

人保A+H集資逾390億

香港文匯報訊(記者 劉璇) 中國人民保險集團A+H上市計劃再有進展。據外電報道,人保集團擬於今年年底前在本港和上海上市,集資規模約達50億至60億美元(約390億至468億港元)。



按保費衡量,人保集團是內地最大的財險集團之一。該股已於上周就開展國際路演,與潛在投資者進行接洽,中國國際金融、匯豐和瑞信負責是次上市。

上月獲社保投資百億

人保集團是中國財險(2328)的母公司,早前有媒體報道指,人保集團於今年5月已於內地提交上市申請,並於6月引入社保基金戰略投資者,投入100億元人民幣,佔約11%股份,成為該集團的第二大股東。該上市計劃目前尚待中證監等批准,因此尚未定下具體上市時間表。

除人保外,又有大型內地公司來港上市。中國鐵路物資總公司計劃以A+H形式在中、港兩地上市集資20億美元(約156

億港元)。中鐵物資是內地最大鋼材貿易綜合服務商及主要鐵道產品出口商之一,去年實現營業收入1,532億元人民幣,並首次躋身世界500強。

傳皓天財經9月招股

此外,財經公關公司亦不滿足於在幕後為IPO提供服務,紛紛計劃走上舞台。市場消息指,早前有傳的皓天財經集團(Wonderful sky Financial Group),將於9月擬集資4億至5億元,保薦人為瑞銀、東英亞洲。據悉,皓天是次上市除財經公關業務外,還包括製作及路演部分。

皓天的競爭對手博達浩華(Porda Havas)亦不示弱,同樣有上市計劃,該公司創辦人兼總裁張力仁接受媒體訪問時透



露,該公司目前盈利已達到主板上市要求,計劃2012或2013年在香港主板掛牌。

漢港房地產下限定價

其他新股方面,市場消息透露,江西

■外電報道,人保集團擬於年底前在本港和上海上市,集資約50億至60億美元。圖為中國人保集團總裁吳焰。

國泰君安上半年交易量倍增



香港文匯報訊(記者 劉璇) 國泰君安國際(1788)副主席兼執行總裁閻峰表示,公司因來自二級市場的孖展和投行業務的發展,上半年交易量或翻倍增長,或超出市場預期,並樂觀預計下半年將視市場情況持續上漲。此外,閻峰亦指出其母公司目標於3年內上市,惟上市形式仍未有定數。

■國泰君安國際副主席兼執行總裁閻峰。

香港文匯報記者劉璇攝

母公司擬3年內上市

閻峰昨日指出,公司業務中現時有93%的客戶來自內地,但本港客戶在不斷增加中。公司大量採用在線交易,公司於數年前便開始投資開發該系統,至今已共投入約逾10億元人民幣。該網上交易系統除可以大大縮小經營成本外,亦可增加交易及時性和便捷性。

他稱,現時公司除香港外的8個市場中,受惠於日本地震後經濟低迷,中國投資者希望借此低價收購、兼併等活動,日本市場的交易量大幅增加。

此外,由於公司購買了3層辦公樓,可以很好的避免現時普遍存在的租金上漲壓力,控制經營成本,提高利潤空間。他續說,內地現時收緊銀根,使開戶量緩速增長,但從資金量上看依然上漲。

港股加時影響正面

對於已進入實施階段的港股交易時間改革,閻峰表示,對於國泰君安而言有正面影響,交易時間的延長可以更好的與A股接軌,促進交易量。惟對小券商或會造成經營成本的壓力,他建議大小券商互相結合,改善交易系統,更好地控制成本。

此外,身兼香港中資證券業協會會長的閻峰同時指出,該協會目前擁有約37位會員,目前該會員數仍在不斷增加中。

SOHO京項目銷情佳

香港文匯報訊 SOHO中國(0410)昨公布,北京「丹棧SOHO」開盤銷售額已達14.5億元(人民幣,下同)。其中辦公零售盤,均價每平方米4.75萬元;商業剩餘5套,均價每平方米9.1萬元。丹棧SOHO地處中關村高科技園區,總建築面積約4.32萬平方米,可售面積約3.85萬平方米,SOHO中國指,辦公樓層共11層,其中10層以半層或整層的形式售給11個大客戶,另外一層銷售給散戶,共有216名客戶購得此層26套房產。公司透露,望京SOHO也即將開始銷售。

