

# 向10月施政報告建言 促增公屋量輪候2年上樓 工聯倡房策 公主居副私補

香港文匯報訊(記者 謝雅賢) 行政長官曾蔭權將於10月發表施政報告,交代復建居屋等房屋政策。工聯會昨提出「公屋為主、居屋為副、私人樓宇作補充」的建議,將提交予行政長官參考。工聯會建議,政府將每年公屋建屋量增至約3.3萬個,並承諾輪候公屋「上樓」時間縮短至2年;盡快復建居屋,趕及在4年內推出首批居屋,並調高白表申請人的入息及資產限額。工聯會會長鄭耀棠承認有關建議是「向政府施壓」,期望當局接納。

工聯會於去年7月向各界收集房屋政策的意見,並整理成一份研究報告,稍後將提交予曾蔭權。鄭耀棠表示,近年私樓樓價不斷飆升,市民置業困難,而公屋的建屋量又不足以應付日益增加的申請個案,建議政府增建公屋,加快流轉,及復建居屋,讓市民能夠安居樂業。

## 「熟地」建居屋 4年可推出

鄭耀棠認為,為解決土地不足的問題,當局可研究動用勾地表及郊野公園內的土地,或填海闢作興建公屋或居屋之用。他續說,若當局物色「熟地」興建居屋,只需4至5年即可推出。

該報告又建議當局優化公屋政策,包括「上樓」期由3年加快至2年;增加「非長者一人申請者」的單位配額;每年公屋建屋量增至約3.3萬個;確保舊公

屋經清拆後的土地必須作公屋發展;復建俗稱「中產公屋」的「乙類房屋」,並將入息上限定為一般公屋的2倍,租金是市值的50%,以及設立租住年限。

## 復建「乙房」助夾心層快上樓

工聯會理事長吳秋北指出,公屋輪候個案持續上升,而非長者一人申請者更佔40%,逾6萬單身人士正等待「上樓」,政府必須增建公屋滿足市民住屋需求。他又指,「劏房」及「棺材房」等惡劣的住屋逐步浮現,反映本港房屋政策的缺陷,因此復建「乙類房屋」既能令夾心階層盡快「上樓」,又能加快流轉,滿足不同階層人士的住屋需要。

報告又提出,復建居屋須由房委會主導,所有居屋單位只可出售予房委會,防止「炒賣」,房委會推售居屋的定價不能與市價掛勾,當局應依據市



工聯會公布研究報告,並提出「公屋為主、居屋為副、私人樓宇作補充」的房屋政策建議。圖為鄭耀棠與吳秋北。

民的經濟負擔能力定價。同時,調高白表申請人的入息及資產限額,以2至8人家庭為例,入息及資產限額分別由2.7萬元調高至3萬元,並由5.3萬元增加至70萬元,綠、白表配額比例維持在6:4。另外,每年居屋供應量維持4,500至6,000個單位。

至於私人樓宇方面,吳秋北認為,政府需支援私樓租戶,包括調高綜援租金津貼至15%;為合資格的公屋輪候人士提供「公屋輪候租金津貼」;增設租戶租金免稅額。鄭耀棠表示,這一籃子房屋政策建議平衡各方利益,對私樓市場不會造成太大衝擊。

# EDO 鳳梨酥含塑毒港回收



香港文匯報訊(記者 文森)從台灣生產的「EDO Pack鳳梨酥」(見圖)被澳門當局驗出含塑化劑「鄰苯二甲酸二(2-乙基己酯)」(DEHP),香港食品安全中心得悉有關消息後,指示業界立即停售受影響批次的鳳梨酥,及促請市民暫時停止食用。該中心表示,該食品有輸入香港,受影響批次的有效食用期限是明年4月6日。

食安中心已會業界,並指示進口商江戶貿易公司和零售商安排回收受影響批次的鳳梨酥,及派員到市面零售點巡查,抽取有關食品及其他相關食品樣本作化驗。該進口商向中心表示,現正主動回收有關食品,中心會密切監察回收安排。市民可於辦公時間內致電進口商設立的顧客熱線:2614 2728,查詢有關食品資料及回收安排。

