



受招行再融資以及二季度開放式股票型基金倉位仍處歷史高位等消息影響，滬深股市再受困擾。

憂內銀融資潮 滬A再跌破2800關

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)受中國重啟銀行破產立法、招行再融資以及二季度開放式股票型基金倉位仍處87.17%歷史高位等消息的影響，A股市場昨日跟隨隔夜美股低收。上證綜指直接擊穿年線低開，盤中又接連跌破5日、10日均線以及2,800點整數關口，報收於2,796點，跌19點或0.7%；深證成指報收於12,381點，跌109點或0.87%。兩市成交2,031億元(人民幣，下同)，較上日縮量344億元。

下跌則多達1,662隻。除黃金、稀缺資源、有色金屬、煤炭石油等資源板塊逆勢收紅外，其它板塊大多收跌，受制於二三線城市房產將實施限購的水泥、建材板塊領跌，跌幅均在2%左右。前期領漲的創業板和中小板亦呈現資金加速離場跡象，跌幅分別為1.99%和1.11%。B股市場同步下挫，滬市跌0.63%，深市跌0.94%。

銀行板塊受挫 資源股受寵

銀行18日宣佈推出A+H股配股計劃，擬融資350

A股市場個股、板塊普跌，全天下漲個股436隻，

億元，巨量再融資計劃挫傷了市場多做的信心，招行全天下挫1.39%。統計數據顯示，昨日兩市大盤資金淨流出53.19億元；其中銀行板塊全天淨流出5.43億元，招行淨流出1.55億元，是資金撤離最多的個股。

另據天相投顧統計數據顯示，在已經披露二季報的259隻基金中，開放式股票型基金二季度平均倉位為87.16%，較一季度有所上升，仍處於歷史較高水平，遠超此前的市場預期。分析認為，這可能會讓二級市場投資者多做的心理預期發生變化。

穗珠江新城誕新商業地王

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)政府擬擴大對二三線城市的限購令，在加碼調控住宅市場的背景下，地產商和投資者將更多目光投向商業地產。19日，一度遇冷的廣州土地市場拍出商業新地王。美林基業旗下常元地產力挫萬科、合景泰富(1813)等大型開發商，以12.8億元(人民幣，下同)拿下珠江新城一商業地塊，樓面地價17,933元/平米。

該成交價格，較底價溢價近三成，比前商業地王樓面地價高出4,396元每平米；同時，此樓面價格也超過越秀地產(0123)2009年以3.45億拿下的珠江新城D8-C3住宅地王的樓面地價(15,324元/平米)，成為名副其實的「新地王」。

超底價近三成擬建寫字樓

相關出讓公告顯示，珠江新城B2-11地塊為商業金融業用地，用地面積5,948平方米，規劃建築面積71,376平方米，掛牌起始價98,499萬元，起點樓面地價13,800元/平米。有業內人士稱，該地塊堪稱珠江新城中軸線最後一幅地塊，此地拍完該區域再無儲備用地可推。該地塊起拍樓面地價，已超過了2009年合景泰富創下的13,538元/平米的珠江新城商業地王紀錄。

截至昨日早上10時，珠江新城B2-11地塊只有16號常元地產報名；上午11時，萬科殺出；隨後，77號楊帆房地產、22號合景泰富加入戰團，最終四家開發商參與競拍。經過36輪競價，最終常元地產以12億8千萬成交，折合樓面價17,933元/平米，再次刷新廣州商業地

塊樓面地價紀錄。常元地產負責人表示，這個價錢很高，但公司對結果仍很滿意，該地塊將用來建寫字樓。

業界：開發商加大投入商地

廣州社科院高級研究員彭澎表示，這個結果在意料之中，大家都覺得這塊地會拍出地王。合富置業首席市場分析師龍斌則表示，廣州珠江新城土地資源稀缺，這塊地的地位重要，價值很高，以折合樓面17,933元/平米的價格成交，這與它的價值是相符合的。

