

向10月施政報告建言 促增公屋量輪候2年上樓 工聯倡房策 公主居副私補

香港文匯報訊(記者 謝雅賢) 行政長官曾蔭權將於10月發表施政報告，交代復建居屋等房屋政策。工聯會昨提出「公屋為主、居屋為副、私人樓宇作補充」的建議，將提交予行政長官參考。工聯會建議，政府將每年公屋建屋量增至約3.3萬個，並承諾輪候公屋「上樓」時間縮短至2年；盡快復建居屋，趕及在4年內推出首批居屋，並調高白表申請人的入息及資產限額。工聯會會長鄭耀棠承認有關建議是「向政府施壓」，期望當局接納。

工聯會於去年7月向各界收集房屋政策的意見，並整理成一份研究報告，稍後將提交予曾蔭權。鄭耀棠表示，近年私樓樓價不斷飆升，市民置業困難，而公屋的建屋量又不足以應付日益增加的申請個案，建議政府增建公屋，加快流轉，及復建居屋，讓市民能夠安居樂業。

「熟地」建居屋 4年可推出

鄭耀棠認為，為解決土地不足的問題，當局可研究動用勾地表及郊野公園內的土地，或填海闢作興建公屋或居屋之用。他續說，若當局物色「熟地」興建居屋，只需4至5年即可推出。

該報告又建議當局優化公屋政策，包括「上樓」期由3年加快至2年；增加「非長者一人申請者」的單位配額；每年公屋建屋量增至約3.3萬個；確保舊公

屋經清拆後的土地必須作公屋發展；復建俗稱「中產公屋」的「乙類房屋」，並將入息上限定為一般公屋的2倍，租金是市值的50%，以及設立租住年限。

復建「乙房」助夾心層快上樓

工聯會理事長吳秋北指出，公屋輪候個案持續上升，而非長者一人申請者更佔40%，逾6萬單身人士正等待「上樓」，政府必須增建公屋滿足市民住屋需求。他又指，「劏房」及「棺材房」等惡劣的住屋逐步浮現，反映本港房屋政策的缺陷，因此復建「乙類房屋」既能令夾心階層盡快「上樓」，又能加快流轉，滿足不同階層人士的住屋需要。

報告又提出，復建居屋須由房委會主導，所有居屋單位只可出售予房委會，防止「炒賣」，房委會推售居屋的定價不能與市價掛勾，當局應依據市



工聯會公布研究報告，並提出「公屋為主、居屋為副、私人樓宇作補充」的房屋政策建議。圖為鄭耀棠與吳秋北。

民的經濟負擔能力定價。同時，調高白表申請人的入息及資產限額，以2至8人家庭為例，入息及資產限額分別由2.7萬元調高至3萬元，並由5.3萬元增加至70萬元，綠、白表配額比例維持在6:4。另外，每年居屋供應量維持4,500至6,000個單位。

至於私人樓宇方面，吳秋北認為，政府需支援私樓租戶，包括調高綜援租金津貼至15%；為合資格的公屋輪候人士提供「公屋輪候租金津貼」；增設租戶租金免稅額。鄭耀棠表示，這一籃子房屋政策建議平衡各方利益，對私樓市場不會造成太大衝擊。

EDO 鳳梨酥含塑毒港回收



香港文匯報訊(記者 文森) 從台灣生產的「EDO Pack鳳梨酥」(見圖)被澳門當局驗出含塑化劑「鄰苯二甲酸二(2-乙基己酯)」(DEHP)，香港食品安全中心得悉有關消息後，指示業界立即停售受影響批次的鳳梨酥，及促請市民暫時停止食用。該中心表示，該食品有輸入香港，受影響批次的有效食用期限是明年4月6日。

食安中心已會業界，並指示進口商江戶貿易公司和零售商安排回收受影響批次的鳳梨酥，及派員到市面零售點巡查，抽取有關食品及其他相關食品樣本作化驗。該進口商向中心表示，現正主動回收有關食品，中心會密切監察回收安排。市民可於辦公時間內致電進口商設立的顧客熱線：2614 2728，查詢有關食品資料及回收安排。

日本5災縣外禽肉 港恢復進口申請

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 食物環境衛生署食物安全中心宣布，中心即時恢復處理自日本(福島、茨城、樺木、群馬和千葉5個縣除外)進口禽肉及禽肉產品(包括蛋)的申請。

