

哈爾濱

北國水城美不勝收，避暑新城機不可失。
北國水城的美，是大美，美在充滿靈動的生態之美，美在「人水和諧」的趨勢發展之美，更美在宜居、宜遊、宜創業的美好前景。
避暑新城的機，是商機，是不容錯過的商機。十六個形態各異的島嶼與九個特色小镇是載體，它們將與「北國特色水鄉，歐陸園藝博覽，國際人居薈萃，世界風情之窗，公共藝術之都」的規劃定位完美融為一體，給予立志在此創業的名家名企無限的施展空間。

程靜 ■香港文匯報記者 楊同玉



■哈爾濱水務局局長趙登峰(前左)向黑龍江省委書記吉炳軒(前中)和哈爾濱市委書記蓋如垠(前右)介紹北國水城建設進展情況

■美麗的北國水城

北國水城 以水定城 以水興城

「哈爾濱要充分利用松花江與呼蘭河圍合成的『金三角』，以水定城，以水興城，形成『兩縱、四橫、十八湖』的水系網絡，用20年時間再造一個城中有水、水中有城的北國生態城！」2009年，哈爾濱市委書記蓋如垠首次提出了「以水定城」理念，即城市發展以水系網絡為骨架，以松花江沿岸產業帶開發、呼蘭河以及肇蘭新河綜合治理為重點，道路、水電等基礎設施隨水系湖泊建設、整治構建，形成「北國水城」新格局。

哈爾濱擁有松花江、呼蘭河等眾多大小河流、湖泊，水資源豐富。這正是哈爾濱建設「北國水城」的底氣和優勢所在。「北國水城」規劃面積達578平方公里，是哈爾濱老城區的近一倍，這裡將成為哈爾濱市「北躍」戰略的重要支撐項目和再造大哈爾濱的骨架體系。

哈爾濱水務局局長趙登峰表示，一直以來，針對松花江的防洪減災工作都被放在首位。「北國水城」建設的一個重要突破就是把松花江當作珍貴的資源和財富看待，以水資源的承載能力來確定河網水系、城市規模以及產業佈局，着力打造宜居、宜遊、宜創業的水上新城。

2010年，哈爾濱成為繼武漢之後全國第二個水生生態系統保護與修復副省級試點城市，這無疑使「北國水城」的決策者和建設者備受鼓舞！

在把「兩縱、四橫、十八湖」水系與呼蘭河、松花江打通後，哈爾濱松花江以北的水面率達到12%，超過上海、廣州和杭州等國內傳統水鄉城市的水面率。同時，園林生態和歐陸風情也會在此得到體現和進一步提升，以「冬坐雪橇夏行舟」的方式遊北國水城將很快實現。

「北國水城」理念的提出，不僅極大拓展了城市空間，也為松北地區發展帶來了更多的人氣和後勁。「水」正在成為這裡發展的「第一生產力」。

哈爾濱水務投資有限公司經理蘇衍坤高興地說，水城建設前景被投資者普遍看好，目前中國二十冶集團公司、富力集團、韓國全進重工(大連)集團及北京市政建設集團公司等國內知名企業已與他們進行了對接，預計項目投資超過300億元。項目建設帶動了城市整體價值的提升，他們也實現了從「招商」向「選商」的轉變，成立了專門的項目評估委員會，從投資額、達產效應和環保評價等方面對新項目進行綜合考量，通過評價的項目才允許落地。

目前，當地正全力打造「水清、岸綠、景美、遊暢」的「松花江濕地、北國水城」新景觀。工程總投資340億元，分兩期實施：第一期為2010年至2012年底，工程總投資109億元，主要建設「第一橫」，即發生渠和發生渠以南的56公里渠道、8個湖泊、18座閘站、47座橋樑及景觀設施等。

