

港富翁增幅冠全球 受惠樓價大漲

逾10萬人淨資產百萬美元 增33.3%創新高

香港文匯報訊（記者 涂若奔）過去一年全球流動性氾濫，推升商品及資產價格，令持有這些資產的投資者的財富水漲船高，去年香港樓價升逾20%居全球前列，令香港富人大增，每60個成人就有一個「百萬美元」富翁。據一項調查指出，2010年本港擁有100萬美元淨資產的「百萬富翁」人數由09年的7.6萬人，大幅攀升至10.13萬人，打破07年創下的9.6萬人紀錄，高達33.3%的增幅更是連續第二年高踞全球之首。調查機構指，2011年本港「百萬富翁」人數有望再創新高，惟增幅會有所放緩。



■美林報告指，本港「百萬美元富翁」升至10.13萬人創新高。圖為美林董事暨大中華地區經濟分析師陸挺及美林董事總經理暨全球財富管理北亞區主管蘇偉生。香港文匯報記者張偉民攝

投資銀行美林全球財富管理與凱捷昨日聯合發佈的最新一份《全球財富報告》（簡稱《報告》），《報告》雖未披露本港「百萬富翁」的平均財富水平，但即便以每人最少擁有100萬美元淨資產計算，10.13萬人的淨資產總額至少達到1,013億美元（即約7,900億港元）。

成年港人 每60個一富翁

而根據香港政府公布，2010年本港本地居民生產總值為1.78萬億港元，亦即每以最低水平計，這些富翁的總財富已差不多可買下半個香港。而10.13萬的富翁數目，以本港600萬成年人口計，即每60個成年港人，就有一個是富翁。

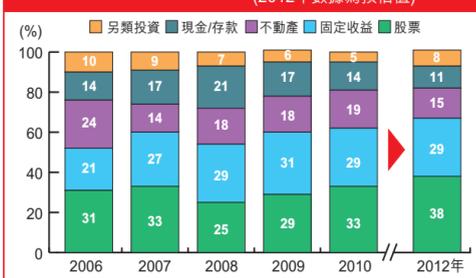
美林董事總經理暨全球財富管理北亞區主管蘇偉生昨日於記者會上表示，過去一年本港富翁的人數和財富均有增長，主要是由股市和樓市這兩大因素直接導致。他指出，本港以及亞太富豪普遍將大部分財富投放在股市、債券、房地產和現金等領域，其中股票和房地產所佔比重最大。另外，本港受惠於國際主要金融中心的地位，現時又成為人民幣境外結算中心，將繼續成為全球主要的財富管理市場，亦是導致富裕人士身家水漲船高的重要原因。資料顯示，港股去年升5.3%，整體樓價則約升20.7%。

富人增幅 料今年將回落

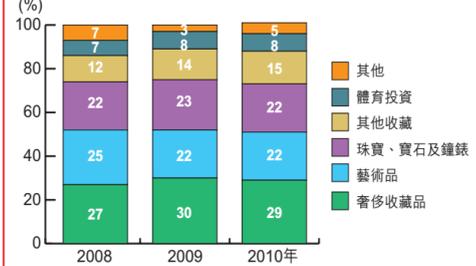
蘇偉生並預料，2011年本港富翁的人數將持續增長，但增幅將會有所回落。他解釋稱，33.3%的增幅「在任何1年都太高了」，相信難以長期維持。不過，他不肯預測今年富翁具體數字，稱目前「言之過早」，而本港今年的富翁人數最終數量的多寡，將由下半年的經濟狀況是否健康、資本市場表現是否理想等因素決定。

該《報告》又披露，2010年全球「百萬富翁」人數最多的國家是美國，較09年增長8.3%達到310.4萬人，佔總數比重為28.6%。其次則為日本和德國，人數分別為173.9萬人和92.4萬人。中國內地以53.5萬人排名第四，較2009年增加12.0%。《報告》指出，雖然美、日、德三國的富翁人數長年位列三甲，但所佔比重已由06年的54.7%下降至53.0%，若新興市場及發展中經濟體的富翁人數繼續以目前速度增長，該比重還將進一步下降。

2006-2012年富裕人士金融資產配置 (2012年數據為預估值)



2008-2010年富裕人士嗜好投資資產配置



2010年富裕人士的人數分佈(依國家劃分)



話你知 淨資產有別流動資產

根據美林報告，所謂「富裕人士」的定義，是指至少擁有100萬美元淨資產之人士。不少人往往將「流動資產」和「淨資產」混淆，其實兩者截然不同。所謂「流動資產」主要是指現金、銀行存款、股票等能夠迅速變現的資產。債券和基金是否也算流動資產，有人認為關鍵在於變現的手續和時間，只要能在一周內變現，就可視為流動資產。而「淨資產」則是流動資產加上不動產（即物業），再加上其他投資的總和。不過，若所持物業仍在按揭還款期間，則應將尚欠銀行貸款額扣除後，才是真正的淨資產數額；另外，若持有的股票是借仔展的，也應扣除存展額。 ■香港文匯報記者 涂若奔

亞太「人財」兩得 超歐趕美

香港文匯報訊（記者 涂若奔）近年來亞太經濟迅猛增長，帶來的財富效應也日漸顯著，亞太富豪的數量及資產水平均節節攀升。據美林的《全球財富報告》披露，2010年亞太區富豪較2009年上升了9.7%，達330萬人，首次超越了歐洲，一舉成為全球富翁的第二大集中地，僅次於北美地區的340萬人。亞太富豪的財富總額亦增長了12.1%，達10.8萬億美元，是繼2009年首次超越歐洲之後再次佔據亞軍位置。而全球富豪人數則增加8.3%至1090萬人；財富總額亦增9.7%達42.7萬億美元。

