

羅兵咸：外銀料今年增收逾20%



■左起：羅兵咸香港銀行業及資本市場組主管李寶亭，羅兵咸中國大陸及香港金融服務部主管卓茂文及羅兵咸中國金融服務諮詢合夥人容承威。

香港文匯報訊(記者 馬子豪)內地銀行在內地植根多年，外資銀行要從中突圍絕不容易。去年在中國發展的127家外資銀行，僅佔1.83%的內地銀行市場佔有率，但已較09年的1.7%略有提升。但羅兵咸永道一項調查顯示，外資銀行對在中國發展仍感樂觀，受訪的42家內地外資行中，逾半預期今年的收入可錄得介乎20%至50%的按年增長，逾1成更料可增長達1倍以上。

可令相關產品的增長較顯著；加上人民幣國際化的逐步實現，料相關產品亦會成為外資行的發展趨勢之一。

衍生產品優勢成增長點

他認為，內地城鎮化及外資企業由出口轉內銷，外資行可發揮其創新的優勢，發展人民幣業務、衍生產品及專注高資產客戶。而企業銀行服務仍為外資銀行進入中國的踏腳石，企業存款亦成為外資行的最重要資金來源。

去年底整體外資行在內地銀行市佔率僅得1.83%，除面對內地銀行龐大的競爭外，亦要適應內地的監管制

度，比如其貸存比率要在本年底達到75%。該調查顯示，42家銀行有約5家或未能達標，近半則對其吸納存款進度表示滿意。容承威預計，中銀監會對外資行作出有別於內銀的資本要求制定，或會將門檻降低，下調個別要求標準，但須對個別銀行進行審查，短期內未必會有定案。

東亞在信用卡業務居首

根據調查，於本港扎根的銀行於內地發展有優勢，其中匯豐(0005)及渣打(2888)於品牌知名度、零售銀行、公司貸款、衍生產品等範疇，名列首次兩席；而東亞銀行(0023)則在信用卡業務位居首席。

美擬提高借殼上市門檻

香港文匯報訊(記者 廖毅然)早前被揭賬目涉嫌造假的在美加上市中國內地民企，大部分都是通過借殼上市。美國證券交易委員會(SEC)主席夏皮羅(Mary Schapiro)美國時間周二表示，正在考慮出更加嚴厲的監管措施，以提高非美國公司通過反向收購，即所謂的借殼上市在美國上市的門檻。夏皮羅表示，SEC正在權衡幾個備選措施，包括擬上市企業在進入主板市場前，其股票在次級市場上必須擁有一定交易量。她拒絕透露更多細節，這些方案的推出時機還未成熟。



■夏皮羅(Mary Schapiro)表示，方案的推出時機還未成熟。

借殼上市的方式是，一家非上市公司通過收購一家上市公司的股份控制該公司，再由後者反向收購前者的資產和業務使之成為後者的子公司。由於原非上市公司的股東一般可以獲得大部分上市公司的控權，從而令原非上市公司間接達到上市的目的。據SEC的數據顯示，自2007年1月以來，美國有約600宗借殼上市的案例，其中超過150宗來自中國。

這些企業包括萬得汽車、西安寶潤、中國智慧照明等通過借殼上市，而最近爆出嚴重假賬問題的多倫多上市公司嘉漢林業，同樣亦是借殼上市的。SEC表示，借殼上市是一種合法形式，但與直接上市的首次公開募股相比，借殼上市的審核程序和要求較為寬鬆，費用也相對較低。對於這些公司財務報告的審計質量、監管機構對這些公司執行證券法的能力、以及投資者能否挽回因不實披露造成的損失，它存在系統性的擔憂。

納斯達克擬推新措施監管

隨著造假案例數量逐漸增加，夏皮羅稱，加強這方面的監管勢在必行，SEC

已與中國監管者合作，以應對這些問題。除SEC外，美國上市公司會計監管委員會也透露，將與中國就加強在美國上市的中資企業透明度達成協定，而納斯達克證交所也在考慮出創新措施，加強對借殼上市的監管。另外，路透社報道指，嘉漢林業公司董事及高層及其核數機構安永會計師事務所和顧問公司貝利北京(Poey Beijing)，被指涉嫌虛報資產及會計作假，遭當地投資者發起集體訴訟，入稟

