

# 雀巢擬110億購徐福記60%

香港文匯報訊 雖然中國近月的經濟增長有放緩跡象，然而這不妨礙外資進入中國發展。全球最大的食品公司雀巢提出，將以大約17億美元（約110億元人民幣）收購中國糖果和糕點生產商徐福記國際60%的股份，借此擴大其在中國這個全球最大消費品市場的份額。有關交易需要中國商務部審批。

據路透社報導，在新加坡上市的徐福記發表聲明稱，徐氏家族將向雀巢出售16.48%的股份，但據合併協議其仍將持有合資公司40%的股份。目前徐福記56.48%的股份為徐氏家族所有。徐福記股價昨曾升約一成。

## 徐氏家族將向雀巢售16.48%

是次交易發生，正值中國概念股因會計醜聞而遭市場普遍拋售，促使中概股公司所有者考慮合併或尋找合夥關係之際。外電引述 DMG & Partners 分析師 Tan Han Meng 指出，這次投資有利於雀巢，因為徐福記在中國有良好的經銷網絡和很高的品牌知名度，佔有中國糖果市場6%的份額。

他還指出，新加坡上市的中國公司S

股價不及新加坡同業，迫使控股東考慮撤出投資。「我們已經見到相當多股東將公司私有化而退市的例子。整體而言，現階段的S股一直受到近來醜聞的負面影響。對某些長期投資者來說，他們可能會更仔細審視那些受到不公平懲罰的公司，從中找尋有價值的寶石。」

## 最終要獲中國商務部批准

徐福記發言人Christine Sun在廣東東莞說，這項股權交易還需要中國商務部、該合資企業註冊地凱曼群島的法庭、以及股東們的同意。如果商務部不批准，將無法組建合資企業，即使股東同意退市，公司最終仍需要商務部的批准。

報導說，雀巢也將從其他股東手中買下43.52%的持股，例如Baring Private Equity



雀巢將與徐福記結成合作夥伴關係，小朋友們在位於廣東東莞市的徐福記產品展覽會參觀。

和資產管理公司Arisaic的持股，加上徐氏雀巢在今年4月份時，曾表示計劃買下家族共同尋求將公司下市。而收購徐福記中國銀鷺食品集團60%股權，但金額未對外公開。

# 恒大完成全年目標60.5%



左起：恒大地產首席財務官謝惠華、主席許家印、副主席兼總裁助理謝海鈞。

香港文匯報訊（記者 趙建強）恒大(3333)公布6月銷售85.9億元人民幣(下同)，上半年總共銷售423.2億元，完成全年目標60.5%，實樓成績理想，截至6月28日的手頭現金增至332.4億元，較去年底約188億元大

幅增長，公司另有406.7億元備用信貸額度，主席許家印昨稱，數字足以反駁一些對沖基金聲稱公司資金不足，及需要發債的「謠言」。

## 資金充足粉碎發債「謠言」

昨日該股升3.147%至5.9港元收市，中段更一度升至每股6.27港元，股價造好，早前曾表示曾指對一些「造謠加沽空」的對沖基金「恨之入骨」、「一定會報復」的許家印，心情已似轉佳，昨日不再提報復，又打趣說「歡迎大家造謠」，但亦強調反對「一邊造謠，一邊造謠」，認為該行為會影響小股東利益。

但對於恒大是否會回購股份，許家印以「可能會，亦可能不會」作答，至於他本人是否會增持，則笑說要「問老婆，自己作了主」。

對於下半年的發展大计，許家印指新推樓盤60至80個，較上半年的33個為多，相信銷售不會少於上半年，但公司暫未有計劃調整銷售目標。又稱下半年會

減慢賣樓步伐，保留資金用於減少項目貸款，減低負債以減少利息支出，及發展「地標性城市綜合體」項目。

## 富力達標33% 保利香港44%

昨日另有兩間內房公佈上半年銷售情況。富力地產(2777)上半年累售134.11億元，銷售面積86.4萬平米，與去年同期的125.16億元相若，完成全年目標400億元僅約33.5%；6月銷售則約25.49億元，表現平穩。保利香港(119)上半年銷售約80.2億元，按年增加71%，銷售面積110萬平米，增長69%，完成全年目標180億元約44.56%。

