



湛江篇

湛江赤坎五大舉措 打造首善之區

務實創新 乘勢而上

赤坎地處湛江港灣的北部，東臨海灣，素有「古城商埠」之稱。

改革開放以來，古城煥發新生機，區內商貿活躍，第三產業蓬勃發展，市政建設日新月異，獲得了「全國平安建設先進區」、「全國科技進步考核先進區」、「全國人口和計劃生育優質服務先進單位」等國家級的榮譽稱號。在此前湛江市委九屆十三次全會中，湛江市委書記劉小華提出，要全面增強產業競爭力，保障改善民生，增強領導班子和幹部隊伍戰鬥力，做大做優經濟「蛋糕」。赤坎區則針對自身的特點，把「三產興區、科教強區、環境旺區、和諧安區」作為「十二五」時期的發展戰略。

赤坎區委書記陳志雄表示，赤坎區將實施「四個繼續堅持，四個更加注重」，即繼續堅持三產興區，更加注重發展現代服務業，努力使其成為赤坎產業發展助推器；繼續堅持科教強區，更加注重技術進步和全民素質的提高，全力為經濟社會發展提供人才支撐和智力保障；繼續堅持環境旺區，更加注重優化發展環境，着力促進經濟社會發展與生態環境保護的協調統一；繼續堅持和諧安區，更加注重保障和改善民生，大力提高群眾的幸福感和滿意度。

■香港文匯報記者張薈、謝志林



■城中有海，灣在城內。

增進民生福祉 打造「和諧赤坎」

「建設幸福湛江」是湛江市「十二五」發展規劃的重要目標，作為中心城區，赤坎也必須在加強平安建設、改善民生、提高老百姓的幸福感和安全感上走在前頭。劉小華提出，赤坎要繼續加強社會治安綜合治理，全面優化治安環境，加強社區建設，提高公共服務的水平。採取有力措施關心城市困難群體，關心和改善民生問題，打造「和諧赤坎」。

據悉，赤坎區未來的戰略規劃中，就業政策和醫療保險等涉及民生問題均佔有重要位置。接下來，赤坎將實施更加積極的就業政策，落實困難群體就業援助制度，做好零就業家庭人員、低保家庭人員、農村富餘勞動力以及高校畢業生等群體的就業安置工作；加大創業培訓力度，鼓勵失業人員開展各種類型的創業活動，以創業

帶動就業。進一步鞏固完善城鄉居民醫療保險制度，積極推進農村社會養老保險工作，實現社會養老保險城鄉全覆蓋。加強企業人文關懷，創建和諧勞動關係。積極實施價格惠民政策，保持價格總體水平基本穩定。繼續抓好扶貧開發「雙到」工作，確保結對幫扶貧困村和貧困戶2012年前實現100%穩定脫貧的目標。

同時，赤坎還將繼續實施平安建設工程，深入推進公安機關社會管理創新工作，切實提高社會治安防控能力，努力消除社會不穩定因素，繼續推行信訪案件領導包案、帶案下訪、掛牌督辦等制度，暢通民意表達渠道，全力化解重點信訪積案。加強重點行業、重點領域安全監管，堅決防範較大以上生產安全事故。

堅持生態建設 打造「宜居赤坎」

首善之區必須是讓人賞心悅目、安居樂業、最適宜人居的地區。劉小華提出，赤坎進一步提升綠化、美化、亮化的水平，紮實推進城鄉清潔工程，特別是要探索長期有效的機制，使創建活動與日常管理相結合。要下決心整治城市「六亂」，特別是亂擺亂賣。要完善、提升和建設農貿市場，通過免租、減租等讓利的方式，把攤販引入農貿市場，疏堵結合。繼續搞好「三舊」改造，特別要注重配套完善公共服務設施，保留城市的歷史印記，堅決打擊清理違章建築。

陳志雄表示，赤坎堅持把生態建設優先作為重要理念，加快培育生態、安全、自然、低碳、清潔、可持續的綠色發展模式，引導中小企業加快技術改造和升級步伐，發展以低能耗、低污染、低排放為核心的低碳經濟。同時，按照湛江市城市環境科學佈局的生態型海灣城市發展規劃，保護性開發赤坎

水庫，打造「河江相通」、「湖海相映」的水系景觀休閒帶，推動赤坎向親水環灣生態型城區發展。

同時，深入推進城鄉清潔工程，對重點路段實行執法責任公示制度，加大城區環境綜合整治力度，逐步建立符合我區實際的城市目標管理責任制、城市管理社會參與機制、綜合考核監督機制等城市管理的長效機制。繼續整治違法建設，改善和提升城市形象。

