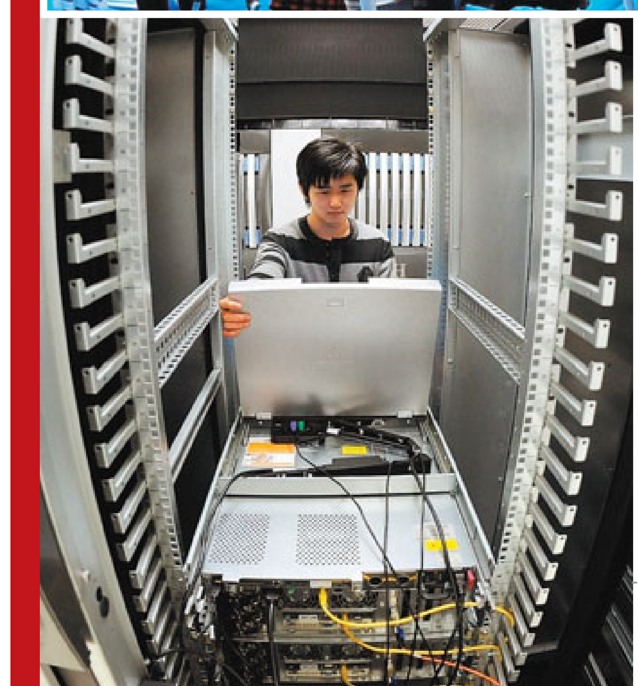
天津濱海

「十大戰役」攻堅 攀環渤海區之巔

■濱海新區國際會展中心舉辦國際航天展。



■國產「天河一號」超級計算機在濱海新區投入運營。

■進駐濱海新區的川鐵電氣（天津）集團員工在裝配高鐵專用電氣開關。

天津最強的發展引擎是濱海新區，最大的攻堅戰也在濱海新區。說到濱海新區，就不得不提「十大戰役」。這一壯舉，奠定了濱海新區成為中國第三增長極──「環渤海」地區經濟發展之巔。天津市委副書記兼濱海區委書記何立峰說：「十大戰役」是深入貫徹落實科學發展觀的重大舉措，是全面實現濱海新區目標定位的重大行動，必須統一謀劃，分階段實施，有力有序有效地扎實推進，努力把新區建設成為高端產業的聚集區、自主創新的領航區、新型消費的熱點區、宜居生態的新城區、和諧社會的示範區、改革創新的先導區。

■香港文匯報駐天津記者 綜合報道

2008年全球金融危機爆發，作為外向型經濟佔60%以上的濱海新區，同樣感受到了壓力。出口企業訂單銳減，一些投資項目後續投資放緩。2009年5月，何立峰臨危受命，接掌濱海新區。如何按照中央和市委的要求部署，為中國的經濟發展探出一條新路，闖出一片新天地，真正成為帶動區域經濟增長的「第三極」，成為擺在濱海人面前的首要課題。

投資1.5萬億 面積兩倍香港

隨着密集而深入的調研和反覆論證，南港、北塘、東疆、西區……一個個重點區域被鎖定。2009年8月初，當時的濱海工委、管委會做出重大舉措：總投資1.5萬億元人民幣，全面打響「十大戰役」──在2,270平方公里的土地上(面積超過兩個香港)，計劃用3至5年的時間，構築「東港口、西高新、南重化、北旅遊、中服務」的高端業態佈局。

「十大戰役」穿南北、貫東西，規模宏大，氣勢磅礴，涉及濱海新區改革開放、科技創新、功能區開發、基礎設施建設，涵蓋社會事業發展、生態環境改善、人民生活水平提高等經濟社會發展的方方面面。它既是「濱海速度、濱海模式、濱海精神」的充分體現，也是項目帶動、加快發展方式轉變，打造生態宜居新區的必由之路。

