香港文匯報訊（記者唐苗苗、趙建強）粵港政府第六次聯合在港舉辦的「粵港經濟技術貿易合作交流會」昨在港舉行。由廣東省副省長招玉芳率領的廣東代表團，共挑選了168個重點項目在會上推介，涉及基礎設施、農業、輕工、機械、電子信息、化工醫藥、服務外包及服務業、旅遊業等領域。本屆交流會最大的亮點，是廣東首創以地塊為對象的招商模式，推出約4000公頃的舊城鎮、舊廠房、舊村莊「三舊」改造土地，吸引了700多名港商現場「選地」。

■「2011粵港經濟技術貿易合作交流會」昨日在香港舉行。圖為主禮嘉賓共同為開幕式亮燈。

粵首創 在港推地招商

舊鎮舊廠舊村4000公頃 吸引開發改造

■廣東省副省長招玉芳（左）與香港財政司司長曾俊華（右）在粵港經貿合作交流會上交談。　香港文匯報記者張偉民 攝

■中聯辦副主任郭莉（右）與香港中華總商會榮譽會長曾憲梓（左）出席粵港經貿合作交流會開幕式。　香港文匯報記者張偉民 攝

本屆經貿交流會舉辦了「廣東省地塊招商推介會—舊城鎮、舊廠房、舊村莊改造用地招商推介專場」，和「對口洽談和諮詢交流暨廣東『三舊』改造招商推介項目匯展」兩場地塊招商推介活動，此外還舉辦了招商項目的對口洽談會，廣東省21個地級以上市、順德區政府共推出212個項目供港商現場洽談挑選，涉及地塊面積近4000公頃，涵蓋了先進製造、居住、商業、金融、科研、文化娛樂、綜合配套等多個產業領域，都是廣東各市近期將重點推動的「三舊」改造項目。

28改造項目簽約 涉款109億美元

以地塊為對象進行招商，屬內地首創。在會上，來自廣東各地28個涉及投資總額109億美元的「三舊」改造項目進行了集體簽約，當中涉及外資的金額約67.8億美元。

內地改革開放30多年來，廣東不僅是經濟大省，更是用地大省，目前香港的土地開發強度為21%，而珠三角土地開發強度已超過30%，密度大的地方更逾40%，用地緊張已經嚴重制約了珠三角的發展。為此，國土資源部率先支持廣東開展舊城鎮、舊廠房、舊村莊的「三舊」改造，並給予了獨特的優惠政策。

廣東省政府出台了《關於推進「三舊」改造促進節約集約用地的若干意見》，從降低存量用地再開發的用地成本、保障原土地使用者權益、允許採取多種改造開發模式、簡化存量建設用地再開發的相關審批手續等方面進行了創新與突破，2008年至2011年第一季度，廣東已投入改造資金2,558億元，完成改造面積7,693公頃。

廣東省國土資源廳廳長陳耀光稱，目前廣東省經審查可作「三舊改造」的土地約360萬畝(約24萬公頃)，分布於省內21個地級以上市。另外會於半年後重新檢討其他土地，不排除會有更多土地可納入「三舊改造」範圍內。

昨日另有25個前期洽談成熟的項目在交流會上簽約，外資總額20.4億美元。其中基礎設施項目5個，外資金額4.83億美元；簽訂投資性公司2個，總投資及外資金額8.15億美元；第三產業項目簽約7個。

粵港經貿交流會 逾2000人出席

粵港經貿交流會由廣東省外經貿廳、香港政府商務及經濟發展局共同承辦，廣東省21個地級以上市及順德區組團參加，中聯辦副主任郭莉、香港政府財政司司長曾俊華、外交部駐香港特派員公署副特派員李元明、香港中華總商會榮譽會長曾憲梓，以及粵港雙方逾2,000人出席開幕式。

首率隊蒞港招商 女副省長展魅力

香港文匯報訊（記者　唐苗苗）今年的粵港經貿交流會由廣東省副省長招玉芳率廣東經貿團赴港參與。招玉芳於今年初剛升任廣東省副省長，分管外經貿、粵港澳合作等事務，雖是首次帶隊赴港，但卻駕輕就熟。2007年以前，招玉芳曾在廣東省外經貿系統工作過23年，曾任廣東省外經貿廳副廳長、黨組副書記、省口岸辦主任，主管外經貿工作可謂輕車熟路，與眾多投資廣東的港商也並不陌生，在交流會開始前，她就與眾多香港商會的一把手親切交談。

招玉芳擔任過近四年廣東省國土資源廳廳長，對廣東「三舊」改造也非常在行。昨日下午的廣東省地塊招商推介會上，原籍廣東湛江的她妙語連珠，在普通話中穿插「頭啖湯」、「蘇州過後無艇搭」等廣東俗語來推介廣東的「三舊」地塊給港商們帶來的商機，盡顯女性魅力，得到在場港商的讚許。

■廣東21個地級以上市及順德區在港推介212項目。香港文匯報記者唐苗苗 攝

粵港合作綱要 編制基本完成

香港文匯報訊（記者 唐苗苗）廣東省副省長招玉芳在開幕式上稱，「十一五」以來粵港兩地把握國家出台珠三角《規劃綱要》、粵港澳合作提升為國家發展戰略的歷史機遇，共同應對國際金融危機衝擊，共同編制實施粵港合作框架協議，共同落實CEPA和服務業對港澳開放先行先試政策措施，共同推進港珠澳大橋、深圳前海等重大基礎設施和合作園區的建設。她用「高潮迭起、好戲連台」8個字來形容粵港合作的進展。記者了解到，粵港因應《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》而編制的三個區域專項合作規劃，目前編制工作已基本完成。

