

### 實物股票存倉 收費名目繁多

# 散戶收息隨時正變負

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 由於內地稅務條例有所更改，市傳日後港持有H股「實貨」的投資者，其股息會被徵兩成繳稅。雖然把實物股票存入股票行或銀行或可減少徵稅損失，但持貨量少的客戶，要留意託管人設有代收股息收費及託管費等，以免「使費」更多，隨時「嘔吐」。

國家稅務總局於今年初宣布，取消境外個人股東的稅務豁免，雖然針對H股股息徵收個人所得稅的正式文件仍未頒布，加上內地有關當局亦遲遲不作解畫，故是否要繳稅仍未有一個確實答案。惟近日國航(0753)、中石化(0386)及威高(1066)等多家國企已發出通告，指會先扣起實物散戶的20%股息以備日後繳稅之用。換言之，日後以個人名義持有H股股份的港人，收息有可能要打八折。

如果將股票實物存入股票行及銀行，可否避過徵稅呢？事實上，存入股票行、銀行或中央結算系統內的投資者戶口，並不可完全避免上繳股息稅，因現時H股及紅籌股的「非居民企業股東」亦需交10%作為股息稅。雖然相較起兩成個人股息稅，其稅率較低，不過計及轉倉的使費，只持少量股票的實物股東可能損失更大。

#### 股票行多豁免託管費

公司派發股息時，銀行及股票行會從中扣除費用，以中銀為例，每次會收取股息的0.5%，最少30元，最高2500元，

股票行如英皇則收取股息的0.5%，最低20元，最多可高達1.5萬元。另外還有俗稱「倉租」的託管費，股票行一般會豁免此收費，而每家銀行收費標準不一，匯豐按月收取，只要客戶於當月進行買賣或有存貨，就需繳25元；中銀客戶如在每年5月30日及11月30日當日或之前6個月有買賣，或是有貨在倉，每半年需繳150元。

除銀行及股票行，實物股東還可以考慮存入香港中央結算的投資者戶口，最大保障是不怕股票行、銀行倒閉，或經紀擅自進行買賣而招致損失，但一樣設有代收股息及託管費，前者為股息的0.12%，最少收10元，託管費則每月每手收0.12%，最少20元。惟由於該戶口不設買賣功能，若投資者打算沽出，還需存入銀行或股票行。

#### 港府收轉手紙印花稅

投資者將存入實物股票到代理人戶口，需向港府繳交轉手紙印花稅，每張股票5元，匯豐、英皇、輝立及中央結算旗下的投資者戶口均不另設收費，中銀則再按每手收5元，最



■持有少量及計劃「長揸」的實物股東未必適合把股票存入股票行或銀行。

#### 股票託管收費列表

託管人	匯豐	中銀	英皇	輝立	香港中央結算
代收股息費	股息0.5% (\$30至\$2500)	股息0.5% (\$30至\$2500)	股息0.5% (\$20至\$1.5萬)	股息0.5% (\$30至\$2,500)	股息0.12% (\$10至\$500)
託管費	每月\$25*	每半年\$150#	免收	免收	每月每手0.012%
存入實物股票費	免收	每手\$5元 (\$30至\$200) @	免收	免收	免收

註：資料截至6月21日；\*當月無買賣及持貨可豁免；#凡於每年5月30日及11月30日當日或之前6個月沒有買賣及持貨，就可豁免；@現豁免收取至本月30日

低30元，最多收200元，但會豁免此收費至今個月底。

此外，投資者還要注意最後過戶日期，並要預留時間，讓銀行及股票行處理存入手續，

一般約需一個星期時間，若投資者未能在過戶日期前辦好手續，股息照樣會被打八折。

綜合而言，如實物投資者手上只有少量股息，每年股息不

過一百幾十，可能上繳兩成股息更抵。因為代理人會各項收費設最低收費，每年可能要付一百元以上，分分鐘會「嘔吐」。

#### 消費得「喜」

### 網上申貸 省時易辦



Citibank環球個人銀行服務  
信用卡及無抵押信貸業務總監  
伍楊玉如

過去我們需要申請貸款時，總會想到要預備一連串文件，然後再到銀行排隊等候處理申請。其實，今時今日只需要有一部可上網的電腦，即可申請貸款，方便之餘更見彈性。

近年透過互聯網申請貸款已變得愈來愈普遍。現時部分銀行亦有提供網上申請途徑，大大減低過去申請貸款時面對的煩惱，讓貸款者隨時隨地申請現金套現計劃，提取現金以實踐目標。