■香港閩籍工商界鉅子楊孫西、林樹哲訪濱海新區。

■中國經濟重心北移的新高地──天津濱海新區。

戰役之一：南港工業區──世界一流石化基地

■南港工業區

南港工業區是天津市落實「雙城雙港」城市總體空間發展戰略的重要節點，「雙城」為中心城區和濱海核心區，「雙港」即為天津港北港區和南港區。

未來15年左右時間（2009-2023年），南港工業區的投資整體規模8,000億元以上，就業人口達到20萬人，形成每年超過2,500億元的稅收。屆時，南港將建成世界級重化工業基地，國家級循環經濟示範區，並成為中國北方重要的國際航運節點。

其中，總投資超過300億元，由中俄合資的年產1,300萬噸煉油項目，今年下半年將正式開工建設。項目建成投產後，預計年銷售收入600多億元。

戰役之二：臨港經濟區──填海建造工業新城

■臨港經濟區

臨港經濟區總規劃面積約80平方公里，通過圍海造陸，一期已經形成了18平方公里陸地。其發展目標是建設國家重要的化工基地、造修船基地、裝備製造業基地、港口物流基地，最終發展成為海上工業新城。截至目前，臨港經濟區累計完成固定資產投資近千億元，招商引資簽約項目達到114個。預計到2020年，實現年工業產值10,000億元，港區吞吐量1億噸，就業50萬人以上。

國內最大單體修造船企業──中船重工臨港造修船基地「生意紅火」。目前該基地手持合同金額達到38億元，112萬載重噸，生產計劃已排到2013年。

隨着中糧集團、京糧集團、馬來西亞金光集團等糧油加工企業的落戶，臨港經濟區糧油板塊正逐漸形成規模，目前總投資額已超過百億元。未來中國北方最大的糧油加工及糧食倉儲基地和糧油綜合加工基地都已在臨港開建。

戰役之三：核心城區──綜合服務中心

■核心城區

濱海新區核心城區對整個新區而言是重中之重，其產業佈局包括天津開發區東區、中心商務區、東疆港區(含保稅港區)、天津港保稅區、塘沽海洋高新區。重點發展金融、物流、商貿服務等生產性服務業；低污染、低耗能、低耗水、地均產出高的都市型工業和電子信息、汽車、輕型裝備製造、生物醫藥、新能源新材料、食品加工和進出口加工製造業。

今年，新區投入25億元，對津濱高速延長線等50條主幹道路、1,610棟建築、54個社區、10個公園以及里巷社區和老舊社區等進行綜合提升改造，開展核心城區環境整治。

戰役之四：中心商務區──中國未來「曼哈頓」

■中心商務區

中心商務區規劃面積37.6平方公里，包括響螺灣商務區、于家堡金融區、大沽生態區、藍鯨島五個功能區，是「十大戰役」的關鍵之戰。截至目前，中心商務區累計完成固定資產投資達450億元，安置拆遷居民2.2萬戶，開工建設樓宇近1,000萬平方米。其中，于家堡金融區，3.86平方公里，規劃120個地塊，按照市場會展、現代金融、傳統金融、教育培訓、商業商住等五大業態規劃建設，打造商務與金融相結合的24小時活力半島。在許多分析人士看來，于家堡將是中國未來的「曼哈頓」。

截至目前，金融區註冊企業260家，註冊金額600億元，已與美國洛克菲勒、鐵獅門集團、THL集團等大批國內外機構簽署合作協議。

戰役之五：中新天津生態城──綠色之城

■中新天津生態城

中新天津生態城是中國、新加坡兩國政府戰略性合作項目，是繼蘇州工業園之後兩國合作的新亮點，總面積約31.23平方公里，規劃居住人口35萬。

中新天津生態城作為世界上第一個國家間合作開發建設的生態城市，計劃用10年左右的時間全部建成。屆時，中新生態城的綠色建築將達到100%。截至目前，生態城累計實現投資230多億元，在建項目總開工面積270多萬平方米，已完成起步區及北部產業園區基礎設施建設。其中，由文化部和天津合作建設的國家動漫產業綜合示範園已於今年5月27日正式開園，商業街、星級酒店和首批公屋等已完工，生態住宅、學校、社區中心、醫院、藍白領公寓等住宅及配套設施建設已啟動。

