

港移民後代男模 變身美地產名嘴



美國地產市道不景，但父母來自香港的美國華裔地產經紀陳兆文(Herman Chan) (見圖)，因擅於在社交網站facebook(fb)和微博Twitter進行營銷，故賣樓成績不俗、客似雲來。陳兆文亦曾任職模特兒，讓他很懂得在媒體上展現自己，現時更是美國《金錢》雜誌等主流媒體的地產專家和名嘴。

善用fb Twitter拉生意

33歲的陳兆文來自美國三藩市灣區，數年前地產市道好景時，他一年至少淨賺逾30萬美元(約233萬港元)，現在銷情雖然欠佳，但他在fb和Twitter上已有逾2萬「粉絲」，不時會有舊同學及朋友主

動找他幫忙買樓，加上這幾年他的微博已累積一定的信譽，到處演講、上電視、寫報刊雜誌房地產專文，讓他忙得不亦樂乎，也深深認識到微博、社交網站等新媒體的力量。

陳兆文表示，現在做地產經紀，採用傳統的傳單或網頁已落伍，對30歲以下的買樓人士，社交網站才是最有效的工具。陳兆文指出，現時買樓人士不輕易相信陌生的地產經紀，過去那種「硬銷」式宣傳，反而讓他們提高警覺。被問到30歲以下世代有否買樓能力，陳兆文稱，很多信託基金受益人都有實力買樓，故不能小看。

外型出眾 曾登雜誌封面

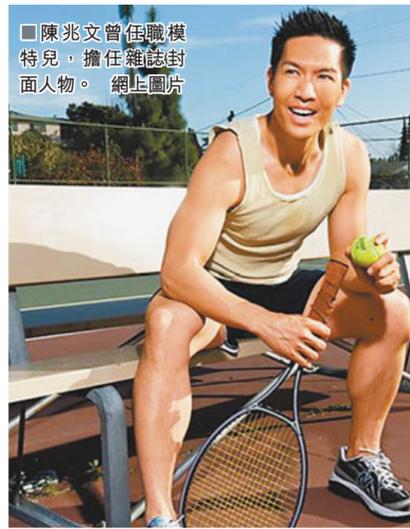
陳兆文的父母是香港移民，父親擔任太空工

程師，母親是理財顧問。陳兆文在弗里蒙特市長大，在柏克萊大學取得大眾傳播學士。畢業後的首份工是在三藩市著名製衣公司GAP任職辦公室文員，因外型出眾，4個月後被推薦擔任雜誌封面人物，從此走上模特兒之路，在美國和香港等地工作。

買樓如擇偶 顧勿草率

陳兆文表示，做模特兒，錢快來快去，且競爭激烈，收入不穩，故3年後就聽母親建議，考取地產經紀執照。陳兆文認為，做地產僅10%是分析地產，其餘90%可說是心理諮詢。他常勸顧客，買樓就像找配偶，一定要多方打聽比較，絕不能草率決定。

■中新網



陳兆文曾任職模特兒，擔任雜誌封面人物。網上圖片



克利里雖然聰明，但幼時有破壞傾向。網上圖片

4載足不出戶 襲CIA等終落網 宅男黑客王或囚60年

曾攻擊電子巨擘索尼和美國中央情報局(CIA)網絡的黑客組織LulzSec，近2個月冒起肆虐全球多家大機構網絡，美國聯邦調查局(FBI)及蘇格蘭警方前日聯手行動，在英國拘捕19歲男子克利里，懷疑他是Lulz的幕後主腦。蘇格蘭網絡罪犯專責小組昨日落案起訴克利里，後者面臨被引渡至美國受審，由於Lulz曾入侵中情局及美國參議院等主要政府機關，若罪名成立，克利里或被判囚60年。

