

# 永亨H按P按同步加息

香港文匯報訊(記者 馬子豪)本港再有中小型銀行上調按揭利率，永亨銀行(0302)昨日宣布，該行將拆息按揭(H按)利率調升最多0.7厘，最新拆息按揭為H+2厘；同時亦將最優惠利率按揭(P按，永亨P為5.25厘)調升0.35厘，最新P按按息為P-2.75厘。

繼星展香港於上週調高H按利率後，永亨昨同步調高H按及P按利率，H按息由H+1.3厘至1.7厘，上調至H+2厘，為市場普遍的水平，鎖息上限亦由P-2.9厘，調高至P-2.5厘，即實際鎖息上限由2.35厘，調高至2.75厘。P按則由P-3.1厘，調高至P-2.75厘，即實際按息由2.15厘，調升至2.5厘，現金回贈維持1%。

## 息口跟隨星展建行步伐

建行亞洲日前亦同時調高H按及P按的利率，H按由H+1.5至2厘，調升至H+2至2.25厘，鎖息上限由P減2.8厘調高至P減2.5厘；P按則由P減3.1厘，調高至P-2.5厘至2.75厘，並取消現金回贈。

最早掀起此次增加按息的是星展香港，該行上週宣布，將H按息由原先的H+1.5厘至2厘，上調至H+2厘至2.5厘，水平為目前港銀中最高。鎖息上限則維持P-2.8厘，即實質上限為2.45厘。

最近日再有個別銀行調高按揭息率，渣打香港個人

銀行業務主管禩憲儀昨出席推廣活動時表示，該行過去已調整按息數次，認為現水平仍然適合，未來將注意市場息口情況，也會考慮資金成本。

事實上，半年結前夕，若干本地銀行提高港元存款利率以粉飾櫥窗，但半年結過後，存款息率則悉數回落。渣打香港東北亞區存款業務主管王維憲昨預料短期內再加息機會不大，該行未來將側重吸納更多中長期存款。

王維憲補充，未來存款息口走勢將視乎資金流向、貸款及存款需求而定，預期美國至來年首季前不會加息，港銀同業拆息亦沒大變化，料短期內再加存款利率的機會不大。

## 渣打或季內推逆按揭產品

至於將於下周一(11日)起推出的逆按揭，禩憲儀表示該行目前仍就相關系統及法律條文需作出修定，未必能於下週即時推出，將爭取盡快於本季內(9月前)推



渣打香港個人銀行業務主管禩憲儀認為，該行按息水平仍然適合。香港文匯報記者馬子豪攝。

出。

渣打昨日推出全新「My Dream Account」人民幣儲蓄戶口，存戶可享高達0.5厘的優惠年利率。

# 永保林業多方拓華南版圖



永保林業財務總裁姜若男。香港文匯報記者張偉民攝。

香港文匯報訊(記者 邱輝)永保林業(0723)財務總裁姜若男昨日表示，公司今年以3.8億元收購新綠洲公司，未來將於中山市成立木材交易中心，預計第一期於10月開業，此外還將以特許經營的方式開設「永保新綠洲」木地板零售店，主要設於華南地區的二、三線樓盤，可直接與潛在用家接觸。她透露，目前該木地板零售店已有約100

間，平均每年銷售額約100萬至200萬元人民幣，今年計劃於華南增加50間至100間，明年增設100間至150間。

現時永保林業擁有及租賃位於巴西及俄羅斯約28.77萬公頃的原始森林，部分木材供應還來自非洲及美國，姜若男

指，未來還將增加其他地區的供貨，例如加拿大及馬來西亞；該公司目標在2年至3年內擴大天然森林資源至200萬至300萬公頃。公司6月剛於美國開設銷售辦事處，外銷木地板產品至美國，料2012年3月止年度將錄得銷售貢獻，目前亦正計劃於印度開拓市場。

## 或售巴西電廠砍伐項目

該公司截至今年3月底止年度，木材銷售及砍伐樹木服務分別佔銷售收入約60%及40%，毛利率從上一年的45%上升至58%。期內所有服務收入均來自巴西朗多尼亞州的水力發電廠砍伐合約，但因當地工人大規模的罷工行為，使該項業務在去年下半年無盈利貢獻。姜若男表示，雖然該項目盈利頗豐，但由於當地環境政策存在不確定性，未來公司不排除出售該項目。