■打造全球海產總部的南方水產交易中心



對於赤坎的發展思路，湛江市委書記劉小華在赤坎區調研時指出，赤坎區的工作亮點紛呈，內容豐富，令人振奮。針對赤坎區下一步的工作，劉小華要求，赤坎區是湛江市的政治文化中心，既是老城區，又是城市的核心區，擁有良好的發展基礎，發展勢頭強勁，要務實創新，乘勢而上，努力把赤坎區打造成全市首善之區。

優化產業結構

打造「活力赤坎」

如何建設首善之區？劉小華表示，要打造「活力赤坎」、「文化赤坎」、「和諧赤坎」、「宜居赤坎」和「奮進赤坎」。他指出，首善之區必須充滿生機活力、有強大的產業支撐，要進一步完善產業規劃，科學佈局城市功能，重點在於大力發展商貿物流業、都市型旅遊休閒業、金融、信息、中介、文化等現代服務業，同時要大力發展節地型、效益型、環保型的高新技術產業。對此，陳志雄表示，赤坎區將堅持把調整結構作為主攻方向，通過優化發展空間佈局，突出發展服務業和高新科技產業構建現代產業體系。

加快發展服務業是促進經濟結構優化升級的根本之路，據悉，赤坎區將要大力提升商貿物流業，重點推動南橋、海田、調順等商圈根據市場定位和不同的業態，發展各具特色的現代商貿物流體系。做強房地產業，改變城區面貌、改善人居環境、開拓存量空間。全力培育總部經濟，加快發展文化旅遊業，着力催生新型業態。

在高新科技產業方面，赤坎區將抓好科技產業載體建設，按照產業園區化、園區專業化的發展要求，堅持高新科技產業向園區集聚、項目向園區集中，抓緊規劃建設新坡高新科技產業園，使之逐步發展成為科技創新先導區、新興產業集聚區和集約發展示範區。同時，促進產業升級優化。引導鼓勵企業增加技改投入，做大做強重點企業。此外，赤坎區還將以「依托城市，服務城市」的理念，積極發展生態觀光農業。

發揮科教優勢

打造「文化赤坎」

對於具有深厚歷史文化底蘊的赤坎，打造首善之區必不可少的就是在「文化」上下功夫。劉小華指出，赤坎區要完善提升文化硬件設施，形成良好的文化氛圍，培育一批文化精品，培養和引進文化人才，廣泛開展群眾性文化創建活動，使赤坎成為人才雲集、開放包容、有文化競爭力、文明程度高、人口素質高的地區。

陳志雄介紹，赤坎將不斷完善覆蓋城鄉的基本公共教育服務體系，增加優質教育資源，加強學校領導班子和教師隊伍建設，積極調整佈局，優化教育資源配置，促進城鄉教育均衡發展。

此外，赤坎區還將大力實施文化惠民工程，进一步完善公共文化設施，推進文化赤坎建設。今年要重點配合市推進湛江歌劇院、文化主題公園建設，抓好區文化館、街道文化站、社區農村文化室（農家書屋）三級公共文化活動網絡建設，構建10分鐘公共文化服務圈；大力開展豐富多彩的群眾性文化體育活動；抓好歷史文化街區建設，推進文化遺產保護和利用，積極實施對三民路和大通街片區的保護，加強對古碼頭、商會館、名人故居、古街古井等遺址的保護和整合利用，推進省級「歷史文化街區」申報工作。



■商業氣息濃郁、繁榮興旺的「南橋商業圈」。

提高科學執政能力 打造「奮進赤坎」

首善之區還必須有堅強領導班子、奮進有為的隊伍。劉小華指出，要利用換屆的契機，形成「樹理想、抓落實、打硬仗、出戰果、用功臣」的良好用人環境，激勵幹部在重點項目建設，在發展和考驗幹部的大事、難事、急事上去增長才幹、磨煉意志、經受考驗，打造堅強的領導班子和幹部隊伍。

陳志雄指出，赤坎區堅持把加強黨建作為堅強保障，提高科學執政能力，切實做好區級領導班子換屆工作，紮實推進農村、社區換屆各項工作，確保全區換屆工作如期完成。加大幹部教育培訓力度，按照轉變發展方式要求用科學發展觀和現代科學及產業知識武裝幹部。加強民主政治建設，堅持定期聽取人大、政協工作匯報，支持人大、政協依法按章履行職能，重視和做好統戰、工商聯、僑務和民族宗教工作，擴大公民有序的政治參與。