## 天譽合營購永州千畝土地

天譽置業(0059)則公布，透過公司擁有70%權益的合營企業「永州天譽」，湖南省永州市市政府訂立框架協議，將透過分階段公開招標形式，收購永州市零陵區最多約1,000畝(約666,670平米)土地之土地使用權，總代價將約8-10.4億元，估計建築成本約24.52億元。項目將分四期發展，計劃總樓面170萬平米，首期於今年第三季度動工，2012年起正式推售。

# 芝加哥商交所擬推人民幣期貨合約

香港文匯報訊 隨着人民幣在國際貿易中的接受程度增加，加上市場對人民幣升值的預期化步伐的加快，市場對人民幣的投資意願也不斷上升。據華爾街日報報導指，芝加哥商業交易所正在對其人民幣期貨市場進行重大調整，計劃推出一系列新合約。新的衍生品將參照目前在場外交易市場私下買賣的合約設立，將從8月22日起，全新完整規格的人民幣期貨合約以及針對零售和自營交易員的微型合約將在該交易所的全球電子交易系統(Globex)開始交易。

# 西班牙對外銀行：內地房價偏高未見泡沫

香港文匯報訊（記者 趙建強）西班牙對外銀行研究部發表內地房地產前景作出預測，該行認為，雖然內地樓價有輕微偏高跡象，但整體未見泡沫，短期內部分樓價升幅過快的城市有機會出現輕微調整，但長遠來說樓價仍可看漲，相信至2020年，物業市場均價可觀現水平增長43%。

西班牙對外銀行研究部首席亞太區經濟師 Stephen Schwartz 指，根據該行實際收入增長、利率、人口密度、房屋儲量、建築成本、預期收入等分析，內地六大城市樓價平均輕微高估8.8%，預計短期內樓價增長將保持輕微增長，但北京、上海等樓價較高的城市，價格有機會微調，但強調不會下挫。

Schwartz 又估計，內地通脹於6月見頂，預料未來幾個月內將逐漸緩和，全年通脹為5%，明年則會降至3.9%。經濟方面，他料全年增速為9.4%，明年則輕微放緩至9.1%。

# 河南欲推20家農企上市

香港文匯報訊（記者 劉蕊 鄭州報導）河南省政府金融辦資本市場處處長陳忠慶告訴本報記者，該金融辦和省農業廳希望以後每年有3至5家涉農企業在境內外上市，爭取「十二五」期間再為河南增添20家左右的涉農企業上市。

數據顯示，目前河南共有12家涉農上市公司，其中8家為A股上市，另有4家是在境外上市的。

記者了解到，河南省2010年5月公佈的150家首發上市重點後備企業名單中，涉農企業便有24家。而省農業廳又在全省範圍內篩選出75家銷售額在3億元左右，有發展潛力、有上市意願的企業。

# 淡市營銷走勢疲軟 價格指數小幅下滑



一、紡織品主要價格指數分析：  
「中國·柯橋紡織指數」20110711期價格指數收盤於109.17點，與上期相比下跌了0.25%。本期價格指數與年初比上調4.30%，去年同比上調13.92%。本期從一級分類品種中顯示：原料類、坯布類、服飾輔料類價格指數不等量下跌，拉動總類價格指數小幅下滑；但服裝面料類、家纺類價格指數不等量回升，相對制約了總類價格指數的下跌幅度。

二、本周價格指數運行情況分析：  
1 油價高位震盪聚酯切片價格回升，棉花價格跌幅加大。國際原油價格高位震盪，上游聚酯原料市場價格亦呈震盪走勢，例如PTA華東市場現貨較低商談價7月1日在9030元/噸，至7月8日在9080元/噸；江浙半光切片現貨現款承兌較低商談價7月1日在11725元/噸，至7月8日在11900元/噸，價格呈現回升走勢。國內棉花價格跌幅加大，例如國內328級棉7月1日收報23927元/噸，至7月8日收報23133元/噸，下跌794元/噸。