戰役之六：東疆保稅港區──面積最大的保稅港區

天津東疆保稅港區位於天津東疆港區內，規劃面積10平方公里，一期封關4平方公里。是目前中國4個保稅港區中面積最大的保稅港區。其發展目標是：建立符合貿易便利化和國際慣例的航運、稅收、信用和監管等創新體系，建設運行高效、政策寬鬆、環境優美的自由貿易港區。

自2008年4月第一家企業在該區設立以來，目前已累計註冊企業500多家。其中，租賃公司90多家，航運公司28家。東疆保稅港區逐漸形成以飛機、船舶為載體的融資租賃平台，初顯航運產業聚集效應。今年7月6日，東疆保稅港區成為內地繼上海、深圳後第三個開展離岸金融業務的區域。

■東疆保稅港區

另外，在未來3年，天津市將加快東疆保稅港區向自由貿易港區轉型，實現東疆保稅港區10平方公里封關運作，爭取設立東疆保稅島，實行旅客購物離島退稅。

戰役之七：濱海旅遊區──國家級旅遊產業園區

■濱海旅遊區

濱海旅遊區位於濱海新區北部生活片區，規劃面積100平方公里（其中陸域25平方公里，海域75平方公里），是濱海新區唯一以旅遊為主導的城區，重點建設主題公園娛樂遊、海上娛樂休閒遊、海上休閒度假遊、海上高端商務遊、生態濕地休閒遊、海上健身遊等旅遊項目。

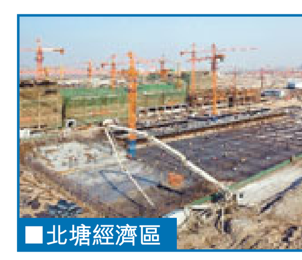
曾經令世界矚目的海上「巨無霸」──前蘇聯「基輔」級航母的首製艦就停靠在濱海旅遊區航母主題公園，並已開業運營，成為濱海旅遊熱點之一。

今年4月29日，中國旅遊產業園在濱海旅遊區正式揭牌，這是我國首個國家級旅遊產業園。按照規劃，到2020年，中國旅遊產業園總投資額達到3,000億元，年接待能力超過800萬人次，實現旅遊總收入200億元。

此外，天津媽祖文化經貿園內的部分項目日前開始建設。其中，包括高達42.3米的全球最高媽祖像預計明年6月向遊人開放。

戰役之八：北塘經濟區──新興的總部經濟區

北塘經濟區的開發建設始於2009年初，控制用地30平方公里，其中核心建設區域規劃佔地面積13.1平方公里，分為國際會議產業區、北塘小鎮區、企業總部及綜合配套區、特色旅遊區和生態居住區。



■北塘經濟區

今年上半年，北塘經濟區生產總值完成15億元；固定資產投資85億元，完成全年任務的50%；財政收入19億元，完成全年任務近10倍；已招入企業近50家，其中吸引內資6.87億元，吸引外資1.63億美元。

目前已有50餘家企業入駐該總部基地，另有百餘家企業基本達成入駐意向。其中融創中國控股有限公司作為天津唯一在香港上市的民營房地產企業，也於今年1月21日落戶於此。

戰役之九：西部片區──戰略性新興產業高地

■西部片區內的空客A320廠

濱海新區西部片區包括空港經濟區、濱海高新技術產業開發區以及天津經濟技術開發區西區。「十二五」期間，濱海新區要建設航空航天、石油化工和新能源三個世界級產業基地，其中航空航天、新能源基地都在西部片區。

空港經濟區是濱海新區距離市區最近的經濟功能區，重點發展以航空製造、電子信息、精密機械等為特色的先進製造業。今年6月1日，坐落在區內的空客A320天津廠已交付第50架飛機。預計到「十二五」末，空客天津廠將成為亞洲規模最大的總裝製造和維修基地。

濱海高新區總體規劃面積97.96平方公里，主要經濟指標多年來持續保持30%以上的增長速度，形成了綠色能源、軟件及高端信息製造、生物技術與現代醫藥、現代服務業等主導產業。截至目前，擁有國家級企業技術中心9家，佔天津市的47.5%。企業每年承擔的包括國家科技重大專項、國家863計劃等在內的各類重大科技項目200項以上。

