

# 平機會代婆婆出頭 告業主法團封門



■朱婆婆所住樓層的升降機門長期被磚封。



香港文匯報訊(記者 杜法祖)平等機會委員會代表一名有腳患長者，向大廈業主立案法團投訴，要求大廈設有無障礙通道。行動不便、居於沙田博康邨的80歲婆婆，指其所住樓層沒有升降機，導致上下困難。她雖曾多次向業主立案法團等有關部門反映，但有有關部門始終不肯為她安裝升

降機。婆婆認為事件有歧視成分，對其造成情感上傷害，於是入稟要求有關部門為她安裝升降機，以及書面道歉。

## 右膝關節炎 行樓梯痛楚

原告人朱桂貞入稟控告博康邨負責人，因不肯為她安裝升降機，對她造成歧視。入稟狀指出，朱婆婆於1983年入住博康邨博安樓2樓一個公屋單位，並於2002年透過房委會租者置其屋計劃購買該單位成為業主。朱婆婆右膝蓋患有關節炎多年，上落樓梯時右腿會非常痛楚。她表示，博安樓及鄰近的博民樓升降機會到達其他樓層，但不停2樓及頂樓，該2層升降機門長期封閉，不論訪客或朱婆婆，只能行樓梯到地面或步行到其他樓層乘升降機。

朱婆婆表示，她每次外出都需要行樓梯；回家時則乘升降機到3樓，再行落一層。朱指出，只要清除其樓層升降機門前的障礙，便可使用。朱婆婆於2004年起，多次要求被告

跟進要求，但對方一直拒絕開啟上述2層升降機門，朱婆婆認為此舉有歧視成分。去年3月，被告雖提供了一部電動輪椅升降台供行動不便且不能使用升降機的居民使用，但朱婆婆表示，這並不能減低被告對她的歧視成分。

朱婆婆77歲鄰居張婆婆表示，上落樓梯「好淒涼」，又要保安員協助代換飯菜返家，故平日甚少外出。鄰居馮女士則表示，2樓有多戶老人家居住，多次向有關部門跟進，但仍得不到回覆。

平機會表示，是按《殘疾歧視條例》代表投訴人提出法律訴訟。儘管她曾屢次向業主立案法團提出改裝要求，讓電梯到達有關樓層，但不得要領，迫使她必須使用樓梯上落。平機會給予法律協助，是為了凸顯提供獨立及無障礙通道的重要性。本港為殘疾人士或長者提供的無障礙通道或設施仍然非常不足，平機會希望藉此個案，提高市民對此問題的關注。

## 稱兒加拿大升學及物業出問題 控方指案情嚴重提反對

# 近億懸紅證財力 陳振聰申離港遭拒

香港文匯報訊(記者 杜法祖)近日登廣告懸紅千萬美元求還清白的商人陳振聰，因涉嫌偽造和行使龔如心2006年遺囑案，昨日於東區裁判法院再度提訊。由於辯方剛收到80多箱文件，處理需時，裁判官把案件押後至8月26日再訊，但拒絕陳振聰以離港處理事務為由的新保釋條件，維持原有4,000萬元現金和人事擔保，期間不得離港。



### 更換大狀 要求更改保釋條件

陳振聰涉嫌偽造遺囑案，昨日於東區裁判法院進行第二次聆訊。陳振聰棄用被捕後一直代表他的資深大律師清洪，改由資深大律師郭兆銘和金子生作代表。郭兆銘昨日在庭上表示，被告陳振聰(51歲)的家庭和生意均在香港，被捕後多次往返新加坡、加拿大等國家，又透露他的海外物業出現問題，以及其兒子即將在加拿大升學，要求法庭准許他離港處理事宜。

此外，被告承諾離港前48小時會通知警方，回港後再交回旅遊證件，並申請每星期到山頂警署報到2次的保釋條款，更改為每月1次。另外，由於控方一星期前，剛轉交83箱文件和證物予辯方，郭大狀申請把案件押後7星期，以閱覽和研究有關文件。

