



■居屋復建能否成事，特首留待10月施政報告交代。左圖為「末代居屋」油翠苑。
香港文匯報記者 曾慶威 攝

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2011年7月
16 星期六
多雲有雨 雨勢頗大
星期一至六 每日出版 星期日及假期除外
氣溫：25-28℃ 濕度：80-95%
港字第22420 今日出紙4疊9大張 售6元

特首：研究資助置業 不會重手壓樓價

復建居屋十月交代 需避免負資產

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港「置業難」的問題備受市民關注。行政長官曾蔭權在立法會上主動談及港府資助房屋的政策問題，首次披露他已要求中央政策組就「資助置業」進行研究，並會考慮包括居屋在內的不同資助房屋計劃。他又強調，不應過於「重手」地以政策去大力打擊樓價，而是希望樓市平穩、健康發展，以免再令已置業人士變成負資產，出現怨氣。他並再次承諾今年10月的新年度施政報告中，會公布整套房屋政策。

曾蔭權昨日在告別立法會大樓前夕舉行最後一次答問大會，在一個半小時內共回應15位議員的提問質詢，涉及香港管治、房屋、立會出缺遞補機制，以至下屆特首選舉等政壇熱話。

承認置業難 成核心矛盾

在開場發言時，曾蔭權主動表示，在民生問題上，「樓價貴，置業難」是社會核心矛盾，近年市民的怨氣亦與此有關。而回歸以來，房屋問題的而且確是折磨香港人，事關重大，他一直不敢掉以輕心。

他坦言，香港市民置業有兩個目標，一是安居，一是投資保值甚至增值。在高通脹、低利率的大環境下，市民想買樓，奈何樓價急升，「上不到車」，喪失了資產增值機會，故市民對置業期望更高，而失望也更大；但樓價跌，資產貶值，即使通街平貨，市民置業意慾更低，有樓的人亦會繼續埋怨，「亞洲金融風暴後，多年來樓市低迷，置業人士變成負資產，是香港中產階層痛苦的集體回憶」。

因此，曾蔭權強調，不應過於「重手」地以政策去大力打擊樓價，而是希望樓市平穩健康發展，財政司司長已循增加供應、確保

物業市場透明度高、防止按揭信貸過度擴張和遏抑物業投機這四方面，推出一系列長、中、短期的措施，樓市已經相對穩定下來，相信今後一段時間樓市也會平穩發展。

有意在維港外填海造地

他續說，已聽到社會對復建居屋的強烈訴求，港府會考慮包括公屋在內的不同資助房屋計劃，但前提是要處理好各項政府房屋計劃的涵蓋範圍、經濟及社會民生理據、財政可持續性和長期土地供應的問題。尤其在土地供應的問題上，「巧婦難為無米炊」，當局正將工業用地改作住宅用途，並研究在維港以外進行填海及發展綠化地帶邊緣土地。

曾蔭權又稱，已要求中央政策組就「資助置業」這個專門議題，舉行焦點小組討論，以協助政府深入掌握這方面的各種考慮因素。

會上，工聯會立法會議員黃國健等均要求政府盡快公布是否復建居屋等安排，曾蔭權強調，要待研究完成後，才在10月公布整套房屋大計，「我清楚市民的住屋訴求，但斷不能空口講白話，10月份才交代房屋大計並不算遲……就算捱開多2至3個月，我也寧願到時才交代，總好過貿然說後不能兌現。」

思考新方法 助基層渡難關

內地婦在港產子 有利紓緩人口老化



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）內地孕婦湧港產子令人關注香港醫療系統不勝負荷，自由黨議員方剛（見圖）擔心，每日持單程證來港團聚的150名新來港人士，會為香港長遠的教育、醫療、社福及住屋問題構成壓力。曾蔭權在答問大會上回應稱，香港正面對人口老化及婦女生育率偏低問題，從正面角度看，內地孕婦來港分娩產下的嬰兒，以及每日來港團聚的新來港人士都是重要人力資源，是香港的「生力軍」。

保障本地孕婦權益

曾蔭權承諾，特區政府會首先保障本地孕婦的需要；又指根據初步評估，大部分在港分娩的內地婦女會把嬰兒帶回內地居住，而由政務司司長唐英年領導的人口政策督導委員會亦已展開研究，希望更掌握相關兒童資料，以評估對香港人口和社會結構的影響。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）貧富懸殊問題是所有經濟發達國家及地區所必然面對的問題，香港也不例外。行政長官曾蔭權強調，在目前高通脹的情況下，港府已致力從衣食住行各方面協助基層市民應付生活，並預告會隨時準備一旦遇到經濟惡化，思考新方法保障基層市民不受影響。

在答問大會上，多名議員均關注曾蔭權在餘下一年任期，如何解決貧富懸殊的問題，及推動香港經濟發展。曾蔭權坦言，任何奉行資本主義的社會均要面對貧富懸殊問題，香港也不例外，尤其香港的自由經濟體系，既歡迎最有賺錢能力的人才來港工作，也會讓很多最無賺錢能力的內地同胞來港會親，一定會面對貧富懸殊問題，「誰能在資本主義社會中，解決到貧富懸殊問題，甚麼獎都應該頒給他」。

