

戴行：甲廈租金升幅料收窄



香港文匯報訊(記者周穎)本港甲級寫字樓在求過於供情況下，於今年上半年租金亦步步高升。戴德梁行指出，半年寫字樓租金走勢，期內租金升幅達17%至20%...

陶汝鴻(左一)表示，仍然看好今年下半年寫字樓租金走勢。戴德梁行指出，半年寫字樓租金走勢，期內租金升幅達17%至20%...

中環呎租逼近海嘯前水平

他又表示，本季度各區的每月實質呎租再升至新高，中環/金鐘的租金升至每月每平方呎124元，是自2008年第2季度金融海嘯前的每月每平方呎122元後的新高...

戴德梁行大中華區商業部主管彭瑪指出，回顧今年上半年各區的租金都已上升，升幅介乎13%至21%，符合該行在今年年初的預期...

戴德梁行寫字樓代理主管及董事阮仲賢指出，本港寫字樓市場每年約有200萬至300萬平方呎的新增供應，今年的新供應為326萬平方呎...

海悅花園凶宅246萬成交

香港文匯報訊(記者顏倫樂)環亞拍賣昨推出22項物業拍賣，售出6項，包括青衣海悅花園一個居屋凶宅單位，業主盤，位於2座低層D室...

另同場有一個豪宅單位成交，位於半山龍景樓中層B室，屬法庭令單位，面積2,351呎，連車位開價3,480萬元...

譽名城擬推H按低息搶客

下周取消現金回贈 變相加價4%至5%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)基於銷情已進入尾聲，長實及港鐵合作的大圍譽名城會於下周起取消「360靈活置業」提早還款可獲2%樓價現金回贈付款計劃...

長實地產投資董事郭子威昨表示，譽名城已售出逾250伙，套現逾25億元，平均呎價8,600元，現時尚有少於50伙，以4房戶為主...

85%港買家 換樓需求大

他指出，根據譽名城買家資料分析顯示，買家當中約佔85%屬本地買家，內地買家所佔比例大概15%。此外，本地買家之中45%來自新界區...

4房示範呎價逾萬創新高

中原地產新界區董事王浩聰表示，近日持續促成譽名城4房戶及一戶複式單位，其中包括第2座高層北翼D室，單位面積980呎...

長實貨尾僅百餘伙

對於近期樓市及股市受政府連番出招影響，交投大減，郭子威坦言，市場氣氛令置業人士入市意慾大減，但譽名城的成交量減少原因，還因其可供發售單位少...



長實地產投資董事郭子威(左)表示，大圍譽名城的「360靈活置業」付款計劃於下周取消。

瓏璽終獲售樓紙 最快下周開盤

香港文匯報訊(記者梁悅琴)已籌備推售達半年之大角咀海輝道瓏璽終獲售樓紙，其售樓書亦於昨日於網頁上載...

新地代理執行董事雷雲早表示，瓏璽擬先推第1及2座的1,700至1,900方呎單位，物業屬於4至5房戶型，合共有約100伙...

復建居屋 美聯：注意居屋供應量 中原：限轉售買家資格

香港文匯報訊(記者梁悅琴、周穎)為解決低收入人士上車難的訴求，業界普遍反對復建居屋，但認為政府應考慮居屋的供應量...

美聯集團副主席黃錦康昨表示，對於居屋復建議題，集團採取「不支持」、「不反對」、「不沉默」的「三不對策」...

美聯「三不對策」 籲考慮吸納量

他強調，集團對於復建居屋的議題上「不沉默」，呼籲政府未來若考慮復建居屋時，應考慮到每年平均2萬伙私宅單位的吸納量...

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，近年二手居屋市場交投保持平穩，根據美聯物業資料研究部及土地註冊處數據顯示...

中原贊成復建 宜與私宅分流

中原地產亞太區住宅部董事總經理陳永傑昨表示，贊成政府復建居屋，以解決基層市民需要，但應以自住為主...

發展岩洞增供應 選址最快明年秋諮詢

香港文匯報訊(記者顏倫樂)政府積極增加土地供應，並為了保障長遠供應穩定，研究在維港以外填海及發展岩洞增加土地供應...

土木工程拓展署今年7月將委託顧問進行初步可行性研究和公眾參與，未來數月將向區議會和土諮會匯報並徵詢他們的意見...



美聯集團副主席黃錦康(左)指出，集團對於復建居屋，提出「不支持」、「不反對」、「不沉默」。

減少炒賣成份，令此類居屋升值潛力減少，以便與私人低價物業分流。陳永傑認為，香港始終是國際城市，無可能完全限制外來人士來港買樓...

他指出，政府或會復建居屋，加上金管局收緊700萬元至1,200萬元按揭成數，心理上有一定影響，令不少準買家還價幅度多達10%至15%...

銅鑼灣3份申述不獲採納

另外，淺水灣灣道15號，地盤面積11,195呎，地盤規劃為「住宅(丙類)5」，覆蓋率最多25%，業主新近向城規會申請略為放寬覆蓋率至29%...

Large real estate advertisement for Midland Home with multiple tables listing properties in various districts like Hong Kong, Kowloon, and New Territories. Includes contact information for 2316 8866.