追討65億美元(約506億港元)賠償。加拿大律師事務所Siskinds LLP及Koskie Minsky LLP代表嘉漢林業投資者，入稟申請集體訴訟，指控嘉漢林業發出包括招股書在內的誤導性財務資訊。入稟狀稱，嘉漢林業聲稱自己為合法企業，卻在業務、盈利及收入報告中，提供虛假或誤導的訊息。嘉漢林業及安永於本月8日已遭另一家律師樓入稟控告，嘉漢林業前核數機構BDO及9間上市承包商同為被告。

600宗借殼逾150宗來自中國

今年3月至今，在納斯達克與紐約交易所掛牌的中國內地企業，因被質疑財報作假或未在期限內公布完整財報而遭SEC調查，其後遭暫停交易甚至裁定要

滬市成交量創年內新低



■儘管券商多看好，但入市資金仍缺乏。

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)在央票利率上行加重加息預期以及發改委預計6月CPI將高於5月的背景下，滬深A股昨仍延續前一天的升勢，上證綜指全日窄幅震盪後小幅上漲2點或0.11%，報收於2,649點。深證成指報收於11,543點，漲33點或0.29%。兩市成交1,138億元人民幣(下同)，滬市654億元的成交量創下年內新低。

大盤漲跌比為1:1.6，不過全日資金淨流入12.7億元。有市場人士指，儘管「管理層或將暫停新股救市」的消息遭多家券商否定，但越來越多的境內外機構唱多A股，給市場更多做多信心。

大盤漲跌比1:1.6

申銀萬國市場策略首席分析師凌騰昨在一個會議上表示，三季度宏觀環境處於「小復甦」，預計上證綜指有大約500點的上漲空間。銀泰證券認為緊縮政策已經初見成效，資金面的緊張，已極大影響了企業，特別是中小企業的資金需求，目前市場上空的「錢荒」局面不會持續。

財經分析師陳永州亦對媒體表示，2009年IPO重啟以來兩市共上市601隻新股，上市後貢獻總市值4.45萬億元，但A股實際總市值不僅未增長，反而蒸發高達2.82萬億元。原有的2,000多家上市公司股權價值也持續縮水，直接影響到中國經濟的活力。管理層對股市不能只抽血不止痛了。

東興證券分析師王爭表示，各方「救市」呼聲再起，說明大盤快要突破市場參與者的心理底線，市場情緒躁動，可以看成大盤見底的信號之一。

筆克遠東中期賺8210萬

香港文匯報訊(實習記者 嚴冰琪)筆克遠東(0752)昨日公布中期業績報告，在截至2011年4月30日止的6個月內股東應佔溢利為8210萬元，比去年同期上升1.01%，每股基本盈利為6.78仙。董事會將建議派發中期股息每股4.0仙。

期內公司營業額為13.94億元，較去年同期下跌4.5%。主席謝松發表示，營業額減少主要由於去年上海世博會為一次活動，而世博會佔去年去年同期總收益的三億港元。其中會議及展覽管理業務下跌了49.6%，謝松發稱此業務將在下半年有大幅度上升，對全年該業務發展很有信心。下半年在巴塞羅那舉行的2011年國際紡織機械展將會推動會議及展覽管理業務發展，公司已獲得此次展覽預約價值逾2億元。

謝松發還透露，公司正在洽談倫敦奧運會的項目，並將在近幾年投資內地的會展中心，暫時還不需要融資。

招商局香港擬發人債

香港文匯報訊(記者 卓建安)據外電消息透露，招商局集團(香港)尋求發行最多金額達40億元人民幣的人民幣離岸債券，將有關債券中3年期部分的收益率定為1.8%-2.0%，5年期部分收益率定在2.8%-3.0%。消息透露，中銀香港(2388)、德意志銀行和渣打擔任此項交易的聯席簿記行。

