

# 議員籲慎待舊契村屋歷史

## 劉秀成指無即時危險 推行政策應考慮特殊情況

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會發展事務委員會將於周二(28日)再討論新界村屋及丁屋的僭建物問題。鄉議局主席劉皇發特邀兩名有關委員會的成員,深入「僭建重地」新田鄉仁壽圍及十八鄉,視察數十間舊契村屋的實際情況。身為建築師的議員劉秀成在巡視後表示,不少按照「集體官批」興建的村屋,僭建樓層非加建而成,更無即時危險,故呼籲香港社會應審慎看待村屋的歷史背景,推行政策應考慮特殊情況,拒絕分化社會的做法。劉皇發則對發展局局長林鄭月娥婉拒巡視表示遺憾,有鄉議局成員更警告,倘當局一意孤行,當周二居民到立法會示威時,「情緒將難以控制」。



鄉議局周二將會有超過2,000名村代表及苦主,到立法會門外示威,表達對當局處理村屋問題的不滿。劉皇發昨邀請立法會發展事務委員會的成員,包括建築、測屋及都市規劃界議員劉秀成,及勞聯議員李鳳英視察新田及十八鄉視察一些3層以上的村屋,部分單位僅為100多呎。

### 指屬原設計非後期加建

十八鄉東頭村一幢樓高4層的村屋,早年由祖屋改建而成,但每層700呎共居住了5伙人。屋主陳先生強調,附近幾條村都有多幢舊契村屋超過3層高,從未想過自己犯法,反過來是上車無望迫於無奈下僭建,「僭建只是申請丁屋多年而不獲批,想申請公屋資產又不達標,開枝散葉但上車無望,拆咗咪瞓街囉」。

劉秀成在巡查後表示,村屋與丁屋有分別:村屋的樓面面積很小,也是村民的祖屋,有鄉民即使有了權,亦無地興建丁屋,只能擴建原來祖屋,增建第4及第5層,而該部分村屋的第4及第5層,更非後期加建,而是原先的設計,地基鞏固,不會有危險。

他續說,社會有很多人批評政府「大細超」,其實村屋的傳統歷史背景,明顯與市區情況截然不同,希望部分人不要再企圖分化香港市民,並強調推行政策應考慮特殊情況,「要解決僭建,首先要了解其歷史因素,部分依據集體官批興建的村屋,是屬於後期加建,驟眼看來樓宇結構安全」。

### 發叔望丁屋村屋分開處理

劉皇發強調,目前大部分村屋佔地只得百多呎,居住環境「比劏房還要難受」,促請政府改變初衷,考慮從寬處理,採取消新思維分開處理丁屋及村屋僭建問題,「有部份村屋生活環境惡劣,尤其是根據集體官批興建的村屋。由於當時沒有樓層限制,加上許多村屋在分地時只有200、300呎地,即使建了4層或5層,總面積加在一起亦不超過一般丁屋的2,100呎,政府推行政策時須分開丁屋及村屋處理」,要求當局豁免約2,000間舊契村屋清拆第4樓層或以上。

他又說,林鄭月娥婉拒鄉議局的邀請,未有親身落村視察,「鄉民十分遺憾」。

### 村代表示威或「情緒失控」

鄉議局轄下1,400多個村代表,在周二立法會發展事務委員會討論有關問題時,會聯同大量苦主到場舉行「訴苦會」。元朗十八鄉委員會主席梁福元批評,政府「過橋抽板,出爾反爾」,希望當局及早反省撤回「執法方案」,「香港市民擁有基本的居住權,回歸只是14年,政府就剝奪村民的居住權,損害新界傳統文化。政府要履行『一國兩制』,維持社會穩定,並考慮以『一港兩制』處理僭建問題」。他又稱,現在猶如「官逼民反」,尤其大部分村屋因



