高鐵帶旺 港人組團韶關購房

香港文匯報訊 珠三角地區樓價近年大升，物業投資者將目標轉向樓價相對「低水」的廣東二、三線城市。據中新社消息，400名來自香港、珠三角地區的各階層人士近日赴韶關市考察樓盤及尋找投資機會，當中港人佔半。

昨日負責從香港帶團到韶關考察、購房的香港財經節目主持人曾志英表示，目前像韶關這樣的二、三線城市的房價與香港相比差距確實很大，這對希望投資置業的港人來說很有吸引力。

對當地商舖比較有興趣的港人徐國光表示，他們前晚(2日)就來到韶關，到達後即馬不停蹄對當地的飲食、商業步行街和市容環境進行實地考察。「這裡的商業街挺熱鬧，江邊燈火輝煌，景色也美，應該是個值得投資的地方。」徐國光笑着說，現在主要是要了解樓盤周邊的環境、配套設施等，如果都滿意，可能會買下幾間商舖。

實地考察商業街店舖

一位不願意透露姓名的港人表示，個人在十幾年來已在深圳、廣州等地投資多處地產。「但現在珠三角地區的房價高到已經不具備投資價值，相比而言，韶關的房價確實便宜。我先來考察，覺得好的話就會帶着老婆一起來購房。」這位先生笑言財政大權在妻子手中，所以此次個人僅是考察。

不限購政策增吸引力

香港財經節目主持人曾志英與有「商場醫生」之稱的香港創基集團總經理沈永年是此次購房團的策劃組織人。沈永年說：「由於深圳、廣州等一線城市的房價高企，很多香港人現在的投資方向已經轉向二、三線城市。」

沈永年表示，雖然目前韶關相對珠三角而言偏遠落後一些，但好在交通方便。今年8月連接武廣高鐵的廣深高鐵通車後，從深圳到韶關僅需70分鐘。「交通的便捷，絕對會帶旺韶關的地產，目前均價5千元人民幣（平米）的房價絕對有上升空間，值得投資。」沈永年說，韶關目前對房產不限購，這對於想投資的港人而言也具有吸引力，現在香港中檔樓盤約「8萬港元一平米」，韶關房價對於港人來說很便宜，很多人都希望在廣深高鐵通車前購房。

據悉，借曾志英和沈永年在香港的投資理財界的名氣，曾志英成立的「曾Sir fans俱樂部」吸引包括香港、澳門、廣州、深圳等地成千上萬的投資者。據沈永年介紹，自5月22日到目前，由他們帶領的珠三角購房團已在韶關購買200多套商舖和住宅樓，而香港團還是首次，並預計在7月底再次組織港人到韶關購房。

富力半年完成35%售樓目標

■儘管上半年銷售未如理想，富力地產董事局聯席主席張力仍對完成全年計劃有信心。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）富力地產（2777）成為繼萬達、恒大地產（3333）等後進入足球圈的地產開發商。富力地產董事局聯席主席張力日前在相關通報會上表示，集團進軍足球投資比重並不大，除主營的地產業外，同時還涉及酒店、旅遊等行業，包括投資60多億元（人民幣，下同）興建的海南富力陵水海洋主題公園。

看好酒店及旅遊投資

張力表示，投資足球的比重並不大，除主營的地產業，富力還涉及酒店業等其他行業，目前於中國在建或計劃興建的酒店已有10多家。另外，集團在海南將建陵水海洋主題公園，他指在啟動該項目前，曾帶隊前往全球各地進行考察，對項目在華的市場潛力非常有信心，主因海南旅遊資源在內地是十分稀缺。「這個項目已經開工，且進展十分順利。我們的目標就是建設亞洲乃至世界最大的海洋公園」。

談到主營的地產業務，張力表示，內地一系列控制樓市措施，以限購政策對業界影響最大。「限購政策出台，富力地產上半年的銷售業績受到影響」。數據顯示，富力6月銷售額是29億元，比5月的22.82億有所增長，前6月共完成約137.62億，完成目標的34.4%。惟張力稱，「我很樂觀，富力下半年的貨量比較多，相信下半年整個市場狀況會比較好，所以對今年完成400億元的銷售目標很有信心」。