春秋航空拓石家莊航線

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地廉價航空春秋航空宣布，其引進的第23架空客320飛機將於6月30日進駐石家莊機場，並於7月1日新開由石家莊分別飛廈門、南京和連雲港三條往返「空中快線」新航線，至此石家莊機場開通的平價航線城市將增至9個。至於票價，公司指仍將採用「多艙位」銷售，推出最低特價票為人民幣99元、199元、299元、399元(單程，不含燃油附加費、基建費及其它稅費)等「99系列特價」優惠機票，最低票價相當於全價機票不到一折。

房價通脹或令人民幣貶值



■多家投行均看淡人民幣，並進行沽空套數。

香港文匯報訊 據《華爾街日報》報道，美國和國際貨幣基金組織(IMF)敦促中國人民幣升值，包括高盛和花旗在內的大銀行則建議投資者押注人民幣貶值，但一些持非傳統觀點的投資者卻大膽押注人民幣貶值。理由是：中國經濟是一個等待破裂的泡沫，中國有着巨額債務，隨着房價進一步下滑，債務會成為困擾中國的一大問題，當局將無法在經濟增長不出現嚴重放緩的情況下遏制通貨膨脹。如果經濟真的硬着陸，官員們可能會貶值人民幣來增加出口收入。即使人民幣崩潰的可能性很小但卻令人難以忽視。

紐約投行Bienville Capital Management LLC執行合伙人湯普森(Cullen Thompson)說，考慮到中國信貸問題的規模，至少有一種可能是人民幣大幅貶值。做空交易的潛力非常巨大，在目前形勢下有着廉價保證時，不相信就太傻了。該公司押注人民幣貶值。中國控制流入和流出的人民幣規模，做空者說這些限制開始鬆動，不像一些人可能認為的那麼嚴格了。在危機中，外國

公司和投資者會找到途徑將資金撤出中國。

紐約投行：做空潛力非常大

北卡羅來納州勒諾(Lenoir)的Broyhill Family Office最近也押注人民幣貶值交易。該公司為創立了Broyhill Furniture的家族和其他富有家族管理着約3億美元資金。得克薩斯州沃思堡對沖基金Corriente Advisors LLC負責人哈特(Mark Hart)在上個月說已經做空了人民幣，因為中國經濟是一個「用信貸吹起來的泡沫」。高盛一封致客戶的電子郵件顯示，它在上周建議對沖基金退出一樁做多人民幣的交易。

到底人民幣是怎樣做空？投資者從一家銀行買進一張賣出期權合約，獲得按某種約定價格出售人民幣、買進等額美元的權利，但並沒有這樣做的義務。一張允許投資者在一年後以低於當前水平20%的價格出售價值1,000萬美元人民幣的合約，目前的成本只有0.15個百分點，即是15,000美元，若人民幣跌至執行價以下，賣出合約就會升值，投資者就以15,000美元的投資獲得了850,000美元左右的利潤，回報率約為5,500%。即使人民幣價格只是波動更為劇烈但沒有下降，這些合約也會升值。

穗甲級商廈9個月漲價五成

■隨着投資客轉投商業地產投資，穗寫字樓最高單價已攀上歷史高位。



香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)住宅限購讓不少投資客轉向寫字樓投資，近期正內部認購的珠江新城一寫字樓項目叫價達3.8萬元/平方米。業界人士指，近期穗寫字樓市場可售項目少，但需求大增，直接拉高樓價，未來單價可能破4萬元。日前廣州掛牌出讓珠江新城B2-11地塊商業金融地塊，起始價折合樓面地價1.38萬元/平方米，超過了此前13538元/平方米的珠江新城地王紀錄，地塊尚未開拍，已成新地王。

