

在2011哈爾濱·香港經貿洽談會上，哈爾濱市委書記蓋如垠說，2009年以來，哈爾濱提出並實施了「北躍、南拓、中興、強縣」發展戰略，明確以松花江為城市規劃建設的總綱，保護建設「萬頃松江濕地、百里生態長廊」，加快實現「一江居中、兩岸繁榮」，發展速度堪比深圳，創造了可喜的成果。

不到兩年時間裡，哈爾濱的城市建設大提速、大發展，實現了城市建設的還舊賬、創新業，創造了史無前例的「哈爾濱速度」。一個破繭成蝶的魅力都市，讓香港各界人士驚喜讚歎！

■香港文匯報記者 王欣欣



■2011哈爾濱·香港經貿洽談會簽約額超247億元



■一年多來，哈爾濱城市建設飛速發展。

「哈爾濱速度」征服港商 港資入哈 信心倍增



■蓋如垠接受港媒專訪

經過一年多時間，哈爾濱爆發式的迅猛發展，讓冰城人驕傲、自豪。在全國15個副省級城市的十項主要基礎設施建設指標排序中，哈爾濱市曾有6項指標排名末位，其中城市人均道路面積指標僅為7.9平方米，遠低於全國平均水平，中心城區交通擁堵、跨江通道不暢、城市外延性通道缺乏，「中興」發展戰略面臨着城區基礎設施承載力嚴重不足的現實困擾。

而今天，當香港客商看到哈爾濱城市建設的宣傳片後，均嘖嘖讚歎不已。

市場機制解決融資難題

去年哈市路橋投資在180億元左右，今年的總體投資在175億元。可以說，從投資規模上實現了新跨越。哈爾濱的路橋建設投資很大，要建設要發展，需要城市資金能力、資產能力的支撐，但哈爾濱現有的資金能力有限。面對工程建設和資金籌措的雙重壓力，全市上下積極探索、開拓創新，探索出一套依托市場化融資解決資金難題的新路，建立了項目、資源、資產、資金、平台「五位一體」的統籌運作、相互支撐的籌融資模式，為「中興」工程建設順利實施提供了可靠的資金保障，掀開了哈爾濱市城建史上嶄新的一頁。

項目選擇符合百姓願望

項目的選擇要符合哈爾濱新戰略的發展要求，符合哈爾濱城市現實的需求，更要符合老百姓的願望。在城市「中興」發展中，每個項目，每張圖紙，市委、市政府主要領導都會親自看，並組織方方面面的反覆論證，力求把實施的項目建在科學發展的基礎之上。比如保健路下穿植物園的項目，蓋書記親自到植物園去察看現場情況。但到現場發現，因圍牆阻隔，從擬選工程項目的走線無法進入植物園內察看情況，而情況不弄清又難以確定項目的佈局與路徑。最後由市委秘書長用肩膀扛着蓋書記，書記扶着牆頭察看現場的情況。招商代表團妮妮道來的一個小故事，讓港商看到了哈爾濱市領導謀求發展、務實肯幹的工作作風，堅定了在哈投資合作的信心。

加班加點 成就「哈爾濱速度」

在謀劃項目、爭取融資上，哈市領導班子目光敏銳，夜以繼日快速推進。實事求是地說，哈市實施新戰略從謀劃到實施，從項目選擇到創造實施保障條件，都面臨諸多困難，整個工作都是在迎難而上、奮力前行。「哈爾濱速度」，正是從領導率先垂範提速、從謀劃開始提速中搶出來的。



■新建數條跨江大橋，開啟松花江時代。

商業地產成港企投資新熱

在哈爾濱，香港經貿洽談會商業地產專項對接會上，哈市首批拋出了城市新的建設項目——哈爾濱室內城規劃，這將是哈爾濱市新的地標性建築，吸引了眾港商的關注目光。

據介紹，借鑒加拿大的埃德蒙頓、韓國首爾等世界知名都市的成功經驗，為大力提升哈爾濱的國際知名度和城市品位，促進商業和旅遊業的發展，哈市十分必要建設一座集商業和娛樂於一體的國際水準的室內城，確立城市新地標。而哈爾濱室內城主體建築高度300米，項目用地約1平方公里。對應哈爾濱冬季寒冷漫長的氣候特點，室內城的建設突出環保節能理念，為市民和國內遊客提供消費、休閒和娛樂等高水平服務。其中，娛樂方面將建設主體公園、海洋世界、人工廣場等；在觀賞方面，提供豐富文化生活的電影院、音樂廳等場所；在購物方面，建設集國內外知名品牌的專賣店和大型超市購物中心。餐飲方面將建集中、韓、日、俄、法、意、美等世界各國料理的國際美食街；休閒方面則設立健康俱樂部、療養設施等令人放鬆的空間。

按照哈爾濱新戰略的宏偉規劃，隨着城市建設的不斷加快實施，城市骨架和城區面積的延展，為港企投資商業地產項目帶來了無限機遇。已經在哈爾濱投資興建大型地鐵商舖項目的香港嘉財國際集團董事長滕延鉞對記者說，哈爾濱是一個發展潛力巨大的大型省會城市，從其地理位置、現有條件、城市戰略規劃和目前的發展速度來看，未來的現代化大都市形象足可預見。哈爾濱對投資企業的支持也遠遠大於其他城市。用港企與國際接軌的設計理念、先進的管理來開發哈爾濱的商業地產，定能開拓一片新天地。