今年以來，受調控影響，廣州今年出讓的宅地中，除荔灣高爾夫球場地塊輕微溢價外，其他宅地皆底價成交。此外，多幅商業地塊、工業地塊也以底價賣出。對於19日廣州再現地王，有人士樂觀認為廣州土地市場或被帶動回暖。龍斌指，該地塊的拍賣對於下半年廣州樓市不一定會成為風向標，因為房地產的調控集中在住宅市場，因此意義不大。廣州市同創卓越房地產投資顧問有限公司總經理趙卓文則稱，該地塊以此價格成交，也多少反映出開發商有加大對商業地產投入的趨勢。



舉16號牌的美林基業旗下常元地產力挫萬科、合景泰富等大開發商，勇奪廣州珠江新城商業地王。

「限購」趨緊 房企爭拓旅遊地產

香港文匯報訊(記者 趙臣 合肥報導)「限購令」越發趨緊，業內人士指出，將加速房地產行業格局從新劃分和房產企業的轉型。其中，旅遊地產將是眾多實力企業轉型爭相拓展的重點方向。消息顯示，萬科、萬達、保利地產、世茂控股等大地產已紛紛進入旅遊地產領域。

在香港創建的元一集團，於1997年進入內地沿海投資房產業，是希爾頓在亞太地區最大的業主方之一。該集團董事

陳方接受本報記者採訪時表示，目前內地樓市處於調整期，元一未來將主要做旅遊綜合體項目。根據該集團的規劃，其未來將在內地具有歷史文脈的城市、旅遊景區不斷規劃新的旅遊地產項目，計劃每年有一個新的旅遊地產項目及2至3個新商業、住宅地產項目動工建設。據介紹，元一集團在無錫靈山太湖旅遊度假區的天邑別墅樓盤，每棟售價都在千萬元人民幣以上，目前已售出80%，二期亦即將在8月公開發售。



佳兆業有關人士表示，武廣高鐵開通後，他們公司十分看好長沙市場商機。香港文匯報記者李昌鴻攝

高鐵開通 地產商攻長沙樓

元，增長相當迅猛，而長沙、株洲和湘潭設立經濟區更增添了巨大的吸引力。為此，來自香港和廣東等房地產開發商紛紛進入湖南市場，爭奪商機。

據悉，包括和黃、華潤置業、新世界、恒大、碧桂園、佳兆業、萬科等10多家上市公司在當地均有項目。其中，佳兆業的水岸新都佔地1,030畝，一二期共建設600多套別墅，售價130萬至240萬元，目前已幾乎售完。長沙本地開發商湘坤地產和新泓信等，則分別開發了大型別墅山水英倫和瀾灣，佔地面積均高達1,600多畝。

佳兆業湖南銷售額破18億

長沙作為省會城市，樓市一直平穩發展，房價遠比周邊省會城市低廉。今年上半年，長沙普通住宅新樓均價為每平方米5,000元，別墅為7,000多元，因此吸引不少湖南省各地富裕人士和廣東投資者。佳兆業稱該公司有一成多為廣東投資者，其中主要是在廣東工作的湖南人。

佳兆業湖南公司策劃部有關負責人表示，武廣高鐵開通後，其公司十分看好長沙發展前景，今年湖南公

長沙部分內外資地產項目

公司名	項目	佔地面積
和記黃埔	盈峰翠邸別墅	55萬平米
嘉里建設	湘江雅頌居豪宅	11.7萬平米
華潤置業	鳳凰城高檔住宅	40萬平方米
新世界地產	長沙新城新世界	45萬平米
恒大地產	恒大華府等五個項目	15萬平米
碧桂園	山湖城大洋房	50萬平米
佳兆業	水岸新都等兩項目	68.6萬平米
萬科	金域華府等五項目	26萬平米
湘坤地產	山水英倫	106.6萬平米
新泓信	瀾灣	106.6萬平米