此外，圍繞慶祝建黨90周年，赤坎區還深入開展創先爭優活動，引導基層黨組織切實履行職責、共產黨員立足本職崗位爭創一流業績。統籌抓好機關、企事業單位、農村、社區、「兩新」組織黨建工作，努力形成以城帶鄉、資源共享、優勢互補、協調發展的基層黨建新格局。嚴格落實黨風廉政建設責任制，認真履行「一崗雙責」。創新懲治和預防腐敗體系，深入推進領導幹部廉潔從政集中教育活動，引導廣大黨員幹部把反腐倡廉。

■綠色赤坎



■生態宜居的現代城區



招商項目

項目名稱：赤坎工業發展總公司「三舊」改造項目
項目概述：該改造地塊位於人民大道北55號，總面積2.73萬平方米。擬建集商業、住宅於一體的商住小區。

項目名稱：南溪片區「三舊」改造項目
項目概述：該片區位於赤坎區南橋河北側，總面積3.58萬平方米，是湛江市舊城區商業最繁華地段，區位優勢明顯。擬建集商業、金融服務、住宅休閒為一體的現代化片區。

項目名稱：南華片區「三舊」改造項目
項目概述：該片區位於赤坎中山二路，佔地面積1.25萬平方米。擬建集市場、商住為一體的綜合型商業建築群。

項目名稱：「三民路」歷史文化街區改造項目
項目概述：該片區主要由民族路、民生路、民權路、和平路等五條相互平行的街道構成，是粵西地區晚清至民國時期最為繁華的港口商埠，佔地面積4.1萬平方米。擬建集「觀光、旅遊、娛樂、休閒」為一體的美食文化休閒商業區和歷史文化街區。

項目名稱：大埠（雙港）地塊
項目概述：該地塊面積510畝，位於湛江市赤坎區大埠磚廠地段，鄰靠325國道和湛江疏港大道，規劃建設高級別墅區或物流配送中心。

項目名稱：體育中心地塊
項目概述：該地塊面積74畝，位於赤坎區體育南路黃金地段，鄰靠湛江市政府行政中心、湛江體育中心，與湛江市南國熱帶花園對面，規劃建設高級酒店、高級寫字樓或高級商住區。

項目名稱：舊大天然地塊
項目概述：該地塊面積470畝，位於赤坎區舊大天然海鮮美食城地段，是湛江市區廣湛路主要出口和商業黃金地段，面對赤坎區康順路，鄰靠湛江市政府行政中心、湛江體育中心，規劃建設成湛江市市標、高級酒店、高級寫字樓、高級娛樂場或高級商住區。

項目名稱：調順島海灣綜合區
項目概述：該地塊面積600畝，位於赤坎區調順島軍民堤口地段，鄰靠湛江遠洋漁業公司、廣州軍區生產基地、濱湖公園，與赤坎黃金商住區——金沙灣隔海對面。擬規劃建設以濱海環境為依托、以多元混合為特色、以主題文化為核心，集商務辦公、主題商業、酒店公寓、文化休閒、生活配套五大職能為一體的多元複合、生態共融、國內一流、粵西最大的城市綜合體。

項目名稱：湛江明啟物流中心改造開發
項目概述：位於赤坎區東北側，佔地28萬平方米（420畝），毗鄰廣東省湛江鐵路車站、湛江港集團第三分公司，距湛江市中心6公里。目前主要經營倉儲、貨運及場地出租等業務，待開發空間巨大。

項目名稱：湛江海田汽車主題公園
項目概述：位於湛江市汽車總站旁，毗連海田市場，佔地面積900畝，擬建粵西最大的汽車主題公園，提供購、銷、修一站式服務。

項目名稱：海鮮美食街
項目概述：位置處於赤坎海田市場中心，赤坎區海田路至沿江北路一側的空置地，背靠海田副食品市場、北臨赤坎江、東至規劃中的濱湖片區，全長約700米、寬約15米至20米，總面積約30000平方米。擬規劃建設以湛江海鮮美食為特色，集美食、旅遊、購物、娛樂休閒於一體的海鮮美食街。

項目名稱：湛江南方水產交易中心項目
項目概述：位置處於赤坎海田市場中心，總面積約500畝。首期建設對蝦交易市場，二期包括5萬噸保稅倉冷庫、日產1000噸冰廠等將於10月建成投入使用。擬規劃建設全球對蝦交易中心，集冰蝦原料、鮮凍海產、冷凍食品、水產物資、漁藥漁機、國際博覽、冷链物流為一體的多功能交易平台。

湛江市赤坎區投資服務中心
投資服務熱線：（0759）3334217、3316531