

A股「旱情」緩 放量升1.5%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)央行前天在公開市場暫停央行票據發行,令緊迫的流動性有所緩解,刺激滬深A股繼續攀升。上證綜指全日收報於2688點,漲38點或1.47%;深證成指收報於11775點,漲231點或2.01%。兩市成交1486億元人民幣(下同),較上日大幅放量348億元。分析人士指,最近資金價格全線飆升,央行迫於短期流動性壓力臨時取消央票發行計劃,意在逐步緩解流動性緊張的局面。



昨日A股市場激情迸發,兩市所有板塊全線收紅,表現優於亞洲其他股市。有報道指,內地政府將允許地方政府發行債券,以緩解保障房項目的融資壓力,刺激水泥、建材等受益保障房建設的板塊大幅上漲超過4%,包攬漲幅榜前兩位。另外,有業內人士稱,人大財經委副主任關於提高存準率應適可而止的言論,帶動了尾盤的上漲。

水泥建材等板塊大漲逾4%

兩市近2000隻個股收漲,不足100隻個股收跌;兩市成交亦明顯活躍,昨日成交量較前一交易日放量3成,大盤資金繼續呈淨流入,全天淨流入36.45億元。分析師稱,部分內地大銀行變得更加看好中國下半年經濟前景。

雖然停發央票令加息預期增加。但有市場分析人士指,央行上一次暫停央票發行是在1月底,因即將到來的春節使得市場資金面捉襟見肘。1月24日,央行宣佈暫停央票發行,次日大盤下探階段性底部2661點,隨後發動了一波400點上漲行情。

中金:3季度後通脹料減輕

有分析認為,A股和美國上世紀80年代初的調整,70多天是調整時間的極限,平均調整幅度為15%。至今A股市場已調整了14%,持續了60天。從調整幅度和時間看,A股有望在接下來的兩周結束調整,短期市場底部會初步形成。

此前判斷大盤將下探2600點的中金公司表示,6、7月份將是全年通脹水



■久旱逢甘露,滬深股市大升,股民再現笑容。

平見頂並開始逐漸回落之時,3季度後輸入性通脹壓力亦將有所減輕。申銀萬國亦認為全年通脹高點在6、7月出現,10月後壓力將明顯減輕。海通證券稱保障房和出口將成為經濟增長的重要支撐力量,而這兩個驅動力幾乎不受貨幣政策影響,因此今年經濟不會出現大的波動。

底的重要時間窗口,並且該底部是未來兩年的重要底部。長江證券策略分析師鄧二勇昨日稱,三季度市場會緩慢向上,金融、房地產、零售、煤炭、有色、建材、工程等板塊值得關注。

上證B指收報264點,漲6點或2.49%;深證B指收報704點,漲12點或1.87%。

銀監會降低門檻 解決500鄉鎮金融「貧血」



■銀監會降低門檻解決鄉鎮金融機構構空問題。

周慕冰是在近日召開的全國金融機構空白鄉鎮工作推進電視電話會議上作出上述表示的。周慕冰表示,對在空白鄉鎮設置機構網點的地方金融機構,在主要監管指標考核上,在一定期限內合理設置監管容忍度。周慕冰又指,凡在機構空白鄉鎮設置機構網點的銀行業金融機構,對其在省內和地市範圍內新增機構網點給予支持,對其開辦新業務申請予以優先受理審批。對銀行業金融機構在機構空白鄉鎮設立分支機構的,在營運資金撥付和相關監管指標要求方面可適當降低門檻。

三個優先准入原則

周慕冰表示,監管部門在堅持市場化和商業可持續原則前提下,要加強正向激勵引導,並重點引導鼓勵社會各類資本到機構空白鄉鎮發起設立村鎮銀行等新型農村金融機構。與此同時,監管部門還明確「三個優先准入」原則。

事實上,內地農村金融的發展速度比決策層預想的要慢。以村鎮銀行為例,銀監會《新型農村金融機構2009年~2011年總體工作安排》中計劃,到2011年末設立村鎮銀行1027家,惟截至2010年末僅有349家。這意味著,若銀監會想在年末完成工作任務,就必須在一年內新批設成立近700家村鎮銀行。

