

煤化集團擬重組鯤鵬航空

香港文匯報訊(記者 戚紅麗, 見習記者 沙苗苗 鄭州報道)據悉,因去年8月的伊春空難停航近一年的鯤鵬航空,原本計劃在本月完成重組後復航,最近因河南政府建議參與重組方由開始的河南交通投資集團臨時更換為河南煤化集團,因此重組方案仍在洽談中。

河南省副省長張大衛和國航董事長孔曉東日前對重組鯤鵬航空股權重組的消息。張大衛表示,河南省目前正在和國航、深圳航空積極推進鯤鵬航空的重組。由於已經資不抵債,鯤鵬航空可能會進行破產重組,之後恢復鯤鵬航空的運營。

資不抵債或進行破產重組

據鯤鵬航空及深航內部人士透露,國航和深航正在與河南省政府談判對鯤鵬航空的股權結構進行調整,而河南省旗下的國有企業河南煤化集團已介入鯤鵬航空重組的具體方案,河南煤化集團很可能成為其控股股東,儘管目前具體的

重組方案還沒有完全確定,而深航很可能會將鯤鵬航空的控股權讓給河南煤化集團。

深航或交出控股權予煤化

河南煤化集團是河南省旗下的國有企業,目前主要以煤炭、化工、有色金屬、裝備製造為重點產業,以物流貿易、建築礦建、金融服務作為培育產業。日前躋身《財富》世界500強榜,列第445位。河南煤化集團董事長陳祥恩表示,參與重組,一方面因煤化集團也有物流業務,而航空物流是大勢所趨;二來河南地處中原,有無法比擬的交通優勢。



2010年8月27日,河南航空名稱被撤銷,恢復鯤鵬航空名稱,這是去年8月25日在鄭州拍攝的河南航空有限公司總部辦公樓。現在,鯤鵬航空又要重組。資料圖片

雙樺升級可變排量壓縮機



雙樺控股主席兼行政總裁鄭平在接受記者採訪。錢修遠 上海傳真

香港文匯報訊(實習記者 錢修遠 上海報道)雙樺控股(1241)主席兼行政總裁鄭平在接受採訪的傳媒採訪時表示,目前工廠內生產固定排量壓縮機的生產線由美國引進,生產壓縮機的廠房內現有2條生產線,一條生產沃爾沃、馬自達等品牌汽車的空調壓縮機,另一條生產豐田、本田等日本品牌汽車的空調壓縮機。

鄭平表示,雙樺於2010年開始試產固定排量壓縮機,將使用募集資金的66.7%,即約1.14億元港幣用於興建、擴充及升級可變排量壓縮機的生產設施,預計將於下半年開發可變排量壓縮機的樣品,並於今年底之前開始試產,明年全面運作後可變排量壓縮機的年產能將額外增加約500,000台。

戴德梁行：京次季租金續升

香港文匯報訊(記者 梁文雅 北京報道)受嚴厲的房價調控政策制約,北京市房屋成交量持續低迷,但租賃市場火爆升溫。戴德梁行昨日發佈報告稱,2011年第二季度,北京甲級寫字樓平均租金增長9.4%,達每月每平方米204.96元人民幣(下同),甲級寫字樓空置率降至6.19%,創近來歷史新低。

報告指出,第二季度,北京寫字樓市場無新增供應,全市甲級寫字樓總存量為653.8萬平方米。強勁的需求和有限的新供應導致租金繼續攀升,其中,金融街地區的平均租金繼續領先核心商區,至每月每平方米241.67元,環比上漲7.03%。

售樓未明碼標價 粵8開發商被罰400萬

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州物價局有關人士日前透露,因未規規定「一套一標價」或違規收費,廣東已有8家開發商11個樓盤被罰400萬元。按國家發改委規定,商品房經營者在賣房時,必須按照要求公開標識商品房價格、相關收費以及與商品房價格密切相關的其他因素。廣東6月起實施新規,要求商品房經營者出示的價目表,應當包括房屋的銷售狀態、房號、建築面積、總售價、優惠折扣等13項內容。

在廣東物價局公佈的18家違反商品房明碼標價規定的典型案例中,廣州君華地產置業有限公司「君華又一城」項目,售樓處價目表使用「成交價」標示銷售價格,但部分已售房源標示的「成交價」高於實際成交價格,構成誤導性標價的價格欺詐行為,擬處50萬元罰款。此外,廣州市花都區獅嶺房地產綜合開發公司「虹虹花園」項目,在售的139套房源未在售樓處明碼標價,擬處69.5萬元罰款。