學習恒大搞體育營銷

據介紹，富力地產此次用1,460萬元收購長沙金德足球俱樂部擁有的中國足協甲級隊深圳鳳凰隊，其中650萬元用於長沙金德，700萬至800萬會用於員工的工資和獎金。此外，富力計劃為球隊興建一個沒跑道的新球場，同時還將建設足球基地。張力指，他認為，是次投資在頭兩年到三年不會有錢賺取，惟富力更重視的是企業品牌效應，並指集團會在經營兩、三年後再做更具體的打算。

中國足球職業化將近20年，地產開發商一直是投資的主要力量，從早期的萬達、中期的綠城，到現在的恒大地產、富力地產等。恒大地產董事局主席許家印曾坦言，投資足球其實就是營銷的策略。業界人士指，恒大借助體育營銷，其品牌價值在半年內大幅度提升。在實際的銷售上，也大有收穫。2009年恒大銷售額為303億，2010年恒大銷售額在包括體育在內的各種營銷策略下，上升到504億元。至今年，恒大公佈的計劃則為700億。

菲股基金回報全球最勁

港元基金包尾 跑輸歐日市場

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 據投資基金公會的數據顯示，截至6月24日的過去12個月，全球表現最好的為菲律賓股票基金，回報達37.6%，其次為德國股票基金（37.5%）及泰國股票基金（37%）。相反，港元貨幣基金表現最差，回報只有0.09%，美元貨幣基金亦只有0.71%回報。至於港股基金回報11.68%，不單跑輸東南亞多國，也跑輸受歐債困擾的歐洲市場及受3月大地震破壞的日本市場。

最近一年，東亞及東南亞的股票基金可謂傲視全球，十大升幅基金中，有7隻來自有關地區，包括菲律賓、泰國、韓國、印尼、新加坡、馬來西亞及台灣。有基金經理表示，由於基金表現以美元結算，所以港股基金表現較遜色。

東盟增長防禦並存

JF東協基金經理人黃寶麗表示，東盟國家經濟正處「蜜月期」，投資、消費與出口三方成長蓬勃。IMF預估今年東協平均經濟成長率達5.4%，令東南亞地區的股市有強勢的升幅，成為亞洲市場投資的新亮點。黃寶麗續指出，東盟各國互補性強，投資機會多元化，股市輪流起動，當中以菲律賓、泰國、印尼股市最有衝勁，新加坡、馬來西亞則攻守兼備，增長與防禦風格並存，在整個區域佈局下，發揮多方面的投資效益。

■東盟國家的股票基金成績一支獨秀，佔十大最佳表現基金一半席位。 資料圖片

十大最佳表現基金

基金類別	一年回報(%)
菲律賓股票基金	37.63
德國股票基金	37.48
泰國股票基金	37.00
歐洲小型企業基金	36.93
韓國股票基金	35.00
印尼股票基金	34.02
新加坡及馬來西亞股票基金	31.27
馬來西亞股票基金	30.66
認股權證及衍生工具基金	29.92
台灣股票基金	28.67

數據截至2011年6月24日

資料來源：香港投資基金公會/Morningstar Asia

她認為，東盟區域擁有China(中國加一)、Commodity(原物料)、Currency(貨幣升值)、Consumption(消費)與Construction(建設投資)等「5C商機」概念，06年至10年該區的GDP成長一倍至1.6萬億美元。黃寶麗說，隨着當地基建投資更積極，加上糧食價格上飆，農業收入上升有利於當地民間消費，出口方面又受惠於中國、印度的龐大需求，使東協的投資地位，從過去「邊陲新興市場」邁向「主流新興市場」。