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)長期以來,農村地區由於經濟實力薄弱,缺乏信用保證而不受正規金融機構的青睞。農村金融「貧血」狀況更令私人錢莊等地下金融機構層出不窮。中國銀監會副主席周慕冰強調,今年內要力爭再解決500個金融機構空白鄉鎮的機構覆蓋問題,並在營運資金撥付和相關監管指標要求方面適當降低門檻。

青島海爾整體上市料加快

香港文匯報訊(記者 李皓 青島報道)在上交所上市的青島海爾近日發公告指,公司及其全資子公司海爾香港,將使用現金收購海爾集團及其全資子公司海爾電器第一控股所持的10家公司股權,收購價格18.8億元,被收購的10家公司主要涉及家電上游配套資產。

據青島證券業內人士分析,本次收購可謂青島海爾整體上市之舉。除了本次

受讓的家電上游配套資產外,青島海爾在未來5年還將繼續收購集團的其他白電資產,以及彩電、家居等資產和業務。

據了解,海爾集團在今年1月作出承諾,將把青島海爾作為旗下家電業務整合平台,自2011年起,在5年內擬通過資產注入、股權重組等多種方式支持青島海爾,以解決同業競爭、減少關聯交易,實現做大做强。

首部電動A級豪華房車亮相

香港文匯報訊(記者 王曉雪 北京報道)「2011年中國國際房車、露營產業博覽會」23日在北京開幕,多家世界各地房車製造商及其產品參展,其中,中美聯合研製的全球首部純電力驅動的A級豪華房車初次亮相即吸引全場眼球。

總價值880萬人民幣的純電力驅動A級豪華房車,裝配了192塊溫斯頓700安時稀土鋰動力電池,一次充電可行駛300公里,而整個充電過程僅需20分鐘。車內更配有華麗的櫥櫃、高級硬件及小巧的傢具,並裝有完善的娛樂、烹調設施,以及6立方英尺的豪華冰箱、微波爐,超大餐廳,寬敞的雙人床以及浴室,整個車廂無異於一間移動的酒店豪華套房。

Krystal En-terprises豪華房車廠的林肯豪

華電動車也同樣引人注目,該車裝配有110塊溫斯頓300安時稀土鋰動力電池,一次充電可行駛350公里以上,最大馬力184KW。此外,奔馳斯賓特商務車以及多款型號的稀土鋰電池亦同步展出。



■全球首部純電力驅動A級豪華房車。香港文匯報北京分社記者王曉雪攝

中俄簽新雙邊本幣結算協定

香港文匯報訊 中國人民銀行昨日與俄羅斯聯邦中央銀行簽訂新雙邊本幣結算協定,就此雙邊本幣結算從邊境貿易擴大到一般貿易,並擴大了地域範圍,標誌人民幣跨境貿易結算試點及人民幣國際化又向前邁進一步。

刊於央行網站的新聞稿指出,協定規定,兩國經濟活動主體可自行決定用自由兌換貨幣、人民幣和盧布進行商品和服務的結算與支付。央行表示,協定將進一步加深中俄兩國的金融合作,促進雙邊貿易和投資增長。

中國於今年稍早前曾表示,金磚五國(巴西、俄羅斯、印度、中國和南非)將逐步擴大本幣結算和貸款規模,這將有利於金磚國家貿易投資便利化以及各國經貿合作。

人民幣FDI 突破離岸市場瓶頸

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿表示,央行上週發佈通知,首次明確了外商直接投資(FDI)人民幣結算的試點辦法,將有助於推動香港離岸市場的健康發展。人民幣FDI試點辦法的透明化將推動對香港人民幣貸款業務、人民幣債券發行和人民幣股票發行,有助於緩解香港人民幣存款多而資產(產品)缺乏的瓶頸,是香港發展離岸人民幣市場的一大突破。