龍湖：半年售樓超標



龍湖地產銷售超標。圖為公司管理層早前在港出席業績會。資料圖片

香港文匯報訊(記者 趙建強)日前被穆迪「插紅旗」的龍湖地產(0960)昨股價未止跌,新公布的上半年合約銷售182.6億元(人民幣,下同),完成全年400億元目標

約45.65%,合約銷售面積146.18萬平方米,同比分別增長74.2%及98.4%。公司指,已超額完成半年目標。若以公司公布數字計算,6月合約銷售僅約22.3億元,環比5月下跌約29%,亦為今年單月銷售最低。分區銷售方面,龍湖上半年重慶區合同銷售金額逾60億元,連續8年為該市第一,市場佔有率亦創紀錄地達到11.8%。北京地區則連續4年穩居市場前三名,銷售額超過50億元。龍湖昨收報12.28元,跌0.486%。

綠城半年銷售達203億

綠城中國(3900)上半年累售金額達203億元(人民幣,下同),完成全年銷售目標約36.9%,其中權益金額約131億元。而6月單月,銷售金額則約36億元,涉及15萬平方米,合共867伙單位,銷售金額連續三個月回升,創今年單月次高,低於一月的52億元。

公司月內購入兩幅地皮,其中上海長風10號北地塊商辦項目,規劃建築面積23萬平方米,土地款24.3億元,綠城擁有37.5%權益。另一個山東萊蕪市萊城區雪野湖項目,規劃建築面積17萬平方米,收購價2,450萬元,集團佔49%權益。

建業獲大行「買入」評級

另外,建業地產(0832)獲德意志銀行及星展唯高達給予「買入」評級,前者調升目標價至每股4.05港元,後者目標價則為2.62港元。德意志指,公司上半年銷售達43億元,銷售理想,估計下半年銷售可達60億元,認為公司每股資產淨值有上升空間。而星展唯高達則看好該司主要發展河南三線城市,看好銷售有強勁增長,料能成為股價上升動力。

佳兆業再反駁穆迪

至於被穆迪插紅旗的佳兆業(1638),昨再發出通告反駁指控,該司指,公司自2007年註冊成立以來,一直由羅兵咸永道會計師事務所擔任核數師,期間亦從未曾更換核數師。另一家被插旗的內房企業禹洲地產(1628),日前亦作出相同澄清。

大和資本：再加息機會微

香港文匯報訊(記者 余美玉)內地今年第二季的經濟增長(GDP)為9.5%,高於市場預期,大和資本估計,內地GDP將繼續下滑,緊縮措施有機會於第四季放寬,但如拿捏失準,則有四分一機會GDP會大幅下跌至8%以下,存在經濟「硬著陸」風險。另該行預測,通脹已於6月見頂,相信年內再加息的機會較微,但如7月份的通脹高於預期,中央或會「出招」。

大和資本大中華區首席經濟學家及中國研究主管孫明春表示,內地GDP於今年按季下跌,最新公布第二季數字為9.5%,預期第三季為9%,第四季會進一步低至8.5%,全年則9%。由於緊縮措施收效,他認為調控力度將於第四季放

鬆,但如時機拿捏不準,第四季GDP有四分一機會跌破8%,甚至低至8.5%,不排除有經濟「硬著陸」的風險。

全年GDP預料9%

孫明春又指,人行早前再度加息25點子,預計年內不再加,因通脹在6月見頂,下半年料逐步回落,倘若7月份通脹比市場預期為高,不排除人行會繼續加息。孫明春不太擔心地方債務問題,指目前內地的地方債務,最多只佔GDP四成上下,比起部分已發展國家的八成為低,而地方政府可發債紓緩財政壓力,加上中央會施以援手,故銀行壞賬問題不會太嚴重,但提醒如不積極處理,會帶來道德風險,債務將有增無減。

GDP超預期 A股勁彈1.48%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)國家統計局昨日上午公佈的上半年GDP同比增長9.6%,超出此前市場預期的9.5%,紓緩了市場對經濟滯漲的擔憂。前一日大幅下挫的滬深A股昨日雙雙反彈,上證綜指一舉收復5日和10日均線,報收於2795點,上漲40點或1.48%,再次逼近2800點關口和250日年線。深證成指報收於12479點,上漲210點或1.72%。兩市成交2019億元(人民幣,下同),較上一交易日小幅縮量77億元。

昨日的反彈,還與另外幾則利好有直接關係:一是溫家寶總理強調抗通脹和保增長並重,進一步消除了市場對經濟滯漲的擔憂;二是央行否認地方債達到14萬億元,指機構和學者的推測方法和

結論都是錯誤的,並稱地方政府融資平台貸款風險可控。受此刺激,從6月底開始回調的銀行板塊昨勁升1.37%,工農中建成為拉升大盤指數最大的4隻個股;三是意大利順利發行了約合94億美元一年期國債,緩解了投資者對歐債危機的恐慌情緒。