2 加息影響棉價續跌，電力供應又趨緊張。1 央行再次加息致使棉價跌幅繼續加大。中國人民銀行決定，自2011年7月7日起上調金融機構人民幣存貸款基準利率。金融機構一年期存貸款基準利率分別上調0.25個百分點，其他各檔次存貸款基準利率及個人住房公積金貸款利率相應調整。這是今年以來的第三次加息，也是去年加息周期啟動後的第五次加息。央行因再次加息中小紡企資金壓力進一步加大，致使國內棉花價格跌幅繼續加大，蕭條純棉紗、人棉紗價格繼續下跌。2 電力供應又趨緊張。紹興電力局7月4日全社會最高用電負荷已達499.2萬千瓦，今年第三次刷新紀錄，而當天網供最高為465.9萬千瓦，供需形勢趨緊。隨著高溫天氣的持續，用電需求將進一步上升。在這種情況下，紹興的用電負荷也將持續高位運行，電力供應又趨緊張。

3 服裝面料價格指數微勢回升，夏料下滑秋料下單有增。近期，輕紡城傳統市場銷售繼續走淡，夏季大眾面料成交繼續下滑，繡縐FDY噴織印花雪紡、118DFDY針織印花兩面彈T恤布和人棉布大眾花型

# 滬A股小幅回升

香港文匯報訊 6月份內地經濟數字遜預期及周五美股跌，令港股挫近400點，但對A股市場影響有限。滬深A股昨雙雙小幅收紅，上證綜指更重回2800點整數位上方。兩市小幅低開，上證綜指在2780至2807點間窄幅震盪，收盤報2802點，較前一交易日微漲近5點或0.18%；深證成指收報12438點，漲34點或0.28%。兩市分別成交1022億元(人民幣，下同)和851億元。

雖然6月份CPI同比升6.4%，高於市場預期，而同月的出口增長率也放緩，但分析師稱，市場並沒有對通脹和貿易

# 郭台銘大陸賣場擬台灣上市

香港文匯報訊 據彭博消息，富士康集團創始人暨董事長郭台銘昨日表示，計劃讓旗下在中國大陸從事零售業務的賽博數位廣場在台北掛牌上市。但郭台銘未作進一步闡述。

在上海等大陸大中城市經營電子產品賣場的賽博數位董事長張瑞麟昨在參加完台北資訊園區的開工動土典禮後接受採訪時，拒絕就上市給出具體時間表。但他透露，賽博計劃未來五年斥資100億元人民幣進行業務擴張。富士康集團旗下的旗艦生產企業鴻海精密為美國蘋果

# 南寧華南城成東盟博覽分會場

東盟特色商品展區等七大展區，對輕工業材料及產品的規模展示和集中交易，整合和優化泛北亞區域和東盟十國輕工業採購資源，填補了南寧展覽會又一空白。目前已有日本、香港、台灣等地的優秀企業組團參展，內地輕工業企業也踴躍報名。

首次採用「一會三館」形式

據介紹，南寧華南城將為東盟十國免費提供的5萬平方米東盟各國特色產品展示交易區，用來展示交易東盟的優勢產品和特色產品，為促進中國—東盟商貿交易搭建一個平台，東盟商戶入駐簽約儀式將於本屆輕工展上舉行。

博覽會秘書處副秘書長王雷介紹，第八屆博覽會首次採用「一會三館」形式，除南寧國際會展中心和廣西展覽館外，新增南寧華南城展覽中心為輕工展會場，滿足博覽會規模化、專業化發展的需要。他認為，本屆輕工展將有力推動中國與東盟在貨物貿易、投資合作和服務貿易等領域合作的快速發展，給企業帶來更多商機，對加快南寧建設區域性國際商貿、物流基地的步伐，對推動中國—東盟自由貿易區的商貿流通具有重要意義。

# 中化傳與美孟山都商合作

香港文匯報訊 據《華爾街日報》中文網絡版消息，中國中化集團正與美國孟山都公司(Monsanto Co.)就大幅深化彼此的合作關係展開深入談判，兩家公司已經談判了好幾個月時間。雖然尚不清楚雙方有可能達成何種形式的協議，不過相關安排可能包括組建一家大型合資企業，向對方出售少量本公司股份，以及中化集團為在華營銷孟山都的產品承擔起更重要的角色。

孟山都公司的市值有400億美元，它在農作物生物技術領域佔有主導地位，在美國出產的約90%的大豆和約80%的玉米，至少都含有一種孟山都擁有專利權的農作物基因。農場主要出高價購買包含孟山都這些專利基因的種子，因為這些種子種出的農作物具有先天優勢，比如可以對孟山都公司知名除草劑Roundup具有耐藥性，還可以在自己體內合成殺虫劑。