德國基金受惠東歐

至於德國股票基金及歐洲小型企業基金也錄得接近四成的強勁增長，主要有賴東歐市場表現突出。MSCI東歐指數今年以來上漲9.31%，近12個月的漲幅更有24.87%的水準。摩根富林明東歐基金經理人白祐夫(Oleg Biryulyov)分析，今年東歐的亮眼表現令人驚豔，主要受惠於油價高漲，以及東歐龍頭俄羅斯的股市漲逾6%。德國與東歐的貿易額在過去5年上升逾倍，因為毗鄰東歐這個高增長的開放市場，德國獲得的利益最大，股市自然「水漲船高」。

華夏醫療重點拓零售網

本報專訪 華夏醫療（8143）行政副總裁蔣濤日前接受本報記者專訪時表示，該公司今年將積極拓展藥品零售網絡和藥物配送業務，預計今年其綜合性醫院服務和醫院管理業務仍會有理想的增長，並會於今年檢討會否收購目前其管理的珠海九龍醫院股權。

■華夏醫療行政副總裁蔣濤指，公司考慮透過收購以壯大藥物配送的規模。 香港文匯報記者卓建安 攝

看好內地藥物配送市場

蔣濤表示，目前華夏醫療旗下惠好醫藥已開設91家醫藥零售店，在福建省處在前列，而未來將會繼續拓展其零售網絡，但目前未有開設零售店的數量目標。他說，目前惠好旗下醫藥連鎖店全是公司自行經營，而一般來講，開設一家醫藥零售店加上流動資金需要60萬至100萬元（人民幣，下同）。

對於華夏醫療的藥物批發及藥物配送業務，蔣濤更看好藥物配送業務。他表示，目前中國藥物配送市場規模達4,000億元，發展空間很大。目前該公司在福建省的莆田、福州、泉州和三明等四個地區已有藥物配送業務，擁有的藥物倉儲設施達數萬平方米，具有優勢拓展有關業務。他表示，該公司會考慮透過收購以壯大其藥物配送的規模。

現時華夏醫療投資及管理的醫院有3家，分別是持股53%的重慶愛德華醫院、持股70%的嘉興曙光醫院以及其管理的珠海九龍醫院。據公佈，截止今年3月底，華夏醫療投資的兩間醫院錄得營業額達1.14億港元，錄得分類業績盈利達1,465萬元。蔣濤表示，這兩間醫院業務發展理想，期內其收入有15%以上的增長，預計今年其業務仍會保持穩定增長。

研究收購珠海九龍醫院

對於未來華夏醫療拓展醫院業務的計劃，蔣濤指出，未來該公司會傾向以珠海九龍醫院的模式來拓展業務，以降低風險，即先進行管理，若經營理想再考慮收購。

目前珠海九龍醫院經營不錯，到今年10月18日是其管理這間醫院兩周年的日子，該公司會檢討會否收購該醫院的股權。他續稱，華夏醫療還在其他地方拓展醫院管理業務。

■香港文匯報記者 卓建安

華潤微電子獲母提私化

香港文匯報訊（記者 廖毅然）華潤微電子(0597)日前宣布，持有該公司60.6%股權的母公司華潤集團考慮以每股0.48元的現金代價提出私有化，主要是考慮到子公司的財務狀況。該股上周二起停牌，停牌前收報0.335元，將於今日復牌。以此計算，私化價較現價有19.4%溢價。

溢價19.4%提購

華潤微電子表示，公司的銀行借款快將到期，在近期緊縮的信貸狀況下，公司或未能在現有信貸融資屆滿時續展，即使能續展，其融資費用亦會比現有利率為高，未必符合商業利益。同時，公司需要額外資金以推動持續發展，尤其為處於虧損並需要額外資金的8吋晶圓設施撥付營運資金。母公司華潤集團正視到以上財務問題，因此考慮作出私有化。

出於對資金的需求，若私有化未能實行，華潤微電子將以供股或公開發售形式進行集資活動，以償還銀行貸款，並額外注資以作未來發展。華潤集團則表示，倘實施私有化，預期要約文件將於中期報告刊發後寄發予股東。

