

香港文匯報訊(記者 馬子豪)安老按揭計劃(又稱「逆按揭」)於上周推出後,昨日終於開齋。中銀香港(2388)昨表示,已接到該行首宗申請。而永隆銀行昨日則獲香港按揭證券公司正式批准首宗安老按揭貸款申請。



中銀一周接逾130查詢

中銀表示,該名申請客戶已獲該行專責人員解釋產品特點,並已接受輔導顧問講解產品的法律權益與責任,並獲發輔導證書。中銀又指出,自該產品推出一個星期內,該行接獲逾130個客戶查詢,反應理想,而查詢的客戶所持之物業大多為中型至大型住宅。

另外,永隆銀行表示,昨日獲香港按揭證券公司正式批准首宗安老按揭貸款申請。該行按揭及私人貸款中心主管蔡爾全表示,自上星期推出「安老按揭」計劃後,接獲不少客戶查詢,並於一星期內完成首宗安老按揭貸款申請。

永隆客戶申請已獲批

蔡爾全指,為加快協助對計劃感興趣的長者的貸款申請流程,該行於計劃推出之前,已預先完成安老按揭貸款服務的準備工作及為提供相關服務的同業安排培訓課程,確保客戶可於短時間內完成申請。

據介紹,有意申請計劃的市民可通過「安老按揭計劃」,利用在港的自住物業作為抵押品,於選定的年年期內(10年、15年、20年或終生)每月取得年金,增加退休生活保障,同時可繼續安居於該物業直至百年歸老。

安老按揭計劃利率以按揭公司釐定為準,現為該公司公佈的香港最優惠利率減2.5厘。借款人亦可申請提取一筆過貸款,以應付特別情況。除非貸款因特定情況而被終止,借款人終生毋須還款。此外,計劃不設提前清償貸款的罰款,借款人可隨時全數償還貸款及贖回物業而毋須繳交任何罰款。

德銀料港人債年底達2500億

香港文匯報訊(記者 馬子豪)近年來不同商業機構經由香港發行人民幣債券融資,目前整體本港人債已累積達1,550億元(人民幣,下同),德意志銀行預期,料至年底可較目前再增長60%,即增至2,500億元。



德意志銀行亞洲區地方貨幣信託交易主管 Vishal Goenka 表示,二手人債交易市場亦趨活躍,該行估計5月份點心債的二手市場成交可達30億元,較年初的2億元呈急速增長。該行引述彭博通訊社資料指出,離岸人債的首次發行量亦上升,由去年356.8億元人民幣,增至本月中時的853.2億元。

但他坦言,7月份由於內地民企洗倉潮,加上對歐債危機,及內地經濟或出現「硬著陸」的憂慮,令二手人債交投量急跌。他表示,以上因素只會對二手債市交投量帶來短暫影響。

首推可投資人債指數

德銀昨日推出離岸人民幣債券基金指數,包含本港點心債及人幣存款證,債券年期最少達12個月,發行規模最少10億元,並為首個可供投資的人債指數,初步只限機構投資者參與。早前中銀香港(2388)及匯豐均先後推出人債指數,作為離岸人債市造價及息率表現的指標。

