

# 五個重慶

特刊 責任編輯：陳華超  
版面設計：馮自培

## 之重慶篇

2011年7月20日(星期三) 香港 文匯報 WEN WEI PO

重慶國際信託有限公司作為中國西部最大的信託機構，始終秉承「立足重慶，竭誠服務地方經濟」的宗旨，以民生為導向，突出基礎設施和金融服務兩個重點，充分發揮信託的獨特優勢，大力開展業務創新和產品創新，先後推出創新型信託產品700多個，累計管理信託規模1400多億元人民幣（下同），為「五個重慶」建設募集信託資金300多億元、幫助老百姓增加財產性收入70多億元，取得了突出的成績，連續3年榮獲重慶市「金融貢獻一等獎」、連續4年榮獲「國企突出貢獻獎」，還獲得「市級文明單位」、「最具區域影響力信託公司」、「最具發展潛力信託公司」、「誠信卓越公司獎」等多項榮譽。在自身取得良好發展的同時，也彰顯了企業的社會責任。 ■香港文匯報記者 孟冰



重慶信託辦公大樓

### 創新嬗變 勵精圖治謀發展

重慶國際信託有限公司的前身是重慶國際信託投資公司，成立於1984年，註冊資本金3500萬元。2001年，在全國信託業第五次整頓時，重慶信託面臨破產清算的邊緣，歷史負債高達13.09億元，已資不抵債，成為重慶金融業的主要風險源。2002年1月，重慶信託通過改制重組注入現金6億元，實現了「保牌」，但仍因經營管理不善、風險控制措施不落實等，被銀監會內定為「高風險公司」。危難時刻，公司領導班子帶領全體員工團結一心、銳意改革：一方面，公司進行第二次增資擴股，註冊資本金增加到16.3373億元，同時大力整頓各種對外投資，調整內部組織結構，建立健全符合市場經濟要求

的企業經營機制；另一方面，重慶信託充分發揮信託理財優勢，不斷創新信託產品，先後在全國範圍內成功推出數百個不同類型的單一信託和集合信託，穩健運作、規範管理，為公司脫困發展迅速積累了經濟實力。

2010年12月，公司成功引入戰略投資者，完成了第三次增資擴股，註冊資本金增至24.3873億元，淨資產近80億元，資本實力大大增強，為公司進一步壯大信託主業、實現新的跨越式發展、躋身國內一流信託公司行列夯實了基礎。

目前，重慶信託已從資不抵債、瀕臨破產，發展為管理和控股資產規模近千億元、自有淨資產80億元、連續4年淨利潤超過5億元、人均創利800多萬元、資本實力全國排名第二、盈利能力全國排名第六、抗風險能力全國排名第二、綜合排名全國第六、西部第一的優質信託公司。

# 重慶信託

## 以民生為導向

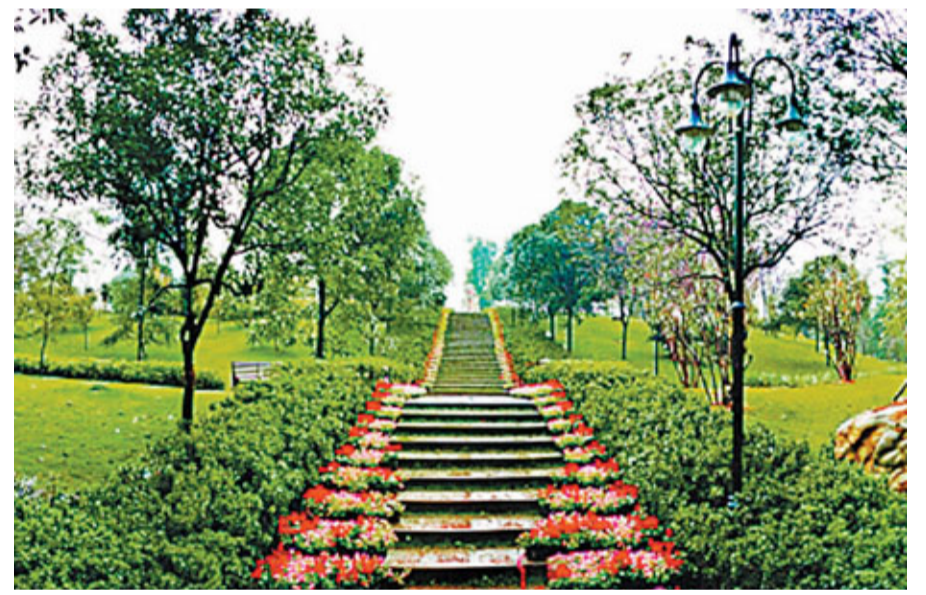
# 傾力服務「五個重慶」

### 改造河灘地 助民美化環境

重慶市潼南縣濱江片區歷史上曾多次被淹，從而使該片區成為一塊「無主」的河灘地，區內危舊房林立。2008年，受「5·12」汶川大地震影響，片區危舊房改造和防洪工程建設更是迫在眉睫。據估算，修建濱江路（堤）工程，完善防洪和路網交通需要資金近3億元，相當於當時潼南縣一年的財政收入，項目實施面臨嚴重的資金瓶頸，人民群眾生命財產安全隱患難以消除。

經過實地考察和專業論證，重慶信託迅速聯合三峽銀行發行專項信託計劃，募集資金1.74億元，全部用於該項目修建，使得濱江路建設進展順利並圓滿竣工，昔日水患叢生的河灘地成為極具投資價值的熱土。2010年2月26日，該工程形成的商業用地以4.8億元的價格成功拍賣。

