

新股回暖 金盾孖展超購43倍

藍星安迪蘇9月捲土重來 集資117億

香港文匯報訊(記者 劉璇)進入下半年,本港新股似乎開始逐漸擺脫上半年底的陰霾,在昨日同時招股的7隻新股中,除盈利時(6838)、卓爾(2098)和匯星印刷(1127)外,過半新股均超額認購,其中金盾(2123)共借出7.52億元孖展,相當於公開發售超購逾43倍,跑贏其他6股。有消息指出,順風光電(01165)國際配售部分已錄得超額認購2倍。

新股氣氛逐漸向好,吸引曾經擱置上市的企业重新來過。營養性飼料添加劑生產商藍星安迪蘇營養集團,計劃9月份重推其原本於去年11月價值高至15億美元(約117億元)的上市計劃。據悉,中銀國際、建銀國際、花旗、德銀、高盛及摩根士丹利將負責安排這宗IPO。

江西漢港擬月內招股

有市場消息表示,新加坡上市公司汎港地產,計劃分拆其江西漢港房地產來港上市。計劃將於下周一推介,本月內招股,保薦人為匯富。

據其上載的初步招股文件指,江西漢港房地產主要於江西省從事住宅物業開

發業務,於江西省擁有合共五個處於不同發展階段的項目,總計可售建築面積約為322萬平方米。截至今年3月底止年度,公司盈利為1.24億元(人民幣,下同),較2010年度的7432.4萬元人民幣增長66.8%。另外,截至2011年3月底止3個年度,該公司毛利率分別為52%、45%、41%,該文件披露,毛利率下跌的原因是,毛利率較低的南昌紅谷凱旋二期竣工,部分住宅單位已確認銷售比例上升。

新傳媒計劃發行TDR

另外,本港雜誌出版商——新傳媒(0708)表示,計劃發行台灣存托憑證

日期	6	7	8	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22	25	26	27	28	29
星期	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五
喜高控股(8179)																		
依利安達(1151)																		
威力印刷(6828)																		
順風光電(1165)																		
卓爾發展(2098)																		
金盾控股(2123)																		
中國光纖(3777)																		
青蛙王子(1259)																		
高鑫零售(6808)																		
初濤國際(8160)																		
盈利時(6838)																		
匯星印刷(1127)																		
Focus Media Network (8112)																		

資料來源：綜合市場消息

(TDR),預計集資最多4.03億台幣。據新傳媒公告,該公司計劃發行2,880萬份TDR,每份TDR初步發售價範圍介乎13-14台幣。每一單位TDR相當於五股股份,即新傳媒將須發行1.44億股股份,相當於經擴大後已發行股本約16.67%。

新傳媒預期,發行TDR所得款項擬將作為雜誌及數碼內容發展用途,數碼中心設立,以及裝修新辦公室。永豐金證券為是次TDR發行的包銷商,公司預期於7月12日釐定最終發售價。新傳媒昨收報0.65元,跌1.51%,公司市值4.68億元。

濱海投資有信心改善毛利率



高亮稱,母公司多個優質天然氣資產,計劃未來分階段全部注入濱海投資。
香港文匯報記者 涂若奔 攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔)濱海投資(8035)執行董事兼總經理高亮昨日於記者會上表示,公司所在的天津市濱海新區作為內地經濟的「第三增長極」,隨著當地政府對「節能減排」的日益重視,今後數年天然氣需求將會迅猛增長,公司的定位是成為濱海新區的最大清潔能源供應商,希望未來在當地市場佔比能超過50%。他並指天然氣價格有上漲空間,有信心公司今年的毛利率將會進一步改善。

