

復建居屋需7年說明什麼？

樓價居高不下，要求復建居屋呼聲高漲。房委會昨日討論復建居屋事宜，房屋局常任秘書長兼房署署長表示，若復建居屋，從基本規劃至落成需時7年。復建居屋需時7年，說明其對即時調控樓市供求關係的作用不大，市民不宜對居屋期望過高。而且，復建居屋是樓市政策的重大轉變，目前樓市發生調整的可能性正在上升，更須審慎考慮，尤其要避免復建居屋成為壓垮駱駝的最後一根稻草，對樓市以至整體經濟造成猛烈衝擊。

儘管政府採取了多種遏抑措施，樓價依然持續上漲，普羅市民置業更加困難，要求復建居屋的呼聲此起彼落，普遍認為居屋是幫助市民置業的最有效途徑。但必須承認的事實是，興建居屋必須經過規劃、進行基礎設施、起樓等既定程序，進度難與私人樓宇相比較，7年或許是保守的估計，如果市民需求迫切、社會要求強烈，興建時間可以加快，即使是縮短至5年時間，復建居屋仍然是「遠水」，恐怕難以即時撲滅目前樓市熾熱的「近火」。

樓市的升跌主要受整體經濟、資金及需求等多種因素左右，居屋的調控作用不宜過份

放大。97年本港樓市高峰時，當時市場上不乏居屋供應，但對壓抑樓市並無發揮明顯作用，難以扭轉樓價飆升的趨勢。相反，後來在亞洲金融危機衝擊下，樓市泡沫爆破，私人樓宇價格大跌，政府要花了近十年時間才把大量居屋單位出售。

本港樓市目前再次處於不合理的高位，已經超越97的高峰，但是物極必反，樓市也不可能只升不跌。目前，歐美經濟堪虞，低息環境可能不再，樓市隨時可能因為外國因素的突發而逆轉。自去年底起政府推出增加土地供應、收緊按揭等多項措施，以及銀行加按息等因素，市場觀望氣氛已轉濃，市場預計今年上半年的十大屋苑成交宗數將創下2008年下半年以來的新低。若此時復建居屋，人為地大幅扭轉供求，會否令樓市出現難以控制的骨牌式下挫，值得留意。亞洲金融風暴時在內外因素夾擊下，樓市崩盤的一幕很可能重演，作出復建居屋決策的政府難免又再成為千夫所指。復建居屋可以研究、討論，但股繼不遠，基於目前整體經濟、樓市充滿不明朗因素，復建居屋需慎之又慎，勿再好心做壞事。

(相關新聞刊A2版)

溫總理敲響通脹貪腐影響穩定警鐘

溫家寶總理在英國訪問時表示，不能輕視通脹的影響力，若通脹與貪污腐敗結合在一起，問題足以影響政權穩定和社會安寧。溫總理指一些新興經濟體，如印度和俄羅斯，都出現通脹問題，中國必須把穩定物價放在突出的位置。

溫總理指出通脹貪腐影響穩定，不僅中國有這方面的經驗教訓，而且也是新興經濟體國家普遍面對的問題。溫總理敲響通脹貪腐影響穩定的警鐘，顯示中國政府對此問題保持高度清醒和警惕，也傳遞出中國政府將加大力度壓抑通脹、打擊貪腐，維護政局穩定和社會安定的決心。

通脹損害民生，貪腐激起民怨，若兩者結合在一起，足以影響政權穩定和社會安寧，這是世界通例。中國有過這方面的經驗教訓，例如對物價改革引起的結構性通脹，並交織着貪腐激起民怨，中國政府大刀闊斧採取措施壓抑通脹，並且鐵腕整頓吏治，為2002年至2006年間中國經濟步入一輪高增長低通脹的黃金時期奠定了基礎。

目前中國和新興經濟體國家的通脹，外部因素主要是受美國量化寬鬆貨幣政策造成流

動性泛濫的影響，國際食品和石油等大宗商品價格高漲，推高主要發展中國家居民消費價格。阿根廷通脹率預測高達25%，越南5月通脹率飆升至19.8%，巴西、印度、俄羅斯5月的通脹率分別為6.5%、8.7%和9.6%。國際貨幣基金組織預測，今年新興市場的平均通脹率將達到6.9%。過去一年，很多新興經濟體的食品價格翻了一番，這對窮人的打擊最為嚴重，加劇了貧困、不公平和不滿，導致一些新興經濟體爆發由通脹引起的抗議活動，影響政權穩定和社會安寧。因此，溫總理強調中國必須把穩定物價放在突出的位置，是非常正確的。

溫總理相信，今年中國經濟增長可能會超過7%的目標，甚至達到8%或以上。溫總理認為，若能做到經濟增長維持在8至9%，而通脹能維持在5%以下，中國的經濟狀況仍然是世界上最好。同時，中國政府加大打擊貪污腐敗力度，堅決查處貪污腐敗分子，增強政府行政透明度，實行政府領導人財產公開制度，將會有效遏制通脹與貪污腐敗結合在一起的情況。

