

騰飛



之重慶篇

特刊 責任編輯：林潔瑜
版面設計：馮自培

重慶作為中西部地區唯一的直轄市，亦是全國統籌城鄉綜合配套改革試驗區，在促進區域協調發展和推進改革開放大局中具有重要的戰略地位。今年是「十二五」開局之年，根據規劃，重慶將重點做好加快完善城市功能、促進農業增產增效和農民增收、切實保障和改善民生等八方面工作。半年過去，重慶各區縣開局、起步是否順利？本報記者隨機走訪了重慶部分區縣，圍繞城建、住房、商貿、引資、民生等方面，回顧重慶半年發展所取得的階段性成就。

■香港文匯報記者 孟冰

2011年7月20日(星期三) 香港 文匯報 WEN WEI PO

■南岸區是重慶主城核心區之一

南岸：力破民生難題 安居工程先行

南岸是重慶主城核心區之一，為落實重慶市出台的「民生」政策，2011年，南岸開展「住醫教病弱困老婦幼」九字惠民工程，全面提升民生工作水平，為實現國家中心城市的窗口和全國宜居環境的典範奠定基礎，其中「住」有所居，被放在了民生工程的首位。

南岸「智慧」解住房難題

南岸區委書記夏澤良介紹，近年，南岸在重慶首批試點廉租住房保障並實現應盡盡保的同時，大力建設經濟適用住房，創新推出「農民工陽光公寓」，率先提出公共租賃房概念，科學破解住房保障難題，對建立完整的「住有所居」保障體系進行了有益的探索，為保增長、保民生、保穩定注入了智慧和力量。

南岸首先積極探索，破保障房開篇難題。2003年，南岸在重慶首批開展廉租住房保障試點以來，通過購建廉租房實物配租、發放租金補貼、改革管理模式等措施，有計劃、有步驟、有針對性的在全區實施了此項民心工程。截至2010年，實現了符合條件低收入家庭全覆蓋，為低收入家庭住房保障開好了頭。其後，南岸多管齊下，又破除了保障房單一難題。通過各類保障房的全面實施，建立了完整的住房保障體系，實現了城市低收入群眾住房保障「全覆蓋」。另外，南岸通過「建購結合」的形式不斷擴大保障房規模，增強住房保障能力，多渠道、多形式解決群眾住房問題，從而破解了保障房供不應求難題。



■南岸區出台惠民政策，破解百姓「住房難」問題。

南岸「手段」破發展瓶頸

沒有遠慮，必有近憂。2009年，南岸在認真調研的基礎上，提出了住房保障規劃目標，此舉破解了保障房發展難題。

規劃一是橫向布「緯」，確立了廉租住房、經濟適用房、公共租賃房和陽光公寓四大類住房保障種類；二是縱向添「經」，確立了近期和未來3年規劃五條住房保障渠道：建設經濟適用住房60-100萬²，解決徵地拆遷安置房源；建設200萬²公租房，全方位解決低收入家庭住房困難問題；建成「陽光公寓」1萬個床位，基本滿足轄區內進城務工農民暫住需求；完成全區45萬²危舊房改造任務，改善居住條件；實施舊居民區綜合整治工程，美化居住環境。

同期，南岸通過多渠道宣傳政策、廉租房保障提租擴面、實物配租和租金補貼相互轉換、探索廉租房與公租房的有機結合等創新手段，還破除了保障房管理難題。

南岸「力量」建宜居靚城

夏澤良介紹，南岸實施的安居工程，同時還包括「巴渝新居」、城市危舊房改造和公租房建設等住房工程，且每項工程都保證了房屋居住品質，受到群眾好評。

去年建成的長生橋鎮茶園村祠堂坡社巴渝新居，總建築面積約4318平方米，惠及社員35戶共92名。嚴格按照重慶關於巴渝新居建設的具體要求，高起點規劃、高標準設計、高質量建設，充分彰顯「坡屋頂」、「青磚勾縫」等川東民居建築元素和特色風貌。自建成投入使用以來，以其優良的品質、完善的設施、濃郁的特色贏得了廣大人民群眾的高度讚譽，不少市民紛紛慕名前往觀賞。堪稱南岸巴渝農民新村建設中的上乘佳作，被市民譽為南岸區的「鄉間別墅」。

同時，南岸加強公租房建設質量安全監管，做好質量提前介入服務，把茶園「城南家園」公租房，這個目前為止重慶規模最大的公租房項目，打造成群眾滿意工程，為宜居重慶貢獻「南岸力量」。

重慶 十二五開局起勢不凡 區域發展風起雲湧

九龍坡：創意產業大有可為

作為重慶的第一經濟大區，九龍坡區2010年GDP達到575億元，連續11年穩居重慶第一位。2011年，該區確定了227個建設項目，總投資792.7億元。預計到2015年，九龍坡將建成全國文化創意產業名區，文化創意產業收入達到500億元，吸納10萬人就業，成為經濟發展新的增長點。

六舉措齊發力鞏固「主戰場」

九龍坡區委書記彭智勇介紹，就九龍坡發展而言，經濟是基礎，工業是支撐，企業是生力軍，而園區則是主戰場。為此，九龍坡採取六個舉措發展園區：一是土地利用到位絕不浪費；二是通過發放政府債券、政企合作共贏等方法進行融資；三是着力解決能源不足問題；四是服務要跟上，部門官員不能有官僚作風；五要力促安商，不能只顧「招」不顧「落」；六是鼓勵企業做大做強，尤其

