

限購非長策 增加供應是關鍵

國家統計局昨日發布6月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況，數據顯示限購城市的房價漲幅明顯低於非限購城市。顯然，內地的限購政策是目前最有效的樓市調控手段。隨着限購後一線城市成交量持續萎縮，部分沒有限購的二三線城市則成為房價上漲的主力，因此，限購政策勢必進一步擴大。但限購並非長策，在強大的剛性需求下，限購只能暫時壓抑房價。因此，解決高房價的問題還需從增加供應入手。

目前，未實施限購的二三線城市面臨一線城市轉移投資的壓力，國務院常務會議14日要求，「房價上漲過快的二三線城市也要採取必要的限購措施」，預計限購會由目前的39個城市擴大至120個城市，今年下半年內地的房價有望普遍下降。

需要留意的是，內地房地產市場並不完全由市場規律來決定，政府政策的作用極為明顯。由於港股中的內房股舉足輕重，並與本地地產股息息相關，因此內地房地產市場的政策也會對港股產生明顯影響。央行已將金融機構存款準備金率上調至21.5%，銀行可

用來房貸的資金緊縮。股市方面，與地產有關的IPO、再融資也陷入停滯。對於購房者來說，進入加息周期以及二套房貸懲罰性利率，令購房者資金成本上升。目前內地對樓市的限制政策和金融政策都從緊。

限購令解決不了購房剛性需求，這種一刀切的調控不能長久。房地產在內地一方面是國民經濟的支柱產業，也是地方財政收入的重要來源；另一方面房價問題牽涉民生問題和社會穩定，不能放任房價過快增長。在這種情況下，增加供應是關鍵。內地推出3600萬套保障房計劃，希望增加供給平抑房價，但嚴格的戶籍限制，使從農村進城打工的人對保障房「望房興歎」。

調查顯示，新生代農民工目前超過1億人，已成為產業工人主力。內地的保障房應把進城打工人口也算進去。需求如此龐大，必須從增加供應上來解決問題。內地可考慮從改革戶籍制度入手，允許農村的土地和城市的土地進行置換，收益轉換成農村人口進城安居的資本。

(相關新聞刊A1版)

打擊無牌賓館 更須增加供應

劊房及賓館林立的尖沙咀重慶大廈昨午發生火警。肇事單位是7樓一間劊房，懷疑是用作經營無牌賓館。火災雖然沒有造成嚴重傷亡，但卻暴露了無牌賓館涉及劊房、僱建的安全隱患，不但威脅住客及附近居民的安全，而且對本港旅遊中心的聲譽也會造成損害。當局應及時巡查並取締有即時危險的無牌賓館，並修改法例加強規管。同時，本港無牌賓館林立也反映本港廉價賓館嚴重不足的問題，當局應設法增加供應，雙管齊下解決無牌經營賓館的問題。

本港油尖旺等鬧市舉目都是俗稱「影子賓館」的無牌經營賓館。近年隨着內地旅客來港不斷上升，這些賓館更如雨後春筍般急遽增加。然而，無牌賓館並沒有根據正常渠道申請牌照，設備及安全標準未有得到當局的審批，而當中不少更存在劊房、僱建等問題，假如發生火警等意外，隨時會造成嚴重的傷亡。前年尖沙咀一間無牌賓館便曾發生過三級火警，釀成1死8傷慘劇，現在又發生另一次火警，說明無牌賓館問題已成為本港一個「計時炸彈」，危險性比一般的劊房猶有過之，當局必須正視。

根據《旅館業條例》規定，經營或管理無牌賓館均屬刑事罪行。但過去當局成功檢控入罪的個案卻

是寥寥可數，原因是舉證檢控困難，要找旅客出庭作證也不容易，除非是將經營場主當場拘捕，否則往往因為舉證不足而難以定罪。而且，無牌賓館的監管涉及多個部門，旅館經營屬民政署範疇，安全屬於消防處審核，樓宇結構則由屋宇署負責，結果一業多管變成各自不管，導致無牌經營更加有恃無恐。當局應汲取經驗，加強跨部門協作打擊，特別是有危險的更要即時取締，並通過放蛇等方式檢控違法場主，整頓無牌賓館。

還要看到，近年本港無牌賓館大增，也是由於市場上廉價賓館供不應求所致，不少預算有限的旅客唯有被迫入住各種無牌賓館，不法商人眼見有利可圖自然爭相經營。然而，這些未經當局審批的無牌賓館遍佈大街小巷，有礙觀瞻之餘，也威脅市民安全，而外地旅客看到無牌賓館事故頻生也會對香港產生不良印象。對症下藥的方法除了加強監管外，更要增加市場供應，推動更多舊式或棄置工廠大廈轉型成廉價賓館應市，相信只要價錢差距不遠，旅客為求住得安心也會選擇正規的賓館入住，既可通過市場手段迫使無牌賓館難以生存，也可為旅客提供更多的住宿選擇，對本港的旅遊業也有益處。