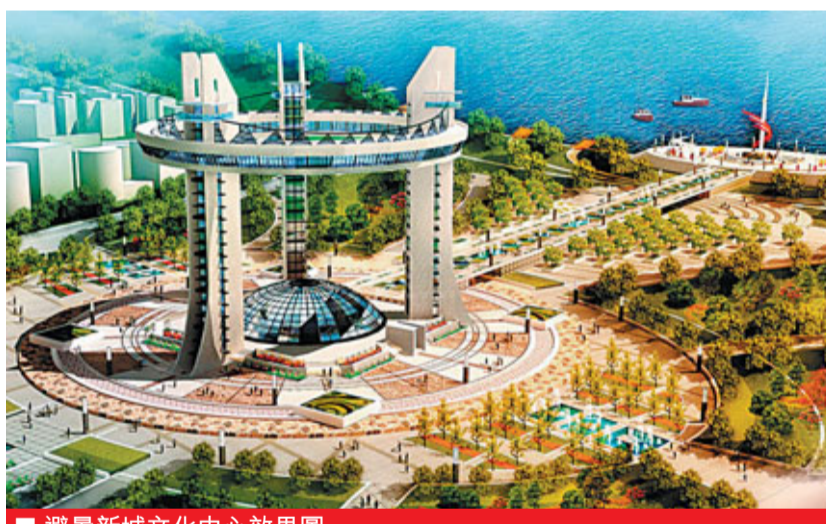
「北國水城」於2010年1月31日開工建設。截止2011年5月末，累計完成投資51.5億元，共徵收土地52.3平方公里，發生渠建設已全面展開，開挖渠道15.8公里，完成銀水灣支渠及長盈渠利民試驗段主體工程，銀水灣支渠已開通水。

問渠哪得清如許，為有源頭活水來。活水已入，北國水城將更加美麗靈動，充滿活力，為萬眾所矚目。

北國水城美不勝收 避暑新城機不可失



■松花江避暑新城總體效果圖



■避暑新城文化中心效果圖



■避暑新城北京東路效果圖

避暑新城 商機無限 機不可失

生活水平不斷提高，工作壓力也與日俱增，而城市現代化造就的高樓林立，使得人們越來越嚮往回歸大自然。

整合大美松江濕地資源，滿足民眾親近自然的需求，哈爾濱建設高端避暑度假產業恰逢其時。

目前已經開工建設的松花江避暑度假新城，不是歐陸風情、濕地風貌和休閒度假區的簡單陳列與展示，它在驅動區域避暑旅遊業蓬勃發展的同時，必將為哈爾濱這座城市帶來更多的改變與啟示。

位於「北國水城」東側32平方公里的松花江避暑新城，以其獨特的區位優勢成為「北國水城」的樣板區。據了解，松花江避暑度假新城規劃定位為：「北國特色水鄉，歐陸園藝博覽，國際人居薈萃，世界風情之窗，公共藝術之都。」

依托松花江水域優勢，避暑城打造一片全新的濱水生活新空間。

避暑城內大型湖泊、龍舟賽道、內河環遊航線、江上遊船碼頭、特色水岸空間、濱水休閒漫遊步行道等遍佈全城，這些濱水公共活動空間的規劃，即提高了新城的親水性，也實現了城水交融。

漫長的冬季裡，利用冰雪優勢，構建雪地巴士、雪地摩托、狗拉爬犁等完善的雪地交通體系，開展雪地高爾夫俱樂部，修建滑雪場，結合冬釣、冬泳、雪地足球等活動，形成層次豐富的冬季戶外活動體系，使松花江避暑城也成為冬季特色遊樂園區。

歐陸園藝博覽，這是避暑新城的一大目標。松花江避暑城將融合區域特有的山體、水岸、濕地風貌，將具有寒地風韻的歐陸園藝設計展示在世人面前，從而將其打造成開放式的世界歐陸園藝博覽會。

在保護和修復三家灣區域原有生態基礎上，松花江避暑城形成8個大型特色主題公園和12個風情遊園。其中，8個大型特色主題公園面積在50—80萬平方米，分別是水文化藝術公園、水上運動園區、濕地公園、世界棋文化公園、世界面具藝術公園、高爾夫健身公園、馬術運動基地和青少年軍體活動基地；12個風情遊園包括高迪公園、大本鐘公園、鬱金香公園、威康公園等，每個風情遊園都呈現獨有的歐陸園藝特色。