是鼓勵企業上市。

創意產業成經濟轉型突破口

近年來，九龍坡區將文化創意產業作為重點產業，並設立每年1000萬元的文化創意產業發展專項資金專項扶持，成為重慶唯一設立此類資金的區縣。

據了解，九龍坡區擁有1個國家級文化產業示範基地，1個市級文化產業示範園區，3個市級文化產業示範基地，7個市級創意產業基地。

彭智勇表示，九龍坡既有傳統的歷史文化基礎，也有豐富的新興文化產業，發展創意產業大有可為。「十二五」期間，該區將以創新意識大力發展文化創意產業，打造一批文化創意含量高的產品，把文化創意產業打造成為九龍坡的名片與經濟發展生力軍。

■投資10億元的巴國城已成為九龍坡區文化產業名片



綦江：「版畫之鄉」

描繪幸福新農村



■綦江農民版畫

「版畫之鄉」綦江從2009年抓住重慶大力建設「巴渝新居」、倡導「巴渝文明新風」的契機，統籌城鄉發展，整合各種資源，合力創建「百里文明長廊」，改善農村面貌，縮小了城鄉差距，提升了群眾幸福指數，「文明長廊」成為推動農村發展的民生長廊、新農村的幸福長廊。

五舉措打造百里文明長廊

綦江縣委書記王越介紹，綦江推出「12345」工作法確保長廊建設成效。

1. 即一條主線，以渝黔、綦萬高速公路一百多公里兩側，佔全縣三分之二的村社戶作為長廊建設的主線。
2. 即兩大目標，以改善農民生產生活環境，提高農民文明素質作為長廊建設的目標。
3. 即三步驟，以示範培育四個村、重點建設36個村、整體推進全路段作為長廊建設的實施步驟。
4. 即四大工程：農民增收致富工程、巴渝新居和危舊房改造工程、農村環境整治工程和農村文明新風培育工程。
5. 即開展五個一行動：培育一個產業、建設一個陣地、建好一支隊伍、建立並完善一批制度和開展一系列活動。

「三新」農村提升城鄉幸福指數

「春天梨花醉、夏天辣椒紅、秋天木瓜香，冬天蘿蔔甜」王越說，「百里文明長廊」的四季歌，已成為綦江「三新」農村的真實寫照。

「一新」是長廊建設為農村物質文明建設注入了新的活力，農民增收步伐明顯加快，群眾生活條件明顯改善。

「二新」是長廊建設為農村政治文明建設拓展了新的內容，官員作風明顯轉變，帶著感情「結窮親」、「三進三同」、「大下訪」。

「三新」是長廊建設提升了農村精神文明建設的新水平，群眾綜合素質明顯提高，農村文化生活更加豐富，農村良好鄉風形成，城市居民羨慕農民家在新農村，住着小別墅。

■合川的「義烏小商品城」



合川：招商引資顯成效

建「雙百」中心城市

合川區是重慶區域性中心城市之一。2010年，合川招商引資新簽約項目280個，到位資金比上年增長112%，完成千億級工業產業佈局。合川區委書記王作安表示，2011年，合川招商引資將向產業結構上檔升級的目標邁進，爭取更大的跨越與突破，以此奠定區域性中心大城市的經濟基礎。

完成千億級工業產業佈局

2010年，合川招商引資碩果累累：中國機械工業集團等中國企業500強，北京汽車集團、山東得利斯集團等中國製造業500強，香港寶龍集團、雲南西儀股份有限公司等境內外上市公司，以及北汽銀翔、望江摩托、啟源摩托等整車生產企業紛紛入駐合川。這些大項目的落戶，實現了合川千億級工業產業佈局，為構建南北「兩大核心商圈」，建設100萬人口、100平方公里的大城市奠定了堅實基礎。

王作安介紹，合川通過定點招商、精細招商以及項目平台建設等創新舉措，以「大招商、招大商」為抓手，2010年，招商引資實

現到位資金155億元，同比增長112%，全面超額完成了目標任務，成功實現了「量的突破」和「質的飛躍」。

產業上檔升級 夯實工業根基

合川區的目標是，2011年招商引資完成協議資金800億元，到位資金200億元，增長30%以上；以「三大板塊」、「九大產業」為重點，進一步夯實支撐區域性中心大城市的工業基礎。到2015年，要實現1000億產業規模，完成2000億產業佈局。為此，合川區確立了「三大板塊」「九大產業」。其中，基礎板塊積極推進雙槐火電廠二期、涪沱化工產業區等建設，延伸和完善產業鏈，增強產業集群的集聚力和競爭力；成長板塊加快推進輕紡工業園、北汽銀翔汽車、農機院西南產業基地等項目建設；創新（未來）板塊重點推進製藥工業園、西南製藥一廠項目，緊緊圍繞電子元器件、電子信息產業選準目標、迅速出擊，力爭項目引進取得新突破，以此帶動產業結構上檔升級。



■合川區積極建設100萬人回、100平方公里的區域性中心城市。