

黃華華：民企待遇看齊國企外資

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報道)廣東省今年三場「大招商」之一，廣東與全國知名民營企業合作發展共促轉型升級大會暨合作項目簽約儀式昨日在廣州舉行。此次民企招商會廣東共引進企業800多家，投資總額超過1萬億元，其中對戰略性新興產業、先進製造業和現代服務業的投資超過七成。廣東省省長黃華華稱，國有企業和外資企業享受的政策，民營企業一律同等使用。

為確保項目順利推進，廣東接下來將成立民營企業合作發展委員會，確保簽約項目早日開工建設。黃華華出席大會時稱，廣東將進一步優化投資環境，「凡是國有和外資企業可以享受的政策，對民營企業一律同等使用；凡是單對針對民營經濟的限制性規定一律廢除，讓民營企業與其他所有制企業在市場准入、土地審批、財政扶持等方面享受平等待遇。」

招商會吸納逾800民企

據介紹，廣東將進一步優化政策環

境，從降低准入門檻、加大財稅金融支持、完善社會服務、維護合法權益等方面着手，全面消除制約非公有經濟發展的制度性障礙，毫不動搖地鼓勵、支持、引導非公有經濟的發展。

新興產業簽資逾千三億

記者了解到，這次招商活動成果豐碩，參加大會現場簽約的項目164個，投資總額達4,579.82億元(人民幣，下同)。其中，現代服務業項目53個，投資額1,939.08億元；戰略性新興產業項目50個，投資總額1,365.58億元；按投資金額



■廣東省省長黃華華稱，廣東將進一步優化政策環境，支持、引導非公有經濟的發展。

分，100億以上的項目17個，投資總額2,008.8億元，佔43.86%。

此外，廣東還將進一步優化融資環境，化解目前信貸緊張狀況下的民營企業融資難的問題。黃華華說，將努力做

好本次活動簽約項目落地的保障工作，成立由廣東省經信委牽頭的民營合作聯席會議，最大限度地加快各項審批進程，積極協調和跟蹤解決項目建設中遇到的各種問題。

保障房股提振 A股6連升

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)中國人民銀行昨日發行20億元(人民幣，下同)一年期央票，上周四暫停的公開市場操作再次重啟，令市場對7月加息預期增強，A股大盤受壓曾最多跌近1%，惟尾盘水泥、地產、機械股合力做多，助推上證綜指連續第6天收紅。有分析人士指，7月解禁市值大幅減少，加上即將來臨的中報將給市場帶來新的操作熱點，有利市場資金繼續做多。

滬深成交額縮量逾一成

上證綜指全天收報2,759點，微漲1點或0.04%，連升6天創下2月以來連漲紀錄；深證成指收報12,047點，漲20點或0.17%。兩市成交1,809億元，較上日縮量272億元。B股市場漲勢更強，上證B指漲0.71%，實現7連陽；深證B指上漲0.4%，連續6天收漲。

《人民日報》昨指，黨中央和國務院高度重視保障房建設工作，視之為對人民群众的「鄭重承諾」，一些地方政府也列之於幹部考核的「必須選項」。保障房受益股受此提振上漲，水泥股從早盤的跌逾3%到收漲1.87%；建材股亦先抑後揚，從跌逾2%到漲1.63%；房地產股全天漲升0.58%。

廣州萬隆稱，大盤每次下跌都能很快出現明顯反彈，說明有強大資金持續低吸。

不過值得注意的是，據國家審計署27日公佈的數據顯示，截至到去年底內地地方政府債務餘額超過10萬億元。標普、高盛昨日均對內銀股面臨的風險進行了警示。標普報告指，地方融資平台問題若沒有政府介入，內地銀行將增加不良貸款率6個百分點，新增超過2.5萬億人民幣壞賬。

長和南京項目投資69億

香港文匯報訊(記者 趙建強)和黃(0013)公布，公司去年聖誕節以31.8億元(人民幣，下同)投得的南京河西西南河側地皮，昨日已與南京國土局簽訂合同，項目將由和黃與長實(0001)各佔50%持有，預計總投資額約69.498億港元。項目總土地面積約11.95萬平方米，容積率約3.1倍，將發展為住宅物業。

佳兆業(1638)則宣布，該公司成都君匯上品項目日前開售，當日推出1,400多

伙，售出逾1,200個單位。截至26日止，公司6月銷售金額約18.3億元，同比增长245%；今年累計認購金額約50億元，完成全年銷售目標約三分之一。

佳兆業成都售逾千二伙

集團主席郭英成稱，集團下半年計劃推出銷售面積將超過300萬平方米，預計合約銷售將出現強勁增長，對完成全年目標充滿信心。

摩根合資證行獲准經營

香港文匯報訊 眾多國際投行繼續湧入內地證券市場，摩根大通昨日宣佈，該行與中國第一創業證券的合資證券公司已獲中國證監會頒發的經營業務許可，自此可在內地開展證券業務。該合資公司由第一創業持股66.7%，摩根大通持股33.3%。

