

政府若開綠燈 居屋3年建成

郭炳湘倡司長統籌跨部門小組 免跟足程序耗時

香港文匯報訊(記者 徐海煒)運輸及房屋局常任秘書長兼房屋署署長栢志高早前稱,即使有合適土地,居屋最快要7年後才落成,引來社會上不少不滿聲音。新地非執行董事郭炳湘質疑,特區政府說用7年起居屋,只是遠水不能救近火,「大家有希望都變成沒希望」,並建議政府成立一個由司長統籌的跨部門小組專責復建居屋,「如果政府真的有決心去做,全部程序開綠燈,我相信3、4年就已經可以起(居屋)」。



郭炳湘表示,根據以往經驗,若居屋政策做得好,並不會影響樓市,重點是在於定好興建居屋的數目和相關申請資格。

郭炳湘在接受香港文匯報記者專訪時,引述國務院港澳辦主任王光亞訪港時提出,市民的住屋問題解決不好,可能會演變成政治問題,而他認為「及時的居屋和『置安心』計劃都是可以有協助紓緩這些住屋壓力問題」。

他坦言,根據以往經驗,居屋政策做得好,並不會影響樓市,居屋的買家市場與私人樓宇的市場並不相同,重點是在於定好興建居屋的數目和相關申請資格。

「新界仍有許多地」

就有官員稱要7年時間才能實現復建居屋,郭炳湘表示完全不認同,坦言特區政府樣樣都跟足程序去做,又要諮詢,又要城規,當然需要7年,但若政府真的有決心解決無力負擔私樓的市民的置業問題,就要「突破一些」,由一位司長統領一個跨部門小組專責復建居屋,只要符合最基本要求就去做,他

預計,3、4年時間已可實現復建居屋,「讓大家看到一個希望」。

他又又不認同政府聲稱難找土地興建居屋的講法,「政府要找土地肯定有,新界仍有許多地」。

另一方面,現時新界區的地積比率只有5倍,市區則有8至10倍,若政府將新界的地積比率與市區看齊,可興建居屋的土地面積便馬上增加一倍,亦可使居屋供應速度大大增加。「要實現3年復建居屋,這些措施都必須需要由跨部門小組,甚至要特首去負責,才能落實。」

樓市應讓自由市場調節

在特區政府多次出招下,私樓市場近期交投明顯減少,出現急速冷卻。郭炳湘指出,以往拍賣地價一般都會超過業界估計上限,但最近波老道地皮的拍賣價只去到業界估計的下限,已經見到回落的訊號,「地價已跌了3成,樓市成

交明顯減少,大家置業都很小心,我想香港樓市今年回落大約10至15%,都不出奇」。

他認為,目前來說,樓市已經去到最高位,並已開始在回軟,而香港人現在置樓的信心很視乎政府的政策,若政府的樓市管制政策太嚴,可能會引致樓市「硬著陸」,既然樓市已經開始回軟,「現在應該讓『政策市』轉返『自由市』,讓自由市場去調節」。

友好協進會籌7千萬基金



郭炳湘說,友好協進會本著愛國愛港精神,會積極推動國民教育。

香港文匯報訊(記者 徐海煒)香港友好協進會早前成立一發展基金,用作教育、培訓、慈善及會務用途,並包括推動國民教育的工作。擔任該基金副主席的郭炳湘在訪問中透露,基金目前已籌得逾7,000萬元,而目標則為1億元,「如果有如推動國民教育的好項目,符合基金宗旨,都可以申請我們的基金」。

香港近年積極推動國民教育,增強市民對國家的了解和發展。郭炳湘說,友好協進會是次設立發展基金,宗旨是本著友好協進會的愛國愛港精神,推進香港穩定繁榮,亦會積極推動國民教育。目前的首要工作是完成籌款1億元的目標,隨後再開始推

動符合基金宗旨的活動,「當然,我們也接受一些好的項目向我們申請資助」。

港人應多了解國家歷史現況

就日前香港的國民教育的工作,郭炳湘形容,家家有本不同的經,正如國務院總理溫家寶所說,世界上許多人對中國的歷史和現況都不清楚,他相信香港亦是這樣的情況。他又強調,國家在二十一、兩百年經歷很多的苦難,但人民的知識水平和生活水平,在過去幾十年有重大進步,相信這是有目共睹的;雖然未能做到全部人,但好肯定大部分人的生活水平都比以前好了許多。「如果大家對中國的歷史和現況有多些了解,他們的看法會有不同的」。

80後徵書賽 演繹新香港精神

香港文匯報訊(實習記者 劉初進)獅子山下的奮鬥精神向來被「老香港」津津樂道,但新一代的年輕人卻對「香港精神」有新的演繹,有中學生認為,新「香港精神」應該包涵遠大的夢想和志向,以及追求個人獨特性;亦有中學生闡釋,時刻裝備自己、相信自己、等待機會的來臨才是「新香港精神」;更有大專生指出,「我們最需要的是勇敢嘗試、大膽創新的精神」。另外,他們均支持理性、和平地表達意見,反對過激的示威行動。

遠大志向突破前人

第一屆香港青年徵書比賽經已完結,今屆主題是「香港精神」,數十個得獎作品將會在商場展出。參加的中學及大學生,以小說、新詩、漫畫甚至訪談集,表達對社會的觀察以及香港精神的理解。呂明才中學的學生認為,社會不斷轉變,獅子山下的奮鬥精神已不合時宜,現時需要的是遠大夢想和志向,突破前人的精神,才能改變香港現狀。