該項目的成功實施，取得了多方面的成果：一是對棚戶實施拆遷，改善了老百姓居住環境，改變了城市面貌；二是修建濱江路，既提高了防洪能力、保障了人民群眾生命財產安全，又完善了潼南交通路網及配套设施，使土地迅速增值，助推了地方經濟發展；三是老百姓通過參與信託計劃既支持了地方城市建設，又分享了區縣發展的成果，增加了財產性收入；四是拓寬了區縣融資渠道。



龍頭寺公園成為「森林重慶」的標誌之一

### 募60億改造危舊房 助民安居樂業

為改善百姓居住環境，提升城市形象，2008年初，重慶市委、市政府提出「三年完成危舊房改造、打造山水城市」的發展規劃，計劃用3-5年的時間，完成1000萬平方米的危舊房拆遷工作。

時值央行收緊銀根，改造所需千億資金的籌措困難重重。為保障危舊房改造工程的順利進行，重慶信託積極配合市委市府的規劃，採取銀行理財產品與信託對接的方式，迅速為危舊房改造項目籌集資金。2008年11月，為市危舊房改造籌集的60億元資金正式交付。

「重慶信託發行的60億信託對今年的舊城改造起到了支柱性的作用。」重慶市市長黃奇帆在信託資金交付儀式上如此評價。

該資金到位後，不僅用於新建住房，還用於購買重慶存量商品房安置拆遷戶，這一運作可謂一舉三得：一方面為老百姓增加了財產性收益；另一方面助推了城市建設；同時，這筆資金投入到商品房市場，有力地支持了重慶的經濟發展。項目完成後，公司將2500萬元信託管理費悉數捐贈，用於解決重慶貧困職工的實際生活困難，為支持「五個重慶」建設作出了實實在在的貢獻。



重慶嘉華嘉陵江大橋落成

### 給力基礎設施 助民暢通出行

為支持「暢通重慶」建設，助推重慶市橋樑樞紐工程的發展，打通嘉陵江南北岸交通瓶頸，2004年，重慶信託協助重慶路橋融資22億元，採用BOT方式用2年零4個月時間建成重慶嘉華嘉陵江大橋。

嘉華嘉陵江大橋工程是重慶市直轄十周年獻禮工程，是重慶新的城市規劃中聯繫重慶市南北主發展軸上的主要紐帶。嘉華大橋主橋橋面寬37米，創亞洲主橋橋面最寬紀錄。2008年，該工程先後榮獲「重慶市巴渝孟孟優質工程獎」和「四川省建設工程天府孟孟獎」，經中國質量協會、全國用戶委員會審定，榮獲「2008年全國用戶滿意建築工程」，同時獲「2008年度中國鐵道工程建設協會火車頭優質工程獎一等獎」及「全國市政工程金盃獎」，受到了社會各界的好評。



重慶信託融資60億元支持危舊房改造

### 參與環保綠化 助民生活健康

重慶鋼鐵集團公司整體搬遷工程是重慶市「十一五」戰略規劃的十件大事之一，是市委、市府確定的一號工程，搬遷工程總投資高達240億元。在資金最緊缺的時刻，重慶信託響應市府的號召，支持「森林重慶」的建設，運用金融創新，通過發行重鋼環保搬遷信託，募集45億元資金，保證了重鋼搬遷的資金需求，使得重鋼環保搬遷工程在金融危機的影響下仍然有序推进，有力支持了重慶市的生態環境建設。

龍頭寺公園建設項目是重慶市打造「森林重慶」的重點項目之一。公園坐落於重慶市渝北區龍塔街道，建公園之前，該地塊為遠近聞名的「城中村」、棄渣場，垃圾如山，污水橫流。重慶信託籌集2.3億元信託資金，專項用於建設龍頭寺公園。目前，該公園已經建成，佔地800畝，綠地率達87.3%，成為重慶市主城區一個以科技、生態為主題且佔地面積最大的綜合性城市公園，為城市生態環境建設再次增添了一份新的綠色氣息。

## 設立英烈基金 助民平安和諧

2009年，重慶信託發起成立全國首支警察英烈救助公益信託基金——「金色盾牌·重慶人民警察英烈救助公益信託基金」，該基金專項用於撫卹救助犧牲、傷病、傷殘、特因公安民警及其家屬。這是全國首個以救助公安民警及其家屬為目的公益信託，也是建國以來對公安民警一次性捐贈金額最大的基金，重慶信託不僅在這一項目上不收取任何報酬，還號召集團相關單位認捐1000

多萬元，得到公安部、中國公安民警英烈基金會充分肯定和高度讚賞。

信託基金成立後，不斷有新的企業和個人加入，募集金額已由成立之初的10,070萬元增加到約13,000萬元。公益信託成立一年以來，通過重慶信託專業的投資運作，已實現投資收益超過千萬元。經基金管理理事會批准，累計撥付2,300餘萬元用於慰問全

市公安英烈、因公犧牲民警家屬、英模、因公傷殘民警、特因民警、離退休幹部4,000餘人次。

「人民警察英烈救助公益信託基金」成功入選「2009年度重慶十大金融事件」，並在《證券時報》主辦的第三屆中國優秀信託公司評選活動中，榮獲「最具影響力品牌」獎。