回報有4%-5%

隨着限購令在一線城市施行，部分資金已轉向商業地產。據廣州搜房網數據監控中心統計今年1-5月寫字樓成交數據，每月均價升幅接近10%。雖然上述珠江新城寫字樓叫價達3.8萬元/平方米，但其內部認購額已超過可售量一半以上。仲量聯行廣州及深圳董事總經理吳仲豪預期，今年下半年全市甲級寫字樓的淨吸納量將突破70萬平方米，超越歷史高位。而在過去的9個月內，穗甲級寫字樓售價也實現了50%的

漲幅。據了解，目前廣州甲級寫字樓均價仍在2.5萬元/平方米左右，比起售價已超過4萬元/平方米的北京、上海、深圳仍然偏低。另外，目前廣州大多數住宅租金回報僅有2%-3%，寫字樓的租金回報相對要高一些，去年普遍達6%-9%。目前售價上去了，儘管租價漲幅沒有跟上，但回報也有4%-5%，部分項目仍能達到6%，比住宅要高得多。廣州高力國際有關人士指，這與上海、深圳一線城市相比，廣州寫字樓的租金回報仍算高，普遍要高一兩成。而與香港中環一帶寫字樓租金回報普遍為1%相比，廣州寫字樓的租金回報還是吸引力。

穗網簽十月前與銀行聯網

香港文匯報訊(記者 古寧)廣州各銀行與存量房(二手房)網上交易系統最遲10月1日前完成對接。聯網後銀行可以實時查看二手房網簽成交價，並按照網簽價與評估價兩者孰低的原則發放貸款。廣州市房屋交易監管中心人士透露，目前廣州二手房交易中70%為按揭付款方式，一旦銀行系統與二手房網上交易系統完成對接，二手樓市中將有約七成交易難報價低避稅。因為如果買家希望獲得足額的貸款，就不能報價低價，否則只能貸到以「報低價」計算的貸款成數。不過，業界人士指，銀行這一操作系統，對於經濟實力強或者是一次性付款的買家仍有空子鑽。

據稱，目前廣州四大銀行都已具備統對接的條件。有業內人士指，目前廣州已經有一兩家銀行要求申請按揭的買家提供網簽合同進行核對。

阿里巴巴：支付寶糾紛獲進展

香港文匯報訊(記者 涂若奔)阿里巴巴(1688)昨日發表聲明，稱母公司集團及公司主要股東雅虎和軟銀「一直就支付寶一事進行持續及具建設性的溝通和討論，並取得了實質的進展，目標是盡早達成符合公司和各方股東利益的決議」。聲明稱，集團、雅虎及軟銀將不再發表任何評論，直到適當的時間為止。

為確保以內資身份獲取央行頒發的第三方支付牌照，阿里巴巴集團在過去兩年內將旗下子公司支付寶股權進行重組和轉讓，此舉引發阿里巴巴集團主要股東雅虎、軟銀的不滿，三方近日捲入一場高調紛爭。雅虎聲稱此前對轉讓事宜不知情，但阿里巴巴反駁稱，雅虎已知道股權轉讓即將發生，並在董事會層面進行磋商。軟庫社長孫正義則於本周一表示，預期各方很快將就支付寶的所有權事宜達成協議。

5月鄭州房價環比漲幅逼1成

香港文匯報訊(記者 程相建、解詠荃 鄭州報道)近日，鄭州市住房保障和房地產管理局公佈的數據顯示，鄭州市5月份商品住宅乘勢而起「量價齊升」，而非住宅銷售則呈現出「量跌價漲」的行情。

據統計，5月份鄭州市區商住房售出5154套，比4月份增加2323套，增幅達82.06%，為今年以來商住房最大的月銷量；均價也比4月份上漲559元，達到6350元/平方米，環比增幅為9.65%。與此同時，非住宅房銷售1058套，環比減少902套，銷量僅為四月份的一半；但價格卻比四月上漲1690元，均價達到13760元/平方米。非住宅市場成交量下跌，主要由於今年央行連續五次提高存款準備金率，投資客雖看好寫字樓市場，但迫於銀行貸款難而觀望情緒凸顯。業內人士分析，隨着銀根緊縮，非住宅板塊會進入量價膠着狀態。