浸會大學國際學院的學生亦透過相片結集成書,展示都市人的孤立無助感,以及年輕人對前境的迷惘,但他們不滿社會上激進年輕人的行為,張小翠同學表示,「80後」及「90後」其實是社會的棟樑,是社會的新希望,新香港精神下的「80後」及「90後」應該時刻裝備自己、等待機會的來臨。

過激示威不負責任

至於香港大學黃靜心同學則透過新詩,描述香港的街道歷史,以反思現況。她表示,若年輕人仍局限於前人的想法,不尋求突破,便如寫詩般處處受制於舊有理論,反而妨礙發揮,故年輕人應展現勇敢嘗試、大膽創新的精神。司徒同學更表示,時下年輕人以過激手法示威,引起社會短暫關注,但卻破壞社會秩序,是不負責任的表現。



呂明才中學的學生指,現時香港需要遠大的夢想和志向,突破前人的新精神。

香港文匯報實習記者劉初進 攝

議員建議旅館條例管劊房

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖)早前紅磡一幢分租劊房林立的「三無」舊唐樓,發生3級致命火警,釀成5死19傷的慘劇,再度引起社會對「劊房」安全的關注。建築、測量及都市規劃界議員劉秀成昨日於港台節目《Letter to Hong Kong》中建議,政府應考慮將「劊房」的單位納入《旅館業條例》中作規管,規定「劊房」單位必須有煙霧感應器、清晰的防火逃生指示,甚至要有自動灑水系統,加強保障居民的安全。

劉秀成指出,「三無」舊樓的住戶多屬低下階層,雖有財力負擔大廈的保養開支,亦無法組織住戶參與大廈維修工作,而有關舊樓的業主亦多是通過中介公司收取租金,很少參與大廈管理,令許多這類舊樓出現失修問題。

政府應立即巡察全港舊樓

他認為,政府應立即採取行動,巡察全港所有這類舊樓單位,確保這些舊樓符合相關的消防及防火等法例要求。同時,當局亦應通過不同的舊樓維修計劃,協助這些業主改善這些舊樓的居住環境,並增加相關的資助資源。

對於有「劊房」單位的舊樓安全問題,劉秀成提出,當局應研究將這些「劊房」單位納入現行的《旅館業條例》,要求這些單位符合相關的酒店安全要求,包括必須要有煙霧感應器和清晰的防火逃生指示,如果許可更應設有自動灑水系統。消防處亦應加強巡察這些「劊房」單位,並檢控違規單位的業主,確保這些「劊房」單位符合大廈的防火要求。

澳門科技大學

MACAU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

2011/2012學年度學士學位課程招生

理學學士: 計算機及其應用、電子資訊科技、軟件技術及其應用
工商管理學士: 會計、財務、營銷、國際貿易、資訊系統、人力資源管理、
供應鏈管理
國際旅遊管理學士: 酒店管理、會展管理、博彩業管理、文化旅遊管理、
電子旅遊、服務質素和零售管理
新聞傳播學士: 新聞學、傳播學、廣告學
生物醫學學士、中醫學學士、法學學士

網上報名日期: 2011年6月21日至7月5日
 網上報名系統: <https://oas.must.edu.mo/admission>

香港代表處 澳門校本部
 地址: 香港九龍油麻地彌敦道494-496號 地址: 澳門氹仔偉龍馬路
 晉利商業大廈十三樓 總機: 853-2888 1122 傳真: 853-2888 0022
 電話: 2550 9023 傳真: 2550 9035 申請查詢: 853-8897 2221 / 8897 2223
 電郵: enquiry@must.edu.mo 電郵: enquiry@must.edu.mo

<http://www.must.edu.mo>

今日香港天氣預測

2011年 7月4日 星期一

天氣: 晴
 氣溫: 28°C - 33°C 濕度: 60%-85%
 潮濕: 10:06 (2.4m) --
 日出: 03:10 (1.1m) 17:23 (0.3m)
 日落: 05:43 日落: 19:11

未來四日天氣預告

查詢天氣: 187 8200 查詢時差: 10013或1000

5/7(星期二) 氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-85% 天晴
 6/7(星期三) 氣溫: 28°C-32°C 濕度: 65%-85% 大致天晴及炎熱
 7/7(星期四) 氣溫: 28°C-32°C 濕度: 65%-85% 大致天晴及炎熱
 8/7(星期五) 氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-85% 天晴

空氣污染指數

一般監測站#
 污染指數: 25-45
 空氣指數: 輕微至中等
 路邊監測站*
 污染指數: 60-80
 空氣指數: 偏高

設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
 * 設於銅鑼灣及旺角。

中國各城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	23	33	天晴
長沙	20	29	天晴
香港	28	36	天晴
廣州	22	30	有雨
重慶	30	38	多雲
福州	27	37	多雲
濟南	26	35	天晴
貴陽	21	30	多雲
海口	26	34	多雲
杭州	28	37	多雲
哈爾濱	20	30	天晴
合肥	27	33	有雨

世界各城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	20	23	多雲
洛杉磯	19	30	天晴
紐約	16	28	有雨
巴黎	18	24	天晴
馬尼拉	18	26	多雲
台北	27	34	天晴
東京	25	34	多雲
新加坡	25	32	多雲
聖保羅	19	23	多雲
悉尼	12	20	多雲
莫斯科	9	19	多雲
聖彼得堡	9	19	多雲
新德里	29	36	多雲
孟買	29	36	多雲
加爾各答	29	36	多雲
德里	29	36	多雲
孟買	29	36	多雲
加爾各答	29	36	多雲
德里	29	36	多雲
孟買	29	36	多雲
加爾各答	29	36	多雲
德里	29	36	多雲