

# 鄉民冒雨圍立法會訴苦

## 林鄭：村屋拆僭建無時間表 劉皇發擬提司法覆核

香港文匯報訊 立法會發展事務委員會討論政府提出分階段處理新界村屋僭建方案，發展局局長林鄭月娥表示，方案並非針對新界原居民權益，政府並沒有清拆「登記暫緩執法僭建物」的時間表，亦不能夠保證在某段時間內不執法。鄉議局主席劉皇發批評新界今日的僭建問題，政府有不可推卸的責任，計劃就1961年適用於新界的建築物條例提出司法覆核。另外，鄉議局在會前發動3,000名村民，冒雨在立法會外爭取訴求，警方估計有1,700人參加。有部分集會人士情緒激動，有村民向發展局局長林鄭月娥投擲雞蛋，及向議員及官員座駕投水樽，情況一度混亂。

在昨日的會議上，林鄭月娥表示，社會普遍支持政府提出分類規管、按序處理新界村屋僭建物的方案，她又舉出一些嚴重違規的村屋相片，強調必須嚴肅處理，否則社會上會以為新界是另一個世界，市民難以信服。她又否認建議是衝着新界原居民的權益而做的，「我都不想將建築物安全的事，將其表達成為一個族群的分歧，新界人與市區人，我們的着眼點是新界村屋這類建築物，是受到一定的法例規管，我們並不是針對新界人，更加不是針對新界原居民」。

### 貸款及安置助清拆

林鄭月娥表示，政府會從3個方面協助村民，包括對需要清拆僭建的業主，提供低息或免息貸款，及協助受影響居民安置和重建。但被問到是否有處理新界僭建物的時間表，林鄭月娥承認並沒有時間表，只表示初步透過內部調配人手做執法及巡查工作。有議員則質疑政府方案未能一視同仁處理市區及新界僭建問題。

### 張學明促10年免拆

鄉議局副主席張學明要求政府承諾登記暫緩執法的僭建物，可以10年內都不用清拆。林鄭月娥重申，市區及新界的建築物受2套不同的法律規管，政府沒有偏幫或優待新界村屋。她表示，政府不能承諾在一段時間內，對登記暫緩清拆僭建物不執法。對於劉皇發打算提出司法覆核，林鄭月娥表示，政府是依法辦事。



▲劉皇發表示，計劃就1961年適用於新界的建築物條例提出司法覆核。  
香港文匯報記者彭子文攝



▲林鄭月娥重申，當局處理新界和市區僭建物是一視同仁。  
香港文匯報記者彭子文攝

■示威人士搭起舞台擺放紙紮公仔，予村民敲打。  
香港文匯報記者梁祖彝攝

■逾千名新界村民昨冒雨於立法會外高叫口號及展示橫額，反對清拆村屋的僭建物。  
香港文匯報記者梁祖彝攝

## 搭舞台置紙公仔 官員座駕被投蛋

香港文匯報訊 大批新界原居民昨日下午1時許，乘坐由鄉議局安排的旅遊巴士陸續抵達中環遮打花園集會。示威人士搭起一個舞台，擺放紙紮公仔予村民敲打。部分發言的村民情緒激動，主辦單位鄉議局負責人表示，集會達3,000人，包括不少長者，拿着雨傘冒雨示威。

立法會停車場放置大量鐵馬，又派大批藍帽子警員在場戒備，確保議員及官員順利進出立法會大樓。期間中環交通一度擠塞。當劉皇發進入立法會大樓時，主動走向示威者與他們握手，情況一度混亂。示威者表示，不滿政府突然要清拆新界的僭建物，「鄉村的問題不是今時今日發生，是存在很久的，突然間決定要清拆，我們就變成無屋住」。十八鄉鄉事委員會主席梁福元在集會時向示威者說，誓要保衛家園。他表示，由於雨勢越來越大，又有長者，擔心混亂，因此取消包圍立法會行動，整個集會歷時個多小時，下午3時前，示威者陸續散去。

### 鄉民一度推撞鐵馬

當林鄭月娥乘座駕到達立法會時，有示威者向其座駕投雞蛋，她並沒有受傷，在保安人員護送下，順利進入立法會大樓。而其他立法會議員及官員抵步時，示威者不斷起哄，有人推撞警方架設的鐵馬。警方在

## 港大醫學院前主任 黃健靈被控做假帳

香港文匯報訊 (記者 杜法祖) 香港大學醫學院外科學系前系主任黃健靈(見圖)，涉嫌不當使用港大款項用作僱用家務助理的費用，以及隱瞞名下屬盜竊港大金錢，亦涉嫌就海外交通費用偽造帳目，昨被廉政公署落案起訴。