■黑龍江省委常委、哈爾濱市委書記蓋如垠在大會致辭。

新交通格局 構建現代交通網

新城市戰略的大手筆，定位在「海、陸、空」模式的路橋交通新體系。

首開極寒高緯度地區冬季施工先河，哈爾濱的路橋建設僅用不到一年的時間，幹了別的城市需要幾年才能做成的事情。

跨江「大動脈」開啟「松花江時代」

從去年的松浦大橋、鐵路街、文昌高架橋建成通車，到不久前剛剛通車的宣化街高架橋、正在緊鑼密鼓施工建設的陽明灘大橋、松花江公路大橋拓寬工程，新戰略提出後，哈爾濱整個城市建設大幅度提升。在這當中，特別是城市基礎設施建設中為最突出的，就是路橋建設。

按照「北躍、南拓、中興、強縣」發展戰略，調整了哈市的城市結構，擴展了外延，構築了越江、跨河、跨線的跨越式發展的城市交通體系。比如在跨江大橋上，去年完成了松浦大橋的建設，今年又建設了陽明灘大橋和松花江公路大橋拓寬工程，2011年屬於高速推進階段，年底前還將有兩座大型橋樑完成，可以說實現了哈爾濱市在近10年至15年之內兩岸繁榮對交通的需求。跨江通道的完工，預示哈爾濱真正進入了「松花江時代」。

跨線通道 解決制約交通瓶頸

哈市道路不僅有外延性跨越，還有跨線通道，去年征儀路跨越哈南編組線，長江路穿越東部化工區的專用東部鐵路線，鐵路街跨越了哈爾濱市的哈牡鐵路線，民政街民政地道街跨越濱東濱線。今年實施改造的八區地道橋也要穿越哈爾濱鐵路線，還有實施陽明灘疏解工程跨越了京哈線，包括宣化街立交橋跨河橋。以往哈爾濱城市格局受鐵路線分割制約的交通瓶

頸，在實施跨鐵路線修路後，將有所緩解。

城市環線 疏導城市大物流運力

哈爾濱目前已經形成了城市放射狀和環路相聯合的交通體系。今年該市結合城市發展規劃，結合城市立交體系進行了聯絡線的建設。比如陽明灘大橋的疏解，從北岸三環越江，通過疏解工程與保健路地道橋連接，形成西南部地區環路結構性質的交通主動脈。另外，今年哈市改造的化工路系江南三環路的東線也即將完成，江北的三環路已經完成。明年將要新建東江橋等。三環的建設完成，將讓哈市大部分道路與環線互連。屆時，哈爾濱將形成核心城區二環圍繞、主城區三環連接、城市外延區域四環繞城的環路網絡體系。

高架橋 解決中心城區交通堵點

從去年開始，哈市大力實施高架橋建設，如去年通車的文昌高架橋、今年通車的宣化街高架橋，已經形成了東部直接貫通到西南部，也就是平房區的整個高架橋體系，今年將結合提升二環路功能，建設康安路高架橋。

此外，陽明灘大橋也有8.5公里疏解工程實際是高架橋體系，它將連續跨越機場路、繞城高速路，穿越京哈鐵路線。目前來看，哈爾濱市路網結構除了突破屏障的交通體系，形成大物流環路疏導的交通體系以外，又多了一個解決中心城區交通堵點的高架立交橋體系。

軌道交通 建立城市立體交通新佈局

作為像哈爾濱這樣人口規模的城市，發展軌道交通是從長遠着眼解決城市交通擁堵問題的一個現實



■香港嘉財集團董事長滕延鉞（右二）向哈爾濱領導對其在哈投資的支持表示感謝



■哈爾濱跑步前行，向現代化大都市邁進。

選擇，也是完善城市交通功能的發展需要。在實施城市發展新戰略中，哈爾濱進一步完善了城市軌道交通的規劃，形成了「九線一環」，兩岸相通的軌道交通發展佈局。目前，地鐵一號線工程正全力組織推進，主體土建工程已完成75%，運行隧道已開始鋪軌，局部節點開始設備安裝。預計到2012年基本建成，進入運行調試，2013年正式通車。地鐵工程的建成，將大力提升哈爾濱城市交通的現代化水平，為普通市民創造更為方便快捷的交通條件，哈爾濱的交通建設也將由此邁上一個新台階。



■哈爾濱市文化和新聞出版局局長楊曉萍接受記者採訪

文化產業項目引關注

前來參加2011哈爾濱·香港經貿洽談會的哈爾濱市文新局局長楊曉萍對本報記者說，香港客商對哈爾濱文化產業的投資熱情出乎意料，讓我大大提升了對港招商的信心。甚至很多在文化領域並未有大手筆的港企，也對哈爾濱的文化產業項目躍躍欲試。

楊局長這次來港帶來的哈爾濱市印刷出版文化科技產業園區項目，是哈爾濱市2010年200個重點項目之一。該園區的建設標誌着哈爾濱市文化產業振興邁出實質性一步。

據了解，目前哈爾濱市800多家印刷企業中，95%以上企業租賃廠房，大部分企業經營水平處於低、小、散狀態，與南方印刷業發達地區相比缺乏競爭優勢。黑龍江省印刷資源為207億元，其中哈爾濱市佔120億元，而哈爾濱市實際每年只能完成9.8億元，90%以上印刷資源被外省市拿走，每年直接損失產值100億元以上。

楊局長說，印刷產業園區位於平房開發區哈南工業新城內，佔地面積67.4萬平方米，總投資16億元，將於本月20日開工，建設期為18個月。首批30家印刷包裝企業已經簽訂了入區協議。此次來港，就是要吸引香港高端的印刷和包裝企業駐區發展，園區將最大限度保證入區企業「進得來、留得住、活得好」，做大做强。