

前海「基本法」通過 增兩內容



《深圳經濟特區前海深港現代服務業合作區條例》昨日終於通過深圳市人大表決。

香港文匯報訊(記者 李望賢 深圳報導)深圳前海的發展昨日(27日)迎來重大突破。被視為前海「基本法」的《深圳經濟特區前海深港現代服務業合作區條例》(簡稱《條例》)經過三次審議三易其稿,終於通過深圳市人大表決,開始正式施行。表決稿與此前的三審稿相比,增加了鼓勵深港民間調解組織合作,以及嚴控土地利用等內容,頗受爭議的取消理事會等涉及深港合作內容的修改未再改動。深圳市人大常委會主任劉玉浦表示,《條例》的通過將成為前海向中央申請政策的重要依據。

據悉,《條例》草案於今年2月份提交深圳市人大審議,經過三次修改,表決稿昨日以34票贊同,2票反對,1票棄權的結果通過。分析人士認為,《條例》的通過,使前海的推進有了法律依據,有利於相關項目的落地和各階段目標的實現,前海建設有望因此提速。劉玉浦指,關於前海的省部級聯

席會議將於下月7日召開,《條例》的通過將為前海向中央申請政策提供重要的政策依據。

鼓勵深港合作

此前,《條例》三審稿提交審議時,有港人參與的理事會,以及借鑒香港廉政公署模式設立監督專員公署等與香港有關的創新亮點被取消或修改,引發外界爭議。在數日的審議中,有人大常委提出加強深港合作發展等內容,法制委員會認為有關表述在國務院批准的前海規劃中皆有明確的界定,建議維持草案修改稿的相關表述。

有委員提出應增加民間商事調解的內容,表決稿第52條增加了「鼓勵深港民間調解組織合作,為前海合作區的企業提供商事調解服務」作為第3款。

對於有委員提出的創設土地增值收益分配、離岸金融、發行地方政府債券等內容,深圳市人大常委會

法制委員會認為,由於涉及中央事權,深圳的立法無權對此進行規定,建議深圳市政府及相關部門向中央有關部門爭取。

嚴控土地出讓

《條例》對於土地利用的控制也備受關注,三審稿中就明確規定,要嚴格控制土地轉讓。「確需採用出讓方式利用土地的,應當符合市政府規定的條件,經市政府批准,並向社會公示。」表決稿中還新增一條規定為「前海合作區的土地利用應當符合前海合作區總體規劃和產業發展的需要,以集約高效、滿足長遠發展為原則,條例實施之日前已經出讓的土地,由前海管理局予以規範。」深圳市人大常委魏遠志表示,深圳特區土地奇缺,已經成為嚴重問題,對土地嚴加控制有利於前海把有限的土地用在更合理的地方。

珠三角3000玩具企業 臨斷貨

利潤低抗風險能力降 下半年或現倒閉潮

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)由於原材料價格上漲,工人工資上漲,甚至都招不到人,人民幣升值導致出口利潤也下降,令珠三角3,000家玩具製造行業雪上加霜。日前,有業界人士透露,由於目前銀行方面認為玩具行業風險過高,已停止向玩具企業貸款。有銀行客戶經理甚至預測,下半年或出現倒閉潮。



由於原材料價格上漲,工人工資上漲,以及招不到人,人民幣升值導致出口利潤也下降,令珠三角3,000家玩具製造企業雪上加霜。

東莞彩玩具相關負責人表示,原材料上漲,今年以來員工工資也上漲10%左右,生產成本提高,利潤空間更低了。再這樣下去沒幾家玩具企業能熬得住了。據了解,目前內地約80%以上的玩具企業為代工(OEM)生產。OEM玩具企業核心技術受制於人,存在因設計缺陷而被動承擔責任的風險。同時,由於客戶結構單一,利潤率及抗風險能力也低。據稱,東莞中小企業百元產值平均實現利稅5.3元,而玩具行業僅為1.63元不足行業平均水平的三分之一。

四大行基本拒貸

玩具業已成為內地五大出口支柱產業之一,玩具出口量佔全球玩具出口額的75%。2010年,內地玩具銷售規模達124.67億美元(折合港幣約965.74億元)。據了解,目前珠三角2010年玩具銷售額達570億元。2008年,珠三角玩具企業總計約8,000餘家,金融危機後銳減了5,000家,現在約為3,000家。