(相關新聞刊A16版)

國際物理奧賽 港生奪3金

85國家地區參賽 列世界第七 戰績歷來最佳

香港文匯報訊(記者 周婷) 5名港生代表香港參加在泰國舉行的第42屆國際物理奧林匹克大賽，勇奪3金2銀；總成績在全球85個國家及地區中，位列世界第七位，刷新了港隊8次出戰下的最佳紀錄，為港爭光。



今年的國際物理奧林匹克於本月10日至18日於泰國曼谷舉行，共有來自85個國家或地區，400位參賽者參賽。港隊今次是第8次出戰，由於各地高手林立，以往港隊最佳成績僅為09年的1金2銀2銅，今次拿下3金2銀，絕對是「大躍進」。

至於3位金牌得主，分別為聖保羅男女中學中五學生盧安迪，中華傳道會安柱中學中六學生周子騏，以及拔萃男書院中五學生張曉風；他們在此國際賽中分別排第15名、29名及36名。至於銀牌得主為聖公會曾肇添中學中五學生黃裕富，以及順德聯誼總會梁錫瑤中學中五學生黃旭輝。

張曉風1年3奪金 中三讀大學書

金牌得主之一的張曉風，今年是他的「豐收年」，他早在今年2月舉行的第7屆「泛珠三角物理奧林匹克競賽」中以全場最高分獲得金獎，之後的5月又於以色列舉行的第12屆亞洲物理奧林匹克獲得金獎，連同今次泰國的國際物理奧林匹克大賽奪金，他已連奪3金，成績驕人。

張曉風早在中一、中二時，已開始自修物理，中三時已讀懂大學的教科書，資優的特質在小小年紀已表露無遺，他期望未來可到外國的名校修讀物理，走科研之路，家人對他的志向均大表支持。

科大聚焦培訓一年 港隊前輩助教

作為港隊訓練基地的香港科技大學，為了是次大賽，為各隊員提供了接近1年的聚焦培訓課程。科大物理學系教授王國彝是港隊的領隊，他指今次代表港隊出征的5名隊員，是由近百名學生中挑選出來，各人不但接受大學本科程度的物理學訓練，更需要掌握實驗技巧。

對於今次港隊取得全球第七的佳績，王國彝對此感到滿意，指這證明了香港學生的發展潛力。他又指，部分曾參加過有關比賽的前港隊成員，亦有協助今屆的隊員作特訓，充當助教，故港隊取得的獎牌，這班助教也功不可沒。



■5名高中物理尖子(左二起)黃裕富、盧安迪、周子騏、黃旭輝、張曉風，在科大學系王國彝(右一)及杜勝望(左一)帶領下，於曼谷舉行的第42屆國際物理奧林匹克獲得3金2銀，歷來最佳成績，代表隊昨傍晚凱旋歸港。 科大提供

2011國際物理奧林匹克得獎港生名單

獎項	學生姓名	就讀學校及年級	備註
金獎	盧安迪	聖保羅男女中學中五生	全場個人排名15；他去年在同一比賽取得銀牌，是史上最年輕港隊成員
金獎	周子騏	中華傳道會安柱中學中六生	全場個人排名29
金獎	張曉風	拔萃男書院中五生	全場個人排名36；連同今年2月及5月已先後於泛珠三角及亞洲物理奧林匹克獲金獎，即今年已連奪3金
銀獎	黃裕富	聖公會曾肇添中學中五生	-
銀獎	黃旭輝	順德聯誼總會梁錫瑤中學中五生	-

資料來源：教育局 製表：香港文匯報記者 高鈺

特訓三周 每日十多小時

香港文匯報訊(記者 周婷) 世界上無不勞而獲的成功，港隊今次在國際物理奧林匹克比賽中取得優異成績，風光背後，其實下了很大苦功。金牌得主之一的盧安迪表示，在賽前曾到科大接受3星期的特訓，朝九晚六學習理論課程及進行實驗，到晚上他開始閱讀大學程度的物理書籍，以提升水平，至晚上11時才就寢。每日學習十多小時，「但一點都不覺得辛苦，反而感到有趣、很滿足」。

改善實驗較差弱點

盧安迪在今次比賽中，全場個人排名第15，他去年在同一比賽已嶄露頭角，取得銀牌，當年更是史上最年輕港隊成員，非常惹人注目。他指去年參賽毫無負擔，「去年是初生之犢，故沒有感到壓力，但今年再次參加，要在一眾隊弟面前做好榜樣，也就有點壓力」。他謙指自己去年在實驗環節較弱，故今年對症下藥，結果順利取得金牌。

這小伙子自小一起就年年在班上考第一，對各個學科都很感興趣，很愛尋根究底。由於一心要升讀哈佛、劍橋等世界級一流學府，他早前已報考英國高考，並在數學及物理科取得最頂尖的A*。

