

東莞鄉總新屆會董就職

黎桂康高玉琛蔣樂儀等主禮 王賜豪王惠棋膺主席會長



王賜豪及王惠棋致贈紀念品予黎桂康(中)。香港文匯報記者 莫雪芝攝



東莞同鄉總會第33屆會董就職典禮上實主祝酒。香港文匯報記者 莫雪芝攝

香港文匯報訊(記者 沈清麗)東莞同鄉總會日前假灣仔會展中心會議廳隆重舉行第33屆會董就職典禮。中聯辦副主任黎桂康，外交部駐港副特派員高玉琛，廣東省委統戰部副部長蔣樂儀，東莞市政協主席劉樹基，東莞市委常委、常務副市長江凌，行政會議成員梁智鴻，中聯辦九龍工作部部長林武等共同主禮。東莞同鄉總會主席王賜豪、會長王惠棋聯同各主禮嘉賓主持開幕亮燈儀式。

大會以「凝聚新力量，共創新里程」為主題。聯席主席的王賜豪在典禮上致辭時表示，東莞同鄉總會一直秉承傳統，凝聚在港莞邑鄉親，積極關注香港社會事務，參加各種慈善活動，投入祖國和家鄉的建設發展，為港莞兩地發展努力作出貢獻。新一屆會董仍將齊心協力，推動會務與時俱進，蓬勃發展。

作，作出了重要的貢獻。他對新一屆會董提出幾點希望，包括發揚團結合作精神，凝聚各會員和屬會的力量，共創新里程；積極參與香港社會政治事務，廣泛宣傳「一國兩制」和《基本法》，支持特區政府依法施政，保持香港繁榮穩定；把握「十二五」規劃的時機，積極推動港莞經貿合作，互利發展；以及進一步推動會務向前發展。

劉樹基：冀續支持家鄉經濟發展

劉樹基致辭時期望總會一如既往地支持家鄉經濟和慈善事業發展，作出新的貢獻。

當日出席的主要嘉賓還有：廣東省政府僑務辦主任吳銳成，東莞市委統戰部部長鍾滄泉，入境事務處處長陳國基，立法會議員譚耀宗、葉國謙、黃定光、張宇人、劉秀成、梁美芬。

大會筵開逾60席，來自本港各界嘉賓、東莞市領導、會員鄉親逾600名歡聚一堂，共同見證，氣氛熱烈。

王賜豪：籌建「莞邑中心」搭平台

王賜豪指出，為響應配合國家「十二五」規劃，總會將扮演更積極的角色，加強莞港兩地的合作。他透露，總會最近得到東莞市委、市政府的支持，將籌建「莞邑中心」，搭建總會和家鄉的緊密聯繫和良好平台。「莞邑中心」新項目的實施，亦將成為聯繫會員鄉親的場地，有利於增強會員鄉親的凝聚力 and 歸屬感，有利於總會的長遠發展，有利於加強粵港澳區域合作。

黎桂康：推動港莞合作貢獻大

黎桂康在典禮上致辭，肯定東莞同鄉總會愛國愛港愛鄉，支持特區政府依法施政，推動港莞兩地經濟合作。

東華特殊校畢業 陳美寶主禮

香港文匯報訊 東華三院特殊學校日前假香港演藝學院戲院舉行聯校畢業典禮，邀得教育局副秘書長陳美寶蒞臨主禮。

張佐華勉勵同學繼續學習

東華三院主席兼名譽校監張佐華在典禮上勉勵畢業同學在步入社會後，在工作崗位上繼續學習，不斷進步。

東華三院設立特殊學校的目的，是為有特殊教育需要的兒童提供優質教育，幫助他們充分發揮潛能，長大後能融入社會，擁有自己的生活和工作的。東華一向積極支持屬下兩間特殊學校的運作和發展，董事局除提供額外資源改善學校和宿舍的設施外，更資助學校舉辦課外活動，鼓勵同學拓展豐富和有意義的人生。

東華三院屬下兩所特殊學校一直因應社會及教育的發展趨勢，與時並進，提升服務質素。本學年特別推行3項措施，包括推展新高中學制，為學生提供核心、選修和應用學習課程，讓學生作好準備投入社會。此外，學校善用教育局及東華提供的資源，聘請駐校教育心理學家及職業治療師，為學生釐訂學習、輔導及復康計劃，計劃深受家長歡迎。學校更獲教育局委任為「特殊學校暨資源中心」，為10間主流學校提供「到校支援服務」和教師訓練。



