

填海建供電設施 未完成已被收稅 差餉案勝訴 港燈獲回水逾億

香港文匯報訊（記者 杜法祖）港燈（0006）不滿差餉物業估價署就其供電系統用地的差餉及地租計算方法一案，特區終審法院昨判港燈勝訴，為多年爭拗劃上句號。終院指出，港燈部分地皮於2004/2005年度尚在填海和興建階段，差餉物業估價署堅持納入應課差餉租值的做法過於狹隘，單就該測試個案要退還差餉及地租合共1.48億元；由於中電亦已就差餉問題上訴，相信此案會起指標作用。



差餉物業估價署回應表示，政府尊重終審法院的裁決，又稱政府現正研究判詞，並會評估裁決對港燈供電系統估價的影響。此外，政府將會退回港燈因應上訴法庭早前的裁決而多繳的差餉、地租及相關利息。至於獲判勝訴的港燈則透過發言人表示對判決感到高興，並會詳細研究判詞。

終院頒令 另加利息2000萬

港燈就2004/2005至2010/2011共7個評稅年度的應

課差餉租值計算方法提出上訴，署方同意先以2004/2005年度為測試個案，署方評定港燈旗下發電、輸電、配電設施用地的應課差餉租值為56.84億元，惟土地審裁處於2009年判港燈勝訴，裁定應課差餉租值大幅減至39.45億元，差餉及地租相應減少1.48億元，另外利息2,000多萬元。終院昨判港燈勝訴，頒令恢復土地審裁處的判決。

港燈於南丫島有22公頃填海用地以供擴建電力設施，但直至2007年才完成大部分填海工程，惟署方

早於2004/2005年度已堅持就地皮徵收差餉及地租。署方認為，只要業主「持有或佔用」物業，就符合《差餉條例》中「物業單位（tenement）」的定義且屬於應課差餉的資產。但港燈批評署方未有一視同仁，對待港燈與其他地盤的方式有別，認為要待物業單位變得有用途時才應交差餉。

終院批差餉署方法狹隘簡單

終院批評署方的方法過於狹隘及簡單，強調詮釋《差餉條例》時要宏觀去看整個差餉體制，終院指出，立法原意是要應課差餉租值反映該地皮若在空中置時出租可得的年租，若地皮尚未填好或毫無用途，根本沒有頭腦健全的租客肯支付租金，故認為尚在興建的地皮不屬於應課差餉租值的計算之中。終院又補充，《差餉條例》列明非住宅的建築物落成後第180日就會有「臨時估價」，業主同樣要付差餉。

「海馬」迫近港 料兩日風雨

香港文匯報訊（記者 文森）熱帶低氣壓「海馬」昨日傍晚集結在本港東南偏南約370公里，預料向西或西北偏西移動，逐步靠近本港。天文台預測本港風力將會逐漸增強，未來2日會有狂風驟雨，最快於今晨考慮是否需要發出三號強風信號。

熱帶低氣壓「海馬」未到，昨日悶熱天氣持續，天文台昨日連續第二日錄得超過攝氏33度的高溫，新界更普遍超過34度，至下午時分，部分地區下雨，中環的雨勢頗大，氣溫才稍為下降。天文台高級科學主任李淑明表示，熱帶低氣壓「海馬」昨晨移動速動緩慢，之後增強，逐漸靠近本港，預料風勢會轉強，今日及明日會有狂風大驟雨。

天文台預計，隨著「海馬」逐步靠近，本港今日會多雲，有狂風驟雨，吹清勁東至東北風，離岸及高地間吹強風，風勢普遍增強，雨勢有時頗大，氣溫介乎26至30度，海面會有湧浪，展望星期四仍有狂風大驟雨，隨後一、兩天雨勢會減弱。



■熱帶低氣壓「海馬」逐步逼近本港。天文台今晨可能改掛3號風球。香港文匯報記者梁祖堯 攝

失常漢濫藥自宮 「子孫根」棄梯間

香港文匯報訊（記者 蔣焯文）一名34歲男子昨晨疑突然失常，在黃大仙所住大廈梯間揮利剪自宮，更將剪下的陰莖棄於梯間後負傷回家，家人見狀大驚報警，救護員於梯間撿回「斷肢」，連同傷者急送醫院接駁，男子抵院時竟向在場記者豎起大拇指示意。消息稱，疑有人有冰毒癖，警方正調查他是否受藥物影響失常自宮，將事件列企圖自殺，調查其自宮動機。暫未知事主的陰莖能否成功駁回及「重振雄風」。

自宮男子姓陳，34歲，與任保安員父親一家4口，同住樂富邨樂翠樓一單位。警方除調查他是否有濫藥惡習外，亦追查他是否有精神病紀錄。但據一名鄰居表示，陳平日並無異常表現，亦未聞他滋擾住客。鄰居又稱，昨事發前曾在家中驚聞屋外傳來慘叫聲，由於不知來源，又迅即恢復平靜，故不以為意，及至見警員到場，始知有人曾在梯間自宮。