提及近來內地林業企業頻涉財務不實風波，姜若男認為，現時市場要求所有上市公司披露的信息越來越多，財務報表內容亦越來越複雜，加上林業本身仍較少為人了解，不排除存在信息披露上的誤解。惟她相信隨着越來越多投資者關注林業，行業的透明度亦會提高。

# 樓東俊安料受惠焦炭整合

香港文匯報訊(記者 廖毅然)山西省政府擬整合當地煤礦及焦炭企業，樓東俊安(0988)行政總裁柳宇表示，集團旗下焦炭廠設計年產能高達180萬噸，處境相當「穩陣」，非但不會被淘汰，反而會受惠於這一輪整合潮。

由於現時內地焦炭供過於求，因此集團的焦炭廠未達到全面投產，今年目標產量為120萬噸。柳宇指，國家配給出口的比例為產能的10%至15%，但毛利以內銷較高，因此現時客戶大多為內地鋼鐵企業。從第二季的訂單看，焦炭價格高達每噸2,000元(人民幣，下同)，雖然仍不及08年高峰期的3,000元，惟他相信整合潮結束後，會出現供不應求的情況。

柳宇指，集團將繼續物色煤礦以保證上游供應，目標市盈率為6倍至7倍，估計於2年至3年內完成。集團手頭現金約1億元，未來傾向以換股方式集資。

## 財經簡訊

### 中信證券81億減持華夏

香港文匯報訊(記者 卓建安、李昌鴻 報道)北京金融資產交易所近日掛出公告稱，中信證券擬轉讓其全資產管理子公司華夏基金51%股權，受讓方有五家，分佔總股本的11%、10%、10%、10%和10%，股權作價共計81.6億元(人民幣，下同)。其中，11%股權作價17.6億元，10%股權作價16億元。過去一年，中信證券一直在設法將其對華夏基金的持股比例降低至49%，以滿足監管部門要求並為赴港上市鋪路。

### 卡特彼勒擬再發人債

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據路透社報道，美國重型機械生產商卡特彼勒擬發行標準規模人民幣債券，期限為兩年，穆迪和標普的評級分別為A2和A。該報道未披露金額和息率等細節。卡特彼勒去年曾在港發行首筆10億元兩年期人民幣債券，息率定為2%。

### 華創獲注內地連鎖藥房

香港文匯報訊 華潤創業(0291)公布，旗下深圳華潤堂以總代價約7,296萬元人民幣向母公司華潤集團旗下華潤北藥收購深圳華益潤生醫藥投資全部股權及股東貸款。深圳華益潤生醫藥投資主要在中國江蘇省、廣東省、山東省、湖北省及浙江省等14個城市從事經營「三九」品牌下的152家連鎖零售藥房。

### 新百貨售無錫公司套4500萬

香港文匯報訊 新世界百貨中國(0825)公布，公司以4,500萬元(人民幣，下同)出售旗下全資附屬公司聚伶的全數股份，估計可透過出售獲得3,800萬元未經審核溢利。公告指，聚伶目前持有江蘇無錫市中山339-1號物業地上一層一部分、及二層一部分，建築面積1,876平米。

### 國美夥特易購地產合作

香港文匯報訊 國美電器(0493)宣布，集團與特易購地產集團(Tesco Property)簽署合作協定，國美及旗下家電品牌將全面進駐特易購地產旗下「Lifespac樂都匯」購物中心。特易購集團(Tesco PLC)為全球三大零售商之一，旗下「Lifespac樂都匯」已經在青島、秦皇島、撫順和鞍山四地開業。

### 航天科工獲招行授信百億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)中國航天科工集團公司與招商銀行在北京簽署《戰略合作協議》，招行將向中國航天科工集團提供100億元人民幣授信額度支持。

了解內地出入境政策，方便兩地交往

# 粵港出入境諮詢台

廣東省公安廳出入境管理局 主辦

## 廣東警方重申內地居民申請赴港澳探親相關規定(1)

近日，香港一位姓陳的先生致信省公安廳出入境管理局反映，內地一些不法分子通過香港人收購香港居民身份證和港澳居民來往內地通行證的影印件，用來為內地居民辦理赴港探親簽證，從中牟取暴利。對此，廣東省公安廳出入境管理局再次重申：內地居民申請赴港澳探親，必須嚴格按照《辦理內地居民赴港澳地區探親工作規範》的規定申辦：