銀行板塊最矚目勁升1.37%

多重利好刺激A股再現普漲格局,滬深兩市全天2060隻個股上漲,下跌個股僅有53隻。板塊全線收紅,黃金、稀土永磁、有色金屬等資源股作為第一梯隊領漲兩市,保障房受益概念股水泥、建材緊隨其後,銀行、地產、鋼鐵等權重板塊漲幅亦在1.5%左右。

經貿訊息

深圳福田4000萬重獎企業

50棟樓宇及76家企業納稅過億

香港文匯報訊(記者 冉勇)在深圳福田昨日召開2010年納稅億元樓宇和納稅億元企業表彰大會上獲悉,去年在福田區繳納國地稅合計億元以上樓宇達到50家,納稅超過億元的企業達76家,福田區政府在表彰會上宣佈拿出4000萬元予以重獎。

統計數據顯示,福田區億元樓棟數和稅收增長喜人。福田區目前擁有商務樓宇389棟,2010年稅收超億元樓宇有50棟,比2008年增加16棟,繳納稅收合計311.46億元,佔轄區總稅收的60.5%,比2008年增長58.23%,是財政收入的核心構成部分,由此帶來的經濟規模、效益產出和消費拉動更是巨大。

加快產業結構優化升級

其中,招商銀行大廈實現稅收64.96億元,占億元樓宇稅收總額的20.9%,成為

稅收貢獻最大的單體樓宇。福田區還在表彰大會上發佈《關於加快發展經濟服務的若干措施》等「1+3」文件,進一步扶持、提升總部經濟、現代服務業、樓宇經濟發展水平的獎勵政策,推出福田區重點引進創新金融、現代物流、服務外包、專業服務、商貿會展、文化創意、信息服務、科技服務等八大現代服務業和各類總部企業的扶持措施,以進一步加快產業結構優化升級,為總部經濟和現代服務業提供高水平的載體服務和營商環境。



福田區納稅過億樓宇和企業獲重獎。

玉柴等40億元項目珠海投產

香港文匯報訊(記者 歐曉紅、黃殿晶 珠海報道)投資金額達41.81億元人民幣的玉柴機器、青島啤酒、格力凌達、東洋油墨、瑞歐科技等7個項目13日在珠海斗門富山工業園正式投產。

珠海富山工業園2009年正式掛牌,並明確

為新型工業化臨港先進製造業基地,在短時期內成功引進了以中國紙業、玉柴機器、華潤熱電、太平洋新造船等大型企業為龍頭的臨港先進製造業集群。投資150億元的大型央企北車集團也將在本地約落戶。

貴州舉辦綠茶博覽會

香港文匯報訊(記者 張涵坤、實習記者 肖林 貴陽報道)為期3天的2011中國·貴州國際綠茶博覽會日前在貴陽國際會議展覽中心舉行。本屆茶博覽會的展場總面積達2萬

餘平方米,展位數470個,吸引了國際茶葉企業、歷屆中國十大名茶企業、國內知名茶葉流通企業、茶葉機械廠商、茶葉用品企業等171家企業,專業買家331家、250餘家貴州省內茶葉企業參展。

鄂西天河七夕文化節八月開

香港文匯報訊(記者 肖晶、實習記者 陳詩甜 湖北報道)第二屆中國(鄂西)·天河七夕文化節將於今年8月5日至6日(農曆七月初六至初七)在湖北鄂西縣舉辦,77對新人將參與「天河作證」婚禮大典。

鄂西縣縣長胡俊介紹,今年文化節將有六大主題活動:「相約鄂西」七夕民俗展,邀請嘉賓參觀七夕民俗博物館和七夕文化書畫展;「商機無限」天河七夕文化產業招商推介會;「攜手合作」地方特產和愛情文化用品展銷會;親近自然夏日消暑遊活動,瀏覽天河風景區及龍潭河風景區;77對新人參與的「天河作證」婚禮大典;「天河之愛」情歌會。胡俊表示,鄂西天河七夕文化被列為湖北省「鄂西生態文化旅遊圈」重點項目和省「一縣一品」文化項目,「天河的傳說」被湖北省列為非物質文化遺產,並將申報國家非物質文化遺產。

長沙今辦國際動漫遊戲展

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報道)2011長沙國際動漫遊戲展將於14日至17日在湖南省展覽館舉辦。今屆展會除有國內17個省市的155家知名動漫遊戲企業同台競技外,日本及台灣動漫也首次組團參與。此外,國內目前持續時間最長、分佈地域最廣、出席名家最多的動漫活動「漫友日」也首次選址長沙。

長沙動漫遊戲產業起步於上世紀90年代,開創了中國原創動漫的先河。截至目前,長沙軟件園聚集了55家具有較大規模的動漫遊戲企業,基本形成了研發、製作、發行、播出、衍生產品開發等比較完整的產業體系,並擁有多個全國知名的原創動漫品牌形象,逐漸成長為一支生機勃勃的產業大軍。