陳美寶(中)接受紀念品。



出席第三屆海峽論壇、海峽婦女論壇代表發言。香港文匯報記者李東波攝

福建社聯赴閩 出席婦女論壇

香港文匯報訊(記者 李東波 廈門報導)香港福建社團聯會董事會副主席兼婦女委員會主任柯達權日前率香港訪問團20餘人，赴閩參加第3屆海峽論壇、海峽婦女論壇。

宋秀岩王美香等赴會

全國婦聯副主席、書記處第一書記宋秀岩，福建省人大常委會副主任王美香，全國婦聯副主席、書記處書記陳秀榕，全國婦聯書記處書記張靜，中國女企業家協會會長朱莉，國台辦主任助理李亞飛出席了開幕式。

宋秀岩在致辭中表示，本屆海峽婦女論壇規模更宏大、代表性更廣泛、內容更充實、形式更多樣，對於進一步發揮兩岸婦女和婦女組織的獨特優勢和作用，不斷完善兩岸民間大交流大合作的工作格局，對於在兩岸婦女中進一步推進ECFA的宣導和實施，促進婦女共享兩岸交流合作新成果，都具有十分重要的意義。中華全國婦女聯合會和大陸各地婦聯組織願與台灣的婦女組織和婦女姐妹一道，為兩岸關係和平發展開闢更為廣闊的前景作出新的更大貢獻。

柯達權：加強交流合作

柯達權表示，海峽婦女論壇已成為兩岸婦女姐妹促進了解、增進感情、加強合作的重要平台，這次論壇更是兩岸婦女交流合作良好傳統的延續和發展。對於女性創業，柯達權指出，充滿了艱辛，飽含着汗水，兩岸四地的女企業家都有一定的感受，雖然大家經歷不同、背景各異，但大家都是女性，是在商場上拼搏的女企業家，今次借這論壇的機會，共同探討，用自己的勤勞和智慧，在社會建設的各個領域中，為社會創造財富，同時也開創了自己的事業。兩岸婦女有很多共同的話題，也面臨相同的挑戰。相信以論壇為契機，加強彼此間的交流與合作，定能為促進兩岸四地婦女事業的發展作出更大的貢獻。

責任編輯：何全益 版面設計：馮自培

由「香港發展」舉辦的「香港發展沙龍」論壇第二講——《房屋經濟與香港發展》，日前於尖沙咀美麗華酒店舉行。大會特別邀請了現任行政會議成員兼房委會資助房屋小組主席張炳良教授及曾任城市規劃委員會委員之立法會議員李慧琼擔任主講嘉賓，並就有關香港房屋政策和經濟發展等多方面問題，展開了全面探討。



張炳良非常關注樓市急速升溫社會出現不穩情況



李慧琼議員擔心樓市高企對市民帶來沉重負擔



與會青年才俊踴躍發言

《房屋經濟與香港發展》是「香港發展」今年舉行的第二次論壇，出席與會者達120多人。這次論壇主要針對香港現時對高樓價令港人難以置業，以及有否需要復建居屋等熱門話題作為主軸，主講嘉賓張炳良教授及李慧琼議員，以其專業客觀角度，分析香港市民現時面對的種種問題，並同與會者進行了深入而又具建設性的討論及交流，期間台下發問及討論者均非常踴躍，令與會者甚獲裨益。

《房屋經濟與香港發展》論壇展開

關注房屋問題對社會的影響

香港發展沙龍第二講

供需兩面 雙管齊下

張炳良教授在發言時表示，非常關注樓市急速升溫，會令社會出現不穩情況，而且也容易增加資產泡沫爆破的風險。他認為現時房價增長速度遠超市民工資增長及名義人均本地生產總值(per capita GDP)增長，而上季度供樓與收入比例更錄得達49%的升幅，情況令人擔憂樓價對負擔土產生的能力危機。