### 控方：有錢懸紅毋須減保金

控方反對辯方更改擔保條件的申請，指被告去年被捕後多次離港；加上本案的嚴重性，反對其離港申請。及後，因辯方沒有調整保釋金要求，遂要求裁判

官把呈堂文件上的千萬美元段落刪走。控方在庭外表示，有關段落大意是指，陳振聰近日公開懸紅千萬美元，呼籲知情人士提供有利證據。這顯示他有充足財力，毋須調低保釋金。

### 續4000萬現金及人事擔保

裁判官文偉新接納辯方申請，把案件押後至8月26日，讓辯方處理數十箱文件後再訊，但拒絕辯方更改保釋條件的申請，需要維持原有保釋條件，即陳振聰繼續以2,000萬元現金，以及由胞弟陳振國自簽人事擔保2,000萬元保釋外出。另外，陳振聰須交出旅行證件，每周二及四向山頂警署報到，以及必須在山頂寓所居住。

### 控方指罪行嚴重轉高院審訊

律政司高級助理刑事檢控專員唐立品於庭外表示，警方最新一份科學鑑證報告，檢驗結果涉及有關遺囑的指紋、筆跡及DNA檢驗，對控方十分重要。同時，唐立品指，本案涉及巨額款項和罪行嚴重性，會轉往



■陳振聰要求每月報到一次被拒。

有陪審團的高等法院審訊。

陳振聰被控以偽造及使用虛假文書2罪。控罪指，他於2002年7月28日至2007年11月16日間某日，製造虛假的龔如心2006年10月16日遺囑。另外，控罪指，他於2007年11月16日使用虛假的龔如心2006年遺囑。



■涉案中介公司在街頭置「易拉架」宣傳貸款活動。

## 貴利扮中介呢基層 借6000扣剩700

香港文匯報訊(記者 杜法祖)無良高利貸集團看準低下階層人士難以從正途借貸的弱點，遂偽裝成中介公司，介紹受害人到財務公司借錢，藉以牟取高昂手續費。有債仔借得6,000元，遭扣除費用後，僅實得700元。警方新界北總區重案組接線報調查後，一連2天展開「虎穴」行動，突擊搜查港、九及新界5間懷疑有聯繫的財務中介公司，拘捕7名男子，檢獲電腦、文件、易拉架等證物。初步涉及債仔逾500人、牽涉款項達500萬元。

■探員拘捕2名疑人。

借錢，藉以牟取高昂手續費。有債仔借得6,000元，遭扣除費用後，僅實得700元。警方新界北總區重案組接線報調查後，一連2天展開「虎穴」行動，突擊搜查港、九及新界5間懷疑有聯繫的財務中介公司，拘捕7名男子，檢獲電腦、文件、易拉架等證物。初步涉及債仔逾500人、牽涉款項達500萬元。

### 拘7人部分疑黑社會

被捕7名男子22歲至34歲，部分懷疑有黑社會背景。各人俱涉嫌違反放債人條例罪名。

新界北總區重案組第一隊總督察周德財表示，涉案財務中介公司自本年初活躍至今，以刊登廣告及街頭擺放易拉架作招徠，標榜不用利息證明及特快批核，專以低收入人士為目標。

根據檢獲的債仔資料顯示，光顧的債仔貸款金額由6,000元至30,000元不等，但俱被收取高昂手續費用。個案中，有債仔被中介公司職員帶到合法持牌財務公司獲借6,000元，但其後遭中介公司扣除種種手續費後，僅實得700元，但仍要按合約償還6,000元本金及另加利息，變相放高利貸。