中石油完成入股英力士煉廠

香港文匯報訊（記者 廖毅然）中石油（0857）昨日宣布，公司與英國英力士集團成立的貿易及煉油合資公司已於本月1日完成交割，公司當中投資10.15億美元。合資公司主要涉及位於蘇格蘭格蘭傑莫斯（Grangemouth）及法國南部拉瓦萊（Lavera）的煉油廠及貿易和煉油業務，僱用員工約1,000名，年營業額約150億美元。

集團表示，格蘭傑莫斯煉油廠位於蘇格蘭福斯灣（Forth），可直接利用來自北海的原油和天然氣，向蘇格蘭、英格蘭北部及愛爾蘭北部提供成品油。拉瓦萊煉油廠位於地中海沿岸原油貿易區，靠近馬賽港，可通過管道向法國、瑞士和德國南部提供成品油。兩家煉油廠的原油日加工量均為21萬桶。

中石油又指，本次交易已完成與英力士僱員的協商程序，並獲得相關政府及英力士貸款人的批准。而集團母公司中石油集團目前正與英力士探討戰略合作協議，共享煉化技術。

SBC駿業
創業 · 守業 · 好幫手
一站式商務中心
成立有限公司
全新/現成有限公司 · 即買即用
BVI及離岸公司 · 資料保密
代辦銀行戶口 · 註冊商標
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名
商務通訊服務
專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址
代收信件 · 包裹轉寄
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷
商務辦公室
即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全
多款辦公室可容納1-6人 · 裝修華麗
多功能會議室 · 免費無線寬頻服務
24小時出入 · 先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務
會計▪稅務▪代安排審計
會計理帳 · 報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務
代安排專業服務團隊審計帳目
☎：(852)8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處		
九龍灣	億京中心A座10樓	(852)8206 3139
尖沙咀	新港中心2座5樓	(852)3519 6338
	加拿芬廣場10樓	(852)2734 0418
旺角	柏裕商業中心24樓	(852)2782 8118
灣仔	胡忠大廈22樓	(852)8206 0218
	安盛中心11樓	(852)8206 9319

中國辦事處		
深圳	地王商業中心19樓	(755)8247 8991
	安聯大廈21樓	(755)8828 6939
廣州	中信廣場31樓	(20)3877 1394
	東山廣場20樓	(20)8732 3668
上海	招商局廣場南樓12樓	(21)5298 0909
	華宜大廈2號樓12樓	(21)6447 8989
	太平金融大廈15樓	(21)5882 0238
北京	金地中心B座22樓	(10)6566 7361
	佳程廣場A座11樓	(10)5829 9819
南京	南京國際金融中心10樓	(25)8689 9889
杭州	廣利大廈12樓	(571)8725 7009
成都	時代廣場B座10樓	(28)8667 6369

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

水污染管制條例
(第358章)
根據第19(3)條刊登的公告
吐露港及赤門水質管制區水污染管制監督

現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書乙份：

申請類別－	申請新領污水排放牌照
排放或沉積類別－	經處理地盤表面流出污水及建築地盤產生的污水
處所或裝置名稱－	中海房屋寶登聯營公司 新界 大埔 白石角 大埔市地段186號
承受水域－	吐露港及赤門水質管制區
溫度－	環境溫度
處理方法－	沉降，化學沉澱，酸鹼值調節
最高流量率或耗水量－	每日25立方米

上述申請書副本存錄於環境保護署所備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱；環境保護署地址是：新界沙田上禾輋路一號沙田政府合署10樓。

如反對批准上述所公告的任何申請書，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明的唯一反對理由是：批准申請可能會妨礙達致或保持根據本條例第5條就吐露港及赤門水質管制區而訂立的水質指標。

LA/MAT/03910/2010(Q57)
FCMC 16553/2010

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟案2010年第16553號

郭慧敏 呈請人
及
王小能 答辯人

通 告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人王小能離婚。答辯人住址不詳，現可向香港港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天

投資移民加拿大
全部費用加幣17萬
六個月內就成功！
天翔移民顧問公司
資深移民律師主持
不成功 · 不收費
有意者請約時間免費面談
地址：香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話：(852) 3583 2775 傳真：(852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com