天津開發區西區截至目前已累計註冊企業160多家。肯納金屬、維斯塔斯、錦湖輪胎、長城汽車、新一代運載火箭產業化基地等一批國內外一流的公司均在此落戶。

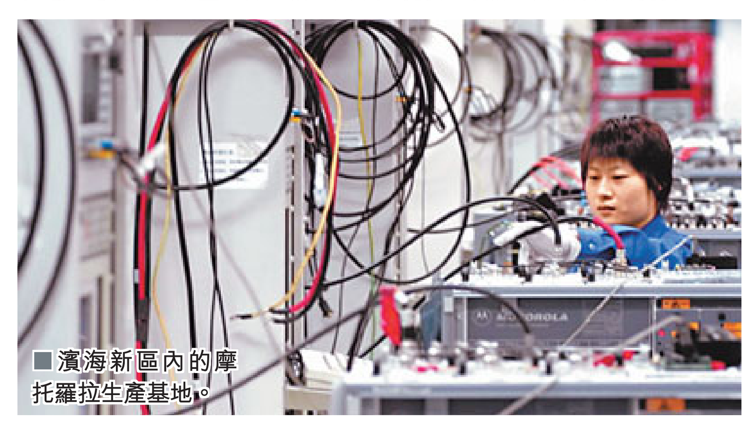
長城汽車是目前中國規模最大的民營汽車製造企業，也是國內首家在香港上市的民營汽車企業。其新基地總投資約為85億元人民幣，佔地2.2平方公里，為出口組裝項目，主要生產轎車、SUV、MPV等車型。

戰役之十：中心漁港──亞洲最大的遊艇碼頭

■中心漁港

中心漁港規劃為陸域「一城」(規劃面積10平方公里，主要為產業區和居住區）和海域「一港」(規劃面積8平方公里，分為作業港區和休閒港灣區)。海域作業港區規劃泊位14個，年吞吐能力1700萬噸，休閒港灣區可容納大小遊艇1,000艘。

中澳皇家遊艇城總用地面積約221.7公頃，水域面積達100公頃。整個項目分四期建設，該項目無論是水域面積還是遊艇泊位數量，都堪稱亞洲最大規模，預計5年內將初具規模。



■濱海新區內的摩托羅拉生產基地。

承南啟北 引東牽西 蓄勢噴薄

──周立群教授點評濱海新區

■周立群教授

近年來，天津濱海新區為何在短時間內成為中國最具潛力和活力的現代化新區之一，為天津創造出歷史性的機遇，引起國人乃至世界的關注？濱海新區的發展又將面臨怎樣的未來？為此，本報記者專訪了原南開大學經濟學院院長、濱海問題研究專家周立群教授。

孕育成熟 後來居上

幾年前，天津與同為直轄市的北京、上海等城市相比，給人一種沉穩和低調的感覺，甚至一度表現出徘徊不前。然而，隨着濱海新區開發開放的推進，天津這座城市發生了歷史性的變化。

對此，周教授認為原因有三：一是中國整體改革開放的發展重心北移，也就是從珠三角、長三角向環渤海地區轉移；二是隨着中國經濟融入全球，也要參與國際競爭，在東北亞地區需要一個新的平台；三是濱海新區的前身天津開發區經過長期孕育積累，也到了該爆發的時期。

「與其把濱海新區比作是第三經濟增長極，我更願意把環渤海、珠三角、長三角稱為三大經濟增長極，而濱海新區是環渤海的引爆點，也是第三經濟增長極的極峰。」周教授說。

高端平台 輻射周邊

周教授認為，環渤海地區經濟腹地涵蓋華北、東北、西北、中原等地區。這一區域的經濟發展狀況，將對中國北方經濟的發展產生直接影響。濱海新區開發開放的重要使命就是帶動這個區域的發展。如果把濱海放在全國這個棋盤上，那麼它的作用就是「承南啟北，帶動東西」。因此，如何更好的發揮濱海新區的龍頭帶動作用顯得尤為重要。主要表現在三個方面：