# 日本5災縣外禽肉 港恢復進口申請

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 食物環境衛生署食物安全中心宣布,中心即時恢復處理自日本(福島、茨城、樺木、群馬和千葉5個縣除外)進口禽肉及禽肉產品(包括蛋)的申請。

日本九州宮崎縣宮崎市早前證實發現有高致病性H5N1禽流感個案後,中心於1月24日暫停處理該國禽肉及禽肉產品的進口申請,而是次恢復處理申請,主要是由於禽流感在宮崎市爆發期間,該國已採取適當的監控措施,之後再沒有禽流感個案報告。

食安中心發言人補充,食環署署長由3月24日起,因應日本福島核事故,而對產自福島、茨城、樺木、群馬和千葉5個縣的指定食品包括家禽和禽蛋發出的進口禁令,仍然有效,但家禽及禽蛋如附有日本主管當局所簽發的證明書,證明有關食品的安全標準低於「食品法典委員會」的食物安全標準者,則可獲豁免。發言人強調,當局會繼續留意該5個縣的情況,暫時不會撤銷該等地區禽肉入口限制。

# 三色動感「V」 「維港標記」賽奪冠

香港文匯報訊(實習記者 陳紫茵)什麼標誌能代表香港的維港?昨日港府在「維港標記設計比賽」中,挑選冠軍得主的作品,作為「維港標記」。標誌由色彩繽紛的「V」形標記構成(見圖),簡約又富有動感,充分展現香港作為「國際大都會」及「動感之都」的特色。有關標誌將被當局採用,在全港6區附近的海濱長廊和海濱休憩用地,為市民及遊客指示方向。另外,該比賽的公開組其中一個入圍作品亦由即日起,成為海濱事務委員會的標誌。

## 近900份境內外作品中脫穎而出

由發展局、土木工程拓展署等合辦的「維港標記設計比賽」於今年1月展開,邀請市民為維港設計獨一無二的標誌。比賽反應熱烈,合共收到近900份境內外的作品。公開組冠軍羅曉曉的作品由即日起成為「維港」的新標誌。標誌中以充滿動感的「V」形標記展現維港海水的波浪,並採用藍、綠、紅的顏色,表現維港璀璨的夜景,展現香港「國際大都會」光芒四射。設計融入輕盈的透明感,希望忙碌的港人及遊客可以放鬆緊張的情緒,感受維港予人舒暢的感覺。公開組另一個入圍作品亦由即日起,成為「海濱事務委員會」的標誌。

## 紅磡海濱長廊今年下半年開放

發展局局長林鄭月娥表示,「維港標記」由即日起,陸續應用於全港6個地區的海濱指示牌,包括中西區、灣仔區、東區、油尖旺區、九龍城區及觀塘區,指示市民和遊客前往附近的海濱長廊和海濱休憩用地。這個標記亦會用於與海濱有關的活動海報、橫額和紀念品等宣傳物品上,以推廣維港品牌。林太又說,政府近年致力推動優化海濱的工作,改善海濱的暢達性,並逐步建設維港兩岸的海濱長廊,而紅磡海濱長廊將於今年下半年開放,供市民享用。

# 消費者訴訟基金 涉地產銷售案升



陳家殷(右)及劉燕卿講述消費者訴訟基金的情況。

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧) 協助消費者循法律途徑,向商戶追討賠償的消費者訴訟基金,自1996年成立以來已處理1,190宗申請個案。過去有681宗(佔57%)個案成功獲批法律援助,但最終獲得賠償的個案僅佔190宗,當中大部分為庭外和解,只有16宗獲勝訴。訴訟基金委員會表示,基金涉及的個案種類,最多是影視租賃相關行業,但涉及地產項目銷售的個案也正上升,包括收樓時間延遲、實際樓層高度與售樓書不符等,有發展商的銷售手法更被法院批評為「不符合文明社會的期望」。