一創摩根證券總部位於北京，從事內地市場的股票與公司債券的承銷和保薦業務。摩根大通指出，合資公司命名為第一創業摩根大通證券有限責任公司，中企前投研部董事總經理貝多廣將出任首席執行官一職，而第一創業董事長劉學民將出任合資公司董事長。

穗冀攜港重建期交所

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)「廣州將研究推進穗港共建期貨交易所。」在昨日舉行的《廣州區域金融中心建設規劃(2011—2020年)》和《關於加快建設廣州區域金融中心的實施意見(2011-2015年)》新聞發佈會上，廣州金融辦主任周建軍如此表示。

在相關規劃中，廣州計劃到2020年建設成為與香港功能互補以及與廣州國際大都市地位相適應的國際化區域金融中心。廣州金融辦副主任陳平指，「我們已和香港相關機構進行溝通，對方已經答應合作研究穗港共建廣州交易所的相關工作」。同時，該規劃還希望恢復設立廣州期貨交易所。

內地目前已有四大期貨交易所，如恢復設立廣州期貨交易所，必然與其他期貨交易所產生競爭。據稱，在交易品種上，廣州期貨交易所提出依托廣州大宗原材料交易中心的市場交易基礎等優勢，組建初期重點考慮選擇熱軋板卷、紙漿和廢紙、茶葉以及以美元計價的離岸商品如鐵礦石等作為上市品種，並爭取推出石油期貨產品。

內銀不良貸款率 標普：最壞增6個百分點

香港文匯報訊(記者 馬子豪)國家審計署早前公布，去年地方政府債務餘額達10.7萬億元人民幣，當中有79%為銀行貸款。評級機構標準普爾對此表示，假設中國政府不提供任何幫助的最壞情況下，內地銀行的不良貸款率將會提高6個百分點，不良貸款總額將增加4,000億美元。

標準普爾信用分析師曾怡景昨在電話會議中表示，此僅為對最壞情況的假設，相信中國政府肯定會對地方融資平台貸款作出相關行動，強調無需就此過分擔心。

他續指，內地地方政府融資平台貸款，約佔內地銀行總貸款的18%至20%，認為大型銀行有能力選取優質的項目進行借貸，但對於中小型銀行而言，因其議價能力較低，故相關的風險亦較大。並詳細考慮銀行整體貸款質素，相信內銀的不良貸款比率仍會稍為上升。

瑞信警告或抵銷一年盈利

瑞信的研究報告指出，內銀股於2012年的不良貸款率或上升至1.8%，2013年更會進一步升至2.5%。該行更警告若升至4%，將足以抵銷銀行一年的盈利。而高盛則指，當通脹回落，緊縮政策告一段落尚未發生，而對於資本充足率更嚴格的規定未確定前，因應市場擔心經濟增長放緩、地方政府融資平台以及中小企業的不良貸款風險，故內銀股短期內仍會窄幅波動。

特刊

責任編輯：陳華超 版面設計：劉坭坭

中國夢·夢之藍

傾情關注江蘇沿海開發暨蘇北振興

沿海開發 創新為主要驅動力

站在新的歷史起點上，江蘇沿海開發與時俱進，科學規劃，摒棄傳統的工業化道路，以創新為主要驅動力，用改革創新的思路和辦法，破解新一輪發展中的難題，在臨港產業佈局、開發園區建設、灘塗利用、投融資體系構建等方面，積極探索沿海地區可持續發展的新模式。

■香港文匯報記者 陳曉平 通訊員 楊亮



為促進沿海地區經濟社會的發展，近兩年，國家相繼批准了沿海新一輪發展國家戰略，這無疑在後金融危機時代給沿海各省持續發展注入了強勁動力。不難發現，從南到北，沿海各地都在搶抓機遇，乘勢而上，江蘇能否借國家戰略之東風走出沿海「窪地」迅速崛起，為蘇南轉型、蘇北振興提供空間和動力，成為「十二五」期間經濟增長的新引擎，已然是擺在省府面前最具挑戰性的課題之一。