(相關新聞刊A3版)

A6 責任編輯：潘曉平

重 要 新 聞
T O P N E W S

2011年6月28日(星期二) 香港 文匯報 WEN WEI PO

涉捲臻美55萬 廉署通緝梁淑貞

法院四月尾簽通緝令 廉記昨發稿公告

香港文匯報訊 (記者 杜法祖、馮淑環) 臻美前校監梁淑貞被指涉非法動用公款，拖欠近百萬元，由於有關方面一直未能與梁聯絡，教育局考慮報警或採法律行動之際，廉署昨突然發出新聞稿，指早前接投訴調查後，已檢控梁涉盜竊學生家長款項及向學生家長欺詐貸款共約55萬元，但因梁已失蹤，廉署遂向法院申請手令通緝。消息人士透露，該通緝手令早於4月底發出，相信她是本港首名被廉署通緝的教育界人士。而教育局昨回應稱，事件已進入司法程序，不會評論。



46歲的梁淑貞，為已停辦的直資學校基督教臻美黃乾亨小學暨初中學校前校監，案發時，學校由基督教臻美社會服務機構有限公司管理，當時梁為該公司主席兼執行董事。

廉署邀助查貪污案 不知所終

消息人士稱，廉署於2009年接獲貪污舉報展開調查，一度邀梁助查。廉署完成調查後，向律政司尋求法律意見，律政司其後建議對梁作出檢控。但當廉署上門擬拘捕梁時，始發覺她已不知所終，署方遂向裁判官李國威申請，於今年4月底發出正式手令緝捕梁歸案，但外界一直未知。而據廉署網頁顯示，梁是於本年6月16日被更新為該署最新被通緝人士。

梁淑貞被控共3項盜竊及欺詐罪。其中一項控罪指她涉於2006年11月28日，盜取一名學生家長10萬元。餘下2項控罪指她於2007年4月1日至6月20日期間，以虛假藉口意圖詐騙而誘使2名學生家長，分別貸款20萬元及25萬元予基督教臻美社會服務機構有限公司，而導致梁獲得利益或有關家長蒙受相當程度的不利。

基督教臻美社會服務機構自2009年放棄辦學權後，梁淑貞已鮮有露面。身兼臻美校董的教育學院教授謝家浩指出，梁淑貞自放棄辦學權後，經常缺席校董會會議，她涉嫌拖欠校方的100萬元，至今下落未明；今日會再次召開校董會商討事件，當中包括早前委派會計師審核臻美2007至2009年財務報告，由於審核報告的時間延長，涉及的會計額外開支增加，校董會今日亦會就此表決。對於廉署通緝梁淑貞，謝家浩指未曾得知有關事情，作為臻美校董，他多次主動邀請梁出席會議，亦未曾聯絡上。

律師黃國桐被問到若梁淑貞失蹤，臻美校董會否被牽連其中，黃表示，梁涉嫌欺詐家長貸款的事件，要視乎有關家長有否由校方發出的文件作證據，若沒有相關證據，反映事件屬梁個人問題，學校或校董會未必需要承擔責任。



■梁淑貞09年5月開記者會，曾聲稱未有利用個人或學校名義向學校借錢。 資料圖片



■臻美位於九龍油塘，現易名為福建中學附屬學校。

資料圖片



■廉署網頁顯示梁淑貞被通緝的資料。

網上圖片

校董會今開會研報警

香港文匯報訊 (記者 杜法祖、馮淑環) 梁淑貞創辦的臻美位於九龍油塘，號稱是六年小學加三年初中的「直資一條龍」學校，但開校8年都不符合辦學條件，只能以「臨時註冊」運作，期間屢傳校政和財政有問題。早前梁被揭發原來未符做校長的資格，又委任多名親屬出任校董，並在2006年卸任校長時，批准將200萬元服務合約外判予其辦學團體「基督教臻美社會服務機構」。

核數未完 900萬儲備未過數

至2009年因臻美財政混亂和梁淑貞涉挪用學校100萬元儲備，被教育局介入調查，最終梁指教育局不准其申辦新高中課程，而將辦學權退回教育局。臻美停辦後，已於2009

年易名為福建中學附屬學校，目前臻美校董會共有15名成員，其中7人由教育局委任。校董會並委託會計師行核數，發現多項工程費混亂，款項不知所終。由於核數未完結，令臻美原繳交給新辦學團體旅港福建商會教育基金的900萬元儲備，一直未過數。

臻美雖已停辦2年，但爛帳問題一直未了結。據悉，梁就拖欠校方近100萬元事宜，一直未有現身向校董會交代。教育局、校董會以至多家傳媒不斷聯絡梁淑貞，但其手機一直轉駁至留言信箱。據稱，校董會曾打算透過法庭追討，但因要先付數十萬元律師費而猶豫。臻美校董會今日將開會討論，研究報警或向律政司諮詢法律意見，以採取法律行動。教育局將於下月向立法會交代詳情。

