

# 溫家寶：豬肉價數月內下降

## 指中國經濟轉向自主增長 穩定物價仍是首務

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報道) 7月3日至4日,中共中央政治局常委、國務院總理溫家寶先後來到遼寧本溪、瀋陽等地,就經濟運行有關問題進行調研。對於近期全國各地豬肉價格飛漲,溫家寶表示,再過幾個月豬肉價格將下降,目前,政府正採取措施平抑物價,隨着政策的落實,物價會得到有效抑制。此外,他亦表示,今年以來中國經濟運行總體良好,經濟增長由政策刺激向自主增長轉變,繼續朝着宏觀調控預期方向發展。

物價、住房、社會保障等民生問題,是溫家寶此行考察的重點內容。3日,溫家寶走進本溪市長江農貿市場,與顧客聊收入、談物價,向攤主詢問糧食、蔬菜、肉類價格變化。

溫家寶指出,當前,一些推動價格上漲的因素雖得到一定程度的控制,但沒有根本消除,穩定物價總水平仍然是宏觀調控的首要任務。對於近期豬肉價格飛漲,溫家寶說,得把這個周期過去,再過幾個月就下來了。

### 今年目標一千萬套保障房

隨後,溫家寶來到公租房建設工地查看不同房型格局的樣板間,目前小區通過採用整體建築設備方法施工,已實現「設計標準化,生產工廠化,裝備機械化」,溫家寶對此指出,使用先進的技術建設保障房,使得中國建築業新標準邁進了一大步。

對於中央今年建設1,000萬套保障房的目標,溫家寶表示,中央今年在全國開工1,000萬套保障房性住房的決心堅定不移。目的就是要促進整個房地產市場健康發展,讓廣大人民群眾,特別是中低收入群體,能夠住上價格合理的保障性住房。

當晚,溫家寶還看望瀋陽市鐵西區工人新村的產業工人,走訪勞模和老工人的家。他說,解決人民群眾住房困難是一項「民心工程」,一定要辦好。考察期間,溫家寶還到本溪市勞動就業服務中心了解就業幫扶和事業問題。

### 國內外環境仍複雜

此外,溫家寶還視察了著名的老工業區瀋陽市鐵西區,經過改革開放,尤其是近十年來,一度凋敝的鐵西如今已成為先進裝備製造業領航區。溫家寶表示,實踐證明,堅持改革開放,積極推動併購重組和調整改造,充分發揮人才和技術的作用,企業就會大踏步前進。鐵西將擁有更加燦爛的明天。他並鼓勵企業家們,要像戰士上戰場一樣,靠自己的勤奮、智慧和本領贏得未來。

溫家寶4日主持召开座談會,聽取遼寧、江蘇、浙江、廣東四省負責人匯報。對於目前的經濟形勢,溫家寶指出,今年以來中國經濟運行總體良好,經濟增長由政策刺激向自主增長轉變,繼續朝着宏觀調控預期方向發展。但經濟發展面臨的國內外環境仍十分複雜,不穩定、不確定因素還不少。

他稱,既要正確認識取得的成績,看到發展的有利條件和積極因素,堅定做好經濟工作的信心;又要保持清醒頭腦,增強憂患意識,冷靜觀察,走好應對各種困難和風險的準備,鞏固經濟發展的好勢頭,努力實現今年經濟發展目標。



溫家寶在瀋陽鼓風機集團公司了解企業新產品研製。新華社

## 逾六成北京居民指物價太高難接受

香港文匯報訊 據《新京報》報道,央行營業管理部昨天發佈的二季度系列調查報告顯示,第二季度,逾六成以上北京居民認為物價「高,難以接受」。此報告是基於央行營業管理部對1,400戶北京城鎮儲戶進行問卷調查後得出的。

### 過半居民認為物價將上升

根據央行營業管理部的調查數據,二季度,北京市居民物價滿意指數為18.1,較上季和上年同期分別降低2.8點和1.1點,比2010年第四季度調查最低值18,僅高出0.1點,是調查以來的次低值。其中,64.3%的居民認為當前物價水平「高,難以接受」,較上季上升4.5個百分點;認為當前物價「可以接受」的居民比例為35.3%,較上季下降3.2個百分點。

同時,北京市居民對未來通脹預期強烈。超五成的居民認為未來3個月物價「將上升」。

在目前居民普遍感覺物價「高,難以接受」的大背景下,二季度,北京居民消費意願減弱,僅21.1%的居民認為當前「更多消費」最合算,較上季下降0.4個百分點。



中共中央政治局常委、國務院總理溫家寶3日至4日在遼寧就經濟運行有關問題進行調研,並在瀋陽主持召開遼寧、江蘇、浙江、廣東四省經濟形勢座談會。圖為溫家寶在本鋼第三熱軋帶鋼生產線察看用於西氣東輸等國家重點工程的新產品。新華社



市民在菜市場選購蔬菜,逾六成受訪市民認為物價太高,必須控制。資料圖片



## 6月豬肉價漲 CPI漲幅或破6%

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報道) 6月,豬肉價格漲勢明顯,成為拉高CPI的新因素。國家商務部數據更顯示,截至6月26日,內地豬肉價格已連續10周上漲。國務院總理溫家寶日前赴遼寧考察時指出,豬肉價格幾個月即可下降。對此,接受香港文匯報訪問的專家認為,因天氣原因,豬肉價格將在未來幾個月適度下降可以理解,同時受起死回生及豬肉價格上漲等因素影響,預計6月CPI將突破6%再創新高。