## 基金現滾存1900萬 運作順暢

消費者委員會特設的消費者訴訟基金,旨在協助消費者入稟法庭提出申索,基金現時滾存約1,900萬元,運作順暢。基金委員會主席陳家殷表示,去年委員會特別成立專責小組進行策略檢討,再次確立基金運作原則。他表示,曾有意見提出不應資助非貧窮人士入稟索償,但委員會認為由於訴訟目的是確立與消費者權益有關的重要原則,故不論商品是否奢侈品,申請人是否富豪,有需要的案件均應進行訴訟,「例如現時正進行的延遲收樓案件,業主多為中產人士,但個案具代表性,就有必要進行訴訟」。

陳家殷續稱,不少被告商戶為息事寧人,願作出賠償和解,但為免影響商譽,商戶多數要求投訴人遵守

保密原則,不能透露案情。

## 商戶賠償求保密 基金有限接受

他又說,訴訟基金原則上不接受保密條件,但特殊情況下,例如不遵從有關條件會影響賠償或審訊結果,訴訟基金也有限度接受。他表示,現時訴訟基金有14宗個案正在處理中,包括涉及7名準業主的延遲收樓個案,及雷曼索償等。他重申,要運用基金協助消費者,有關個案必須嚴選。

至於過去16年獲批的個案,投訴地產項目不實銷售的個案達193宗。陳家殷表示,除了收樓時間延遲的個案,有數宗原訴人與發展商已經庭外和解,包括一宗有關實際樓層高度與售樓書不符,及一宗售樓時聲稱平台花園為業主所有,實際則為公家地方的訴訟,有發展商的銷售手法更被法院批評為「不符合文明社會的期望」。

而問題一直未有解決的「時光共享」產品,例如旅遊度假屋會籍等,基金共處理40宗個案,最近的一宗為消費者聽取推銷期間禁止離開,投訴人被扣起信用卡的情況下,被迫以數萬元購入會籍。消委會總幹事劉燕卿表示,港府建議擴大的商品說明條例中,將會就此類推銷設立「冷靜期」,而新加坡等地更硬性規定要為消費者提供中止合約途徑,值得港府參考。

# 新界非法填土猖獗 城規會推新措施

香港文匯報訊(記者 文森) 有鑑於近年有新界土地在得到規劃許可前,被非法填土及移除土地上的植物,意圖使城規會考慮到有關土地已失去保護及保育價值,而對相關申請給予從寬處理,城規會昨日公布堵塞漏洞的新措施。

有關措施包括,如申請改劃用途地帶或規劃許可的土地,涉及非法填土或填塘等發展,當局會就發展是否違例展開調查,調查工作未完成前,城規會不會對有關申請作出決定。此外,如規劃監督就涉及規劃申請的土地已進行執行管制行動,及已根據城市規劃條例發出「恢復原狀通知書」,城規會將根據「恢復原狀通知書」所規定的土地復修後的狀況考慮該項申請。城規會在考慮有關申請時,不會根據「恢復原狀通知書」所規定的土地復修後的狀況視為一項規劃增益。

城規會發言人說:「城規會決心保護郊野及天然環境,不會容忍任何蓄意破壞郊野及天然環境的行動,企圖使城規會對有關土地上的其後發展給予從寬考慮。」該會亦得悉規劃監督會加強對違例發展的執行管制或恢復原狀行動,而規劃署會進一步教育公眾有關法定規劃管制、違例發展的執行管制及檢控行動。

# 鄭汝樺:順民意「置安心」研優化

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 市民住屋問題備受關注,運輸及房屋局局長鄭汝樺表示,當局正研究及早釐訂「置安心計劃」購入單位的定價。對於有建議認為單位應改為「可租可買」,鄭汝樺指當局以務實及嚴肅的態度,盡量吸納意見,研究優化方案,並與房協商討細節。她強調,置安心計劃並非調控樓價的工具。