劉皇發促請政府以新思維分開處理新界丁屋及舊契村屋僭建問題,豁免大約2千間舊契村屋清拆4樓或以上樓層。香港文匯報記者梁祖彝攝



劉皇發昨日帶同立法會議員視察樓面百多呎的村屋,形容環境比「劏房」更差。香港文匯報記者梁祖彝攝

居住需要,興建時已有4層,但政府多年來未有管理,現在卻提出「拆無赦」,令居民憂慮被拆屋,估計開會期間到場請願的苦主,定會「群情洶湧,不訴不快」,情緒難以控制,「新界村民多年來都是愛國愛港,政府卻長期欺壓村民,今次更是『擦住踩』,難免會激怒村民,希望局長屆時考慮與村民對話」。

# 行會審議復建居屋? CY否認



梁振英繼續走訪葵涌、天水圍後,昨日深入屯門與居民及青年「傾家事」,暢談屯門未來發展。香港文匯報記者潘達文攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就特區政府多名領導人,包括行政官曾蔭權等均「暗示」復建居屋在望,引起了香港社會的熱議。特區行政會議召集人梁振英遠赴屯門與居民直接對話,但最熱門的樓價問題卻未列入「議程」。活動主持人、民建聯屯門區區議員陳雲生指,由於行政會議正在審議復建居屋的問題,為免梁振英感到兩難,故他以個人決定,是次活動應避免談及房屋問題。不過,CY澄清,行政會議並未就復建居屋展開討論。

### 屯門居民促改善就業機會

梁振英繼續走訪葵涌、天水圍後,昨日深入屯門青松侯寶垣中學,與屯門區居民及青年「傾家事」,談屯門的未來發展。會上多名地區人士批評,屯門過去

規劃欠缺社區發展特色,擔心屯門發展會淪為社會的「犧牲品」,成為堆填區及焚化爐等厭惡性設施的「窩藏地」。有居民則投訴指,屯門就業機會少,大部分婦女及青年均需跨區工作,促請特區政府考慮方案紓解他們的交通負擔。

梁振英在回應時說,服務業目前佔香港90%,令青年甚至港人未能擁有「各盡其力,各取所需」的就業機會,而當局積極發展社會企業,只能發揮補充作用,未能成為提供就業的主要來源,故特區政府應該從產業結構出發,致力發展出均衡的產業結構及產業政策,增加產業多元化,並以高層次宏觀解決就業等社會問題,直接改善香港各區的就業需要。

### 倡邊境開發新經濟發展區

梁振英並以開發邊境地區為例,說明香港有條件做到結構轉型。他建議,特區政府應在元朗以北,即前海灣至沙頭角一帶的邊境地區,開發新經濟發展區,紓緩中環金融中心的飽和,為新界居民帶來新的就業來源。

他解釋,前海灣至沙頭角一帶的邊境地區,坐擁28平方公里的龐大面積,等同整個澳門的面積,有潛質開發為新的經濟發展區,又認為特區政府在政策上,完全可以豁免內地居民申領簽注方可赴邊境地帶,此舉可為香港增加就業機會,「內地人訪港買手袋買相機,不一定走到中環、旺角,而香港求職人士又不一定走到香港九龍」。(開放禁區)政策可以有成效紓緩交通壓力,並達致以人就業為本。

### 「留在中環易跟社會脫節」

被問及是次「再落區」是否與明年的特首選舉有關,梁振英表示,早在1988年,自己出任基本法諮詢委員會秘書處,期間要不時設街站收集市民情況,已培養出「落區聽民意」的處事作風;多年後的今日,仍然不時告誡自己「身為中環人,不只留守中環」,而是要主動到各個社區,理解香港各個社區的發展差異,「自己經常留在中環工作,容易跟社會脫節,落區對履行公職有很大幫助。我們700萬人都是一家人,大家不妨暢所欲言傾家事」。

# 葡萄酒拍賣 Lafite酒王或創天價

香港文匯報訊(實習記者 葉嘉慧)2008年免稅葡萄酒稅後,香港逐步成為紅酒中心。香港歷年最大型的葡萄酒拍賣會於昨日及今天舉行,共拍賣2,300批、總估值約5,450萬港元的葡萄酒,昨日首天拍賣錄得近2,649萬港元總成交價,其中一批Mouton Rothschild Vertical 36年的佳釀,以39.6萬港元成交,較估價高出1.33倍。今天將會拍賣一批Lafite Rothschild 1869「酒王」,估價17萬港元,有機會打破1869年Lafite的全球拍賣紀錄。