《報告》指出，近年來亞太富豪的財富總額不斷增長，雖然期間曾因全球金融海嘯爆發，導致其蒙受龐大虧損並錄得倒退，但總體而言，由2007年至今累計增加了14.1%，去年的財富總額更高達10.8萬億美元，增幅12%，再度超越歐洲；亞太區富豪人數，包括香港、越南、斯里蘭卡和新加坡在內的亞洲很多國家和地區實現了20%以上的增速，進一步將歐洲拋離。歐洲富翁的財富總額去年僅增長7.2%，達到10.2萬億美元。

北美「人財」雙冠

北美地區則繼續蟬聯全球富豪人數、財富總額的「雙冠」位置，該地區2010年富豪人數上升了8.6%，達340萬人；財富則增加了9.1%，至11.6萬億美元。另外，北美地區亦是「超富裕人士」（淨資產超過3,000萬美元）最多的聚集地，總數達到4萬人，較2009年增加4,000人，但仍較2007年的4.1萬人低。而此前最高為40.7萬億美元。

《報告》指截至2010年底，「超富裕人士」的總人數佔全球富翁總數的0.9%，但擁有的財富總額佔比卻高達36.1%，顯示全球財富不成比例地集中於這些超級富豪之手。

美林董事總經理暨全球財富管理北亞區主管蘇偉生指出，雖然美國的富豪人數仍居榜首，但由於金融海嘯令美國經濟表現參差，相信未來數年美國富豪的增長率將較亞洲及拉丁美洲遜色。亞太區亦有望於明年取代北美，成為全球最大的富豪集中地。

通脹縮身家 富翁愛炒股

香港文匯報訊（記者 涂若奔、梁悅琴）如何晉身「百萬富翁」向來是令人最關心的話題。據美林《報告》顯示，富翁們2010年的資產配置比例中，最受青睞的資產為股票，其比重由2009年的29%上升至33%；其次則為固定收益產品（債券）和不動產，比重分別為29%和19%。美林董事總經理暨全球財富管理北亞區主管蘇偉生預料，由於今年通脹高企，富翁們持有股票的比重可能會進一步增加。

蘇偉生表示，通脹形勢下多數富豪均減持現金，轉而增加對股票、證券及不動產的投資。他稱，股票是對沖通脹的工具，目前本港經濟表現穩健，雖然近期股市有所下調，可能令一些投資者對股票

興趣較為低迷，但認為長線而言如要對抗通脹，股票仍是最合理的投資選項。

北美富翁重股票 亞太偏愛不動產

不動產亦是富翁選項之一。蘇偉生指，若今年本港樓市掉頭下滑，必將對富翁的人數和財富總量均造成影響。但他不認為富翁們今年會大量拋售不動產，因資產配置轉變過程較慢，即便樓市波動，預料富翁亦是以循序漸進的方式改變投資選項。

若以香港去年的投資市場表現來看，港股升幅僅5.3%，但樓市則升約21%，香港富翁的身家，相信更多的是由投資樓市而來，而持有多個物業的人

士，亦更易成為「百萬富翁」。

《報告》披露，北美地區富翁最偏好股票，在資產中所佔比重由2009年的36%的增加至42%，且高於33%的全球水平；而亞太區（除日本外）富翁則於2010年普遍增持了不動產，比重由28%增至31%，且高於19%的全球水平。

另外，2010年全球富翁的「嗜好投資」需求亦呈升勢，其中奢侈收藏品（豪華汽車、遊艇及飛機）所佔比重最大，達29%；其次則為藝術品，比重為22%。《報告》指，收藏品和藝術品被富翁視為與主流金融投資的相關性較低或反向相關，故具有分散投資組合的吸引力。

要聞 3月打工仔加薪4.9% 慘遭通脹蠶食

3月份私營機構僱員平均名義工資率按年升4.9%，但扣除通脹因素後，實質平均工資率僅按年微升0.2%，顯示「打工仔」加薪幅度被通脹蠶食。 詳刊A4

要聞 內地製造業疲軟 專家料不會「硬著陸」

最新公布的匯豐6月中國PMI預覽指數為50.1，是11個月以來新低，顯示內地製造業領域的擴張幾近停滯。不過，專家認為整體經濟不會出現「硬著陸」。 詳刊A6

要聞 晤省級政協訪京團 習近平提4點希望

國家副主席習近平會見了港區省級政協委員聯誼會訪問團全體成員，並提出4點希望：包括繼續發揚愛國愛港光榮傳統；繼續發揮橋樑紐帶作用等。 詳刊A7

港聞 病房侵犯5歲女童 韓童輕判入感化院

13歲韓國籍男童，在醫院留醫期間性侵犯同病房只有5歲的女病童，礙於法例不能控以強姦罪，被告早前承認非禮罪，裁判官判他入感化院。 詳刊A16

國際 《福布斯》慈善英雄榜 成龍勳奮居首

《福布斯》公布「10億美元捐款」排名榜，香港首富李嘉誠以約125億港元的慈善捐款入榜，影星成龍獲該雜誌封為「最勤奮的慈善家」。 詳刊A22

六合彩MARKSIX 6月23日(第11074期) 攞珠結果

2 15 27 32 43 49 42
頭獎：無人中
二獎：無人中
三獎：\$175,420 (30注中)
多寶：\$15,894,178
下次攞珠日期：6月25日