

面積增至128平方公里 總體規劃預料年內完成

# 南沙設CEPA示範區

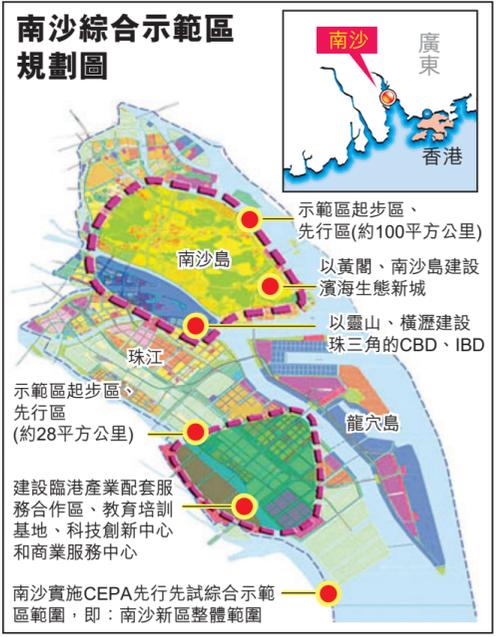
# 廿平方公里引港高校

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報道)作為粵港澳打造更具綜合競爭力世界級城市群的新載體之一,廣州南沙新區的建設一直備受關注。廣州市南沙區常務副區長孫雷

昨日在粵港澳促進會信息科技專業委員會成立大會上透露,按照國家「十二五」規劃對南沙的新定位,南沙實施CEPA先行先試綜合示範區新的方案已上報廣東省政府,有關總體規劃、控制性詳細規劃編制工作預計年內完成。據悉,該方案提出將先行先試綜合示範區作為南沙粵港澳合作示範區的啟動區,規劃總面積128平方公里。其中,約20平方公里的三島一分为二,擬引進香港和澳門兩地高校的分校。



科大南沙霍英東研究院大樓落成後的模擬圖。



今年初,國家「十二五」規劃對南沙的發展定位為:服務內地、連接香港的商業服務中心、科技創新中心和教育培训基地以及臨港產業配套服務合作區,與深圳前海、珠海橫琴一起,成為粵港澳打造更具綜合競爭力的世界級城市群的新載體。

### 增用地發展服務業

記者了解到,在去年6月份,廣東省政府批准設立南沙實施CEPA先行先試綜合示範區後,該區便編制完成了規劃方案。當時的方案提出,將先行先試綜合示範區作為南沙粵港澳合作示範區的啟動區,總面積約108平方公里,重點在城市規劃建設管理、專業服務、科技創新與研發設計、教育培训、休閒旅遊與健康服務、航運物流、文化創意與影視製作等領域深化合作。

據孫雷(見上圖)透露,今年被列入國家「十二五」規劃之後,南沙區正在按新的定位編制新規劃,示範區規劃總面積從之前的108平方公里增加至128平方公里,新增加的用地將用於增加新的城市功能,加大服務業的比例和其它城市功能。

記者從最新的規劃圖看到,在這128平方公里中,其中100平方公里計劃以黃閣、南沙島建設濱海生態新城,以靈山、橫瀝建設珠三角中央商務區(CBD);28平方公里計劃建設臨港產業配套服務合作區、教育培訓基地、科技創新中心和商業服務中心。

### 確定五大合作領域

據孫雷介紹,新規劃還確定了近期五大重點合作領域。科技創新和研發設計合作方面,將重點推進中醫藥、低碳技術、智慧技術研發合作;加快港粵創新產業園、粵港國際資訊科技園的規劃建設;鼓勵研發、知識產權評估、融資、交易等服務中介機構和相關人才進入南沙發展;將粵港澳創新成果融入區域科研成果轉移轉化網絡;打造大珠三角產業升級新平台,為區域產業服務。