司銷售額將突破18億元。為了應對限購令和融資難的情況，公司通過推出優質產品和品牌形象等實現快速開發和銷售，實現快速滾動開發。

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)由《Let's go》雜誌和《金牌》雜誌共同舉辦的南中國記者團考察長沙別墅大型活動近日在長沙舉行，吸引了來自香港、廣東和湖南數十家媒體記者。武廣高鐵的開通令湖南與廣東形成3小時經濟圈，加上長沙房價偏低，在香港上市的地產商如和黃、碧桂園、佳兆業等在長沙掀起了開發熱潮。

湖南與廣東成3小時經濟圈

長沙地產界人士介紹，去年湖南省GDP突破1.5萬億

貴陽中醫藥博覽月底開幕

香港文匯報訊(記者 張瀟坤 實習記者 路曉寧 貴陽報導)2011中國·貴陽中醫藥(民族藥)博覽會將於7月28日至30日在貴陽舉辦。記者從組委會了解到，目前已經確認全國850餘家製藥企業報名參展，全國各大民族藥(藏藥、維藥、蒙藥、傣藥、彝藥、苗藥、壯藥等)生產基地政府也將派出代表團參展。

逾850餘家製藥企業參展

據了解，此次藥博覽會規模在內地專業藥交會中僅次於「國藥會」與「華藥會」，為內地最大的中醫藥(民族藥)專業博覽會。展出面積20,000餘平方米，預設國際標準展位(3m×3m)1,004個。目前招商招展、廣告宣傳活動已經基本就緒。會展期間還將舉辦民族醫藥創新發展研討會、招商引資項目簽約、新特藥信息發佈會以及中藥材國際商洽會等多項活動。

在19日舉行的藥博會新聞發佈會上，貴陽市副市長翟彥表示，貴陽市中藥材產業已經出現了一個新的拐點，不僅體現在量的優勢，還有質的提高。政府部門需要積極支持和引導各企業將本地的資源優勢轉化為經濟優勢，鼓勵企業走出去，加大兼併重組力度，樹立民族品牌，做大做強。此外，要通過加強技術改造，降低製藥成本，以應對當前中藥原材料暴漲的局面。

中海油集團 海南LNG項目獲批

香港文匯報訊 國家發改委近日批准了中海油集團的海南液化天然氣(LNG)工程項目，該項目一期設計能力200萬噸/年，擬2014年建成投產並於2016年達產。中海油集團為中海油股份(0883)的母公司。

據國資委網站上刊登的新聞稿指出，海南LNG項目一期將建設兩個16萬方儲罐，並將在項目基礎上建設國內最大的LNG倉儲和轉運中心，實現站線一體化。該項目由中海石油海南天然氣有限公司負責建設及運營管理工作，該公司係中海石油氣電集團與海南省發展控股有限公司共同投資設立，合作雙方各佔項目公司股比65%和35%。

湖南上半年CPI上漲5.9%

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報導)國家統計局湖南調查總隊19日上午向外界發佈今年上半年湖南省經濟運行情況相關統計數據。調查顯示，上半年，該省居民消費價格總水平(CPI)同比上漲5.9%，比全國平均5.4%的漲幅高出0.5個百分點。專家分析，若將CPI穩定在可控範圍內，有效增加市場供給、穩定物價將成為湖南相關部門下半年首當其衝的任務。

361度次季同店銷售增18%

香港文匯報訊(記者 邱婷)361度(1361)宣布，截至今年6月底止第二季同店銷售增長18.1%，渠道存貨比率為每月平均營業額的3.9倍，零售門店數目淨增加224間至7,681間。

公司認為渠道存貨比率3.9倍屬健康並可接受的水平，因其包含零售考慮天氣難以預測及銷售持續強勁而要求付運的秋季訂貨會產品。於第二季度新開門店292間，關閉門店68間，其中約2/3關閉門店面積均低於現有約100平方米的平均門店規模，而大部分新門店則達至該規模要求，新店主要位於內地西部地區。

另外，該公司現正於生產基地福建省晉江市舉辦2012年春季訂貨會，是次訂貨會給予分銷商的批發價格提高約200個基點，相當於58%的批發折扣。該批訂單將於今年12月付運，預計更高的銷售收入將於2012財政年度的帳目中反映。