工業燃氣毛利率達20%

高亮表示,公司正在全力發展燃氣銷售業務,銷售對象以工業用戶為主,佔比約達七成,其餘則為民用。他稱,現時國際燃氣價格折合約為每立方米4元(人民幣,下同),內地的售價與之仍有差距,相信未來會逐步接軌,但民用燃氣的調價需經政府批准,難度較大,目前的售價約為2.2-2.4元,天津地區更嚴格限制在2.3元以下,故民用業務的毛利率僅為10%左右。而工業燃氣的售價達到2.7元,毛利率達到20%,公司並有權自主與客戶協商售價,相信未來的客戶增長量將較民用更高,佔比亦會繼續提升。

據公司早前公布的業績報告披露,截至2011年3月底止年度內,公司整體毛利率為14%,較2010年同期下降2個百分點。

或售非核心虧損業務

高亮並透露,母公司天津泰達擁有多個優質天然氣資產,計劃未來分階段全部注入濱海投資,惟目前暫無時間表。公司今後在業務發展上會「有進有退」,對有天然氣資源的項目將大力發展,而個別虧損的非核心業務亦不排除出售,或是組建合營公司來避免過度競爭。但他強調,不會退出散裝、瓶裝氣業務,儘管其運輸成本較高且售價不穩定,但在不少偏遠地區因缺乏燃氣管道,散裝氣仍有較大的市場需求。

在被問及公司是否有轉主板上市的計劃時,公司董事會秘書尹富鋼表示,轉主板上市是公司努力的目標,一旦滿足轉主板上市的標準,公司「一天也不會耽誤」,但暫時亦未有時間表。



宏利人壽僱員福利業務部副總裁吳智珊(右)及藝人羅蘭。香港文匯報記者余美玉 攝

香港文匯報訊(記者 余美玉)宏利人壽僱員福利業務部副總裁吳智珊於宣傳活動上稱,截至今年3月底,宏利有110萬個強積金戶口,旗下管理資產近665億元,市佔率達17.6%。她指,強積金上半年表現未如理想,回報近乎0%,主要是受大市拖累,但認為對年輕僱員影響不大,反而可以低價購入更多基金單位,至於接近退休年齡的供款人,應在退休前3年做好準備,趁升市將高風險基金轉投保守基金,以鎖定回報。

有意推恒指基金

雖然宏利的行業基金——護理醫藥股票基金上半年回報屬最佳,她認為主要是全球對醫藥行業需求大增,但現時積金局及港人較傾向收費低的追蹤指數基金,當中以恒指基金為甚,故亦有興趣推出。

此外,宏利在港管理公積金服務已有75年,請來同為75歲的藝人羅蘭擔任推廣大使。羅蘭表示,數十年前公積金及強積金均未推行,缺乏連投資及理財產品,一眾打工仔只懂將錢儲起,她亦曾聽消息投資股票,初時賺了小小甜頭,後來卻蝕尾收場,最後只敢購買儲蓄保險為退休打算。

新世界籌20億元銀貸

香港文匯報訊(記者 趙建強)外電引述消息指,由花旗集團合組的新世界發展(0017)20億港元三年期貸款,將由茶灣倫景新城購物商場作為貸款擔保,另有約4至5間銀行準備加入貸款。另外,外電消息指嘉華國際(0173)已完成其三年期再融資方案的額度分配,貸款規模由9億港元增至14.7億港元。

港交所：資源企業湧港上市



夏佳理稱,香港與俄羅斯合作前景樂觀。
香港文匯報記者 張偉民 攝

香港文匯報訊(記者 紹基)財經事務及庫務局副局長梁鳳儀昨在港出席俄羅斯投資論壇時表示,香港有經驗和人才,可協助內地和俄國企業集資,並使用人民幣作交易,海外企業來港上市也有利進入內地市場。出席同一場合的港交所(0388)主席夏佳理稱,香港與俄羅斯合作前景樂觀,自去年首間俄羅斯企業俄鋁(0486)成功來港上市,未來會有更多天然資源企業來港上市。今年內,更將出現首家以人民幣作IPO