中銀永隆「逆按揭」開齋

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-KTS/312	新界古洞坑頭大布丈量約份第92約地段第1118號A分段(部分)及第1118號餘段(部分)	臨時露天存放建築材料及機件(危險品除外)(為期3年)		2011年7月26日
A/NE-KTS/313	新界上古洞南盤盤丈量約份第100約地段第1639號D分段第1小分段、第1639號D分段第2小分段及第1639號E分段	擬議住宿機構(老人院)		2011年7月26日
A/NE-LK/69	新界鹿頸上禾坑丈量約份第39約地段第876號(部分)及丈量約份第81約地段第900號AM分段(部分)及第900號餘段(部分)	填土		2011年7月26日
A/SK-HC/201	西貢蠔涌丈量約份第244約地段第677號A分段	擬議1幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)		2011年7月26日
A/SK-HC/202	西貢蠔涌丈量約份第244約地段第552號D分段及第556號B分段	擬議1幢屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)		2011年7月26日
A/SK-SKT/2	新界西貢66號宜春街2樓	臨時學校(幼稚園)(為期5年)		2011年7月26日
A/TM/421	新界屯門楊小坑村丈量約份第131約地段第320號A分段及第320號餘段	兩幢擬議新界豁免管制屋宇(小型屋宇)		2011年7月26日
A/YL-HT/744	元朗鹿村丈量約份第128約地段第130號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)及第268號(部分)	臨時露天存放建築材料(為期3年)		2011年7月26日
A/YL-HT/746	元朗鹿村丈量約份第129約地段第3203號餘段(部分)、第3253號(部分)、第3254號餘段(部分)及第3271號(部分)	臨時露天存放進口汽車零件(為期3年)		2011年7月26日
A/YL-KTS/542	新界元朗八鄉元崗村丈量約份第106約地段第1564號餘段	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)		2011年7月26日
A/YL-NSW/210	新界元朗南生圍涌業路丈量約份第115約地段第1212號A分段第3小分段(部分)	臨時「私家車停車場」用途的規劃許可續期(為期1年)		2011年7月26日
A/YL-NSW/211	新界元朗南生圍涌業路丈量約份第115約地段第1212號A分段第2小分段及第1212號A分段第3小分段(部分)和毗連的政府土地	臨時「貨櫃車拖頭/拖架停放場」用途的規劃許可續期(為期1年)		2011年7月26日
A/K14/658	九龍觀塘協和街71號	臨時辦公室(市區重建局-睦鄰中心)(為期3年)		2011年8月2日
A/NE-PK/28	新界上水丙崗村丈量約份第91約地段第2338號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)		2011年8月2日
A/ST/759	新界沙田火炭坳背灣街41-43號安華工業大廈地下A1-A3室	商店及服務行業(陳列室及零售商店)		2011年8月2日
A/YL-HT/748	元朗鹿村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第43號(部分)、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料及可再進物料(包括金屬及塑膠貨品)連附屬汽車修理工場(為期3年)		2011年8月2日
A/YL-NTM/265	新界元朗新田牛潭尾丈量約份第102約地段第2568號B分段	貨櫃車及貨車維修場		2011年8月2日
A/YL-TYST/543	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第555號餘段	臨時宗教機構(帳篷作聚會)(為期3年)		2011年8月2日
A/KC/373	新界葵涌打磚坪街26-38號	擬議酒店		2011年8月9日
A/NE-TK/366	大埔大美督丈量約份第28約地段第592號(部分)和第595號(部分)及毗連政府土地	附屬於新界豁免管制屋宇的擬建臨時私人花園(為期5年)		2011年8月9日
A/TSW/52	元朗天水圍天湖路1號嘉湖新北江商場2期平台層39至40號舖	擬議學校(補習學校)		2011年8月9日
A/YL-PS/350	新界元朗洪水橋田心丈量約份第124約地段第3246號(部分)、第3247號(部分)、第3248號(部分)、第3249號(部分)、第3251號(部分)、第3252號(部分)、第3335號(部分)、第3336號(部分)、第3337號(部分)、第3338號(部分)和第3339號(部分)	臨時露天貯物及環保回收工場(分拆及貯存可再用或棄用電腦運送國外)(為期3年)		2011年8月9日
A/YL-TYST/544	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第324號(部分)、第325號、第326號(部分)、第327號E分段餘段(部分)、第1420號餘段及第1421號(部分)	臨時露天存放回收物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電子產品/舊電子產品和零件連附屬包裝工序(為期3年)		2011年8月9日

城市規劃委員會

2011年7月19日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就此有關覆核申請向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/TM/398	新界屯門丈量約份第131約地段第759號(部分)、第791號(部分)及第830號(部分)青山村佛緣精舍內樓宇的部分	拒絕靈灰安置所的申請。	2011年7月26日
A/TP/497	大埔丈量約份第34約地段第400號毗鄰的政府土地	拒絕附屬於屋宇的擬議私人花園的申請。	2011年7月26日
A/YL-TT/285	新界元朗公庵路丈量約份第117約地段第1020號餘段(部分)及第1021號(部分)和毗連政府土地	拒絕臨時貨倉存放家居物料(為期1年)的申請。	2011年7月26日

