

香港文匯報訊（記者 陳寶瑤、謝雅寶）復建居屋成為近日熱門話題，有傳市建局早前曾進行參與興建居屋計劃的研究，市建局主席張震遠昨否認有關傳言，並強調制訂房屋政策不是市建局的使命，但若政府提出要求，不排除會研究及商討有關政策。市建局在未來5年預計會投放200億進行重建及復修工作，包括提供3,400個單位，其中一半是500呎以下的細單位，以滿足市民住屋要求。該局又公布上一個財政年度錄得22億元盈餘，較前一個財政年度驟減48億元，原因是招標項目的規模較小所致。

市建局未來5年工作

- 投放200億元推行重建發展及樓宇復修
- 開展10個由市建局主導的重建項目
- 每年加入1、2個由業主主動提出的「需求主導」項目
- 每年加入1、2個由市建局擔當「促進者」角色的重建項目
- 在項目中提供更多的小型住宅單位
- 撥款超過13億元協助約2,600幢樓宇、共89,000個單位進行樓宇復修工程。
- 分兩個階段擴展樓宇復修工作範圍
  - 2013/14年度復修工作覆蓋整個九龍
  - 2015/16年度將會覆蓋全港
- 提供3,400個住宅單位，其中5成實用面積在500呎或以下。
- 在不同地區設立多間「市建一站通」，首間「市建一站通」將於2011/2012年度在大角咀洋松街／松樹街項目內成立。

資料來源：市建局  
製表：香港文匯報記者 陳寶瑤、謝雅寶

## 未來5年投資200億 建3400伙一半細單位

# 張震遠否認市建局參建居屋



■張震遠（中）表示，當局在未來5年預計會投放200億進行重建及復修工作。另外，羅義坤（右）指上一個財政年度盈餘驟減48億，原因是招標項目的規模較小所致。

目，包括K11商場，商討樓宇出售後的收益之安排及估值，惟當局擁有的業權不多，詳細資料未能透露。

### 去年項目細 盈餘少48億

市建局昨公布2010至2011年度的工作報告，包括為全港3,000多幢樓宇進行全面樓宇情況普查、聯同香港房屋協會推

出「樓宇復修綜合支援計劃」、推出「樓換樓」計劃等。羅義坤指出，截至2011年3月31日，市建局的資產淨值為192億元，當中包括政府注資共100億元，以及從營運得來的累積盈餘92億元。2010至2011年（截至3月31日），市建局錄得22億元盈餘，較對上一個財政年度的70億盈餘，減少48億元，羅義坤解釋，盈利

減少的主要原因是招標項目的規模較小，不代表出售樓宇價格高低有所調整，未來推出的項目亦會按市價出售。發展局認同市建局的工作表現，又指局方迅速制定具體措施落實新「市區重建策略」，包括「樓換樓」計劃，在重建中擔任「促進者」的新角色；推出「需求主導」的重建模式。

## 籠屋居民促管制私樓租金

香港文匯報訊（實習記者 葉嘉慧）統計處數據顯示，本港現時仍有近10萬人居住在籠屋、板間房或天台屋等環境惡劣的地方，隨着物價急升，不少相關租戶除面對火警、塌樓等危險，更被業主大幅加租或迫遷。有組織昨日聯同一群籠屋、板間房等居民到立法會申訴部，要求立法會議員協助爭取港府增建公屋、縮短候候時間、管制私樓租金及保障住屋權益。

陳先生與9歲兒子居於深水埗50平方呎的劏房，單位內只能放置一張雙人床及小量電器，煮食用具置於床邊，易生危險，但走火通道被封閉，火警時難以逃生。陳先生稱，該單位每月租金由2005年的500元升兩倍至2009年的1,500元，今年再加至1,700元，但他每月只領取5,800元綜援金，租金已佔當中的1/3，他希望政府能恢復租金管制條例，以保障租客利益，現時正等待年底屆滿60歲以長者身份申請公屋，加快上樓速度。

社區組織協會社區組織幹事施麗珊建議政府重新訂立租金管制，如限制業主在2年內不得加租超過10%或超越市值租金，保障租客。她又指公屋輪候個案自去年3月的129,000宗增至今年3月的152,000宗，增幅達17.8%，建議公屋每年興建量由15,000個增加至35,000個單位，以縮短候候時間，加速基層市民上樓。

■一群籠屋、板間房居民前往立法會申訴部，要求立法會議員協助。  
香港文匯報記者 潘政祁 攝



### 部分公屋輪候人可改選他區

香港文匯報訊（記者 謝雅寶）房委會轄下資助房屋小組委員會，昨宣布今年度公屋編配計劃的新安排。凡於2009年9月30日或之前登記的輪候冊申請人，可按其意願選擇編配市區公屋單位，申請人日後亦可隨時因應個別情況及需要，在保留原有的登記日期下，恢復原來的公屋選區，或改選其他非市區公屋選區。張炳良表示，鑑於市區公屋的供應量及正輪候市區公屋申請人數逐漸減少，署方通過此特殊及一次性的安排，他補充，署方稍後會去信通知有關合資格申請人。