的公司。

資金不會長時間停留東方

夏佳理表示,去年中國與俄國貿易額倍增,對香港及俄國的合作前景十分樂觀,俄國經濟迅速發展,香港則可作為集資中心。談及宏觀經濟時,夏佳理指出,亞洲市場正不斷冒起,例如中國超越日本成為全球第二大經濟國,認為越南及印尼等國將成為未來亞洲經濟強國,但他指,資金不會長時間停留於東方,因為美國和歐盟仍是強勁經濟體。

另一方面,他又指,人民幣會繼續其國際化的道路,例如作為貿易結算貨幣、投資貨幣、儲備貨幣的單位,而香港未來優勢正是作為人民幣的離岸結算中心。目前港交所的市值達2.8億美元,上市公司有約1400間。梁鳳儀補充指,今年上半年已有6隻大型IPO,當中3隻是國際企業,此外,現時有600間H股及紅籌公司於本港掛牌。

她續說,香港和俄羅斯的交流增加,現時每日有兩班往俄羅斯的定期航班,而去年兩地的貿易額增加了一

一成六,旅遊和經商人數流量更增加一倍。

俄鋁：現時恒指略欠代表性

俄鋁董事總經理李崇正在同一場合表示,現時恒指成份股暫無一間真正的外國企業,即主要業務集中海外及於海外上市。他引用調查指,約3成半的受訪者認為恒指主要反映香港及中國的企業,約5成半的受訪者認為恒指應包括於本港掛牌的海外企業,約6成半認為市值大的海外企業應被列入恒指成份股。他認為,現時恒生指數略欠代表性。

截至5月止,在香港上市的海外企業只有18間,相較新加坡、紐約及倫敦分別達43間、485間及逾600間為落後,但李崇正預料,由於內地的因素,將來會有更多國際企業來港上市,而俄鋁選擇來港上市,正是由於在港上市有助公司建立品牌,提高流動性及成交量。港交所市場推廣部副主席Christine Lie表示,港交所近期收到多宗人民幣IPO的查詢,當中涉及海外企業。她認為企業發行人民幣IPO,可以減低匯兌風險,預料未來數月將有人民幣IPO推出。

建行今年增小企業信貸1600億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據新華社引述建行(0939)行長張建國透露,今年該行的小企業信貸新增規模為1600億元(人民幣,下同),對整體公司貸款佔比達到40%以上。該行未來將把小企業視為經營重點,並在重點城市實施發展戰略。

佔整體公司貸款比重逾40%

張建國表示,雖然該行坐擁11萬多億元資產規模,但客戶結構面臨單一客戶對整體公司貸款比例過高的問題,又稱「大企業是我們的客戶,也是別人的客

戶,競爭壓力太大」,而小企業客戶忠誠度高,且涉及各行各業,故強調搞好小企業金融服務「利國利民、利行利己」,該行在戰略層面將小企業視為經營轉型的重點,未來在信貸安排上將向小企業傾斜。

據建行披露,截至2011年首季度末,該行小額貸款佔小企業貸款近6成,已確定大連、上海、無錫等20家重點城市行貸款客戶達2.53萬個,佔小企業信貸客戶39.2%,信貸餘額1832億元,佔小企業貸款餘額46.6%。目前建行已累計為超過16萬戶小企業發放貸款1.4萬億元,間接提供了超過2000萬個就業崗位。

現代美容2.5億購主席業務



曾裕期望未來能把個別品牌分拆至主板上市。
香港文匯報記者廖毅然 攝

香港文匯報訊(記者 廖毅然)現代美容(0919)於上周宣布業績扭虧為盈,昨日早上停牌,其後公佈向主席兼控股股東曾裕收購東南亞美容護理服務公司,收購代價為2.5億元,全數以可換股票據支付,換股價為每股換股股份1.05元,較集團周一收市價溢價約10.5%,而該股昨午復牌後曾漲25.26%至1.19元。曾裕表示,公司股價仍然被低估,不排除未來分拆業務上市。