### 現場競投者 內地客佔15%

國際葡萄酒拍賣行Spectrum委託銷售總監楊博為表示,本港豁免葡萄酒稅後,吸引更多內地及台灣的買家來港搜羅名酒,市場迅速增長,香港已取代紐約成為全球最大葡萄酒拍賣中心。

昨日拍賣會,參與的現場競投買家,內地買家佔15%,比過往略有增長。同時,他相信葡萄酒於市場上有龐大的升值潛力,以2000年出產的葡萄酒Lafite為例,2001年的售價約為1,500港元,時至今已升值10倍達17,529港元,比其他投資產品更有升值空間。

Spectrum顧問Kevin Swersey指出,公

司重視香港葡萄酒市場,故舉辦是次歷年最大型的拍賣會。由於香港、內地買家數目增多,拍賣行特於拍賣品目錄中,首次增設葡萄酒的港元估價,方便買家參考。

### 升值潛力大 買家一擲萬金

有2年多投資葡萄酒經驗的香港買家丘生同意,葡萄酒有較大升值潛力,部分葡萄酒能儲存50年甚至100年,有較大升值空間,他於去年以4萬港元投得的1982年Lafite,現值5萬港元,升值25%。是次拍賣,他打算花約24萬港元競投。



香港歷年最大型的葡萄酒拍賣會昨日舉行,並錄得2,649萬港元總成交價。香港文匯報實習記者葉嘉慧攝

# 6成學障童 升中試未獲調適

香港文匯報訊(記者 歐陽子瑩)為支援學障童,考評局及不少學校都會於考試時提供放大字體及增加時間等特別調適安排,一項調查發現,逾6成受訪的學障小學生,於五年級應考校內升中呈分試時,不獲學校提供調適,主要因所屬學校認為此舉對其他同學不公平。調查機構指,學校拒絕在呈分試作調適,扼殺學障童升讀中儀中學的機會,要求教育當局釐清何種情況下學校須作調適安排,讓學障童得到公平對待。

### 學校指對其他同學不公

中文大學與明愛青少年及社區服務特殊學習需要服務工作小組,早前訪問了228名子女有特殊學習需要的家長,多達60%指在升中呈分試中學校拒絕為其子女提供支援,如不再預先提供默書範圍、不設加時或特別房間等,主要原因是學校認為「對其他同學不公」佔4成,近2成學校則指資源難以調配,5%更聲稱調適不會獲當局批准。

明愛特殊學習障礙社區支援計劃主任余健敏表示,09年教育局已向學校發出指引,表明根據平等機會原則,只要符合理念和原則,學校須按特殊教育需要學生的需要,在呈分試應提供特別考試安排,調查反映指引並未有效落實。她建議當局應依學障童比例,在學校設立「特殊教育需要協調主任」,專責監管有關支援的安排,並設定範例,要求學校在適當的情況下,繼續向學障童提供調適。

# 低資疑違例個案本月大減

香港文匯報訊(記者 文森)法訂最低工資實施近兩個月,勞工及福利局局長張建宗透露,本月截至上週四,勞工處巡查約3,000個工作場所,收到12宗僱員懷疑工資低於法例要求的個案,處方已即時跟進。他認為,本月的懷疑違例個案已較上月的28宗,明顯減少,顯示法例實施順利。上月申請低收入綜援的人數也按月下跌1.3%,反映實施最低工資沒影響就業市場。

暑假將至,又是青年求職的旺季,張建宗表示勞工處上月共接獲6.6萬個職位空缺,當中約1萬個適合中五至中七的離校人士,按年上升16%,工資亦有所增長,平均月薪最少7,000元。他表示,青少年失業率每逢暑假也有上升的壓力,呼籲青少年求職時不應太揀擇,態度要務實,以求累積工作經驗。

# 牙醫種牙失敗遭索償

香港文匯報訊(記者 杜法祖)曾遭病人入稟索償170多萬元的牙醫李中歷,於2008年涉為另一名男病人「種牙」,事後病人鞏固牙齒的螺絲脫掉,令他進食困難。李昨遭病人入稟高院索償。