中介公司當遇上債仔無力還款時，便會以「淋紅油」、「塞匙窿」、電話恐嚇等手段追債。

警方呼籲市民切勿光顧無牌財務中介公司，應向持合法放債牌照的財務公司借貸。

## 警搗村屋毒品武器庫 拘2人



■警方在招待會上展示行動中檢獲的毒品及利刀。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)暑假來臨，警方為防青少年受黑社會和毒品荼毒，特地加強打擊行動。前日，警方採取代號「嘉青」的行動，突擊搜查元朗東頭村一間村屋，搗破一個毒品和武器儲存倉庫，當場拘捕2名涉嫌有黑社會背景的男子，檢獲9公斤俗稱「K仔」的氯胺酮毒品，市值100萬元，以及28柄新利刀。警方仍在進行相關行動，相信稍後會再有人涉案被捕。

昨日被捕的2名男子，年齡分別為34歲和23歲，涉嫌販毒被帶署扣查。

元朗警區行動主任蔡偉森總督察指出，暑假來臨，警方特地加強打擊黑社會和堵截其收入來源。經調查後，警方發現毒販在天水圍活躍，並在區內設有毒品及武器庫，遂採取行動。

前晚9時許，探員掩至屏廈路東頭村一間目標村屋，破門入內搜查，當場拘捕2名負責看管該毒品倉庫的2名男子，並當場搜出9公斤、市值100萬元俗稱「K仔」的氯胺酮毒品，以及一批毒品包裝工具。

同時，警方又檢獲2柄新西瓜刀和8柄菜刀，全部用刀套包裝尚未拆封，相信該批利刀被黑幫作防衛及斷殺用途。行動中檢獲的「K仔」毒品，相信供應元朗及九龍區樓上吧、卡拉OK等娛樂場所，對象以放暑假的青少年為主。

# 花旗耗10億 8折回購雷曼票據

香港文匯報訊(記者 余美玉)繼星展及渣打後，花旗香港亦就回購雷曼相關資產產品，與證監會及金管局達成協議，同意回購在港分銷的未到期雷曼票據。回購價相等客戶總投資額8成，估計涉資達10.6億元。證監會及金管局對花旗的方案表示歡迎，認為是理想安排，可合適地解決事件。

證監會及金管局昨日宣布，花旗香港在非承認責任的基礎上，同意向於2007年3月至2008年6月期間，透過該行購入未到期雷曼票據(包括52個股票掛鈎票據(ELN)及19個市場掛鈎票據(MLN)系列)的合資格客戶，提出回購建議。回購價相等於每名客戶總投資額8成，並

可獲發利息。而過去已接受和解方案的客戶，若賠償金額低於是次比率，亦可獲補足，但不包括專業投資者、非個人投資者及經驗投資者。

### 料逾1400客戶受惠

是次回購建議涉及總金額估計約10.6億港元，並會涵蓋花旗香港大約92%持有未到期雷曼票據的客戶。而目前有超過1,400名客戶持有該等票據。

證監會署理行政總裁張灼華表示，是項協議對受影響客戶而言，是理想安排，亦令事件可得到適當解決。金管局副總裁阮國恒則對和解方案表示歡迎，認為方案屬合理務實，符合投資者及公

眾的利益，合資格客戶可積極考慮是否接納回購建議。

雖然花旗香港已就證券銷售向員工發出相對較完善的書面指引，作為遵從主要監管規定的基礎。但證監會對這些指引及相關監控程序的實施及監督情況提出關注，認為花旗香港有可能因實施及監督工作不足，構成未能符合監管規定的風險。

### 證監：倘有欺詐續追究

不過，證監會及金管局表示，就那些已接納回購建議或根據回購計劃接納補發款項的客戶而言，將不會就雷曼票據分銷事宜，對花旗香港及其現任或前任

主管人員或僱員作出紀律制裁。但有關方面若涉嫌有不誠實、欺詐、欺騙或屬刑事性質的行為，則屬例外。

於去年7月，星展向曾購買雷曼相關Constellation債券的低至中級風險客戶，賠償6.5億元。此外，渣打於今年3月，在非承認責任基礎上，同意向雷曼ELN零售客戶提出回購建議，估計涉及14.8億元，涵蓋逾95%持有未到期的雷曼ELN渣打客戶。不過，該行其後被「踢爆」，把入壽保險計劃及其他任何保險產品價值納入「由渣打管理的資產總值」，以減少實際賠償金額，引起證監會關注；最後發出聲明指，不計及入壽及保險產品價值。