另據鳳凰網記者調查發現,銀行出現錢荒,尤其針對中小企,四大行基本拒貸。其中,珠三角3,000家玩具企業面臨斷貸危機。由於珠三角玩具企業大都是粗獷型加工企業,制度不規範,企業管理水平較低,財務報告不規範、缺乏可信性,加上中小企業本身融資風險過高,銀行從貸款成本及風險考慮,不願為中小企業放貸。有珠三角業界人士向內地媒體《理財周報》透露,東莞市各銀行的中小企業貸款比例平均僅為38.84%。目前,更是停止了對玩具行業的貸款。而在珠三角其他地區,玩具企業也面臨同樣的窘況。

此前,廣東省中小企業局局長張文獻也承認,目前中小企業經營困難確實有逐漸加重趨勢,廣東中小企業存在一些資金壓力,遇到一些新的困難。困難主要包括綜合成本上漲較大、流動資金缺口較大,部分企

業還出現有訂單不敢接的情況。

兩成企業現虧損

萬得資訊數據顯示,4月,內地玩具行業累計虧損企業數達261家,佔比22.6%;累計產品銷售成本達315.3億元,比去年同期增長19.69%;從業人員平均人數達57.79萬人,去年底從業人員達67.35萬人,絕對量減少近10萬人;資產負債率為50.18%。

在這樣的情況下,玩具企業只能轉向成本更高的民間借貸渠道貸款。不過,目前民間借貸年利率高達20%至30%,這對於本身就處於困境之中的玩具企業無異於飲鴆止渴。如果現狀持續,玩具行業只是苗頭。有東莞銀行客戶經理甚至預測,「下半年,東莞可能會出現中小企業倒閉潮」。

33萬深企融資難 平均缺錢332萬

香港文匯報訊 據《理財周報》報導,深圳市的中小企業數量大約有33萬家,上市公司的密度之高也居全國前列。據深圳銀監局的監測數據,2011年一季度深圳市中小企業銷售下滑,成本趨升、毛利下降,融資需求和缺口加大。企業融資需求環比增加10%,平均融資需求為2,782萬;企業融資缺口環比增長了22%,平均融資缺口332萬元。

中國創業家聯合會秘書長李文年告訴記者,「目前國家政策收緊,中小企業通過銀行融資越來越難,但中小企業早期的發展是很關鍵的,這個時期很需要資金。」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)央行14日連續第12次上調存款準備金率。受每月一次存款準備金率上調影響,銀行資金出現緊張。央視調查顯示,珠三角多家銀行貸款利率大幅上調,最高達60%。

據央視《經濟信息聯播》調查,目前,手中有額度的銀行都集中在大的商業銀行,而小銀行現在大部分都沒有貸款可放。深圳建行工作人員稱,沒有過期還款記錄,利率上浮10%。如果有逾期的話,每個階段都不同,逾期1到3次,上浮15%。逾期3到6次,上浮20%。

珠三角銀行上調貸款利率

調幅多為三至五成 深發展高達六成

東莞農行工作人員則表示,他們年初的時候利率上浮10%,2月份20%,到3月份30%,到5月份上浮到40%。調查顯示,珠三角地區目前貸款利率最低的是東莞銀行,在基準利率的基礎上僅上浮15%,但是無款可貸,最高的深發展上浮了60%,其他銀行上調幅度在30%至50%。

同時,很多銀行都在選擇性的對外發放貸款。珠三角有70%的銀行停止了二手房交易的業務,有50%停止小額貸款和抵押貸款,大部分銀行轉向利潤高的貸款項目。此外,大部分銀行發放貸款時還強行向貸款人收取管理費,名目為財務顧問費或額度管理費,各行標準不一。東莞招行工作人員稱,按照千分之五收取。東莞工行工作人員則表示,收了這筆錢利率上浮20%,如果不收這筆錢利率上浮30%至40%。