日本九州宮崎縣宮崎市早前證實發現有高致病性H5N1禽流感個案後，中心於1月24日暫停處理該國禽肉及禽肉產品的進口申請，而是次恢復處理申請，主要是由於禽流感在宮崎市爆發期間，該國已採取適當的監控措施，之後再沒有禽流感個案報告。

食安中心發言人補充，食環署署長由3月24日起，因應日本福島核事故，而對產自福島、茨城、樺木、群馬和千葉5個縣的指定食品包括家禽和禽蛋發出的進口禁令，仍然有效，但家禽及禽蛋如附有日本主管當局所簽發的證明書，證明有關食品的安全標準低於「食品法典委員會」的食物安全標準者，則可獲豁免。發言人強調，當局會繼續留意該5個縣的情況，暫時不會撤銷該等地區禽肉及禽蛋的進口限制。

三色動感「V」 「維港標記」賽奪冠

香港文匯報訊(實習記者 陳紫茵) 什麼標誌能代表香港的維港？昨日港府在「維港標記設計比賽」中，挑選冠軍得主的作品，作為「維港標記」。標誌由色彩繽紛的「V」形標記構成(見圖)，簡約又富有動感，充分展現香港作為「國際大都會」及「動感之都」的特色。有關標誌將被當局採用，在全港6區附近的海濱長廊和海濱休憩用地，為市民及遊客指示方向。另外，該比賽的公開組其中一個入圍作品亦由即日起，成為海濱事務委員會的標誌。

近900份境內外作品中脫穎而出

由發展局、土木工程拓展署等合辦的「維港標記設計比賽」於今年1月展開，邀請市民為維港設計獨一無二的標誌。比賽反應熱烈，合共收到近900份境內外的作品。公開組冠軍羅曉曉的作品由即日起成為「維港」的新標誌。標誌中以充滿動感的「V」形標記展現維港海水的波浪，並採用藍、綠、紅的顏色，表現維港璀璨的夜景，展現香港「國際大都會」光芒四射。設計融入輕盈的透明感，希望忙碌的港人及遊客可以放鬆緊張的情緒，感受維港予人舒暢的感覺。公開組另一個入圍作品亦由即日起，成為「海濱事務委員會」的標誌。

紅磡海濱長廊今年下半年開放

發展局局長林鄭月娥表示，「維港標記」由即日起，陸續應用於全港6個地區的海濱指示牌，包括中西區、灣仔區、東區、油尖旺區、九龍城區及觀塘區，指示市民和遊客前往附近的海濱長廊和海濱休憩用地。這個標記亦會用於與海濱有關的活動海報、橫額和紀念品等宣傳物品上，以推廣維港品牌。林太又說，政府近年致力推動優化海濱的工作，改善海濱的暢達性，並逐步建設維港兩岸的海濱長廊，而紅磡海濱長廊將於今年下半年開放，供市民享用。

消費者訴訟基金 涉地產銷售案升



陳家殷(右)及劉燕卿講述消費者訴訟基金的情況。

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧) 協助消費者循法律途徑，向商戶追討賠償的消費者訴訟基金，自1996年成立以來已處理1,190宗申請個案。過去有681宗(佔57%)個案成功獲批法律援助，但最終獲得賠償的個案僅佔190宗，當中大部分為庭外和解，只有16宗獲勝訴。訴訟基金委員會表示，基金涉及的個案種類，最多是影視租賃相關行業，但涉及地產項目銷售的個案也正上升，包括收樓時間延遲、實際樓層高度與售樓書不符等，有發展商的銷售手法更被法院批評為「不符合文明社會的期望」。

基金現滾存1900萬 運作順暢

消費者委員會特設的消費者訴訟基金，旨在協助消費者入稟法庭提出申索，基金現時滾存約1,900萬元，運作順暢。基金委員會主席陳家殷表示，去年委員會特別成立專責小組進行策略檢討，再次確立基金運作原則。他表示，曾有意見提出不應資助非貧窮人士入稟索償，但委員會認為由於訴訟目的是確立與消費者權益有關的重要原則，故不論商品是否奢侈品，申請人是否富豪，有需要的案件均應進行訴訟，「例如現時正進行的延遲收樓案件，業主多為中產人士，但個案具代表性，就有必要進行訴訟」。