建築是凝固的音符，松花江避暑新城，力求在建築上尋找和彰顯哈爾濱歷史文脈的獨特性，復原並續寫東方小巴黎的精彩畫面。

避暑城內通過開挖河湖水面，形成十六個形態各異的島嶼，這些島嶼組成九個特色小镇，既是整個區域的特色產業小鎮，也是對外展示松花江避暑新城整體特色風貌的重要載體。

產業支撐是城市發展的核心驅動力。而事實上，避暑新城有「雙重」產業使命。對外，松花江避暑新城將主打避暑度假產業，來帶動哈爾濱市旅遊業；對內，則以避暑城內各類產業為支撐，實現自我的造血功能。

松花江避暑新城整體佈局呈現為「一心、九鎮、十六島、三山、五湖、十八灣」。其中，「一心」即在中央區域形成商貿服務、金融辦公、體育賽事、休閒、文化娛樂等為主導的中心鎮，作為核心服務區；「九鎮、十六島」即通過開挖河湖水面，形成十六個大小不一、形態各異的島嶼，其功能分別是金融辦公島、總部經濟島、文化教育島、休閒娛樂島等。因此，松花江避暑城將以基礎服務設施、餐飲、住宿、購物、娛樂、綠色產業、中心商貿、旅遊地產等十二大產業活動為載體，發揮區域帶動作用。同時，避暑城也吸納良好的科技、文化、教育資源，規劃建造清華大學科技園、國際文化教育園區、院士村等一大批促進避暑城科技、文化、教育產業大發展的項目，提升哈爾濱的整個城市面貌與綜合實力。

目前，松花江避暑新城的規劃區交通幹道北京路工程已於4月6日開工建設，完成投資8992萬元。如今，當地正全力為避暑新城進行招商引資，並希望更多有實力的港商港企把握商機，積極參與到松花江避暑新城的建設中來。



■北國水城施工現場

松花江避暑新城強力推介六大項目

1. 地中海風情度假別墅區

具有地中海風貌特徵的休閒度假別墅區，此區域風格形象普遍熱烈奔放，色彩無論熱烈或素雅均呈現明快的一致性。高迪公園碼頭是小鎮風情和特色的集中區。該項目佔地面積0.8平方公里，總投資約40億元。

2. 鳳舞未來城項目

位於中心鎮北島上，集室內水上娛樂、餐飲、商業、會議、辦公為一體，總建築面積30萬平方米以上，跨越5個街區，內部栽植大量植物，可以在室內實現四季綜合休閒娛樂活動。造型取意為「鳳舞九天」，是松花江避暑城內的標誌性建築，也是哈爾濱最大的室內綜合體，總投資約30億元。

3. 文化中心

以「中華鼎」造型為靈感的松花江避暑新城文化中心，集文化展示、規劃展示、會議中心為一體，上部設計環形觀光平台，位於南北軸線交叉點，松花江的沿岸，在松花江的映襯下將成為松江避暑新城建設的標誌性形象。該項目佔地面積8萬平方米，建築面積4萬平方米，總投資約2億元。

4. 奧林匹克運動中心

在靠近松花江和四環路的交叉口，規劃建設4、5萬人體育場一座，可以舉辦世界級賽事、慶典活動和大型文娛演出等。奧林匹克島總面積50萬平方米，總投資40億元。其上規劃10000人室內體育館一座，大型室內游泳館、速滑館各一座，若干網球及練習場，一個運動員村，為廣大市民和遊客提供賽事場所和健身空間。同時在多個功能島上共規劃7個標準體育場，發生湖邊設計一個標準的滑雪賽道和體育活動區，使松花江避暑城整體構成一個綜合性的奧林匹克運動區。

5. 南北大道工程

南北大道工程南接三環路，北到呼口大橋，是貫穿松花江避暑新城的南北軸線，是松花江避暑新城內部的主要幹道之一，該項目總投資約10億元。

6. 北京東路工程

北京東路工程由呼蘭區利民開發區北京路向東延伸至三家子堤防，是貫穿松花江避暑城與外部連接的主要幹道之一，該項目總投資8.8億元。