入稟狀指,原訴人林健樂(譯音)於2008年11月11日、2009年4月29日及5月8日期間,在答辯人李中歷位於大角咀診所內,遭到疏忽醫治而受傷,要求法庭下令李須就事件作出賠償。

原訴人妻子受訪時指,丈夫是第1次光顧答辯人,因脫掉數顆白齒而求診,答辯人便為他「種牙」,費用1萬多元,但「種牙」數次都失敗,之後丈夫感到「假牙頂住條筋,連(鞏固牙齒的)螺絲都甩埋」。令他進食有困難,他們曾跟答辯人理論,對方願意退款,但丈夫認為自己受到痛楚是不能挽回的事實,不願意和解。

# 丙崗村民滋擾工程 渠務署入稟申禁制

香港文匯報訊(記者 杜法祖)上水丙崗村落選村代表侯冠基等人,遭渠務署指在丙崗村富禧花園旁的政府工地施工期間,干擾署方職員工作和以車輛阻塞工地,渠務署昨入稟高院要求頒下禁制令阻止他們滋擾,及作出賠償。早前曾有報道指,渠務署於2個月前在現場進行渠務工程,疑地盤打樁導致旁邊村屋出現裂痕,有人不滿而阻止工人開工,並要求渠務署賠償。律政司昨代表渠務署入稟高院,要求法庭對答辯人侯冠基及侯慶順有頒下禁制令。

# 被拒當舍監 城大2職員覆核

香港文匯報訊(記者 杜法祖)城市大學教職員協會主席兼民主黨成員謝永齡,與城大教務主管Hans Mahnecke Richard,不滿城大人力資源部拒絕2人成為學校舍監,昨入稟高院申請司法覆核,要求法庭推翻校方判決。

### 今日香港天氣預測

2011年6月26日 星期日

部分時間有陽光,有幾陣驟雨

氣溫: 27°C-31°C 濕度: 70%-90%

潮漲: 05:24 (1.7m) 16:23 (1.3m)

潮退: 11:33 (1.1m) 21:48 (1.0m)

日出: 05:41 日落: 19:11

### 未來四日天氣預告

查詢天氣: 187 8200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
27/6(星期一)	27°C-31°C	70%-90%	大致多雲,有幾陣驟雨
28/6(星期二)	27°C-31°C	75%-90%	大致多雲,有幾陣驟雨
29/6(星期三)	26°C-29°C	80%-95%	多雲有驟雨及幾陣雷暴
30/6(星期四)	26°C-29°C	80%-95%	多雲有雨及幾陣雷暴

### 空氣污染指數

一般監測站\*

污染指數: 10-35

空氣指數: 輕微至中等

路邊監測站\*

污染指數: 45-60

空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 # 設於銅鑼灣及旺角

201-500 嚴重

### 中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
福州	26°C	33°C	驟雨
廣州	25°C	33°C	驟雨
北京	19°C	29°C	天晴
長春	15°C	28°C	有雨
上海	25°C	33°C	多雲
沙田	24°C	31°C	天晴
成都	22°C	31°C	驟雨
重慶	25°C	33°C	驟雨

### 世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	23°C	29°C	雷暴
新德里	30°C	37°C	雷暴
倫敦	19°C	24°C	有雨
新加坡	25°C	31°C	雷暴
東京	20°C	27°C	多雲
吉隆坡	25°C	34°C	驟雨
墨爾本	9°C	16°C	驟雨
悉尼	8°C	21°C	多雲
紐約	17°C	26°C	毛雨
洛杉磯	18°C	26°C	天晴
香港	23°C	30°C	天晴
台北	24°C	31°C	多雲
上海	25°C	28°C	雷暴
廣州	25°C	31°C	多雲
北京	25°C	30°C	多雲
天津	21°C	28°C	多雲
漢口	22°C	28°C	多雲
南京	22°C	28°C	多雲
溫哥華	11°C	16°C	驟雨
華盛頓	20°C	29°C	多雲