陳家殷續稱，不少被告商戶為息事寧人，願作出賠償和解，但為免影響商譽，商戶多數要求投訴人遵守

保密原則，不能透露案情。
商戶賠償求保密 基金有限接受

他又說，訴訟基金原則上不接受保密條件，但特殊情況下，例如不遵從有關條件會影響賠償或審訊結果，訴訟基金也有限度接受。他表示，現時訴訟基金有14宗個案正在處理中，包括涉及7名準業主的延遲收樓個案，及雷曼索償等。他重申，要運用基金協助消費者，有關個案必須嚴選。

至於過去16年獲批的個案，投訴地產項目不實銷售的個案達193宗。陳家殷表示，除了收樓時間延遲的個案，有數宗原訴人與發展商已經庭外和解，包括一宗有關實際樓層高度與售樓書不符，及一宗售樓時聲稱平台花園為業主所有，實際則為公家地方的訴訟，有發展商的銷售手法更被法院批評為「不符合文明社會的期望」。

而問題一直未有解決的「時光共享」產品，例如旅遊度假屋會籍等，基金共處理40宗個案，最近的一宗為消費者聽取推銷期間禁止離開，投訴人被扣起信用卡的情況下，被迫以數萬元購入會籍。消委會總幹事劉燕卿表示，港府建議擴大的商品說明條例中，將會就此類推銷設立「冷靜期」，而新加坡等地更硬性規定要為消費者提供中止合約途徑，值得港府參考。

鄭汝樺：順民意「置安心」研優化

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 市民住屋問題備受關注，運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，當局正研究及早釐訂「置安心計劃」購入單位的定價。對於有建議認為單位應改為「可租可買」，鄭汝樺指當局以務實及嚴肅的態度，盡量吸納意見，研究優化方案，並與房協商討細節。她強調，置安心計劃並非調控樓價的工具。

強調有全套計劃「措施一步步落實」

立法會房屋事務委員會昨日討論「置安心計劃」及有關單身人士申請公屋的編配問題。有立法會議員認為大批內地人來港買樓，令香港樓市供不應求，認為當局及港鐵每年提供的2萬個私樓單位並不足夠，又質疑置安心計劃能否與復建居屋並存，建議將計劃直接改為復建居屋。鄭汝樺回應說，當局有全套建屋計劃，包括未來3至4年有5.7萬個單位落成，當中逾60%為中小型單位，「不少措施正一步步落實中」。

她又表示，首個位於青衣青綠街的置安心發展項目將會提供1,000個中小型單位，明年接受預租，2014年落成，現正進行招標，當局正研究及早釐訂定價；至於第2個位於沙田的置安心發展項目，房協正進行工程研究，會盡快完成。至於外界質疑房委會復建居屋需時7年應市，她強調有關推算只是根據以往經驗。

王國興：有單身申公屋 6年未上樓

此外，民建聯立法會議員陳鑑林指出，私樓租金高昂

促使年輕人輪候公屋。工聯會王國興表示，每年非長者單身人士公屋配額不多於2,000個單位，有申請人等了6年仍未獲編配，認為當局應該全面檢討現行的計分制。亦有議員指出，現時的配額及計分制是對基層勞工最大的懲罰，過往有調查發現近半數30歲以上的低收入單身申請人，輪候10年也苦無機會「上樓」。

鄭汝樺指出，今年首季公屋輪候冊上有約15萬人，包括6.34萬人是非長者單身人士，當中46%為30歲以下人士，他們當中不少人正住在公屋、與家人同住，或報稱是學生。

她強調，公屋資源有限，要合理地分配予有需要的人，會繼續監察編配情況。她表示，申請人若有特別需要，可透過特快編配及體恤安置等計劃加快上樓，認為現行制度行之有效。



鄭汝樺稱，當局有全套建屋計劃，「不少措施正一步步落實中」。

新界非法填土猖獗 城規會推新措施

香港文匯報訊(記者 文森) 有鑑於近年有新界土地在得到規劃許可前，被非法填土及移除土地上的植物，意圖使城規會考慮到有關土地已失去保護及保育價值，而對相關申請給予從寬處理，城規會昨日公布堵塞漏洞的新措施。