在教育培训合作方面,將支持三地高校在南沙設立分校和研究生院;探索粵港澳高校合作辦學新機;共建國際職業教育培訓中心;共建粵港澳三地青少年交流合作的重要平台;打造粵港澳綜合性職業教育培訓基地。孫雷透露,南沙有意將面積約20平方公里的三島一分为二,引進香港和澳門兩地高校的分校,或者引入高端的教育機構。

此外,在專業服務合作方面,港澳擁有高度發達的國際化專業服務體系,而珠三角專業服務市場需求十分龐大,專業服務水平亟待提升。南沙CEPA先行先試示範區將探索設立港澳專業服務集聚區,合作發展金融、工業設計、科技、醫療、教育、法律、會計、會展等專業服務,並積極推進商業服務對港澳開放先行先試。

### 建立影視創意基地

在休閒旅遊及健康服務合作方面,將鼓勵粵港澳企業在南沙建設、經營特色高端旅遊設施,共同拓展服務市場;加強國際化醫療保健產品的研發和服務;支持三地合作在南沙興辦高端健康服務機構;打造世界郵輪旅遊航線的著名節點;打造粵港澳居民共享的區域休閒遊憩中心。

在文化創意及影視製作合作方面,將發揮南沙國家級服務外包產業園的載體作用,共同發展文化創意及影視製作產業,吸引三地文化創意及影視製作人才在南沙集聚,打造具有國際影響力的文化創意產業基地。

## 港高校珠三角拓展教育

香港文匯報訊(記者 高鈺)粵港兩地積極推動高等教育協作,是次廣州南沙的CEPA先行先試綜合示範區特別批出土地讓港澳高校建分校,雖然港校大多表示需要了解資料才能定出具體發展計劃,但其實多間港校近年已紛紛進軍深圳、東莞、珠海、廣州等多個城市,有關工作正進行得如火如荼。

同樣在廣州南沙區,港科大於07年開始於南沙資訊科技園建設科技大學霍英東研究院,又成立了

多個實驗室及研究中心,成為粵港科技創新合作平台。該研究院大樓並在去年正式動工建設,進一步促進有關教研及科技合作。

### 北上設校 如火如荼

至於港中大,也正於深圳進行其發展計劃,本月初該校便與深圳大學正式簽署協議,按合作辦學形式,籌建香港中文大學(深圳)。根據協議,中大(深圳)校園位於深圳市龍崗區,佔地約100

萬平方米,預料將在2013年起,分兩階段達到約1.1萬名學生的規模。

另外,港大亦正與深圳商討建設深圳校區;而港理大則聚焦於東莞虎門,研究於當地建設教學及研究設施,透過教育協作推動區內經濟發展。而於珠海的北師大-浸大聯合國際學院(UIC),更為最早開始兩地合作辦學的院校,並已誕生第3批畢業生,該校未來將開拓研究院課程的發展。

## 粵港資訊科技園 涵蓋四大主題區



■南沙資訊科技園。

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報道)南沙開展CEPA先行先試科技創新和研發設計合作方面,將加快粵港國際資訊科技園的規劃建設。據廣州市南沙區常務副區長孫雷透露,該科技園規劃建設四大主題區,包括國際數據中心、國際生態園、新能源發展、國際村生活配套服務。

### 首期擬建三項目

據透露,粵港國際資訊科技園首期將啟動三大項目建設,一是粵港國際知識產權產業化平台,將重點開展知識產權產品化、知識產權的無形資產評估以及知識產權的專利池工作;二是粵港國際碳交易產業化平台,將通過「國際碳交易產業化平台」,實現技術轉移和國際新型貿易對接;三是粵港國際資訊數據安全及隱私保護平台,將開展國際先進的數據安全及隱私保護業務,以及平台、雲計算安全服務有關基礎設施建設。

孫雷稱,港澳擁有多所科技領先的大學和研究機構,與國際接軌的科研成果轉移轉化機制,而廣州是華南科教中心,南沙擁有多年穗港科技合作成功經驗,兩者結合可在科技創新領域對CEPA先行先試進行多方探討。