## 強調有全套計劃「措施一步步落實」

立法會房屋事務委員會昨日討論「置安心計劃」及有關單身人士申請公屋的編配問題。有立法會議員認為大批內地人來港買樓,令香港樓市供不應求,認為當局及港鐵每年提供的2萬個私樓單位並不足夠,又質疑置安心計劃能否與復建居屋並存,建議將計劃直接改為復建居屋。鄭汝樺回應說,當局有全套建屋計劃,包括未來3至4年有5.7萬個單位落成,當中逾60%為中小型單位,「不少措施正一步步落實中」。

她又表示,首個位於青衣青綠街的置安心發展項目將會提供1,000個中小型單位,明年接受預租,2014年落成,現正進行招標,當局正研究及早釐訂定價;至於第2個位於沙田的置安心發展項目,房協正進行工程研究,會盡快完成。至於外界質疑房委會復建居屋需時7年應市,她強調有關推算只是根據以往經驗。

## 王國興:有單身申公屋 6年未上樓

此外,民建聯立法會議員陳鑑林指出,私樓租金高昂

促使年輕人輪候公屋。工聯會王國興表示,每年非長者單身人士公屋配額不多於2,000個單位,有申請人等了6年仍未獲編配,認為當局應該全面檢討現行的計分制。亦有議員指出,現時的配額及計分制是對基層勞工最大的懲罰,過往有調查發現近半數30歲以上的低收入單身申請人,輪候10年也苦無機會「上樓」。

鄭汝樺指出,今年首季公屋輪候冊上有約15萬人,包括6.34萬人是非長者單身人士,當中46%為30歲以下人士,他們當中不少人正住在公屋、與家人同住,或報稱是學生。她強調,公屋資源有限,要合理地分配予有需要的人,會繼續監察編配情況。她表示,申請人若有特別需要,可透過特快編配及體恤安置等計劃加快上樓,認為現行制度行之有效。



鄭汝樺稱,當局有全套建屋計劃,「不少措施正一步步落實中」。

今日香港天氣預測 2011年7月5日 星期二

天氣酷熱 氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-85% 潮濕: 00:04 (1.4m) 10:57 (2.3m) 潮濕: 04:04 (1.1m) 17:59 (0.3m) 日出: 05:44 日落: 19:12

空氣污染指數 一般監測站# 污染指數: 15-35 空氣指數: 輕微至中等 路邊監測站# 污染指數: 50-70 空氣指數: 中等至偏高

中國各大城市天氣預測 城市 最低 最高 預測 北京 23 35 多雲 上海 26 35 多雲 廣州 26 35 多雲 香港 26 35 多雲 台北 23 31 多雲 長春 22 31 多雲 濟南 26 35 多雲 哈爾濱 22 34 多雲 重慶 24 28 有雨 成都 28 38 多雲

世界各大城市天氣預測 城市 最低 最高 預測 倫敦 15 21 多雲 巴黎 14 26 多雲 東京 25 31 有雨 紐約 18 25 多雲 香港 26 34 多雲 台北 23 31 多雲 北京 23 35 多雲 上海 26 35 多雲 廣州 26 35 多雲 香港 26 35 多雲 台北 23 31 多雲 長春 22 31 多雲 濟南 26 35 多雲 哈爾濱 22 34 多雲 重慶 24 28 有雨 成都 28 38 多雲

未來四日天氣預告 查詢天氣: 187 8200 查詢時差: 10013或1000

6/7(星期三)	7/7(星期四)	8/7(星期五)	9/7(星期六)
氣溫: 28°C-32°C 濕度: 65%-85% 大致天晴 天氣炎熱	氣溫: 28°C-32°C 濕度: 65%-85% 大致天晴 天氣炎熱	氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-90% 天晴酷熱 有雨	氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-90% 天晴酷熱 有雨