### 應制定農產品指導價

中國社科院區域經濟專家徐達賢向本報表示,6月下旬豬肉價格與5月下旬相比,漲幅達到15%。去年的肉產量超過7千萬噸,說明肉產量的增長幅度還是比較大的,在市場經濟條件下,物價適度上漲可以

理解,但此次豬肉價格大幅上漲屬於一種經濟上的超重,要把豬肉價格降下來,國家應該出台文件,對主要農產品制定合理的指導價,超出範圍則採取處罰措施。

在此次赴遼寧考察時,溫家寶總理提出豬肉價格幾個月就可降下來,徐達賢認為是有道理的,按照增量的情況來講,7、8、9三個月是肉類消費比較低的月份,因溫度較高,居民對肉類的消費慾下降,根據以往經驗,夏糧價格會普遍下降,在這樣的情況下,豬肉價格將適度下降是可以理解的。

國家統計局將於本月中旬公佈上半年及6月主要宏觀經濟數據,從CPI構成看,食品類和居住類價格成為當前物價上漲主因,結合起死回生因素,專家普遍預計6月CPI漲幅將超過6%,再創年內新高,但下半年物價水平有望緩慢回落。

銀河證券首席經濟學家潘向東認為,6月CPI同比增速在6.3%至6.5%之間,除豬肉等食品價格外,房租及工業用電價格上漲成為物價環比上升因素。

### 流通貨幣過剩需壓縮

中銀萬國首席宏觀分析師李慧勇認為,在豬肉價格飛漲的推動下,預計6月份CPI漲幅為6.5%,漲幅再創新高。全年CPI高點在6、7月份,但由於豬肉漲價因素推動,三季度漲幅和全年CPI超預期的可能顯着增加。

對此,徐達賢表示,要控制通貨膨脹就要解決其根本原因,即貨幣發行量過多,流通性貨幣過剩,從整體來講,中央需要把社會的流通貨幣壓縮到適度範圍內,同時運用調控手段保持市場的供銷平衡。

## 廣州的士調價方案遭炮轟

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 廣州物價部門日前公佈了的士運費調價聽證會的兩個方案後,成為城中議論熱點。相對來說,方案二(10元起步全天一價)得到的支持較多。不過有不少市民直言,對兩個方案都不滿意。更多的廣州市民則炮轟方案一,認為夜間加收30%費用實在太離譜。



不論市民或的士司機都不滿廣州的士調價方案。香港文匯報廣州傳真

### 夜間附加費30%「太離譜」

有廣州市民表示,對兩個方案都不滿意,起步價在八九塊錢比較合理。特別是方案一,夜間附加30%費用太離譜,且30%這個比例是怎麼計算制訂出來的,相關部門也沒個解釋。「不能說夜間司機賺得少,就要消費者給予補貼,讓消費者來負擔夜間司機的低收入很不合理」。

儘管兩個聽證方案都是「聽漲」,但大部分的士司機卻「不領情」。有的士司機稱,如果不降份子錢(即承包費),再怎麼漲價的士司機都不會太受益。有的士司機甚至抱怨,漲那麼一點點價,還不如不漲,讓市民以為司機得了多少好處。

對於市民的疑問,廣州市物價局有關人士表示,相關方案不是硬性標準,亦非「二選一」,方案將根據代表意見進行微調。對於加收夜間附加費,則是參考北京、上海等城市的做法。主要是考慮夜間司機晝伏夜出,非常辛苦,所以提高收費標準,以彌補他們的收入。但30%不是硬性的標準,如果聽證代表同意收夜間附加費,也可以討論決定收費的標準。

## 滬市民買樓意願跌至新低

香港文匯報訊(實習記者 錢修遠 上海報道) 據「2011年第二季度上海財經大學上海市社會經濟指數系列」數據顯示,上海市民買房意願跌至歷史最低點。

上海消費者購買預期指數持續下降至53.9點,環比進一步下探3.2點,同比降幅高達14.0點,再創歷史新低,其中購房時機預期指數38.6點,亦是幾年



有地產商預計,今年北京住宅銷量或10年最差。新華社

來的最低點,環比下降7.7點。不過,購房時機預期指數略有回升為69.2點,環比上升1.4點。

另外,今個季度僅有15.8%的受訪者認為房地產市場調控的政策有效,比上季度下降了9.4%,而65.6%的消費者對該項工作感到不滿意,即有近10%消費者對政府調控房地產市場的工作由滿意轉為不滿意。

### 京住宅銷量或10年最差

另據中新網報道,北京市房地產交易管理網的數據統計顯示,2011年上半年,北京商品住宅成交總套數為43975

套,同比下降15.7%。中原地產預計,今年,北京商品住宅成交量很難突破9萬套,相信將創下近十年來的新低。

歷史數據顯示,北京商品住宅成交量的前一個低點是2008年,當年僅成交9.42萬套。2009年,受樓市刺激政策影響,北京市商品住宅的成交量高達17.9萬套。2010年,北京商品住宅的成交量也達到了11.1套。

數據顯示,6月份,北京取得預售許可證的商品期房住宅項目(不含保障房)合計為30個,提供住宅套數為10,224套,而當月簽約的數量為1,295套,簽約率僅為12.6%。