資助房屋小組委員會宣布凡於2009年9月30日或之前登記的輪候冊申請人，除可按其意願選擇編配市區公屋單位，申請人日後亦可隨時因應個別情況及需要，在保留原有的登記日期下，恢復原來的公屋選區，或改選其他非市區公屋選區。張炳良表示，鑑於市區公屋的供應量及正輪候市區公屋申請人數逐漸減少，署方通過此特殊及一次性的安排，他補充，署方稍後會去信通知有關合資格申請人。



■陳先生與其9歲兒子單位內只能放置一張雙人床及小量電器。  
香港文匯報實習記者葉嘉慧 攝

資格申請人。另外，房委會今年計劃提供3.33萬個公屋單位給合資格家庭，包括1.85萬個新單位及1.48萬個翻新單位，並預留2.31萬個單位給輪候冊申請家庭，餘下單位則給予其他類別的申請人；另有1,300個單位預留給屋邨清拆及大型維修人士、400個單位供受市建局清拆計劃影響的居民、2,000個單位歸納在體恤安置類別，還有5,500個單位供現有公屋住戶作申請調遷，當中1,500個單位將用作舒緩擠迫及改善居住空間的用途。

## 唐樓大火 梁美芬 李慧琼 提緊急質詢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）馬頭圍道一棟舊式唐樓於上週三大火，造成4死19傷的慘劇，而慘劇涉及「劏房」等問題令住客逃生無門，引起社會的廣泛關注。就是次慘劇，立法會主席曾鈺成批准民建聯議員李慧琼及專業會議議員梁美芬，根據《議事規則》第24（4）條，在今日大會上分別就是次火災提出緊急質詢。

### 要求當局即查全港舊樓

李慧琼在今日質詢中，指是次肇事的唐樓樓齡逾50年，屬無業主立案法團、無管理、無維修的「三無舊樓」，並指該唐樓樓梯堆滿雜物，「劏房」情況普遍，既阻礙逃生通道，亦令舊樓人流速超當初設計，嚴重妨礙樓宇走火安全，導致是次慘劇，而全港有不少舊樓情況與肇事大廈相若，倘發生火警，住客生命和財產安全受到極大威脅，故要求當局即時全面巡查全港其他舊樓，加強《消防條例》和《建築物條例》的執法，並對出現嚴重管理和安全問題的大廈考慮強制介入，以確保大廈走火通道的暢通。

梁美芬則要求，為免慘劇再次發生，當局應考慮立即按照類似「樓宇更新大行動」的模式，撥款予需要的業主，用於改善劏房的防火設施，以符合法定防火安全標準，並即時加強對劏房業主及住戶宣傳防火知識，以保障公眾安全。

## 劏房易阻逃生路 測量師會促監管

香港文匯報訊（記者 陳寶瑤）馬頭圍道的一場火警，再喚起市民對舊樓「劏房」問題的關切，測量師學會指出，「劏房」工程可能違反《建築物條例》規定，例如阻礙逃生通道或救援進出途徑，在發生火警或意外時造成危險；又會阻礙天然照明與通風，影響樓宇的光線及空氣的流通，更可能影響樓宇結構及引致滲水問題，建議當局加強監管。

### 不建議一刀切全面取締

由於「劏房」的問題涉及安全、樓宇管理及房屋問題等不同範疇，測量師學會指出，政府應全面檢討現行建築物監管、樓宇管理、房屋、土地資源及發展政策以妥善解決有關問題。不過，「劏房」涉及民生問題，該學會不建議一刀切全面取締「劏房」，而應在平衡安全及基層市民的需要而作出監管，長遠而言需與香港的整體樓宇管理及房屋政策配合，並作相應的考慮。

對於已完工的「劏房」，該會認為政府應制定一套全新的覆檢計劃，容許有關業主聘請「認可人士」就「劏房」作全面評估並糾正違規項目，再遞交相關圖則予屋宇署記錄在案。對於擬建的「劏房」，政府可參照第一類小型工程的模式，由「認可人士」一併監督「劏房」進行所有項目。

澳門科技大學  
MACAU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

理學學士：計算機及其應用、電子資訊科技、軟件技術及其應用

工商管理學士：會計、財務、營銷、國際貿易、資訊系統、人力資源管理、供應鏈管理

國際旅遊管理學士：酒店管理、會展管理、博彩業管理、文化旅遊管理、電子旅遊、服務質素和零售管理

新聞傳播學學士：新聞學、傳播學、廣告學

生物醫學學士 · 中醫學學士 · 法學學士

網上報名日期：2011年6月21日至7月5日

網上報名系統：<https://oas.must.edu.mo/admission>

香港代表處

地址：香港九龍油麻地彌敦道494-496號

晉利商業大廈十三樓

電話：2550 9023 傳真：2550 9035

電郵：[enquiry@must.edu.mo](mailto:enquiry@must.edu.mo)