粵實吸港資千六億美元

招玉芳說，截至今年5月底，廣東累計引進港資企業11.3萬家，實際吸收港資1,611.1億美元，佔全省實際吸收外資總額的61.6%。兩地政府在歐美、日韓和印度等地成功聯合舉辦系列經貿活動，提高了大珠三角的國際知名度和影響力。「十二五」時期，廣東將加快產業結構優化升級，加快建設全球重要現代產業基地和國家戰略性新興產業基地。

她並介紹了投資廣東的理由：廣東市場空間廣闊，是港企拓內銷的橋頭堡；且產業升級條件成熟，並大力推動技術創新和綠色發展，為企業轉型升級提供重要支撐；而粵港經濟一體化深入推進，為企業發展創造了前所未有的廣闊平台。

三地共同審定規劃文本

另悉，在落實珠三角《規劃綱要》方面，三個區域專項合作規劃編制工作基本完成。其中，《粵港澳基礎設施建設合作專項規劃》已根據專家及有關部門的意見進行修改完善，規劃文本將交由粵港澳三方共同審定。《共建優質生活圈專項規劃》的編制工作已經完成，並按照聯席會議達成的共識，着手開展推動規劃實施的研究工作。《環珠江口宜居灣區建設重點行動計劃》已於2010年3月啟動，三地成立了規劃編制組，目前已完成初步成果，並於2011年1月14日開始開展第一階段的公眾諮詢。

藉港審計信譽 粵企接軌國際

兩地優勢互補

香港文匯報訊（記者 卓建安、實習記者　嚴冰琪）對於企業來說，粵港兩地可說是真正的「互有優勢」雖然有聲音指香港在粵港合作中有被邊緣化危險，但香港仍不乏吸引力。總部設在深圳的華大基因就認為，香港有不少優勢吸引內地生物科技企業來港發展，如在財務審計、融資等方面與國際接軌，容易獲得國際企業的信任，為內地企業與國際企業合作提供了良好條件。

華大在港籌建國際基因庫

■王立志

華大基因香港研發中心執行總監王立志作為廣東企業的代表，昨日在會上介紹公司來港發展的因由。王立志表示，07年到深圳發展的華大基因，基於西方企業對內地企業的不信任等原因，遂於09年在香港設立辦事處，並籌備在香港設立研發中心。在香港投資推廣署、香港創新科技基金的支持下，去年7月接收了香港大埔工業村建築面積達10萬平方呎的建築物，作為其香港的研發中心，希望在香港設立國際基因庫。

他說，香港的財務審計制度與西方國家接軌，國際機構較相信香港的審計報告，因此在港設立研發中心容易獲得國際企業的信任，同時亦對其融資有幫助；香港人員往來自由，對與國際機構合作也有利。同時，華大基因還希望利用香港國際會議中心的優勢，將香港發展成為國際基因研發的會議中心。

集產學研為一體的華大基因主要從事基因測序的服務及研究，目前其基因測序規模已是全球最大。07年由北京南下深圳時員工僅10多人，至今已升至4,000人左右，去年收入已達10億元人民幣。

偉易達轉型升級堅守廣東

■黃子欣

另一方面，在珠三角投資的港商，近年面對廣東產業結構調整、環保、勞工成本大幅上升和人民幣升值等種種挑戰，有港企將生產線內遷到西部偏遠地區，甚至遷往越南、柬埔寨等國。不過，作為港資企業代表的偉易達集團（0303）主席黃子欣以多年來在廣東投資的經歷指出，不少企業搬遷並不成功，其實廣東有成熟的軟硬件，能提供較好的發展條件，但港企需要進行升級轉型，以應對市場環境變化的挑戰。

黃子欣承認港商面對很大挑戰，而偉易達則採取四招應對：一是致力轉變企業形態；二是不斷提升自主研發能力，應對宏觀經濟形勢的轉變和行業的競爭，目前其研發人員超過1,500人，去年研發投入達5,600萬美元；三是提升品牌戰略，拓展內地市場；四是主動轉移部分生產環節到粵北清遠，節省成本5%。「港商需要積極轉型，在廣東仍有良好的發展空間。」

曾俊華籲擴服務業合作

香港文匯報訊（記者　卓建安）香港特區政府財政司司長曾俊華昨日出席粵港合作交流會時表示，粵港服務業的合作有廣闊的發展空間。曾俊華說，國家對於粵港合作的發展一直給予高度的支持，除了將粵港合作在「十二五」規劃中明確提出以外，早在2009年1月，國務院便發表了《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》，把粵港澳的合作列為國家發展戰略的重要組成部分。

曾俊華續稱，另一方面，內地與香港於2003年實施CEPA以來，粵港已簽訂超過40項開放措施，當中包括香港具有優勢的銀行、醫療等領域為香港的服務提供者提供了龐大的市場。自2008年以來簽訂的CEPA補充協議，更為廣東省提供了先行先試的開放措施。他希望可以借助香港深厚的服務業基礎、成熟的金融市場以及在專業服務方面的優勢，協助廣東省企業提升產業結構、增加在國際市場的競爭力，同時為香港的服務業開拓更大的市場空間。

香港貿發局總裁林天福發言時指，去年粵港貿易額超過1.2萬億元，按年升32%，香港是廣東省外來資金最大來源地。