對比傳統的申請貸款方法，網上申請渠道具多個獨特優點，首推當然是「方便」。舉例說，當你有貸款需要時，無論身處何地，只要能連接互聯網即可申請。而且，申請時間亦無任何限制。對比以電話或親身到分行申請，由於局限於辦公時間內提交申請，對於上班族而言，未必容易安排時間；相比網上申請貸款，即使辦公時間已過，貸款者只需利用電腦，花數分鐘即可完備貸款申請，遠比在銀行花時間排隊等候申請更加划算。

#### 網上資訊一目了然

此外，透過網上申請貸款計劃，一般只需提交少量個人資料，甚至有銀行可提供即時的審批結果及貸款批核數額，大大縮短申請程序，更快捷方便。

利用網上申請貸款的另一優點是資訊全面。一般而言，銀行的信貸申請網頁都會清楚列明申請條款及細則，讓申請人一目了然地看到有關重要資訊。即使遞交申請後，如果需要重新翻閱有關申請條款及細則，亦可隨時瀏覽有關網頁，省卻尋找申請條款及細則之文件所帶來的麻煩。

#### 銀行提供額外優惠

加上部分銀行更不時會為網上貸款申請者推廣不同形式的額外網上優惠，例如手續費減免、網上申請特低利息，以至現金禮券或額外現金回贈等。讓網上貸款申請者，尊享更多優惠獎賞。

縱觀以上各點，網上申請貸款的確可以為公私兩忙的香港人帶來有效而簡明直接的申請方式。然而，雖然網上申請貸款方便簡單，但申請者亦需確保在網上提供個人資料時採取充足的保安措施，例如在電腦安裝防毒軟件及防火牆，並且定期更新，以免個人資料落入不法分子手上。

## 住宅供求決定價格



本港首4個月樓價升幅為8.6% (下筆時尚未有5月資料)，惟筆者估計5月數據「乾升」的多，值得注意首4個月租金升幅僅2.6%。換言之，租金追不上樓價。有人以此預示目前樓價已達很不合理的水平，筆者作為業主亦有此憂慮。九七年和「沙士」時的教訓仍然歷歷在目，做人可不要重蹈覆轍！

當然，認為樓市會進一步上升的亦大有人在。認為樓市會再上升的理由很多，其中之一是目前的家庭入息中位數約2.55萬元，比97年的2.35萬元為高，因而有能力負擔目前的樓價。

沒有能力應付樓價的80後自然大為不滿，向政府施

壓要為樓市降溫的更有人在。樓價成了社會問題，政府能做甚麼呢？香港政府一向奉行「積極不干預政策」，所以請放心！即使是為樓價降溫，政府也不會把持有物業的業主逐個拖出來打靶！

如果以經濟運作行事，政府可做的一件事情就是「增加供應」，但當你在山頂往下望，香港、九龍以及新界悉數萬家燈火，擠得密密麻麻，插針都難。而跟香港一水之隔的深圳，有着個和香港一樣的稱呼——「特區」。大家有沒有留意到深圳邊界是政府劃分，意思是人為及可以伸縮。如果深圳沒有足夠地方發展，只要中央政府同意，把深圳的外圍再擴展就是了，所以目前深圳老區如羅湖、福田依然欣欣向榮，寶安、蛇口等新區同樣風景亮麗，整體區域規劃得更好，但

香港可以嗎？

#### 地少人多 「乾」升正常

香港目前版圖恐怕跟160年前給英國人初統治時差不多。可是，香港的人口增長何止十倍百倍？七百萬人口已非一個小城市，但作為世界級金融中心，我們的特首更想它成為人口千萬的大都會。問題是地方不變，多出的人住哪裡？人口的增加，就一定改變供求定律，結果推高樓價。

以上月為例，政府拍賣九龍塘地皮，由太座的「愛股」中國海外(0688)奪得，其樓面地價逾1.6萬元，創出九龍第三高地價紀錄，原因是甚麼？主因豪宅地皮很久沒有供應，地產商看準香港的土地供應買少見少，於是高價入市。簡單的供求定律，樓價豈有不「乾」升之理。

美聯金融集團  
財富管理總監 黃濤

## 歐洲藍籌低企 新興概念值博

香港文匯報訊 匯豐環球投資管理公司認為近期歐元區股市出現不合理的走勢，推介包括西班牙國際銀行、西班牙石油和天然氣巨擘Repsol及法國鋼管生產商Vallourec等藍籌股，主因它們有來自新興市場的因素支持。

「歐洲股票不受青睞，因存在經濟和企業復甦等疑慮。」據路透社引述匯豐環球歐元區股票基金負責人Frederic Leguay表示，歐元區最大銀行——西班牙國際銀行的股票價格反映「西班牙經濟崩潰」因素，但該銀行在西班牙的業務僅佔成長力度的一小部分，其在拉美等新興市場佔據很大的市場份額。