變種猩紅熱3日增71宗 衛署戒備「升級」

香港文匯報訊 (記者 葉嘉慧、嚴敏慧) 變種猩紅熱肆虐香港，確診數字屢創新高。衛生防護中心數字顯示，本港過去3日新增71宗猩紅熱感染個案，令今年累積個案增至617宗。另有一宗新增院舍爆發，涉及的香港培正小學（幼稚園），共有兩名學童染病。衛生防護中心總監曾浩輝表示，甲類鏈球菌已普遍變種，除M12型變種外，M1型亦有變異。為有效監控疫情，衛生署決定把戒備「升級」，所有甲類鏈球菌嚴重感染個案，均需作出即時呈報。由於猩紅熱高發情況將延續至整個夏季，防護中心再次提供市民小心防範。

衛生署衛生防護中心轄下的新發現及動物傳染病科學委員會，和數據分析及疾病模型科學委員會昨日舉行聯合會議，檢視和討論本港猩紅熱高發情況。衛生防護中心總監曾浩輝會後表示，今年猩紅熱爆發個案的整體流行病學，以及臨床特徵與過往個案類似，死亡率迄今亦未有顯著提高，但感染數目及抗藥情況則大幅上升。

曾浩輝表示，現時感染數字仍然高企，預計下月疫情將會持續，更有機會延續整個夏季，呼籲市民小心預防。至於放暑假會否對疫情有正面作用，他解釋，現時僅約7%屬學校爆發個案，每間學校染病人數由2至7人，故不確保暑假時疫情會

回落，加上學童會參與暑期班等，反需審慎評估狀況。但他重申，除非學校出現猩紅熱併發症個案，否則毋須停課。

至於較早前因5歲男童感染猩紅熱死亡，需要停課7日的沙田救世軍田家炳幼稚園，原定本周三復課，曾浩輝表示，衛生署正與學校聯絡，了解是否有新的猩紅熱個案出現，今日會作出是否如期復課的決定。

基因測試 80%M12型菌變種

此外，衛生防護中心分析了97株從各個門診獲得的甲類鏈球菌，發現M12型（佔52%）為現時主流病菌，其次為M1型（16%）及M28型（8%）。而在香港大學協助下進行基因測試，更發現70%至80%的M12型病菌，以及50%至60%的M1型病菌出現變種，同樣驗出帶有較早前由港大發現的新基因。曾浩輝表示，暫時仍未有確實新基因是否會加強病菌毒性、傳播性或抗藥性，或是否引致今次猩紅熱爆發的原因，防護中心與港大繼續研究。

實施加強個案通報措施

中心昨與醫管局、社會福利署及教育局等舉行



■曾浩輝表示，過去3日有71宗新增猩紅熱個案，平均每日24宗，今年累計已有617宗個案。

香港文匯報實習記者葉嘉慧 攝

跨部門會議，決定實施加強個案通報等一系列措施。曾浩輝表示，現時猩紅熱已為法定需呈報疾病，但即日起，醫院若接獲嚴重個案，不論是否猩紅熱，只要為嚴重入侵性甲類鏈球菌個案，出現敗血病、肺炎、中毒性休克等併發症，需要入住深切治療部，均需立即向中心通報。當局亦會加強化驗工作，並會透過數字模型等分析，進一步預測疫情。

倡用盤尼西林類藥物防抗藥性

香港文匯報訊 (記者 嚴敏慧) 引致猩紅熱的甲類鏈球菌，對紅霉素類抗生素出現高度抗藥。衛生防護中心昨發出最新用藥指引，建議懷疑感染猩紅熱的病人，應獲處方盤尼西林類抗生素，整個療程維持最少10天。不過，衛生防護中心總監曾浩輝強調，病人若只有流鼻水，沒有發燒等其他徵狀，感染猩紅熱的機會不大，醫生不需處方抗生素。他稱，醫生若有任何懷疑，應先為病人進行快速測試，再決定治療方案，以免濫用抗生素令抗藥情況加劇。

曾浩輝：應確診始轉抗生素

曾浩輝表示，今年猩紅熱個案數字除較以往增加，出現細菌抗藥性個案亦較往年大幅上升。就香港的最新情況，科學委員會昨就猩紅熱發出最新用藥指引，若醫生發現病人出現猩紅熱徵狀，應處方盤尼西林類抗生素以作治療。惟病人只有流鼻水一個徵狀，沒有發燒時，則較類似病毒性感染，不需處方抗生素，除非微生物檢測顯示對甲類鏈球菌呈陽性反應，才應轉用抗生素治療。他強調，濫用抗生素會加劇抗藥情況，稍後會加強有關使用抗生素的公眾教育。

此外，衛生防護中心會加強有關猩紅熱的宣傳和教育，除在電台播放政府宣傳聲帶，亦已去信幼兒園中心和學校，詳列預防猩紅熱的措施。由於暑假即將來臨，不少學童會參加暑期班等，當局會把預防猩紅熱的海報和宣傳單張，分發到各個有幼童及學生聚集的公眾場所，包括圖書館、運動場以及泳池等。