張炳良認為，引致相關問題，全因周期性問題與結構性問題兩方面產生了失調現象所致。他表示：以往政府主要依賴發展商從「勾地表」勾地，又或是未有做到定期賣地，也許的確導致供應落後，但這仍只是問題的局部而已。單是政府拿出多些土地，不等於就解決了房屋「供應」問題，當中更涉及私樓「供應」的效率和土地規劃的限制，而目前香港土地只有低於7%作為住宅用途，不過樓市供求的結構性變化，則亦是其中一個考慮因素。

在根本性問題上，張炳良認為西方國家有低息環境及量化寬鬆政策來助長購買力。相反，香港隨着與內地的經濟融合，已成為全國性市場，在房地產市場如是，在其他消費投資部門也如是，香港已進入「一個市場(single market)，兩個制度」的新關係。他續表示，境外(主要是內地)的龐大購買力，正在不斷助長香港樓價上升，變相扭曲了本地市場的需求結構，同時亦推高本地市民對樓價升勢的「預期」，增加市場的炒賣程度，在互為發酵下，升勢根本並非一時的遏止炒賣措施所能壓抑。

對於舒緩問題解決方案上，張炳良建議應針對「供」及「需」兩方面，以雙管齊下方式，解決現時面臨的房屋難題。所謂「供」，是實行「供應」的手段，政府應增加開闢土地、檢討土地規劃準則、定期賣地等。而「需」，則表示要針對「需求」的手段，回應本土房屋需求，重新規劃公營房屋(包括出租公屋和資助置居即「居屋」)的主流化作用。同時，政府亦要約束外來需求，認真研究境外因素對本地樓市的結構性影響，及探討對境外購買作出一些合理限制的可行性，因為這股龐大境外購買力量，不會是暫時性或短期性，而應屬長期性。不過，還須看社會和市場反應如何，才可作出適合的對策。



《房屋經濟與香港發展》論壇現場。(左起)主持陳勇、立法會議員李慧琼、張炳良教授及嘉賓主持李鑾輝。

全面檢討土地及房屋供應政策

增加土地供應 復建適量居屋

曾任城市規劃委員會委員之立法會議員李慧琼，同樣十分關注本港樓市高企，對市民帶來沉重負擔。李慧琼表示，其所屬政黨民建聯早時就「市民對樓市看法」問題，向本港市民進行調查諮詢，結果所得，有七成七市民認為樓價太貴，有超過半數市民認為現時樓價已處於負擔不起水平，有六成半市民認為炒賣情況非常嚴重，七成半更認為政府應出手壓抑，而希望復建居屋者更高達七成六。就調查所得，市民普遍認為樓價已進入不能負擔水平。有見及此，民建聯有必要向政府表達市民的訴求，而且應全面檢討土地及房屋供應政策，增加土地供應、復建適量居屋、優化「置安心」計劃及興建較優越類公屋等各方面需求。

李慧琼表示：現時房屋政策有優化改革的需要，面對高企樓市，基層市民對公營房屋需求大幅增加，從公營房屋實質建屋量與新登記輪候冊申請人數的對比，可察覺到供應量正長期處於不足的問題。至於復建居屋與否問題上，李慧琼認為，政府要從多方面考慮居屋面對的問題，如綠白表比例問題、居屋轉售問題、由誰興建、樓價定位等，也是要深究考慮之列。當然，要面對的還有如何幫助夾心階層和基層市民上樓等急切問題，這方面政府的確有需要慎重三思。

啟發表達 推動思維

論壇主辦單位「香港發展」，乃由一群對香港社會有抱負、有理想，從事社會事務工作的各界領袖所組成，旨在以認真、深入的態度去探討香港發展的種種層面，包括：政治、民生、環境保護、社會產業及經濟等課題。透過定期舉辦之「香港發展沙龍」，並邀請相關課題之業界翹楚、專家及領袖以高層次及學術性理論的剖析，去深入探討及推廣其前瞻性理念，帶出各界領袖之信念及追求卓越服務的理想。與會者包括立法會議員、區議員等各界領袖。

主辦單位期望「香港發展沙龍」在不同範疇上集思廣益，能令與會者對課題有斬新的預會，啟發及表達其宏觀的發展思維，促進香港出色的政治領袖帶領香港發展成為更美好繁榮的城市，帶動香港政壇有更新氣象。