翠袖乾坤

陰陽風光

文潔華

現在陽宅陰宅，一律受位置和呎價影響。

有鑒於生地房產的教訓，墓地骨樓龕位，同樣呈搶購現象，人們都知道分秒尺寸必爭。年前某港島墳場新骨樓開賣，洽購處擠滿人群，大家看着「購樓紙」，測度編號的位置、層高和方向。那丁尺之室的訂價，跟陽宅的標準相同。「一〇四已賣，一〇五、一〇六……」售樓處的職員跟豪宅發展商代理張揚的聲量和舉止無異。

「四〇五好，高層開揚，阿爸生前鍾意有海景！」「五一六好，唔使西斜，成日俾太陽曬住阿嫲。」親人對死者寬愛，雖然陽宅陰宅呎價上升的比例相近，但基數始終有別。

朋友父母年近九十，知道要有所準備。陽宅價錢他已追不上，怕不久連陰宅也攀附不了，於是日前決定未雨綢繆。他到某骨龕山的營業部查詢，然後拿着地圖觀看位置。那一重重的房間取了別致的名字，但內裡骨龕牆壁密密麻麻，瓷相又總是那樣黑白呆滯。新房開了，那些格格又隨即貼上了紅紙說「已訂」，剩下的都是近門框邊位或最高層。現在永葬地少價高，回鄉掃墓又嫌交通費時，選擇實在不多。父母兩人即使將來共用一格骨位，都得花費十多二十萬，還有要先繳「永久管理費」。

生前死後，中國人都要「有瓦遮頭」，但生前無論住得如何風光，死後卻千篇一律，目下更是無計可施。朋友擬替父母及自己先購龕位，看見當前擠逼的情形，不禁抑鬱起來。他在舉目尋找仍可訂購的位子之際，赫然看見生前風光活躍，珠寶滿身的某富豪太太的靈龕，冷清地佔着兩格，碑上只刻上她的名字，生卒只寫「吉年吉月吉日」。他失去了購買龕位的衝動，在細雨中走離了那座「擠逼」的山。

古今談

東倫敦的興旺

范舉

香港的衛星城市設計，完全是抄襲英國的城市設計，如果要購物消費，甚至如上菜館吃飯，都要到倫敦去。衛星城市沒有太多的就業崗位，也沒有商業區，問題是英國人一般都有私家車代步，解決了消費的問題。不過，四面郊區的私家車都湧到倫敦，倫敦的塞車情況就非常嚴重。這種衛星城市是設計是絕對不利於民生的。生搬硬套的結果，天水圍、東涌成了孤城，自從興建了金絲雀大廈之後，許多倉庫和工業大廈拆卸了，改為一棟一棟的商業大廈。而且這一些大廈有地下通道連接，商場非常寬廣，晚上金融機構繼續工作，燈火輝煌。許多白領階級都要到東倫敦上班。

我詢問過好幾個倫敦居民，他們都說不喜歡到牛津街和麗晶街購物，因為行人道太過狹窄了，塞車嚴重，巴士的廢氣嗆人，很不舒服。倫敦的居民都說，東倫敦的商場空氣好得多，而且有冷氣，又可在大廈內的食物館、咖啡室休息，吃飯和行商場結合起來，即使價格稍為貴一些，也是值得的。

原來倫敦的居民也不喜歡不允許拆卸舊樓的保護古蹟的做法，這種政策，使得倫敦城市面貌愈來愈陳舊，社會的經濟沒有辦法取得進步，當人口增加的時候，樓宇沒有辦法擴張，供不應求，只能夠使陳舊的物業不斷升值，租金愈來愈貴，居民花費在住的成本不斷上升，不少經濟能力差的人就要搬離倫敦。

有一些英國商人和記者，看到中國的城市建設日新月異，交通設施愈來愈現代化，而且價格便宜，他們不禁羨慕。他們看到了北京、上海、廈門、深圳、廣州的飛機場、地下鐵路、高速鐵路、磁力懸浮車，不斷創新，建築物很有品味，而且明亮舒適，看一看倫敦上一百年的陳舊住宅、古老地下鐵車站和轉車月台，沒有空氣調節、希斯路機場效率低下和清潔衛生的差勁，自我諷刺說：「到了中國新興的大城市，你就知道什麼叫做現代化。到了倫敦希思路機場，以及地下鐵路，又髒又熱，你就知道什麼叫做第三世界國家。」

既然東倫敦區已經作出了巨大改變，我們香港的黃竹坑、觀塘、新蒲崗、葵涌，什麼時候才可以改變並成為商業區。英國糟糕的看倫敦上一百年的陳舊住宅、古老地下鐵車站和轉車月台、沒有空氣調節、希斯路機場效率低下和清潔衛生的差勁，自我諷刺說：「到了中國新興的大城市，你就知道什麼叫做現代化。到了倫敦希思路機場，以及地下鐵路，又髒又熱，你就知道什麼叫做第三世界國家。」

既然東倫敦區已經作出了巨大改變，我們香港的黃竹坑、觀塘、新蒲崗、葵涌，什麼時候才可以改變並成為商業區。英國糟糕的居住，古老地下鐵車站和轉車月台，沒有空氣調節，希斯路機場效率低下和清潔衛生的差勁，自我諷刺說：「到了中國新興的大城市，你就知道什麼叫做現代化。到了倫敦希思路機場，以及地下鐵路，又髒又熱，你就知道什麼叫做第三世界國家。」

既然東倫敦區已經作出了巨大改變，我們香港的黃竹坑、觀塘、新蒲崗、葵涌，什麼時候才可以改變並成為商業區。英國糟糕的居住環境，已經成為商業區。英國糟糕的居住環境，已經成為商業區。英國糟糕的居住環境，已經