

填海逐利 海岸線淪「房岸線」

數十倍利潤驅動 違規超額圍海30倍

據新華網26日電 填海成本每畝20萬元，之後上千萬元賣給開發商，開發商再以「海景房」為賣點，每平方米幾萬元賣給購房戶。在國家勒緊18億畝耕地紅線、加大樓市調控力度的情況下，當前部分沿海城市出現一股「填海建房熱」。有省份今年填海面積更狂超國家規劃30多倍。

有關專家認為，當前「海景房」過度開發，不僅加劇了房價調控難度，也潛伏着永久破壞生態、增加防災壓力、危及地區可持續發展等深層矛盾，急需引起重視。

造城項目。其中，東莞擬在長安鎮珠江口海域投資86億元造地近2.9萬畝，汕頭市擬在港灣外圍海域造地65.1平方公里，用於開發建設寫字樓和高檔住宅等。

先填後審 無視規劃

國家海洋局海域管理處處長李文君表示，受暴利驅動，現在內地部分城市填海造地熱情頗為高漲，已偏離國家整體用海規劃，出現過度開發的「虛熱」苗頭。

2011年遼寧省圍海造地的國家規劃面積僅為30平方公里左右，但該省沿海6市規劃填海造地1000平方公里，兩者差距竟達30多倍。有關專家表示，地方用海

規劃就像是財政預算，總會往大處做。「在各地一些填海項目中，不乏一邊施工一邊等審批的項目，或者超審批圍填海，甚至乾脆在完全無證狀態下開工。」

屯民海岸 恐遭天災

「大規模填海造地開發房地產，沒有任何公益性質，是一種急功近利的商業行為。」有專家認為，「這不僅推高了房價，對經濟可持續發展沒有好處，而且破壞了生態環境，吸引大量居民積聚在海岸線上，一旦發生地震、海嘯等自然災害，後果也很嚴重。」

國家海洋局南海分局局長李立新認為，內地海域管理執法手段急需完善。「很多違規項目被查處後，基本不可能還原於海，一般只能罰款了事，而相對於海景房暴利，相關罰款規定微不足道，根本起不到懲處作用。」他建議，國家對胡亂圍填海的不法企業取消其用海資格，情節嚴重的應取消其企業經營資格，增加企業用海的違法成本和風險。



內地大興「圍海建房」熱。

網上圖片

百強開發商 七成懶理保障房

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道，首屆「中國責任地產TOP100」新聞發佈會昨日舉行，在百強房地產企業中，有七成未參與保障房建設。

住房和城鄉建設部政策研究中心、中國建設報社從全國6萬多家主流房地產開發企業中，評出百強排名，並發布《中國房地產企業社會責任實踐研究報告》和首份《中國房產社會責任百強榜》，萬科、綠地、保利等十家房企進入中國責任地產前十名。

《報告》顯示，房地產企業參建保障房的整體情況並不樂觀。即便在百強名單中，也僅有30家在2007年-2010年間參與了保障房建設，前十名企業則全部參建。此外，報告亦指出，大多數房地產企業雖然對誠信守法經營以及維護消費者關係很重視，但對社會貢獻等與自身經濟利益關係不大的環節重視程度還有待提高。

滬1美元拍美萬呎別墅地

據中新社26日電 一條「1美元競拍1,000平米(約1萬呎)美國別墅用地」的信息26日出現在上海大型房產網絡，內地買家反應火爆。該消息上線不到3小時，訪問量超萬人次，截至目前登記競拍人數已達376人。

這塊「格林布爾」大型別墅社區裡的1,000平方米別墅地塊來自美國佛羅里達州、靠近邁阿密，它以1美元的價格起拍，競拍封頂在8,300美元。另有20塊相同面積的別墅用地也正在以19,988美元的價格在網上進行團購。來自浙江台州的商人沈先生正計劃競投5個地塊。他表示：「10萬美元買到5,000平方的別墅用地，又是在邁阿密這個著名的風景城市附近，就當長線投資。」

格林布爾LOT22地塊 [美國]

起拍價格: 0美元 封頂價: 8,300美元 市場價: 15萬美元

戶型: 建築面積: 1000m² 首付額度: 全款

當前剩: 0美元

競拍開始: 10天21時19分40秒

我要參與 狀態: [未開拍]

請務必先了解各城市的房屋政策，確保您有資格和資本來源

內地某房產網站推出1美元拍賣美國土地的交易。

網上圖片

廣電總局傳限播娛樂節目

據中國網26日報道 網絡上25日傳出消息指，「廣電總局針對省級衛視節目過度娛樂化，要求各地地方衛視從7月起，在晚上17:00至22:00間，娛樂節目每周不得超過三次，每次時間不得超過90分鐘，『娛樂』的範圍包括益智、遊戲競技、帶娛樂元素的服務類、新聞類節目」。記者調查發現，內地知名電視台湖南衛視和浙江衛視目前一周有不下於6檔的娛樂節目都在規定的17:00至22:00區間。如此一來，湖南衛視和浙江衛視恐遭減頂之災。記者隨後致電湖南衛視的總編室副主任劉琛良，劉琛良表示暫時沒有接到廣電總局的通知，不方便回應。

祝賀

香港交易所上市十一周年



香港商品交易所，立足亞洲，面向世界。憑藉香港穩健的商貿基礎，位處中國的地理優勢，加上卓越的專業團隊與領先全球的交易系統，為客戶帶來更切合所需、更具優勢的商品交易產品與服務。

請瀏覽 www.hkmerc.com 或致電 +852 3752 2822



請注意以下事項：
• 港商交所已獲證券及期貨事務監察委員會認可成為自動化交易服務 (ATS) 供應商 • 港商交所的交易通過其於倫敦的指定清算所 LCH.Clearnet 進行清算和結算 • 在港商交所交易平台上進行的交易活動，並不獲得投資者賠償基金的保障

免責聲明
此文件所載信息及數據僅供參考之用，香港商品交易所對使用其內容作任何用途的合適性、準確性及完整性不發表任何聲明。本文提供的信息及數據乃按照其「原樣」狀況提供。香港商品交易所相信本文信息及數據來源的可靠性，但不保證其準確性或完整性，且不會對任何遺漏、錯誤或不準確承擔任何責任。本文提供的數據和表達的意見並沒有招攬購買或售賣任何期貨、期權或商品的成分。該等數據和意見不應取代理律或其他專業意見。本文提供的信息和數據若有錯誤或遺漏之處，概不會成為任何索償、索求或案由的基礎。因此，閣下不應依賴此文件所載的任何信息及/或數據，或按此行事或停止行事。倘若閣下選擇使用此文件的信息及/或數據作任何活動，則需要自行承擔所引致的風險。
版權©除非複製本上清楚列明文件的版權屬香港商品交易所擁有，否則不可複製此文件的任何內容。