加強教育培訓 避免隔代貧窮

他強調，港府整體開支的四分之一已投放於教育及培訓，是所有發達地區經濟體系比較高的，以避免出現隔代貧窮。

曾蔭權表示，香港社會面對通脹壓力，政府亦已透過公屋減租、綜援雙糧、食物銀行、交通資助等政策保障基層市民，並時刻居安思危，尋找新方法渡過危機。

他又說，「正如實行最低工資，已令30多萬名基層勞工的收入增加16%，而下月開始登記派發的6,000元方案，也有助市民應付經濟波動」，而有關樓價以至社會資源被指分配不均等問題，他會在10月的施政報告中詳述，「每天我都用心希望找



■實行最低工資令30多萬名基層勞工的收入增加。資料圖片一個最圓滿的答案。」

促進經濟發展 盼港生活更好

在促進經濟發展方面，他強調，港府每次面對金融危機都會盡力抵抗衝擊，同時找尋生機引領香港到下一個台階，包括改善證券所架構，又在四大支柱行業外提出六個新興產業，令香港人生活得更好，其中在創新科技方面，當局已成立創新及科技督導委員會，並已落實多項措施，例如成功研發環保車等。被問及立會最近通過要求成立創新及科技局，曾蔭權則笑言：「我會通知下一屆特首。」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）公民黨「協助」一名東涌居民長者，透過司法覆核推翻港珠澳大橋的環境評估報告，導致香港逾70項基建「停工」，而且復工無期。近期，3個菲律賓家庭入稟高院，申請司法覆核，挑戰《入境條例》不容許家庭外僑在港定居的規定，而有關入稟狀由公民黨核心成員、資深大律師李志喜撰寫，結果或導致數十萬計外僑在港居留，為社會福利帶來壓力。曾蔭權表示，由於案件在司法階段，當局不能再多作評論，但這是一個嚴重的問題，無論結果如何，政府定會妥善處理。

民建聯議員陳鑑林昨日在答問大會上坦言，作為一個負責任的政府一定會有所籌劃，但「有很多事往往是防不勝防，有一些不負責任的政黨或政客在某些時候會搞一些事而使特區政府無法應付」，如港珠澳大橋的環評問題，最近有一些「大狀」協助外僑打官司，在社區內引起很多人的擔心，如可能會突然間多了10萬個僑工申請公屋、綜援等，並詢問特首可有策劃。

民建聯議員陳鑑林昨日在答問大會上坦言，作為一個負責任的政府一定會有所籌劃，但「有很多事往往是防不勝防，有一些不負責任的政黨或政客在某些時候會搞一些事而使特區政府無法應付」，如港珠澳大橋的環評問題，最近有一些「大狀」協助外僑打官司，在社區內引起很多人的擔心，如可能會突然間多了10萬個僑工申請公屋、綜援等，並詢問特首可有策劃。

倘敗訴 或採應急措施

曾蔭權回應說，來港工作的外地僑工倘獲香港永久居留權，會產生的一連串問題，也是一個嚴重的挑戰，但有關的司法覆核案件已經開始，港府會依法辦事，在法庭內說出立場和理據，故不能再就此詳細評論。

倘真的出現外僑取得居港權的問題，他保證，當局可能會透過法律途徑，或會推出應急的、短期的、中期的、長期的妥善方法去處理。

版面導讀

要聞 陳志雲涉貪案 控罪表證成立

無線電視業務總經理陳志雲等3人涉貪污案，主審法官潘兆童昨裁定陳志雲、叢培基及陳永孫3人共面對的5項控罪全部表面證據成立。 **詳刊A4**

要聞 南沙關20平方公里 欲引港澳高等學府

廣州市南沙區常務副區長孫雷透露，南沙綜合示範區新方案規劃總面積128平方公里，其中20平方公里的三島擬引進港澳兩地高校的分校。 **詳刊A5**

要聞 歐8銀行壓測「肥佬」 或掀新一輪波動

歐洲銀行業監管局公布91家銀行的壓力測試結果，有歐元區消息透露，多達8家銀行「肥佬」。分析認為，壓測結果或會觸發市場新一輪波動。 **詳刊A6**

要聞 黑瞎子島「試遊」 撫遠升格省管縣

7月20日，第一批遊客將有幸登上黑瞎子島「試遊」，標誌着黑瞎子島旅遊將正式拉開序幕，而黑瞎子島所在地撫遠縣將升格成為省管縣。 **詳刊A7**

娛樂 《慾海情魔》獲21提名 琦溫斯莉爭做視后

第63屆艾美獎於前日公佈提名名單，奧斯卡影后琦溫斯莉主演的迷你劇《慾海情魔》獲得21項提名，她更有份角逐迷你劇/電視電影類最佳女主角。 **詳刊A23**

中經 內地對外投資 香港成首選地

上半年中國境內投資者對香港直接投資達147.9億美元，商務部指香港成為中國內地對海外投資的最主要首選地，此趨勢還將進一步發展。 **詳刊B3**