裕指,小型店舖投入約100萬-200萬元,大型的則需300-500萬元。首席財務總監梁文傑指,由於實行預付機制銷售服務套票,集團擁有現金約3.3億元。

上季同店銷售增雙位數

集團截至今年3月底止年度轉虧為盈賺4,391.8萬元,去年同期為虧損4,124.5萬元,派末期息2.88仙,全年合共4.28仙,按年增53%。曾裕透露,今年第二季的同店銷售有雙位數增幅。去年美容服務佔營業額94%,美容產品銷售只佔6%,但由於美容產品銷售的經營溢利率高達52%,而美容服務僅6.4%,她期望美容產品銷售未來每年有5-15%的升幅。

成本方面,梁文傑指,去年員工成本佔總收入50%,預計未來維持該水平。租金成本則佔總收入17.4%,較前年的25.3%少,主要因為租金升幅低於市場水平。

大家樂與台85度C組合營

香港文匯報訊 大家樂(0341)昨宣布,與台灣85度C集團組合營公司,涉資3000萬元,雙方於合資公司各佔一半股權。85度C為消閒式烘焙飲料連鎖集團,於全球分店總數逾500間,去年純利達2.3億元。

大家樂主席陳裕光表示,大家樂主要集中於開店工作及門市運作,而85度C則主要負責生產。他希望未來3年能於本港開25間店,冀首間可於今年9月開店。

陳裕光指,85度C剛於台灣上市,其市盈率達30倍,財力及實力雄厚,而本港烘焙市場佔整體飲食業約6-7%,發展潛力很大。他又強調,現時大家樂仍集中於本港市場,未考慮進軍台灣。

《大電影4》最快明年春內地上映



廣東原創動力文化傳播總經理劉曼儀(左)與意馬旗下全資附屬公司動漫火車營運總裁張玲兒。香港文匯報記者劉璇 攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)意馬國際(0585)與其戰略夥伴廣東原創動力昨日召開記者會宣布,新一齣《喜羊羊與灰太狼》系列4《大電影4》,最快將於明年春節前於內地上映,於本港上映則應最快在明年春季。該片投資逾200萬美元,將由迪士尼公司旗下的電影發行商華特迪士尼電影集團負責於全球發行。

新戲中加入「小龍」角色

集團旗下全資附屬公司動漫火車營運總裁張玲兒於記者會上表示,是次新戲中加入「小龍」的角色,並已於小龍消費品的總授權方迪士尼公司訂立收入分配協議,協議由2011年10月起,為期三年。除票房收入、廣告收入和消費品授權收入外,該收入分配協議將會為集團帶來收入,惟與迪士尼公司的合作收益將於下個財政年才會有所反映。

根據雙方協議,華特迪士尼電影集團獲授權或授權第三方於香港或香港以外地區的戲院發行《大電影4》;同時華特迪士尼電影集團亦獲授權或授權第三方於中國內地、港、澳、台灣四地的電視台、互聯網、移動平台,及其他新媒體發行《大電影4》。

對於合作方的收入分成問題,張玲兒未透露具體分成比例,但表示分成合作方都對分成感到滿意。票房期方面,她指出,《大電影》第一部和第二部分別錄得9000萬元(人民幣,下同)、1.28億元的票房收入,第三部目前亦已錄得1.5億元的票房,相信這部《大電影4》亦會有不錯的增長趨勢。

匯賢信託提早清還貸款

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)匯賢產業信託(87001)昨宣佈,已於今年7月1日提早兩年多償還所有貸款,財務上處於零貸款、零抵押狀況。

匯賢產業信託轄下的北京東方廣場有限公司於2008年與中國銀行股

份有限公司訂立為期5年的貸款協議,截至今年6月30日尚未償還之金額為2億元人民幣,原定2014年1月到期。

將透過收購壯大資產

匯賢房託管理主席甘慶林表示,