一是率先突破和先行先試，走出一條新的開放道路；

二是產業的帶動作用，即通過構建高端產業，帶動北方的產業升級和調整，構建大的生產網絡和市場網絡；

三是服務周邊地區，尤其是對中西部廣闊腹地的服務。

危中有機 逆流奮進

20世紀初，美國詩人桑德堡面對芝加哥發展奇跡時說：「看，這個城市！」

如今，置身於濱海新區，同樣讓人感到了桑德堡式的興奮。無論是面對金融危機還是面對自身經濟轉型，濱海新區都表現得從容不迫，游刃有餘。

周教授分析說，濱海新區在這次金融危機中不僅突破了困難，而且找到很多機遇和發展點，因此經濟增速在全國名列前茅，經濟的體量也在迅速放大。這在天津的發展歷史上是從來沒有的，說明天津進入了一個全新的發展時期。

但是評價一個地區的發展不是僅憑簡單的速度或經濟指標，更重要的是看它的發展目標和整體規劃。他強調，濱海的發展不是盲目的，是在政府的主導下推動的，是作為全國的一個重要實驗，並有自身發展的長遠規劃。

中外大型優質項目競駐「寶地」

2010年濱海新區圍繞區域主導優勢產業，引進了近200個大項目。截至今年5月末，已有120多家世界500強企業入駐濱海新區，重點投資領域集中在航空航天、石油化工、電子信息、生物製藥、新能源新材料等優勢產業中。

「一方面是發展環境和投資環境，另一方面是濱海新區緊密抓住了國際資本、產業的重新調整洗牌和國內產業佈局的調整。航空航天產業就是一個典型例子。實際上與國家戰略轉移調整是聯繫在一起的。」周教授給出了這樣的解釋。

莫悔錯失深滬 把握濱海新機遇

連戰先生曾經告誡台商：30年前你錯失了深圳，20年前你錯失了浦東，這次天津濱海新區的機會要把握住。

在周立群教授看來，濱海新區的發展在地理上和歷史上都有較大優勢。2,270平方公里，大部分原是一片空白，非常有利於規劃，也是有別於其他新區的。另一個優勢是原有經濟基礎好，產業結構齊全，從基礎性產業到裝備製造業，再到電子、生物醫藥等，產業鏈條很完善。同時，前有深圳和浦東的先例，在整體發展中能夠吸取經驗和教訓，探索適合自身發展的道路。因此，濱海一開始就注重科學發展，注重經濟發展和社會進步的關係、大規模製造業堆積與環境生態的關係，還特別注重營造良好的文化氛圍。可見濱海開發開放從起步就表現出系統性和全面性，並不是對其他新區的簡單超越，更不是模仿。

「十二五」後勁強 增速20%可期待

近年來，濱海新區的經濟以20%以上速度持續增長。但所謂的「濱海速度」究竟是大勢所趨，還是曇花一現？周教授透露，根據規劃和預測，估計在「十二五」期間，濱海新區經濟依然會保持20%左右的增長速度。因為現在助推和支撐濱海成長的是工業，而現有的工業佈局和落地項目很多還沒達成，但全部是可以預期的。此外，從產業發展前景來看，濱海的產業都是具有前瞻性的戰略性產業，具有廣闊的市場，因此增速不會減，同時還會帶動城市基礎設施、服務業的發展。

不以「模式」自詡 力爭突破超越

近年來，媒體常常出現「濱海速度」、「濱海模式」等提法。對此，周教授持否定看法。他說，濱海新區是帶有實驗性的，還處於探索階段、初始階段。我們可以說浦東模式、深圳模式，因為它們有20年、30年的發展歷程，能夠總結出路徑、方式以及基本經驗。但是今天總結濱海新區的特點還為時過早，稱之為「天津發展模式」或許更為恰當。

周教授最後表示，儘管濱海新區的發展還面臨很多難題，但自己對它充滿了希望和預期。同時，濱海新區必須不斷突破和超越，不僅是超越深圳、浦東這些先行地區，也包括對自身的超越，因為不突破不超越就沒有出路。