中電24億購澳洲煤層氣田20%

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 中電(0002)於澳洲的全資附屬公司TRUenergy昨日與澳洲天然氣生產商Santos達成協議,TRUenergy將向後者收購一個Gunnedah盆地煤層氣田逾500兆兆焦耳權益,總代價為2.84億澳元(約23.74億港元)。

Santos剛於昨早通過以全數股票發行的方式,收購澳洲煤層氣公司Eastern Star Gas(ESG)全數股權,一躍成為新南威爾斯州最多天然氣儲量的公司。TRUenergy原先在ESG擁有約3.8%股權,在收購完成後,Santos隨即轉售ESG 20%的主要氣

田生產及鑽探許可證,以及其他資產予TRUenergy,代價為2.84億澳元現金。

ESG目前已知天然氣藏量包括988兆兆焦耳的2P氣田及1,818兆兆焦耳的3P氣田。是次轉售部分權益予TRUenergy,Santos仍然擁有80%生產及鑽探許可證,為項目之營運者。TRUenergy常務董事麥禮志表示,很高興與Santos合作發展Gunnedah盆地項目,中電仍將專注核心發電及零售業務,相信未來有需要時可透過在項目持有的權益獲得所需天然氣。中電昨跌0.51%至68.3元。

中科售秘魯銅礦賺逾倍

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 嘉能可(0805)與中科礦業(0985)昨日宣布,雙方正式簽署協議,嘉能可將以4.75億美元(約37.05億港元)代價收購後者位於秘魯的Mina Justa銅礦項目70%股權。當初中科礦業是以2.2億美元收購該項目,預料交易於10月完成後將獲利逾倍。

嘉能可37億購70%權益

雙方早在上月已就此交易簽訂諒解備忘錄,最終於本月17日訂立協議。嘉能可將收購中科礦業全資子公司CST Resources的全部已發行股本,因此間接擁有Marcobre及其於Mina Justa 70%已發行

股本,4.5億美元代價全屬現金,嘉能可將從其現金儲備支取。

Mina Justa由兩個礦藏組成,分別為Mina Justa及Magnetite Manto,估計資源為4.133噸品位0.79%的緩礦,當現有的礦床及公司佔地3.3萬公頃的礦產特許權還有可能發現進一步的儲量。

當初中科礦業以2.2億美元購得此項目,項目的資本開支預計為7.45億美元。中科礦業早前表示,將項目出售主要因項目預計要2013年才投產,且位處較為偏遠的秘魯,現時出售所得款項可集中發展澳洲Lady Annie項目,及尋找其他投資機會。



新城市廣場推婚禮服務 香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 針對內地及香港準新人的婚禮市場,新鴻基地產耗資7位數字翻新的沙田新城市廣場《史諾比開心世界》,推出史諾比婚禮服務,並聯同深圳婚聯舉辦婚紗攝影團,將有10對準新人到訪。新地代理租務部總經理林家強(左四)昨表示,會斥資400萬元作推廣,期望可帶動暑期人流及營業額分別上升10%及12%。準新人可透過網站登記及預定史諾比開心世界作婚禮場地。

花樣年TDR延至10月發行

香港文匯報訊 房產商花樣年(1777)公布,由於市況尚未明朗,決定進一步延遲其台灣存托憑證(TDR)的發行時間,現時預期於10月19日或之前就TDR發行訂立包銷協議。而是否能如期於10月訂立包銷協議,仍須視乎資本市場狀況而定。花樣年計劃在台灣發行相當於2.4億股的TDR,預計募資13.68億台幣。

申請會社酒牌續期啟事 香港遊艇會

現特通告:麥銜衡其地址為九龍土瓜灣落山道九十號禧禧大廈十四樓R座,現向酒牌局申請位於新界西貢第212號約第341號地段香港遊艇會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE Royal Hong Kong Yacht Club

Notice is hereby given that Mak Chun Hang of Flat R, 13/F, Kiu Yu Building, 90 Lok Shan Road, Tokwawan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club at DD 212, Lot 341, Sai Kung, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 華苑茶餐廳