港大獲撥6千萬研幹細胞育心肌

香港文匯報訊(記者 馮淑環) 研資局總撥款達2.5億元的第一輪「主題研究計劃」各項目已塵埃落定，6個獲批的項目中，4個屬醫學領域。當中以港大醫學院幹細胞及再生醫學研究組總監李登偉為首的研究團隊，獲得最高撥款額6千萬元資助，未來5年發展萬能幹細胞的研究項目，利用幹細胞培植心臟肌肉，甚至有望複製出人類心臟；可在器官壞死前移植，亦可用作藥物測試。

6項目獲研資局撥款共2.5億

研資局主席錢大康昨日公布首輪主題研究計劃審批結果。他表示，今年共接觸89個申請項目，經20多位專家組成的評審小組篩選後，15個研究隊伍可獲面見，最終選出6個項目，研究撥款由1,300多萬至6千萬元不等，合共2.5億元，於未來5年進行研究。錢大康指，首輪計劃反應踴躍，根據研究對香港貢獻、學術水平、「譯然」指數、研究策略及合作團隊5大因素選出，而下一輪主題研究將於本月底開始申請。

為確保撥款用得其所，錢大康指所有獲資助的項目須每年呈交進度報告，2年半後亦要交中期報告，由研資局人員到校現場視察，如果發現不妥當，有機會中途停止撥款，「不是申請成功就安穩無憂」。

李登偉：撥款助研心臟病治療

6個獲批研究項目中，醫學範疇佔最多，其中以李登偉為首的研究團隊獲得最多的6千萬元撥款。他介紹指，心肌細胞一旦死亡便不能再生，患有末期心臟衰竭病人，往往需要等待捐體者器官移植。李登偉指其團隊從事幹細胞研究已逾10年，目前已發現人類胚



■研資局主席錢大康(中)昨日公布首輪主題研究計劃的結果詳情。 香港文匯報記者馮淑環 攝

胎幹細胞能自我更新，可利用幹細胞培植心臟肌肉、心臟起搏器等，將來更有望複製整個人類心臟。

對於獲研資局大金額撥款，李登偉認為，那對未來有效治療心臟病有莫大幫助，希望逐步將研究技術推進臨床應用。未來將會集中研究安全性，讓醫學界及早介入治療，如在器官壞死前移植組織；亦可用作藥物測試。他表示，有信心日後可將研究申請專利，提升香港學術水平，同時藉以培訓更多研究人才，及吸納海外專才來港。

中大獲3200萬研癌症分析

而由中大醫學院李嘉誠健康科學研究所所長盧煜明領導的「癌症分子診斷應用研究」亦獲研資局近3,200萬元撥款。成功破解母體血漿內胎兒基因圖譜的盧煜明，近年將有關研究方向拓展至癌症分析。他指在血漿內抽取基因，再進行大規模測序，有助辨別癌症基因組的異變，目前希望先行分析肝癌及肺癌的基因異變，希望研究有助及早診斷及準確預測治療效果。

首輪主題研究計劃撥款結果

主題一：促進健康			
項目名稱	主要內容	參與院校*	資助金額(港元)
肝癌基因組研究計劃：轉化基因發現為臨床應用	利用大規模平行測序技術建立肝癌的基因藍圖，為肝癌早期診斷及預測復發提供重要研究基礎	中大、科大、港大	4,500萬
大規模平行測序在癌症分子診斷的應用	利用大規模血漿核酸平行測序作為診斷和監測癌症的技術基礎，用作及早診斷、準確預測治療效果的癌症測試方法	中大、港大	3,199.9萬
心血管疾病個人化醫療：從人類基因及生物指標到幹細胞平台	探討血脂異常遺傳因素的機會，確定潛在的生物途徑，為生物標誌物的發展提供依據，並對基於幹細胞體外疾病重建和治療手段進行檢測，研究心血管疾病主要危險因素，以及發展「個人化醫療」	港大、中大、科大	4,000萬
用萬能幹細胞複製「人類心臟」	研究人類胚胎幹細胞分化成的心肌細胞，解決現時將技術轉化至臨床應用面對的障礙，如疾病模型、心臟毒性及藥物篩選等	港大、城大、中大、科大	6,000萬
主題二：建議可持續發展的環境			
有機光伏電池及發光二極管面臨的挑戰—跨學科及多學院的協同努力	透過開發高效有機光伏電池材料提供新一代的潔淨再生能源，以及開發高穩健性的有機電致發光二極管發光材料，應用於固態照明系統以節省能源	港大、城大、浸大、理大、科大	5,740.7萬
主題三：加強香港作為地區及國際商業中心的策略性地位			
振興香港海洋貨櫃運輸物流網	從全球網絡的角度，分析業內各界之間及與政府的策略互動關係及角色，協助本港提升為環球海運物流及供應鏈管理的科研樞紐	科大、中大、港大	1,329.2萬
*次序以協調院校為先			
資料來源：研資局		製表：香港文匯報記者 馮淑環	