城市規劃委員會

2011年7月19日

AXA國衛易名AXA安盛



AXA亞洲區行政總裁白素輝(左)及AXA安盛行政總裁夏偉信主持易名儀式。

香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 余美玉)為配合母公司收購後統一品牌,「AXA國衛」正式易名為「AXA安盛」,AXA亞洲區行政總裁白素輝表示,未來仍以香港為重點發展基地,冀於2015年成為亞洲前三名的壽險公司,雖然同行如英國保誠(2378)及友邦(1299)均已在地掛牌,但集團指暫無計劃跟隨。

冀2015年躋亞洲壽險三甲

AXA亞洲區行政總裁白素輝表示,早前集團已向澳洲上市的AXA亞太控股公司購回少數股東權益,AXA Asia Life已正式成為集團全資附屬公司,

因此正是時間統一AXA集團於港的各項業務中文品牌,集團未來會重點發展亞洲市場,尤其是佔亞洲區業務超過三分一的香港,白素輝期望,於2015年公司可成為全亞洲前三名的壽險商,但暫未有於港上市打算,對收購事宜保持開放態度。

AXA安盛行政總裁夏偉信稱,目前於港有3,800名產品分銷商,過去數年員工數目增加26%,未來仍然會繼續增聘人手,至於內地業務發展方面,則採取自然增長方式擴展。

調高MPF供款下限影響微

此外,對於調高強積金供款下限的安排,該公司首席退休及中介人銷售拓展總監李秉熙估計,對旗下整體供款收入影響少於1%。目前旗下強積金管理費由1%至1.75%不等,公司並會不斷檢討是否有減價空間,他表示,如可以簡化行政程序,有助削減成本,回饋成員。

李秉熙續稱,於年初時,公司重新打造強積金平台,並推出新客優惠,其後供款額及客戶數量都有上升趨勢,下半年將推出新一輪攻勢。至於積金局建議設立獨立的強積金信託人機構,統一管理營運商,他指難以劃下營運和收費標準,而且將減少市場選擇。

他又指對醫保計劃表示歡迎,未來公司會多推中高端醫療產品。

外匯社交網推另類投資

香港文匯報訊(記者 邱婷)投資服務提供商currensec近期在內地及本港推出「交易高手投資項目」。該項目基於currensec的外匯交易社交網絡平台,創始人兼產品副總裁Asaf Yigal表示,平台目前已有超過8,000位外匯交易員,經過業績追蹤後,表現穩定,投資回報優越和風險管理出色的交易員將被選為「交易高手」,投資者可選擇跟隨其交易。

18高手年回報33.5%

currensec現有18位「交易高手」,數據顯示,今年1月至6月「交易高手」的人均累計收益率達33.5%,而在同一時間段,香港恒生指數和上證綜合指數的收益分別為-2.77%和-1.64%。

投資者可以看到這些「交易高手」真實的交易記錄、倉位比重、投資策略以及收益表現等,選擇想要跟隨的數位交易員,允許投資者創建「交易高手」投資組合,並決定給每位交易員的資金分配。確定好投資組合後,當交易員執行交易操作時,投資者的賬戶會自動跟隨執行操作。Yigal指,投資者與交易員之間不會有互動,避免投資

決定受影響。投資者跟隨「交易高手」投資,currensec將向投資者收取獲得盈利的20%,並按投資人賬戶的平均資產收取2%的年度服務費,按月收取0.167%。Yigal指,若投資出現虧損,「交易高手」不會在賺回本金之後方再向新盈利收取20%費用,但不在保證金虧損後可賺回本金。

開戶需逾3000美元

該項目自去年10月在數個國家推出以來,已錄得逾60億美元的累計交易額。Yigal指,現時已有450名投資者投資於該項目,涉及投資額1,400萬美元,過去兩個月內,近一半的新增管理資產來自現有客戶的追加投資。

Yigal透露,計劃每月新增一、兩名「交易高手」,形成一個約40人的精英團隊,而挑選標準之一為年均回報率表現為35%。現時這些交易員分布在9個不同的國家,其中4名為中國人。

要註冊參與該項目,需於該公司認可的經紀公司,包括FXCM(福匯)、FXDD、Alpari(艾福瑞)及AvaFX開戶,最少開戶資金為3,000美元。