### 三地共建智慧島

此外,記者獲悉,《廣州南沙智慧島建設戰略規劃》已經廣州市政府常務會議審議通過,有關行動計劃也正在抓緊編制,孫雷稱,南沙將積極與港澳共建南沙智慧島,努力打造服務粵港澳、輻射全國和影響亞太的「智慧城市」先行區。該規劃提出,要大力發展智慧經濟、利用物聯網等新興技術對產業進行智能化改造、建設智慧化基礎設施、構建智能社會、拓寬物聯網等智慧技術應用,將南沙新區建設成為集智慧化產業、技術、人才和基礎設施於一體的國際化智慧濱海生態新城。

## 南沙新區開局 示範區成關鍵

香港文匯報訊 綜合報道,今年「兩會」期間,廣東省在審議「十二五」規劃綱要草案時,中央政治局委員、省委書記汪洋說,可以加入一句話:「以南沙新區開發為突破口,打造一個新廣州。」對此,廣東省社科院珠江區域經濟研究中心主任建成建認為,南沙新區能否打開局面的關鍵在於CEPA先行先試示範區能否搞起來。

其實,早在2000年左右,時任廣州市市長的林樹森就提出「開發南沙,打造一個新廣州」。而此時廣州也進入了一個城市版圖大舉擴張、做大經濟增量的通道。廣州市社會科學院專家彭澎說,「當時南沙的定位主要是作為臨海港口工業基地。處在工業化中後期的廣州,戰略意圖也是適度重工業化。」彭澎對香港文匯報分析,在一定程度上,當時提出再造一個新廣州,主要體現在經濟總量的增加上。

林樹森在2001年就曾宣佈,南沙的開發建設將進行高強度的基礎設施投資。在產業的選擇上,重點建設現代化的物流產業基地,作為老城區重化工業的轉移基地和高新技術產業發展基地等三大基地。但隨著近兩年石化、鋼鐵等重大项目由於環保問題陸續搬離珠三角、遷至湛江,意味著南沙的這一規劃發生重大轉折。如今,廣東省提出再造一個新廣州,在彭澎看來,意義已經完全不一樣。「首先是作為廣東轉型升級的三大重要平台之一。」彭澎解釋,通過與粵港澳的合作,帶動廣州乃至整個珠三角的升級,是南沙的一個主要使命。

在廣東省社科院珠江區域經濟研究中心主任建成建看來,未來建設南沙新區能否打開局面的關鍵,在於CEPA先行先試示範區能否搞起來,「從產業佈局的思路看,跟過去重工業化定位完全不同的,未來的南沙將主要發展現代服務業和輕型化的先進製造業。」廣東省人民政府發展研究中心副主任李惠武則提出,謀劃南沙要放在國家發展的大背景下去考慮。

## 南沙遊艇會下周一試業



■南沙遊艇會發展規劃效果圖。

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報道)據廣州市南沙區常務副區長孫雷透露,作為粵港產業合作重點的南沙遊艇會,第一期70多個泊位已經建成,將於本月18日舉辦落成儀式,第一批32個會籍也全部售罄,目前正進

一步探索粵港澳遊艇出入境便利化措施,試點粵港澳遊艇「一證通」政策。記者採訪南沙遊艇會總經理康成基獲悉,首批會員有一成是香港人,多數是廣州本土的遊艇主,會費為52萬元人民幣,有效期為25年。

由霍英東基金會投資的南沙遊艇會,項目總面積為17萬平方米,其中13萬平方米為遊艇停泊的池面積,另外4萬平方米的陸上面積將用來建設會所等配套設施。據康成基透露,南沙遊艇會共分4期建設,共可以提供352個遊艇泊位,預計於2013年全部完工,建成後將是除青島奧帆中心外中國最大的遊艇會。