傷者送院向記者豎拇指

事發昨晨9時40分，陳手持一把利剪離家，獨自步上大廈15至16樓梯間，大剪一揮將自己的子孫根齊口剪下，棄於梯間之後負傷回家。陳父赫見兒子下體流血不止，大驚報警求助。

救護員到場發現陳神情呆滯，語無倫次，檢查其下體傷口時發現陰莖失去。在父嚴詰之下，陳始透露已將陰莖剪下棄於梯間，救護員連忙趕往梯間視察，發現地上有血漬及一截陰莖，拾回後即連同傷者急送伊利沙伯醫院接駁，陳抵院時竟向在場採訪的記者豎起右手大拇指示意。警員事後在現場檢走一把利剪調查。

據泌尿科醫生指出，陰莖由海綿體及尿道構成，以痛楚分十級來計算，切割陰莖的痛楚達七至八級，因陰莖內有很多神經線，故非常敏感。如僅皮肉被切割，相信無損性功能，傷者經治療康復後一般可雄風再現。

完全切斷 駁回或損雄風

但假若陰莖被完全切斷，則需接駁血管、動脈、靜脈、尿道以及神經線，手術能否成功，取決於切割後相隔多少時間才進行手術、傷口是否完整及有否受細菌感染，以及神經線、血管及尿道的損壞程度等。

由於陰莖海綿體有兩邊，若完全被割開，就算傷口經手術縫合後康復，亦可能對性生活有影響，陰莖因海綿體不能充血勃起而造成陽痿。



■樂富邨疑自宮男子送院時向記者豎起大拇指。



■自宮男子連同剪下的子孫根（膠袋內）送院接駁。

碰撞後長期疼痛 或因神經損傷

香港文匯報訊（實習記者 葉嘉慧）不經意的撞擊、運動或交通意外，都可能令連接四肢和脊椎之間的神經拉傷，引起長期疼痛。有骨科醫生表示，大多患者輕視視症問題，自行服食止痛藥物，但藥物未能舒緩神經痛，延誤醫治更可能令神經線生錯位，曾有患者因輕微電單車意外，致連接脊椎與腳的神經拉傷，左大腿失去知覺，他連風喉燙至其腳出現水泡也不知，經1年多的診治，腳部感覺才逐漸復元。

運動跌倒可致神經受傷

骨科專科醫生賴偉文指出，跌倒、駕駛或做運動，都有機會拉扯神經而受傷，輕則神經會移位或部分斷裂，引致大範圍疼痛、灼熱感或麻痺感，並且四肢乏力，患者需接受藥物及物理治療，但嚴重時神經或會完全斷裂或脫離，四肢感覺與活動能力盡失，需接受手術重新接駁神經。

7成患者睡眠質素下降

賴偉文提醒市民，如於意外後出現大範圍的疼痛，應及早求醫，因神經損傷會引起長期疼痛，有研究



■賴偉文指出，一般止痛藥未能舒緩神經痛，甚至會增加胃潰瘍等副作用。

香港文匯報實習記者葉嘉慧 攝

指超過70%患者睡眠質素下降，或出現情緒困擾，34%患者感到憂鬱，25%患者則感到焦慮。賴偉文稱，一般止痛藥未能舒緩神經痛，甚至會增加胃潰瘍等副作用，現時的新藥能有效舒緩神經痛，改善患者的睡眠質素。除藥物治療，患者須同時接受物理和職業治療，避免肌肉和關節僵硬，甚至肌肉萎縮。

林先生2008年末發生交通意外，頭部撞至電單車尾箱，腰部受猛烈拉扯，左大腿即時失去知覺，他指當時神經受損引起的刺痛令他不能入睡，需服食針對神經痛的藥物才



■林先生因輕微的電單車意外，致連接脊椎與腳的神經拉傷，左大腿即時失去知覺，經1年多的診治，腳部感覺逐漸復元。

可睡覺。受傷初期其足部感覺不到冷熱，曾有熱風機的風喉跌在腳上，當他發現時已燙至出現水泡。現時他每星期有3天需接受物理和職業治療，經1年多診治，已能倚靠拐杖步行並逐漸回復感覺。

被拉攏提供貼士 騎師潘頓罰30萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖）馬會消息：馬會昨日宣布騎師潘頓因承認違反賽事規則第151(13)條，被受薪董事小組裁定判處罰款30萬元；涉及事件的一名馬會會員亦被開除會籍。

馬會表示，去年11月8日，一名馬房員工主動向受薪董事小組報告，指男子馮鶴翔曾與他接觸，提出提供賽馬貼士建議，並介紹認識馮鶴翔的兄長馮國華。而馮鶴翔曾於談話中提及在本馬季獲馬會發牌的兩位騎師的姓名，其中一位是現任馬會騎師潘頓；另一位因無證據顯示與馮鶴翔及馮國華有聯繫，不予披露身份。

潘頓接受小組查詢時承認馮鶴翔曾兩度與他接觸，建議作出一項提供賽馬貼士及投注安排，但已被他拒絕。本年6月14日，屬馬會會員馮國華被召出席紀律委員會聆訊，對其違反香港賽馬會賽事規則以及其行為損害馬會利益、誠信及聲譽的指控作出答辯。馮國華在缺席聆訊下，被裁定一項指控成立，紀律委員會根據香港賽馬會組織章程細則第33(a)條，決定開除馮國華的會籍，即時生效；而潘頓則被判罰款30萬元。