影響控制信貸 存備率甚於加息

對此,瑞穗證券大中華區首席經濟學家沈建光認為,存款準備金率上調對於控制信貸影響甚於加息,一方面,多次上調準備金率後,部分中小銀行超額準備金率基本上沒有剩餘。另一方面,也將使得企業,特別是中小企業融資面臨更大難度。由於銀監會實行日均存貸比75%的考核,在存款尚不充足之下,限制了銀行資金的流動。中小企業並非優質的放貸對象,獲得貸款更加艱難。

北大11年誕79位億萬富豪

香港文匯報訊 據中新社報導,北京大學校長周其鳳日前在北京大學企業家俱樂部成立儀式上表示,1999年至2010年,北大校友中誕生了79位億萬富豪,已連續3年居內地高校首位。

連續3年居高校首位

據了解,在1999年至2010年福布斯中國富豪榜、胡潤中國百富榜、新財富500富人榜等上榜的億萬富豪中,北京大學和清華大學共造就了149位億萬富豪。其中,北大造就億萬富豪人數最多,有79人,高居榜首,連續3年間鼎中國「造富搖籃」。清華大學略遜一籌,造就了70位億萬富豪,

但在培養政界傑出人才方面,清華大學則超越北大,拿下第一。

周其鳳表示,北大不僅能夠培養出眾多學術大師,同樣也能夠培養出企業界優秀人才。他希望北大的企業家校友在創造財富、追求經濟利益的同時,成為踐行公益、推動慈善的先鋒和楷模。

據悉,在今年4月公佈的福布斯全球華人富豪榜上,百度CEO李彥宏成為中國大陸地區新首富。李彥宏於1991年畢業於北京大學信息管理專業,其個人財富目前達到94億美元。其他北大畢業的億萬富豪還包括新浪網創始人王志東,以及「體操王子」、李寧體育用品有限公司董事長李寧等。



百度CEO李彥宏,新浪網創始人王志東,李寧體育用品有限公司董事長李寧。

廣東計劃5年內 引進逾百民企

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報導)廣東省政府日前同意並印發《關於加大民企招商力度的若干意見》。根據《意見》提出的目標,「十二五」期間,廣東計劃引進和建設100項以上龍頭民企項目和200項以上關鍵突破項目。重點民企來到廣東,不僅廣東省的民企發展專項資金將向其傾斜,就連土地發展指標也要優先安排。

京城樓面地價 每平米逾4萬

香港文匯報訊 據新華網報導,在樓市面臨最嚴峻土地市場成交低迷的背景下,京城商業地價逆市創出新高,北京崇文門菜市場地塊27日以每平方米43,226元的樓面地價成交,成近年來首都土地市場新貴。

在27日下午舉行的土地拍賣會上,廣州市豐環房地產開發有限公司經過33輪競拍,最終報價7.1億元,以每平方米43,226元的樓面地價奪得了崇文門菜市場商業地塊,溢價140%,而對這塊地塊心儀已久的新世界地產無奈落敗。記者了解到,地塊佔地面積為6,030.6平方米,建築面積16424.7平方米,競買起始價為2.96億元,起拍樓面地價為每平方米18,021元。

唐軍任大連市委書記

香港文匯報訊(記者 毛絮薇 遼寧報導)昨日(27日)上午,遼寧省委書記、省人大常委會主任王珉宣佈中共中央決定:夏德仁任遼寧省副書記,不再擔任大連市委書記;唐軍(見圖)任遼寧省委常委、大連市委書記。

唐軍,男,漢族,1962年5月出生,江蘇建湖人。2007年8月任人事部副部長、黨組成員。2008年3月任遼寧省委常委、組織部長。

國資委:個人境外代持需上報

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報導)為加強境外有資產和產權監管,國務院國資委於昨日(27日)公佈了《中央企業境外有資產監督管理暫行辦法》和《中央企業境外有產權管理暫行辦法》。辦法規定,個人代持境外有產權須經央企決定或批准,並書面報告國資委。新設離岸公司等特殊目的公司,應由央企決定或批准並書面報告國資委。已無存續必要的離岸公司,應依法予以註銷。

對境外出資 央企集中管理

國資委坦言,央企境外有資產監管仍存在薄弱環節,有的企業境外有資產管理制度尚不健全,內控機制不完善,管理責任沒有落實;有的企業在境外資產運