首先，申請人必須符合下列條件：

- 1、有直系親屬在香港或澳門定居的；

- 2、有直系親屬在香港或澳門就學、因私應聘就業的(包括就業者的隨行家屬)；
- 3、60周歲(含)以上、16周歲(含)以下人員探望近親屬的；
- 4、具有以下情況之一的，提交相應的證明材料，可以簽發探親簽證：

- (1)近親屬在港澳患病，需要出境照料的；
- (2)近親屬在港澳去世，需出境奔喪的；
- (3)公安機關認為確屬特殊的其他情形。

廣東省公安廳出入境管理局諮詢電話：(0018620) 83119147  
投訴電話：(0018620) 83111000  
傳真電話：(0018620) 83119110

廣州白雲機場出入境簽證辦事處：(0018620) 36066622  
廣州天河東站出入境簽證辦事處：(0018620) 61300167  
(讀者如有查詢，歡迎來信《文匯報》，信封上註明「出入境管理局諮詢台」，由本報代轉廣東省公安廳)

# 廣東省公安廳公佈赴港定居人員名單

## 廣東省2011年赴港澳定居分數線已確定

近日接公安部通知，2011年廣東省赴香港、澳門定居各類申請的分數線已確定，分數線共分為四類：赴香港或澳門定居的夫妻團聚類分數均為146.1分，即2007年12月31日之前夫妻分居；子女照顧無依父母類為60分；無依子女投靠父母類為1分；無依父母投靠子女類為1分。凡達到上述分數線的申請人，2011年內均可按得分高低順序，經審批後赴港澳地區定居。今年，我省所有赴港澳定居的分數線仍與全國分數線持平。廣東省公安廳出入境管理局將定期向社會公告符合安排條件的申請人名單，敬請申請人留意廣東省公安廳出入境政務網www.gdcj.com及《文匯報》、《澳門日報》。擬安排

出境定居的申請人名單也將定期在各地市公安局出入境接待大廳進行十個工作日的公示，經公示無異議的，便可獲批准出境定居。為維護正常申請人的合法權益，廣東省公安廳出入境管理局將繼續加強與香港入境處、澳門身份證明局、治安警察局等部門的合作，進一步防範和打擊利用虛假婚姻等各種關係騙取赴港澳定居資格的做法。歡迎社會各界積極提供有關線索。

廣東省公安廳出入境管理局網頁地址www.gdcj.com

諮詢電話：(020)-83119147或96897，

投訴電話：(020)-83111000。

## 內地居民赴港澳定居打公式

### 1. 夫妻團聚類：

出境定居總分=分居天數×0.1

### 3. 子女照顧父母類：

父母的平均年齡=得分

### 2. 子女投靠父母類：

18-申請人年齡=得分

### 4. 父母投靠子女類：

申請人的年齡-59=得分

廣東省公安廳出入境管理局電話：83119147  
廣州天河東站出入境簽證辦事處電話：61300167

投訴電話：83111000 傳真電話：83119110  
廣州白雲機場出入境簽證辦事處電話：36066622

## 子女投靠類(63人)

填表單位	姓名	性別	出生日期	父親姓名	母親姓名	分數
汕尾城區	張智波	男	19910726		何美瓊	4
台山市	祝旭堃	男	19981229		伍小慈	7
河源市源城	陳泳安	男	19940908		梁麗英	2
台山市	張寶盈	女	20031120	張銘照		13