由於人民幣FDI將替代部分外幣FDI,德銀預期香港離岸市場的人民幣債券和人民幣貸款業務將有更快增長。如果中國每年FDI(約1000億美元)中有20%由在香港融得的人民幣進行,那麼香港離岸市場每年創造的人民幣債券或貸款等資產就可達1300億元,接近目前香港人民幣債券的全部餘額(1400億元)。德銀對44家跨國公司的調查結果顯示,其中65%有興趣在香港融得人民幣用來對中國進行直接投資。

比亞迪A股網上中籤率4.5%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)因中國汽車銷售市場持續低迷,投資者對回歸A股的比亞迪購並不積極。據該公司22日晚發公告稱,公司首次公開發行A股網上定價發行的中籤率為4.4866737028%,網上、網下合計凍結資金269.9億元。本次網上發行認購倍數為22倍,凍結資金256.76億元;網下發行有效認購獲得配售的比例為20.54794521%,認購倍數為4.9倍,有效認購資金為13.14億元。比亞迪本次發行股份總數為7900萬股,其中網上發行6400萬股,網下發行1500萬股,發行價為18元/股。

穗擬試發服務業企業債券

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州擬用五年的時間打造以商貿會展為主體功能的國家服務業中心。廣州《關於推進廣州市國家服務業綜合改革試點工作的若干意見》及《廣州市開展國家服務業綜合改革試點實施方案》日前正式公佈實施。在試點期間,廣州擬每年安排財政專項資金20億元支持服務業相關領域發展,同時還將引導社會資金投向服務業,包括發行服務業企業債券等。同時,廣州還將首次放寬多個領域的准入門檻,為企業拓寬服務業發展的渠道和領域。

有關人士表示,作為千年商都,廣州將打造「購物天堂」,在珠江新城、白雲新城、白鵝潭地區、番禺新城(長隆-萬博-漢溪)等區域規劃新建高端商貿集聚區,引進世界零售巨頭,聚集時尚商品和國際品牌。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告(2011)7號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年7月15日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公大樓附四樓),以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件						持證准用面積(畝)及方式
							計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質	
1	WH04(252/211): 2011-46	武侯區順江村4組、鐵佛村4組	49112.67 合73.6690畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 3215元/m ²	11100	≤137515(其中可兼容商業≤20%)	/	結合方案合理性確定	≤絕對海拔高程542米(最高點相對地面高度約40米)	≥30%	二類住宅用地	73.6690 指標證書
2	CH013(252/211): 2011-47	成華區青龍街道海濱灣社區10組	22498.47 合33.7477畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 2070元/m ²	3380	≤65245(其中可兼容商業≥8%,且≤20%)	/	≤27%	≤絕對海拔高度568米	≥30%	二類住宅用地	33.7477 指標證書
3	JT01(252/211): 2011-48	金堂縣潤州國際南側(東西幹道北側、西二橫道東側)地塊	54238.7 合81.3580畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	130萬元/畝	2650	/	≥3且≤6.0	按《成都市規劃管理技術規定》中容積率和建築高度所對應的密度確定	/	≥30%	住宅用地(可兼容商業≤15%)	81.3580 指標價款
4	CZ01(252/211): 2011-49	崇州市崇陽鎮金盆地大道北側	52246.00 合78.3690畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	134萬元/畝	3200	/	>1.0且<3.0	≤20%	不大於60米	≥35%	二類住宅用地	/
5	SL06(252/211): 2011-50	雙流縣西航港街道辦事處	79911.9044 合119.8679畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	400萬元/畝	15000	/	>1.0且≤4.0	兼容<10%時,建築密度≤25%;兼容>10%且<20%時,建築密度≤30%	建築物制高點滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅用地(可兼容商業≤20%)	5.00 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。
四、請競買申請人在2011年7月14日之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《應價號牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年7月13日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場

招拍掛窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都市農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年7月1日起到成都市土地交易市場招

拍掛窗口索取出讓文件。
聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓
諮詢電話:028-87033536、028-87052161、028-87037027、028-87054959
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdldr.gov.cn)

成都市國土資源局
2011年6月24日