現特通告:王偉民其地址為九龍九龍城沙浦道43號1樓,現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣炮仗街55號地下中華商場6,7及8B號舖華苑茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHINA GARDEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Wai Man of 1/F, 43 Sa Po Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of China Garden Restaurant at Shop Nos. 6, 7 & 8B, G/F, Chung Hwa Plaza, 55-65 Pau Chung Street, Tokwawan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 CLUB ZERO

現特通告:李嘉欣其地址為九龍斧山道新麗花園A座15樓1室,現向酒牌局申請位於九龍彌敦道580G-K號彌敦中心15樓Club Zero的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB ZERO

Notice is hereby given that Li Ka Yan of Room 1501, Blk. A, Sun Lai Garden, Hammer Hill Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Club Zero at 15/F, Nathan Centre, 580 G-K Nathan Road, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 KNUTSFORD AMERICAN BOURBON BAR

現特通告:曾坤洪先生其地址為九龍尖沙咀諾士佛臺4-5號東港商業大廈9字樓901室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道45-47號金巴利廣場三樓(後部份)Knutsford American Bourbon Bar的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KNUTSFORD AMERICAN BOURBON BAR

Notice is hereby given that Mr. Tsang Kwan Hung of Room 901, 9/F, Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Knutsford American Bourbon Bar at 3/F, (Rear Portion), Kimberley Plaza, 45-47 Kimberley Road, Tsimshatsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌更改啟事 西環站頭

現特通告:陳曉輝其地址為香港堅尼地城荷爾街8號珍珠閣地下6號舖,現向酒牌局申請位於香港堅尼地城荷爾街8號珍珠閣地下6號舖西環清食天下的酒牌作出以下更改:更改店舖名稱為西環站頭。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE SAI WAN STATION

Notice is hereby given that Chan Hui Fai of Shop 6, G/F, Pearl Court, 8 Holland Street, Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment of the Liquor Licence in respect of Chillout Cuisine at Shop 6, G/F, Pearl Court, 8 Holland Street, Kennedy Town, Hong Kong: Change of shop sign to Sai Wan Station. Any person who knows any reason why this amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 阿里朗韓國餐廳

現特通告:楊國顯其地址為新界屯門龍門路新屯門中心第6座33樓D室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城海運大廈地下G07店阿里朗韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AIRIRANG KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Yeung Kwok Hin of Room D, 33/F, Blk 6, Sun Tuen Mun Centre, Lung Mun Road, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Airirang Korean Restaurant at Shop No. G07, G/F, Ocean Terminal, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請會社酒牌續期啟事 SKY 21

現特通告:郭振鴻其地址為九龍尖沙咀山林道17-19號山林中心21字樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道17-19號山林中心21字樓SKY 21的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE SKY 21

Notice is hereby given that Kwok Chun Hung Barry of 21/F, Hillwood Centre, 17-19 Hillwood Road, T.S.T., Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of SKY 21 at 21/F, Hillwood Centre, 17-19 Hillwood Road, T.S.T., Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 嗜越

現特通告:林國軍其地址為九龍九龍灣宏開道8號其士商業中心20樓2006-7室,現向酒牌局申請位於九龍九龍灣德輔道33號德福花園德福商場二期第5層510-513號舖嗜越的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DELI VIET

Notice is hereby given that Lam Man Kwan of Room 2006-7, 20/F, Chevalier Commercial Centre, No. 8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Deli Viet at Shop 510-513, Level 5, Telford Plaza II, Telford Gardens, 33 Wai Yip Street, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 客家節節

現特通告:張詠欣其地址為新界大埔康樂園康樂東路32號,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道502號黃金廣場5字樓客家節節的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAKKA YE YE

Notice is hereby given that Cheung, Wing Yan Wendy of #32, Hong Lok Road East, Hong Lok Yuen, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hakka Ye Ye at 5/F, The Goldmark, 502 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011

申請酒牌續期啟事 皇廷酒家

現特通告:張志輝其地址為九龍觀塘灣道83號東瀛遊藝場25樓,現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西193號新世紀廣場第7層716至723號舖皇廷酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KING PALACE CHINESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Chi Fai at 25/F, EGL Tower, No.83 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Palace Chinese Restaurant at Shop 716-723, Level 7, Grand Century Place, 193 Prince Edward Road West, Mongkok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th July 2011