據報由於兩名知情者舉報，FBI及蘇格蘭前日突擊克利里位於埃塞克斯郡的家，將他拘捕。據稱克利里被捕時正在進行黑客活動，警方又在屋內兩台電腦中，搜出大量資料。



近期照片

母以為兒子沉迷電玩

與克利里同住的母親麗塔親睹兒子被捕，感到非常震驚。麗塔聲稱，克利里患公共場所恐懼症及注意力缺乏症，4年來沒離開過房間。她形容克利里是足不出戶的「宅男」，房間只有一台雙屏電腦、爛電視及雙人床，平日除如廁外足不出門，晚飯也要放在門外。多年來，她一直以為兒子只是沉迷電腦遊戲，沒想過他竟參與網上犯罪。

聰明過人 曾加入「維基解密」

麗塔又表示，兒子雖然聰明，但幼時有破壞傾向，10歲時試過自殺，平日說的是電腦術語及網絡語言，一家人也不知他說甚麼。哥哥米切爾稱甚少看到克利里，又指他曾是「維基解密」成員。

克利里的父親是頗有名氣的音樂家，曾擔任古典音樂教父Andrew Lloyd Webber的音樂劇《星光列車》的音樂總監，亦曾在已故王妃戴安娜

■得悉兒子涉及網絡的私人場合表演。罪行，麗塔震驚不已。 ■《每日郵報》/《每日電訊報》/《每日鏡報》



克利里母親表示，兒子4年來沒離開房間。網上圖片



克利里在位於埃塞克斯郡的家被捕。網上圖片

組織劃清界線 揭線人身份

涉嫌為黑客組織LulzSec領袖的克利里被捕後，前者立即宣稱與後者毫無瓜葛，稱組織只是利用對方的伺服器作聊天室。另一著名黑客組織「匿名者」亦致函傳媒，稱克利里雖是Lulz成員之一，但並非組織首腦。

稱「告密者會遭告密」

不過Lulz顯然對克利里被捕感到憤怒，他被捕後數小時，組織公開了兩名被指是告密者的住址、IP地址及電話號碼等個人資料，其中一人是俄裔俄州居民韋布。Lulz向FBI「反告密」，稱韋布涉及多宗黑客攻擊，並準備潛逃，要求當局將他逮捕。Lulz表示雖然對方徹夜求饒，但他們不會對告密者仁慈，稱「告密者會遭告密」。

■英國《太陽報》/《每日郵報》/《每日電訊報》 ■黑客組織LulzSec標誌

「黑勢力」狂攻 巴西政府網淪陷

LulzSec出現不足兩個月，極速冒起原因是一連串大規模攻擊行動，包括導致索尼100萬名用戶資料外洩，並入侵美國中情局(CIA)及參議院等重要機關等，與另一黑客組織「匿名者」齊名。Lulz昨晨在Twitter宣布，攻陷3個巴西政府網站，再次「蜚聲國際」。

巴西政府表示，巴西政府「brasil.gov.br」、總統辦公室「presidencia.gov.br」及稅務機構網站前日一度癱瘓2個半小時，令網民無法登入。

針對大企業 散布被盜私隱

LulzSec首次現身犯案是今年5月，Lulz即「lol」(「大笑」的網絡用語)，Sec為「安全」的簡稱。「匿名者」主要入侵拒絕向「維基解密」捐款的銀行，Lulz則以入侵全球大企業系統，令他們無地自容見稱。Lulz入侵保安系統薄弱的網站，從中盜取個人資料並在網上發布。

■《每日郵報》/《衛報》/《每日電訊報》

Lulz近期入侵目標

- 5月7至12日：霍士電視台
 - 美國歌手選秀節目《X Factor》資料庫被入侵，25萬名參賽者資料外洩。
 - 5月15日：英國多家銀行
 - 黑客從3,100個自動提款機盜取銀行戶口資料，在網上公開。
 - 5月15日：美國公共廣播公司
 - 黑客外洩員工電郵等資料，又在其網站訛稱黑人饒舌歌手Tupac Shakur未死的假消息。
 - 6月2日：索尼SonyPictures.com網站
 - 100萬用戶資料外洩。Lulz稱其目的是「最大限度羞辱」索尼及其「保安漏洞」。
 - 6月13日：美國參議院
 - 參議院網站被入侵，用戶登入資料或外洩。
 - 6月15日：美國中情局
 - 中情局網站因攻擊而癱瘓3小時。
 - 6月20日：英國嚴重及有組織犯罪局
 - 黑客入侵其網站，令網站癱瘓。
- 《每日郵報》

美漢裔女人質 fb直播獲「讚好」



Jason Valdez

Well i was lettin this girl go but these dumb bastards made an attempt to come in after i told them not to, so i popped off a couple more shots and now were startin all over again it seems.....