現年70歲被告黃健靈共被控4項罪名，即兩項公職人員行為失當及兩項偽造帳目。被告已獲廉署准以保釋外出，等候明日在東區裁判法院提堂，以待案件轉介區域法院審理。

外科學系於1995年成立醫療技能發展中心，為所有外科專科醫生、醫科學生、實習醫生、護士及醫生提供培訓。被告於案發期間為港大醫學院外科學系系主任。



### 涉挪用73萬公款自肥

2005年，被告成立Unisurgical Limited (Unisurgical)，並為該公司獨資股東兼董事。其中一項行為失當控罪指被告涉嫌於2002年1月29日至07年1月30日期間，將多筆來自醫療技能發展中心銀行帳戶的款項共逾73萬元，用來支付被告僱用其家務助理兼司機的費用。

### 疑包庇女下屬盜巨款

另一項行為失當控罪指被告涉於2006年底至08年12月23日期間，未有向港大報告其女下屬從醫療技能發展中心的銀行帳戶盜竊總值逾260萬元金錢。被告亦涉嫌向該女下屬借出款項歸還至有關銀行帳戶以隱瞞偷竊罪行，又容許她向港大辭職而毋須接受調查或紀律處分，並從港大收取教職員公積金款項共逾69萬元；餘下兩項偽造帳目控罪指被告涉於2006年11月20日及07年11月14日，在分別截至2006年3月31日及07年3月31日止的Unisurgical董事報告及帳目中偽造記項，虛假地顯示曾有69萬多元及7.4萬多元的海外交通費用。

廉署早前接獲貪污舉報，調查後揭發上述涉嫌罪行，港大在廉署調查此案期間提供全面協助。

## 前校監欠百萬失蹤 臻美查帳後或報警

香港文匯報訊 (記者 馮淑環) 廉政公署日前宣布通緝基督教臻美黃乾亨小學暨初中學校前校監梁淑貞，指她涉嫌在06至08年間，盜取和以虛假借口詐騙3名家長合共55萬元，又涉嫌拖欠臻美校董會近百萬元。臻美校董會昨日召開會議，由教育局委任的校董陳鄭美珠會後表示，至今仍未與梁聯絡上，而早前委派會計師審核臻美07至09年財務報告，至今仍未完成。據了解，校董會預計有關報告將於7月底完成，屆時或要尋求警方協助。

基督教臻美社會服務機構自09年放棄辦學權後，前校監梁淑貞一直未有公開露面，廉署於同年接獲貪污舉報展開調查，其後尋求律政司法律意見，決定對梁作出檢控，今年4月底發出正式手令緝捕梁歸案，但梁一直失蹤。



■陳鄭美珠會後表示，至今未能與梁淑貞聯絡上。  
香港文匯報記者馮淑環攝

### 財務報告最快7月完成

臻美校董會昨日開會，商討如何處理梁淑貞涉嫌拖欠校董會近百萬元，會議長達2個小時。校董會發言人陳鄭美珠會後表示，至今未能與梁淑貞聯絡上，至於07至09年財務報告尚未完成，故未能決定跟進行動，「報告會盡快完成，事實上要完成盤數都不是這麼容易；至於廉署跟進的案件，由於已進入司法程序，未能評論」。臻美校董會、教育學院教授謝家浩表示，預計7月才能完成有關財務報告，比原定計劃多出3個月，會計費用亦較原定高出3成以上。

據了解，臻美07/08年度的財務報告已完成，發現梁淑貞拖欠臻美校董會近百萬元，由於臻美校董會屬未註冊的法團校董會，故未能直接追討款項，校董會待08/09年度財務報告一併完成後，考慮向警方求助。另外，由於梁淑貞拖欠的近百萬元下落未明，現階段仍未能向福建中學附屬學校一併歸還另外900萬元。

### 猩紅熱增21宗 荃灣幼稚園爆疫

香港文匯報訊 (記者 嚴敏慧) 猩紅熱繼續肆虐香港。衛生署衛生防護中心表示，截至昨日12時的24小時，本港共新增21宗猩紅熱個案，患者分別為12男9女，年齡由2至12歲，而今年累積染病個案則增至637宗。另外，中心最新接獲一宗院舍爆發個案，涉及的荃灣天主教領雅幼雅園有兩人染病。

至於早前因一名5歲學童感染猩紅熱死亡而需停課一周的沙田救世軍田家炳幼稚園，獲衛生署同意今日如期復課。校方表示，已聘請清潔公司為校舍進行室內外消毒，在復課初期，會取消集會及參觀等活動，並會以小組形式進行學習活動，減低兒童互相傳染的機會。