## 再偷燒豬骨被捕 8旬嫗幾嚇昏

香港文匯報訊(記者 杜法祖)8旬婦疑為節省買菜費用，曾到深水埗一間燒味茶餐廳偷竊燒豬骨遭揭發。東主念及婦人年邁，因而未有追究。豈料，昨晨老婦又再重施故技，當場人贓並獲後，東主決定報警。老婦得悉惹官非嚇至不適，須送院治理。警方列作盜竊案處理。

被捕老婦姓鄭(80歲)，獲知惹官非後因驚慌過度感不適，由救護車送明愛醫院，經治理後無礙。老婦被帶署調查後，暫准以200元保釋外出，於8月7日返警署報到。據悉，鄭婆婆家住深水埗區，其家人透露，婆婆並非缺錢而偷竊，並指其以往曾偷水果。

### 曾買一斤偷一斤 東主未追究

現場為深水埗南昌街203號一間燒臘茶餐廳。東主稱，平日會把

燒豬斬件後剩下的燒豬骨擺在餐廳近門口處售賣，價錢便宜，有時更會免費贈送相熟客人。據悉，鄭婆婆之前曾被揭發「買一斤偷一斤」。當時東主念及她年邁，因而未作追究。豈料昨日鄭婆婆又再犯案，而且是直接偷豬骨，故東主決定報警作懲戒，但表示最終仍會不作追究。

昨晨7時許，鄭婆婆到餐廳選購燒豬骨，東主暗中注視，發現她悄悄把多塊燒豬骨放入攜來的環保袋內，然後隨手拿起一塊燒豬骨給職員量重，卻指太貴不買，並轉身離去。東主見狀追出截停，終人贓並獲。鄭婆婆見事敗，不斷低頭道歉及歸還燒豬骨，但東主決定報警。鄭婆婆聞言，被嚇至渾身發抖，疑受驚過度頭暈不適。警方接報到場，把她送院治理，再帶署調查。

土瓜灣馬頭角道昨午1時許發生車禍，一輛私家車沿馬頭角道駛至近土瓜灣道交界，期間路面突下陷，出現3米深大洞，私家車右前輪陷落1米闊大洞被困。車身傾斜，隨時跌落洞中。受傷司機自行爬出車外逃生。有關部門派員到場視察後，不排除是地底水管爆裂，沖走地下泥石引致路陷。 ■香港文匯報記者溫瑞麟 攝



車輪陷坑

## 售貨員偷公司30萬名錶緩刑

香港文匯報訊(記者 杜法祖)太子珠寶鐘錶行售貨員袁子揚(28歲)監守自盜，於本年4、5月間，盜取公司2隻總值30多萬元的奧米加男裝手錶，得款85,000元，早前承認兩項盜竊罪。九龍城裁判院裁判官錢禮禮認為案情嚴重，被告違反誠信，且於去年9月才因盜竊案底完成社會服務令。然而，鑑於被告背景報告正面，主動認罪，已汲取教訓，又表示願意賠償當舖連本帶利5萬多元，遂決定判監3個月，但緩刑18個月，另須付堂費

1,000元。 辯方求情時，代呈2封由被告叔叔及嬸嬸所撰寫的求情信，指他是孝順仔、好丈夫。辯方又表示，被告債務纏身，是由於雙親嗜賭；且自小母親早逝，一直努力工作，代父償債，並非自身問題所致。同時，案中事主均無損失，當當舖把手錶交還當舖後，被告承諾可於即日賠償損失。裁判官聞言反問，被告債台高築，5萬元從何而來。辯方回答指，賠償費由其家人周轉支持。