如何站在新起點上，抓住這一千載難逢的歷史性機遇，江蘇省委、省政府先後研究制定了貫徹落實國家《規劃》的實施意見和重大政策措施，堅持只有科學規劃才能科學開發，才能實現可持續發展，以高起點規劃引領高水平建設、高效益開發，編制了4個專項規劃和涉及10個領域的三年實施方案，推海市縣也相應制定推進計劃和行動綱領，使專項規劃與總體規劃相配套、下位規劃與上位規劃相銜接。同時，利用倒逼機制



推動沿海開發走科學開發之路，嚴把環保安全准入門檻，相應抬高建設用地投入產出門檻；考察考核項目優劣和幹部政績，既要看單位面積土地投資強度，更要看產出效益和財政貢獻。

創新理念和實踐 取得突破性發展

在江蘇沿海地區講得最多的一句話，就是辦法總比困難多。各地努力用改革創新的思路和辦法破解發展中的難題，大膽探索，勇於實踐，更加重視市場在資源配置中的基礎性作用。如果說兩年前，沿海開發的重點在於重大基礎設施建設，那麼今天，沿海地區在繼續抓好基礎設施建設的同時，更多地把工作重心轉移到構建沿海現代產業體系上來，把突破大項目、發展大產業視作沿海開發的生命力、競爭力。

各地在發展中大多摒棄了走傳統工業化的老路，把招商引資和招商選資緊密結合起來，項目有選擇，產業重特色，不僅選大進出的產業，而且選高檔高新的產業，重點發展投資體量大、技術含量高、港口運量大、污染排放量小的產業；不僅招龍頭型、基地型項目，而且招上下游配套延伸項目。實踐表明，創新已成為沿海開發的主要驅動力，也是攻堅克難的制勝法寶。

兩年來，江蘇立志用新理念、新思路、新機制、新舉措，開創新局面。通過創新園區合作模式，實現了優勢互補，共同發展。目前，蘇州與南通、蘇州與鹽

城、無錫與通州、上海外高橋與啟東、上海嘉定與建湖、上海楊浦與大豐和海安等一批共建園區應運而生，為承接發達地區產業轉移提供了有效載體；通過創新投融資模式，積極搭建沿海開發投融資平台，以海域使用權抵押獲得信貸資金100億元，開創了建雲新城建設、洋口港開發的信貸融資先河；通過創新產業發展思路，重點引進龍頭型、基地型項目，構建產業鏈、生態鏈和特色產業基地，鹽城的「風光電互補」成為新興戰略產業發展的一大亮點。

創新發展 探索投融資新模式

但是，面對國際國內宏觀經濟環境的新變化給沿海開發帶來的一系列新挑戰，以創新為主要驅動力，努力開創江蘇沿海開發新局面依然任重而道遠。尤其是破解沿海開發中資金約束的瓶頸，須創新投融資體制，省政府相關部門亦表示，正抓緊出台沿海開發系統性融資規劃，進一步擴大開放領域，實行互利的開放政策，吸引國資、外資、民資向沿海集聚。

同時，謀劃充分利用資本市場，推動沿海優質企業上市融資和發行債券，以港口建設權、海域使用權、土地質押權擴大融資，爭取更多的銀行在沿海設立分支機構，加大對沿海開發信貸支持力度；健全完善政府投融資平台，壯大省沿海開發集團的資本實力，盡快設立沿海產業發展基金，積極為組建沿海地區發展

銀行創造條件。

據悉，即將開發的東台條子泥百萬畝灘塗圍墾作為重大工程，需要靠多元投資開發機制的創新，擬通過以省為主，市、縣共同出資，組建項目公司的辦法進行。最近，啟東新圍灘塗與上海城投公司合作進行圍墾綜合開發，風險共擔，利益均沾，將沿海灘塗資源優勢轉化為發展優勢。

與此同時，以創新理念和思路做好連雲港東中西區域合作示範區，積極爭取中日韓自由貿易區先導區獲批。充分發揮連雲港東方橋樑的龍頭帶動作用，把大石化、大冶煉、汽車、造船、風電與海工裝備、海洋化工、海洋生物與新醫藥、新材料、新能源等臨港產業和戰略性新興產業向沿海地區佈局，大力發展海上運輸、港口物流、國際貿易、海洋旅遊等服務業，努力打造新的增長點。

對於在淤質性海岸建設深水大港、在大面積國家自然保護區周邊佈局產業遇到的投資、技術、生態等多重瓶頸約束；攻克沿海開發技術難題，提升開發的科技创新能力和技術支撐作用，對於提升沿海地區產業層次和發展水平至關重要。目前，江蘇已加大涉海高等院校和重點學科、重點實驗室建設，大力培養引進沿海開發的高層次人才，鼓勵企業設立研發中心和建立技術創新聯盟，提升企業自主創新能力，依托科技创新高地建設沿海產業高地。