### 社區個人服務業 人才流失創新高

香港文匯報訊 (記者 謝雅寶) 本港經濟轉好，「跳槽潮」亦隨之而來。香港人力資源管理學會的調查發現，本港今年首季職位空缺率達5.2%，按年升2.14個百分點，而整體僱員流失率為3.5%，按年升0.96個百分點，當中社區及個人服務業是「重災區」，流失率高達6.6%，創歷年新高。

香港人力資源管理學會今年4月調查93間、共聘用79,148名僱員的企業，發現今年首季整體僱員流失率為3.5%，按年升0.96個百分點；社區及個人服務業流失率錄得歷年新高，達6.6%，其次為零售業(6.3%)及金融服務及保險業(5.8%)；若按職級劃分，文職和前線人員錄得最高流失率，高達4.6%。

# 屋宇署增聘177人巡查「劊房」

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝) 本港僭建及「劊房」問題備受關注，多名深水埗區議員昨在區議會會議上，要求當局立法規管劊房及「棺材房」，其中民建聯區議員鄭泳舜指出，該黨早前發現有人將套房「一開六」，估計是九龍城及深水埗區有4萬個「劊房」。出席會議的屋宇署署長區載佳表示，正在草擬針對「劊房」建築工程的技術指引，加強規管，並會每年主動巡查150幢目標樓宇，估計涉及1,300個「劊房」單位。屋宇署表示，今年已增聘177人名前線人員處理樓宇安全問題。

### 民建聯請願促盡快「拆彈」

深水埗區議會昨日開會討論舊樓「劊房」的潛在問題。數十名民建聯及民協成員會前在召開區議會的長沙灣政府合署大堂內請願，要求當局盡快立法規管「劊房」，拆除「都市炸彈」。民建聯促請當局汲

取土瓜灣火災事件的教訓，全面巡查全港舊樓，並建立相關資料庫，加強執法。代表又向區載佳遞交請願信。

鄭泳舜指出，區內「劊房」問題嚴重，民建聯早前發現，有舊樓將原有套房「一開六」，成為「棺材房」出租，消防情況令人憂慮，要求當局巡查全港舊樓，並提高對無牌經營床位寓所、板間房及賓館的刑罰，增加阻嚇力。

另一名區議員王桂雲指出，「劊房」的出現正反映房屋不足的問題。區議員張永森認為，當局應釐定業主及租戶的責任。另有區議員指出，有關問題涉及多個部門，建議由政務司長去統籌。

區載佳表示，「劊房」問題是一個社會問題，不只是屋宇署負責，需要跨部門合作跟進，會向相關部門反映問題。他又表示，該署會由今年起，每年主動巡查150幢樓宇，檢視有否違例「劊房」工程，並採取適當執法行動。



■民建聯成員請願，要求當局盡快立法規管「劊房」，拆除「都市炸彈」。  
香港文匯報記者聶曉輝攝

## 897僭建「陰宅」 攻陷鑽石山墳場

香港文匯報訊 (實習記者 陳紫茵) 「陽宅」僭建風波尚未平息，「陰宅」又出現僭建。食環署在鑽石山金塔墳場以北的官地，發現有897個「僭建」墓穴，其中有47個墓穴已由親屬移走。食環署表示，若其後人在期限屆滿前仍未移走墓穴，就會向民政事務局申請批准，將所有非法墓碑連同先人遺骸移走。

食環署轄下的鑽石山金塔墳場，早於1961年已停止接受市民下葬申請，但仍有持牌石廠商張貼橫額，聲言承接地基及骨灰龕位工程，食環署已要求進入墳場的石廠商及殮葬商辦理登記手續，交代進入墳場目的，若發現他們承接「僭建」工程，將會把石廠商在登記冊上除名，除罰款5,000元外，更不得進入公眾墳場。

食環署高級總監李家驥昨日出席黃大仙區議會會議時稱，今年5月勘察後發現墳場以北官地有897個「僭建」墓穴，派員在違法墳墓張貼移走通知書後，已有47個「僭建」墓穴經親屬遷移，但現仍有850個「陰宅」未搬遷。他稱，若其後人在期限屆滿前仍未移走墓穴，便會申請批准把所有非法墓碑連同先人遺骸移走。

為應付市民對骨灰龕的需求，鑽石山靈灰安置所將增建1,540個新骨灰龕位，將於明年落成。黃大仙區議員何漢文表示，骨灰龕增加會為鑽石山帶來額外人流和車流，令現時壓力甚大的鑽石山道路網，在春秋二祭時更不勝負荷。食環署高級總監楊鎮海稱，會與運輸署積極聯繫，於掃墓時節採取臨時分流的措施。