商人馮鶴翔，在07年曾因串謀向澳洲騎師萬成提供利益以獲取賽馬貼士被判監21個月。

內地板町烏龍茶 塑化超標港禁售

香港文匯報訊（記者 郝君兒）塑化劑風波仍未平息，食安中心發現一款名為「板町烏龍の王」茶飲料（見圖）的內地飲品塑化劑超標，今日中午起禁止輸入及售賣，中心另外接獲台灣當局通知，有6款疑受塑化劑污染的產品，包括餐飲業使用的果漿原材料，曾經分銷往香港，食安中心已指示停售，部分早前已展開回收。



塑化劑超標的內地飲品，名為「板町烏龍の王」茶飲料，製造商是福州金和生物科技，檢測結果顯示，樣本的鄰苯二甲酸二（2-乙基己酯）含量達百萬分之2.9，一般市民每日大約飲用530毫升，即約一瓶份量，攝入的塑化劑DEHP的份量，已超出世界衛生組織訂定的每日可容忍攝入量，長期飲用可能對人體健康構成風險。另外台灣6款疑受塑化劑污染的產品曾經分銷往香港，當中包括水蜜桃果粒、特級楊桃蜜、特級荔枝濃縮汁和條狀葡萄葡萄等4款只供應餐飲業界使用的果漿原材料，其中一間進口商「緯安國際有限公司」未有出售懷疑受影響的產品，並已將整批貨品封存準備銷毀，另外兩間進口商「駿昇亞洲有限公司」和「一優有限公司」則已經沒有受影響原材料的存貨，中心已指示公司立即主動回收有關產品，並呼籲業界立即停用懷疑受影響的原材料。

餘下兩款問題台灣產品為「蔬果燕麥餐」和「解渴誌沛力特電解運動飲品」，當局早前已分別回收以及禁止輸港。「蔬果燕麥餐」進口商「綠盈坊、有機店」指該公司已於上月底主動回收此食品。市民如欲查詢是次回收，可於辦公時間致電8111 1575。「解渴誌沛力特電解運動飲品」的回收工作則仍在進行中。

警揭面手有瘀傷 猝死老婦智障女被捕

香港文匯報訊（記者 杜法祖）牛池灣坪石邨翠石樓一個殘障3口家庭，前日揭發命案，一名長期照顧不良於行老伴及智障女兒、兼拾荒養家的83歲老婦猝死家中，其夫女疑渾然不知，至前日傍晚女兒才報警稱父母雙雙臥倒家中，救護員到場證實老婦死去多時，並在堆滿垃圾的單位內將其昏迷丈夫送院。案件昨日有突破性發展，警方發現女死者面及手臂有瘀傷，不排除死因有可疑，昨日將其女兒拘捕助查，案件仍暫列屍體發現及有人暈倒，稍後將安排驗屍確定女死者死因。

被捕女子姓梁，50歲；案中女死者名劉×芳（83歲），其86歲姓梁丈夫仍在聯合醫院留醫。秀茂坪警區重案組正深入調查案件真相。

香港中山僑商會（以下簡稱：本會）

（遵照香港公司條例第32章註冊為有限責任之社團）

會員週年大會通告

茲通告本會謹定於2011年7月15日（星期五）下午4時正，在香港中環德己立街2-12號業豐大廈301室舉行會員週年大會，處理下列事項：

1. 會務報告
2. 省覽及通過截至2009/2010年度之經審核財務報告與及核數師報告書
3. 聘請2011至2012年度核數師
4. 選舉及通過選出之第20屆會董名單

此致

本會各位會員

承董事會命

香港中山僑商會會長：蘇計成 謹啟
2011年6月22日

（除分函外特此通告各會員依時出席為荷。又各會員地址倘有遷移，請親臨更改免失聯絡為要。）

備註：

1. 本會本年度之會員週年大會，經本會2011年5月20日會董會議通過舉行，並由希仕廷律師行協助辦理。（地址：香港中環畢打街11號置地廣場告羅士打大廈5樓。電話：2533 6717，辦公時間：星期一至星期五，上午9時30分至下午5時30分。）
2. 親身出席上述會員大會之本會會員，請在大會前1小時到場，並必須帶備其本人之有效法定身份證明文件（身份證），以供大會工作人員查核。
3. 委託代表出席上述會員大會者，必須依郵寄附上之委託書所示，填妥委託書，（如指定受委託人選舉會董名單，請填妥選舉票及簽署），並附有委託人及受委託人之有效法定身份證明文件（身份證、護照）副本，於2011年7月13日下午4時前，郵寄或送達上述備註(1)項希仕廷律師行。
4. 未收到上述會員大會文件之本會會員，如需補領者，請於2011年7月8日前，到上述備註(1)項希仕廷律師行辦理。
5. 根據香港中山僑商會註冊章程第五條註明：凡會員入會在一年以上者，均享有下列權益：(i)有投票選舉權（入會兩年以上者始有被選權）；(ii)有出席會員大會及提議權。