## 照顧父母類(159人)

填表單位	姓名	性別	出生日期	父親姓名	母親姓名	分數
韶關武江區	丁結明	男	19640902	丁進和		69
惠東縣	黃余花	女	19711203		孫妹	70
開平市	麗麗華	女	19750619	張安定		62
汕尾市城區	王水斯	男	19670129	馬湘		76
汕尾市城區	陳顯欽	男	19830917	王水波		72
陸豐市	孫月荷	男	19610315	余見活		79
海豐縣	簡健華	男	19710910	簡憲		70
海豐縣	蔡小雄	男	19700820	劉國章		65
海豐縣	劉裕煌	男	19730907	劉勝利		64
汕尾市城區	吳建生	男	19751210	張玉蘭		66
蓬江區	余福志	男	19811013	余秀嫻		72
鶴山市	勞淑平	女	19790502	江秀儀		75
蓬江區	簡汝林	男	19600727	簡玉娟		84
海豐縣	翁怡然	男	19831116	阮洪		80
蓬江區	鄧巧玲	女	19711112	鄧錦明		67
汕尾市城區	梁小和	男	19740703	郭來九		76
蓬江區	李方敏	女	19860321		李悅容	62
陸豐市	陳詩填	男	19690407	周祥		82
汕尾市紅海灣	呂錦漢	男	19750515	黃明		73
汕尾市城區	范小傑	男	19641111	范慶民		71
汕尾海豐縣	呂煥和	男	19571112	呂君武		76
台山市	黃偉忠	男	19730417		黃彩娟	63
廣州花都	湯樂昌	男	19780503	湯添發		62
蓬江區	鄺百強	男	19740329	鄺仁駒		62
中山市	揭文聰	男	19710918	揭守能		62
廣州花都	鍾新愛	女	19731125	鍾杜福		63
開平市	周素琴	女	19700722		譚仲彩	60
中山市	何釗文	男	19600411	何永帶		75
台山市	黃鑑欽	男	19801020	黃玩揚		62
新會區	李國安	男	19740416	李權波		62
台山市	李灼榮	男	19780202		黃秀瓊	61
台山市	陳永泉	男	19771110	陳平		70
中山市	高漢強	男	19730107	阮碧玉		72
博羅縣	姚樹興	男	19560115		朱息	81
新興	楊子雄	男	19800519	楊水亨		62
開平市	余裕輝	男	19710229	余榮磊		61
台山市	黃健炫	男	19731109	黃禹標		61
佛山市三水	陳浩文	男	19720304	陳熾德		65
中山市	洪艷碧	女	19710223	洪桂海		61
開平市	李玉蘭	女	19820823		羅寶瓊	60
江門	陳梓誼	男	19771013	陳寶財		61
東莞市	李肖媚	女	19750406		何梅	61
開平市	吳沃珊	男	19761102	吳允基		73
中山市	盧芬嫻	女	19640214	盧冠輝		73
台山市	蔡權威	男	19760705	蔡文進		62
廣州花都	龔偉強	男	19720202	龔煥球		62
開平市	司徒偉業	男	19691126		譚銀仲	60
蓬江區	林銳鴻	男	19740731	林炳		63
蓬江區	鍾華星	男	19790623	鍾陽裔		61
汕尾市城區	鍾孝表	男	19760917		歐黨	70
深圳羅湖	鄧少威	男	19720708	鄧炎森		61
廣州花都	江玉海	男	19760901	江耀文		61
新會區	蘇煜垣	男	19760921	蘇國權		64
河源市源城	宋日紅	女	19691119	宋春福		63

## 照顧父母類(159人)

填表單位	姓名	性別	出生日期	父親姓名	母親姓名	分數
廣州花都	盧廣華	男	19720501	盧鏡源		81
惠州市	李翠國	男	19631212	何蘆		62
蓬江區	張惠琴	女	19740530	張榮輝		61
佛山市禪城	梁麗群	女	19590311	梁燦		81
恩平市	莫錦鋒	男	19760908	莫榮贊		63
廣州花都	簡金明	男	19770820	簡卓文		61
江門	胡菊蘭	女	19740112	胡振欽		61
深圳羅湖	劉劍鵬	男	19740206	劉伯鈞		61
台山市	葉志林	男	19830311	葉榮達		61
深圳坪山	袁展豐	男	19681211	袁記安		62
新會區	黃志堅	男	19740711	黃讓		61
蓬江區	湯杏紅	女	19730710		鍾樣潔	60
開平市	周英華	男	19701122	譚美媛		62
海豐縣	呂奮志	男	19830718		曾錦芝	62
蓬江區	黃慧芳	女	19740520	黃金城		62
海豐縣	彭武森	男	19660307	余玉容		81
江門	陳德森	男	19771010	陳初基		62
開平市	鄺碧芳	女	19741102	許靜瑜		63
興寧市	吳宇彬	男	19740418	劉月英		63
新會區	梁亦文	男	19730503	梁子波		64
汕尾市城區	劉學權	男	19630121	劉民		64
蓬江區	方智華	男	19711205	方玉玲		61
新會區	黃桂可	女	19721117	黃兆開		62
廣州番禺	呂宇鎮	男	19770721	呂楚		67
廣州白雲	伍春蘭	女	19530318	伍培根		82
江門	陳偉柱	男	19781111	陳國俊		62
開平市	張柏強	男	19750322		吳雁雁	72
深圳羅湖	黎靜	女	19740717		張甘愛	68
蓬江區	李沃強	男	19780723	李國新		61
新會區	湯柏強	男	19780115			