澳門校本部

地址：澳門氹仔偉龍馬路

總機：853-2888 1122 傳真：853-2888 0022

申請查詢：853-8897 2221 / 8897 2223

電郵：[enquiry@must.edu.mo](mailto:enquiry@must.edu.mo)

<http://www.must.edu.mo>

富通保險「潮人潮劇大抽獎」得獎名單

富通保險「潮人潮劇大抽獎」已於6月14日舉行，得獎者將獲專人通知。

大獎（100名）：「咁愛咁做」舞台劇門票2張（總值HK\$640）

Au Ion Hang	Leung Yau Cheung
Au Kwok Hung	Li Chun Yue, Stephen
Chan Chung Yue	Li Chunru
Chan Hing Sun	Li Wai Lin
Chan Lok Yan	Li Zhiu
Chan On Yi	Liu Lina
Chan Pui Kit	Lo Cheuk Wing
Chan Yau Sin	Lo Man King
Chan Yun Hin	Long Guanbao
Chau Wai Lung	Ming Yeung
Chen Caixia	Mok Wing Kwai
Cheung Kin Keung	Ng Ka Wai
Cheung Shun Chi	Ng Lee King
Chik Wing Hong, Horace	Ng Tak Fung
Chong Suk Chun	Ng Tsz Loi
Chow Chi Sum	Ng Wing Sheung, Cathy
Chow Hung, Penny	Pang Ka Yiu
Chung Ka Po, Karre	Pang King Chung
Chung Yik Kuen, Cecilia	Pang Yiu Yeung, Alan
Dugay Gemma C.	Shek Hoi Ka
Excellence Engineering Co Ltd	Shum Hoi Man
Fan Chi Ming, Edward	Szeto York Sey, Rachel
Fung Yun Yee	Tai Kam Ming
Gyllsten Loto	Tam Chung Yan
Ho Nim Ho	Tam Wing Kwan, Peggy
Huang Guochong	Tang Yiu Tsun
Hui Lok Chun	Tsang Chor Chu
Hui Mei Ling, Michelle	Tsang Ngai Yuen
Hui Siu Wa	Tsang Yuen Mei
Hui Wai Yi, Diane	Tsui Po Hung
Hung Jess	Tsui Shu Hang, Edwin
Kiung Jan Nie	Wan Tak Chuen
Kuk Chi Wah, Alison	Weng Jixiong
Lai Tak Fai	Wong Ching Yee
Lam Kam Ming	Wong Choi Chun
Lam Yik Kiu	Wong Chuen Ying
Lau Chun Mau	Wong Ho Wai, Edith
Lau Hon Ming, Hobby	Wong Leong Chi
Lau Wai Sze	Wong Shui Mai, Mable
Lau Yuen Man	Wong So Ying
Law Wing Shan	Wong Sum Yi
Lee Chong Wing	Woo Anthea
Lee Nga Lin, Kathy	Xu Wendong
Lee Siu Hung	Yang Cuijian
Lee Tsz Wa	Ye Liping
Leung Chui Kwan, Jessica	Yeung Mei Fong, Annie
Leung Kam Fai	Yeung Sim Fong
Leung Kuen Hing	Yeung Tan
Leung Sui Fan	Yu Kwok Wing
	Yuen Hoi Man, Kitty

特別獎（5名）：iPad 2（16GB, Wi-Fi）乙部

Au Chan Sook Ching, Emy	Kwok Ka Yiu
Cheung Chi Shing	Poon Chi Ching, Christopher
Chu Lok Man, Henry	

推廣生意的競賽牌照號碼：36100

香港法國文化協會  
Alliance Française de Hong Kong

Worldwide network in 134 countries  
Founding in Hong Kong since 1953  
French Authorities Examination Centre

暑期(7月及8月)兒童/青少年法文班招生

2011年7月至9月 各級法文班招生

2011年7月12日起開課

資歷架構：“法語入門”、“法語基礎”和“法語中階”課程已在“資歷架構”下獲得認可。<<資歷名稱>>登記號碼：11/000207/1、11/000208/2、11/000209/3。有效期至：01/03/2011至31/07/2014

地址：灣仔軒尼詩道123號1樓  
電話：2527-7825  
九龍佐敦道52號  
電話：2730-3257

<http://www.alliancefrancaise.com.hk>

Take a breath of French air!

監察傳媒  
你我有責

香港傳媒評論  
HONG KONG PRESS COUNCIL

[www.presscouncil.org.hk](http://www.presscouncil.org.hk)  
[enquiry@presscouncil.org.hk](mailto:enquiry@presscouncil.org.hk)  
電話：2570 4677  
傳真：2570 4977