Saturday at 9:25am via Mobile Web - Like - Comment

3 people like this.

View all 14 comments

美國猶他州男子瓦爾德斯在汽車旅館持一名女人質，與警方對峙16小時期間，不理家人在外游說投降，只願上社交網站facebook更新狀況，有「朋友」竟助紂為虐，向他提供警方部署。警方攻入房間後，該匪徒向胸口自轟，情況危殆。

與警對峙 不忘加朋友

警方現正調查fb上留言，以了解

■瓦爾德斯(左)與人質合照。網上圖片

■瓦爾德斯與警員對峙期間，抽空在fb留言。美聯社

匪徒的背景，發現在對峙期間瓦爾德斯共留言6次，並加入10多個「新朋友」。訊息吸引逾100個回覆，有人「讚好」表示支持，亦有人辯解稱「他在做對的事」。

瓦爾德斯已有多次案底，包括因嚴重傷人及家庭暴力而被定罪。上周五警方獲逮捕令捉拿缺席出庭的瓦爾德斯，他反鎖自己在房間並曾持一名女人質。當晚11時他留言稱「正與警方對峙」，翌日早上2時瓦爾德斯上載自己與「可愛人質」的合照，1小時後有人留言「報料」稱警員正在附近草叢戒備，瓦爾德斯即留言感謝。早上7時他釋放人質，接近9時警方成功攻入，據悉他曾向警員開火。

調查當局考慮向匪徒部分fb朋友控以防礙警方調查罪名，但未能確實處理方法。

■美聯社/《泰晤士報》

POTTERMORE
Coming soon....

哈利 神秘網站今揭幕

風靡一時的小說《哈利波特》將捲土重來？著名作家羅琳完成最後一本《哈利波特》後不排除會續寫，近日她成立pottermore網站(見圖)，準備於香港時間今晚7時交付《哈利波特》的「去向」，書迷紛紛引頸以待。

傳為網絡遊戲

該網站只標出「貓頭鷹正聚集……密切留意原因」字樣，非常耐人尋味。書迷均期望繼2007年出版第7集《哈利波特一死神的聖物》後，會推出第8集「延續版」。羅琳的公關人員已明確表示，將不涉及推出新書。多家英國傳媒引述外洩宣傳文件稱，pottermore將是一隻網絡遊戲。

3D電影《哈利波特》最後一集將於下月15日上畫，先期7集累積票房收益是64億美元(約499億港元)。

■路透社

新iPhone傳9月推出

消息人士透露，蘋果公司計劃9月推出新版iPhone，將配備處理速度更快的處理器及更先進鏡頭。消息又說，蘋果正在測試新版平板電腦iPad，將採用類似於iPhone4的高清屏幕。

據悉新版iPhone採用iPad2的A5雙核處理器，相機鏡頭的像素也會由500萬提升至800萬，並會採用最新款的iOS 5處理系統。新處理器將使用家下載資料時更流暢，讓iPhone能夠與性能日益增強的Android系統手機一較高下。

■彭博通訊社

潘基文連任 引老子名言演說

第65屆聯合國大會以192個成員國代表鼓掌方式，通過安理會對秘書長潘基文(見圖)的連任決議。潘基文在無對手情況下，將於明年1月1日起開始第二個5年任期。他在宣誓就職演說中援引中國古代哲學家老子「天之道，利而不害；聖人之道，為而不爭」的名言，強調應將這種不朽智慧應用到今天的工作中，在百家爭鳴的思想中，找到行動上的統一性。

多國代表先後發言，讚賞潘基文首任期內的工作成效。歐洲理事會主席范龍佩和歐盟委會主席巴羅佐發聲明祝賀。中國外交部發言人洪磊也表示，中方祝賀潘基文連任，並將繼續支持他和聯合國的工作。

■中通社/新華社