有關措施包括，如申請改劃用途地帶或規劃許可的土地，涉及非法填土或填塘等發展，當局會就發展是否違例展開調查，調查工作未完成前，城規會不會對有關申請作出決定。此外，如規劃監督就涉及規劃申請的土地已進行執行管制行動，及已根據城市規劃條例發出「恢復原狀通知書」，城規會將根據「恢復原狀通知書」所規定的土地復修後的狀況考慮該項申請。城規會在考慮有關申請時，不會根據「恢復原狀通知書」所規定的土地復修後的狀況視為一項規劃增益。

城規會發言人說：「城規會決心保護郊野及天然環境，不會容忍任何蓄意破壞郊野及天然環境的行動，企圖使城規會對有關土地上的其後發展給予從寬考慮。」該會亦得悉規劃監督會加強對違例發展的執行管制或恢復原狀行動，而規劃署會進一步教育公眾有關法定規劃管制、違例發展的執行管制及檢控行動。

今日香港天氣預測 2011年7月5日 星期二

天氣酷熱 氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-85%
潮漲：00:04 (1.4m) 10:57 (2.3m)
潮退：04:04 (1.1m) 17:59 (0.3m)
日出：05:44 日落：19:12

空氣污染指數 一般監測站#
污染指數：15-35
空氣指數：輕微至中等
路邊監測站#
污染指數：50-70
空氣指數：中等至偏高

未來四日天氣預告
6/7(星期三) 氣溫：28°C-32°C 濕度：65%-85% 大致天晴 天氣炎熱
7/7(星期四) 氣溫：28°C-32°C 濕度：65%-85% 大致天晴 天氣炎熱
8/7(星期五) 氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-90% 天晴酷熱
9/7(星期六) 氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-90% 天晴酷熱

中國各大城市天氣預測

福州	27°C 37°C 多雲	呼和浩特	18°C 29°C 天晴	南寧	26°C 35°C 多雲	烏魯木齊	14°C 26°C 天晴
廣州	26°C 35°C 天晴	濟南	24°C 33°C 多雲	上海	27°C 35°C 雷暴	武漢	28°C 35°C 多雲
北京	23°C 35°C 多雲	貴陽	18°C 26°C 多雲	瀋陽	20°C 32°C 天晴	西安	22°C 27°C 有雨
長春	22°C 31°C 多雲	蘭州	18°C 22°C 雷暴	石家莊	24°C 34°C 雷暴	廈門	26°C 35°C 多雲
長沙	28°C 37°C 天晴	杭州	28°C 36°C 多雲	台北	27°C 35°C 多雲	西寧	12°C 21°C 有雨
成都	24°C 28°C 有雨	哈爾濱	22°C 34°C 天晴	太原	19°C 28°C 有雨	銀川	18°C 28°C 多雲
重慶	28°C 38°C 多雲	合肥	27°C 33°C 雷暴	天津	23°C 34°C 多雲	鄭州	23°C 31°C 雷暴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	22°C 33°C 雷暴	悉尼	10°C 17°C 天晴	倫敦	15°C 24°C 多雲	檀香山	22°C 30°C 天晴
新德里	28°C 38°C 多雲	歐洲	馬德里	18°C 31°C 天晴	洛杉磯	20°C 29°C 多雲	
首爾	21°C 30°C 多雲	阿姆斯特丹	9°C 21°C 多雲	莫斯科	19°C 25°C 有雨	紐約	21°C 32°C 多雲
新加坡	25°C 33°C 雷暴	雅典	14°C 26°C 天晴	巴黎	14°C 26°C 天晴	三藩市	13°C 23°C 多雲
孟買	24°C 34°C 雷暴	法蘭克福	12°C 23°C 多雲	羅馬	18°C 28°C 多雲	多倫多	18°C 28°C 天晴
雅加達	25°C 30°C 薄霧	日內瓦	11°C 26°C 多雲	溫哥華	12°C 21°C 多雲	溫哥華	12°C 21°C 多雲
吉隆坡	25°C 34°C 天晴	里斯本	16°C 25°C 多雲	芝加哥	18°C 28°C 多雲	華盛頓	23°C 33°C 多雲