平安證券半年賺7.19億

香港文匯報訊(記者 余美玉)中國平安(2318)公布，旗下平安證券今年上半年累計淨利潤為7.19億元(人民幣，下同)，每股收益為0.24元，6月份淨利潤為8,442.2萬元，每股收益為0.03元。截至期末，資產總計達263.1億元。

按評估價徵稅影響 深二手房成交跌九成

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)受二手房從7月11日實施按評估價徵稅的不利影響，深圳二手房交易受到了重創，7月11日至17日一周，深圳市二手房共成交475套，較前一周下滑了近89%，為今年春節以來的最低點。

7月11日，深圳正式實施二手房按評估價徵稅新政。18日來自規劃國土委的數據顯示，上周末全市二手房(包括商業、辦公以及住宅)共成交475套，下滑近89%。美聯地產特別針對二手住宅進行統計，上周成交二手住宅214套，環比下降94.25%。深圳全市各區二手住宅成交量跌幅都超過九成。上周二手住宅成交均價為24,052元/平方米，環比降24.50%。中原地產發佈的「每周中原經理指數」指出，目前市場交易量將至冰點，市場充盈濃厚的觀望氣氛，房價鬆動的跡象較以往明顯。



伽師美女手捧伽師瓜歡迎各地遊客。

香港文匯報訊(記者 賀臻 烏魯木齊報導)古絲綢重鎮——新疆伽師縣把「工業強縣」放在六大發展戰略的第一位，通過推進新型工業化，逐步形成產業結構合理、以工業經濟為主導的發展新格局。為此，伽師縣提出「投資的窪地，服務的高地」的招商口號。在前不久召開的「喀交會」上，伽師縣促成5個項目的簽約，簽約金額達到23.03億元，項目涵蓋旅遊、商業服務、農業等多個領域。

伽師縣委書記朱雪冰表示，伽師縣提出包括圍繞產業壯大企業、立足產業建好園區、拓展產業抓好招商在內的三大措施促工業強縣，積極推進產業集群建設，力爭「十二五」期間升格為國家級經濟技術開發區。同時，加強與珠三角等發達地區的溝通聯繫，力爭全年完成招商引資企業20個以上，過億項目5個以上，實際到位資金15億元以上。

加強溝通聯繫珠三角地區

地方特色文化是一個地方的招牌和發展的牽引力、向心力。伽師縣把「文化塑縣」作為六大發展戰略之一，通過「文化塑縣」引領經濟社會發展。今年8月18日至20日將舉行以「瓜鄉銅城，古韻伽師」為主題的第二屆伽師瓜文化旅遊節，第二屆文化旅遊節較上一屆規模更大、形式更新，同時突出「文化惠民」理念。

伽師縣旅遊局局長呂林告訴記者，近年來，伽師縣在發展經濟的同時，越來越重視內涵建設，並且形成了自己獨有的魅力元素，將通過8月舉行的第二屆伽師瓜文化旅遊節，將伽師的歷史文化、自然風光和民俗風情展現給世人。

伽師瓜文化旅遊節8月舉行

據悉，第二屆伽師瓜文化旅遊節還將借助廣東佛山對口援助的有利時機，整合佛山嶺南文化和伽師維吾爾傳統文化資源，組織一台兩地藝術表演團體共同參與的大型綜藝晚會，使兩地優秀文化交流互補，增進友誼。

香港投資推廣署赴湘推介



香港文匯報訊(記者 譚錦屏、易新 長沙報導)香港投資推廣署昨日在長沙市舉辦研討會，鼓勵湖南企業充分利用香港的營商優勢及融資平台，打造國際品牌，提升企業管理能力，開拓更為廣闊的國際市場。本次研討會以「立足香港，邁向國際」香港金融服務協助湖南企業發展為題，由投資推廣署及中聯辦經濟部貿易處共同主辦，投資推廣署助理署長鄧仲敏及中聯辦經濟部貿易處處長趙雷出席會議並致辭。

投資推廣署助理署長鄧仲敏於長沙舉辦的研討會上向湖南企業推介投資推廣署的服務。香港政府新聞處