他稱，「該公司股價表現將在未來三年增長一倍」，並認為在西班牙銀行業整合過程中，該行亦應擴大市場份額。

至於同屬西班牙公司的Repsol，Leguay指，該公司在西班牙的現金流並沒有承壓，加上其「開發巴西沿海地區大

規模的鹽下層油氣儲備，並成為該地區的重要開採公司」。惟市場未有將該地區業務增長納入考量。故他預期，Repsol股價在未來12至18個月有機會升25%。

另一方面，Vallourec製造的管材亦被用在巴西鹽下層油氣儲備開採。Leguay指出，市場氛圍一旦轉向，其股價或勁升40%。

#### 匯豐：醫療保健股估值低

全球經濟復甦轉弱，壓低醫療保健類股的估值，惟Leguay仍然看好賽諾菲安萬特在未來12至18個月有潛力大漲50%。原因該公司「有能力將營收增幅提升逾6%，近期的收購案也能為該公司創造協同效應，而且伴隨人口老齡化的進程，該公司在發達經濟體的產品銷量正在增長」。

匯豐環球歐元區股票基金去年的回報率為14.6%，規模為9.67億歐元(13.7億美元)。

#### 十大表現最佳及最差基金

最佳基金	
基金類別	一年回報(%)
歐洲小型企業基金	47.40
韓國股票基金	46.55
印尼股票基金	43.22
泰國股票基金	42.91
德國股票基金	42.31
菲律賓股票基金	41.82
台灣股票基金	41.30
認股權證及衍生工具基金	40.67
馬來西亞股票基金	37.29
亞太(日本除外)小型企業基金	36.92
最差基金	
基金類別	一年回報(%)
日本小型企業基金	12.29
印度股票基金	12.15
日本股票基金	11.20
亞太(日本除外)債券基金	11.12
英鎊貨幣基金	10.64
美元債券基金	9.10
國際貨幣管理基金	7.98
其他債券基金	6.36
美元貨幣基金	0.76
港元貨幣基金	0.31

數據截至2011年6月10日  
資料來源：香港投資基金公會  
Morningstar Asia Ltd.

#### 時富理財錦囊

### 避險之選 瑞士法郎



在國際收支持續順差，黃金外匯儲備穩定增長環境下，瑞士法郎信譽日益提高。與此同時，穩定的

國內政治和經濟局勢，穩健的中立國地位，嚴格的銀行保密法規，不斷加強瑞士法郎的地位。長線趨勢顯示，從2001年中至今，瑞士法郎已步入穩定升值軌道。當前，歐洲主權債務危機愈演愈烈，歐元信用下跌，導致市場避險情緒上揚，推升瑞郎匯率持續走強。

#### 國內增長增貨幣信用

今年5月的資料顯示，瑞士工業製造增長加速、消費者支出強勁、房價上升、失業率下降到3%，通脹率也完全有能力控制在0.7%以內。瑞士國內條件具備升息的理由。

瑞士央行表示，日益堅挺的瑞郎匯率將抑制瑞士出口業，而出口產業是瑞士經濟的主要支柱。6月14日，瑞士政府將今、明兩年的通貨膨脹率預期降至0.7%。為促進經濟穩定增長，加上國內通脹壓力輕微，瑞士央行在6月16日決定維持基準利率，即三個月瑞郎的倫敦銀行間拆放款利率(LIBOR)0.25%不變。而彭博社調查分析師預估值顯示，預計瑞士央行將在9月進行首次加息25個基點，此後將在12月再加息25個基點，利率將在2012年底升至1.5%。

正如瑞士政府所言，在全球經濟不確定性的情況下，避險需求可能進一步推高瑞郎。在歐債危機與美國政府債務沉重的環境下，加上全球投機力量的追逐，瑞郎的避險魅力將繼續展現。對間接報價的CHF/USD，預期將在1.1700上方展現強勢，如果美元繼續走強，那麼瑞郎將在今年4月1日以後的上升趨勢邊沿1.1500獲得強力支撐，中期後市有望觸及1.2100的歷史新高位。

**生財有道**

**貸款現金回贈**

花旗銀行推出私人貸款優惠，貸款額可高達月薪8倍或100萬元，以較低者為準，個別客戶每月利息可低至0.15% (實際年利率為2.93%)。同時，由即日起至下月底，成功獲批貸款之新客戶，積貸款額4萬元或以上，及還款期為18個月或以上，獲200元至600元的現金回贈。如成功透過網上申請，可額外獲200元超市禮券。

**旅遊保險升級計劃**

蘇黎世保險推出「樂優遊」旅遊保險升級計劃，投保人只需額外繳付保費之30%，即可享有附加保障，如可按事件對受保人日常活動能力的影響作分級賠償，即連「無一截手指尾都有得賠」。以及在外遊警示引致額外開支下，同樣可獲不同程度賠償。此外，新增基本保障包括自駕遊租車保障及遺失信用卡被盜用保障。