

財爺：特首施政報告將交代建居屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、文森)在復建居屋的問題上，特區行政長官曾蔭權早前一改過往的強硬口風，表示會於今年10月公布的新年度施政報告中交代，而日前在澳洲接受當地媒體訪問時，他亦強調會致力解決不符申請公屋資格，卻負擔不起高樓價的中產人士的住屋問題，令香港各界相信復建居屋在望。立法會各大政黨均支持當局復建居屋，但認為當局要確保不會因此而令公屋供應受影響，又認為有必要密切留意可能出現的變化。

近日有報道指，特區政府已開始研究復建居屋的用地，包括考慮將位處沙田城門河畔的沙田污水廠搬往山上的岩洞，釋出20多公頃的土地，還研究在東涌及屯門等地填海。

在昨日一公開場合後，財政司司長曾華英被問及政府是否已決定復建居屋時只簡單表示，特首稍後會在施政報告中交代。

梁振英：助騰出公屋單位

行政會議召集人梁振英昨日就其博文中表示，興建居屋，不僅可以滿足不能在市場買樓人士的需要，更可以讓居屋居民在買入居屋後搬出，騰出公屋單位給輪候人士：「興建居屋，將一部分預留給市區公屋居民，再將騰出的公屋分配給當地的困難戶和擠逼戶，何樂而不為？」

工聯會立法會議員黃國健昨日在接受電台訪問時表示，工聯會贊成復建居屋，但不應將原有的公屋用地轉為興建居屋，以免影響輪候市民的上樓時間，並強調香港人口增長急迫，其中絕大部分為未能「上樓」的新來港人士，故在盡快復建居屋的同時，政府應增加公屋的供應量，才能回應需求。

自由黨主席劉健儀不反對復建居屋，但認為應只宜適量復建，如限於數千個單位內，以免因供應太多而影響樓市，尤其市場一旦出現變化，政府的政策未必可以及時配合。

曾蔭權昨與30多位在澳洲留學的香港學生交談，簡介香港的最新發展，並鼓勵他們努力學習，發展所長。

新民主黨主席葉劉淑儀表示，政府近期推出多項壓抑樓市炒風的措施，但現屆政府仍需要推出更多措施，包括復建居屋去回應市民訴求，又相信市場已對此有所預期而會自行調整，故希望當局盡快宣布詳情。

民主黨議員李永達則稱，政府目前的土地資源足以應付復建居屋的需求，包括騰出目前勾地表部分地皮，政府設施、工廠區及其他土地，以至「置安心」計劃的5幅土地，相信足以供應未來7至10年的居屋量。

曾蔭權晤港留學生勉勵回流

另外，曾蔭權昨日繼續澳洲訪問行程。他昨晨到墨爾本大學，與在當地留學的香港大學生見面，就香港的基建發展、醫療制度、民主發展和畢業生出路等多個議題互相交流，並鼓勵他們畢業後回港發展，又分享了自己過去兩度離開香港，到美國和菲律賓生活的經驗，笑言自己當時最懷念的是香港地道的雲吞麵。



曾蔭權昨與30多位在澳洲留學的香港學生交談，簡介香港的最新發展，並鼓勵他們努力學習，發展所長。

民建聯促查「N無」樓保逃生路

籲汲取剷房奪命火教訓 提供支援加快舊區重建

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、文森)土瓜灣馬頭圍道一棟樓齡50多年、剷房問題嚴重的舊式唐樓發生火警，造成四屍五命、十多人受傷的慘劇。很多劫後餘生的居民表示逃生困難，有人更要爬水管逃生，險象環生，令人關注到舊樓走火的安全問題。民建聯到特區政府總部請願，要求當局汲取是次悲劇的教訓，立即全面巡查類似的「無法團、無管理、無維修、無保安」的「N無」大廈，提供維修管理支援，並加快舊區重建的步伐，盡快解除這些「城市炸彈」。



李慧琼及鄭泳舜等請願，要求政府立即全面巡查「N無」大廈，提供維修管理支援，並加快舊區重建的步伐，盡快解除這些「城市炸彈」。

李慧琼鄭泳舜等交請願信

民建聯九龍西立法會議員李慧琼，深水埗區議員鄭泳舜和劉佩玉，九龍城區議員吳寶強，灣仔區區議員鍾嘉敏及李均頤等昨日發起「立即巡查「N無」大廈 確保逃生有「道」」請願，向當局提交請願信，促請特區政府汲取今次悲劇教訓，立即採取行動，確保舊樓居民逃生有「道」。

況與肇事大廈相若，一旦發生火警，悲劇隨時重演。

因此，他們建議，當局必須立即全面巡查全港的「N無」大廈，加強《消防條例》和《建築物條例》的執法。巡查期間，若發現舊樓出現嚴重的管理和安全問題，當局應考慮強制介入，確保大廈的走火通道暢通；加快建立「剷房」資料庫的進度，以掌握全港「剷房」的實況；及加強協調物業管理專業團體，協助「N無大廈」解決維修及管理問題。

長遠而言，民建聯認為，是次奪命火災亦反映舊區重建的迫切性：香港樓齡達30年以上的樓宇達1.6萬，10年後更會增加至2.6萬，故促請特區政府加快舊區重建步伐，並增加重建項目，盡快解除隱患。

黃國健：法例規管落後

工聯會議員黃國健亦非常關注「剷房」

所引致的3大問題，包括樓宇結構、消防安全及滲水問題，並指「剷房」問題在香港越趨嚴重，間接反映香港房屋供應出現結構性的問題，因部分市民超出申請公屋資格，又無力投入私人市場，這些夾心階層人士難找出路，故不支持以取締等激進方式來解決「剷房」問題，但強調當局必須盡快面對及回應「剷房」安全及規管問題，尤其目前建築物條例仍不能規管「剷房」問題，反映法例落後，政府應考慮短期內推出可

實施的相應政策，以防止再有類似的慘劇發生。立法會房屋事務委員會主席李永達則稱，香港樓價高，租金貴，誘使部分業主或房東以「剷房」賺錢，他認為因是次慘劇，屋宇署應聯合消防處及民政總署盡快巡查全港「剷房」，及早發現有嚴重結構問題的樓宇並加以改善，故他會在立法會特別會議中，要求民政總署、屋宇署及消防處對全港「剷房」聯合進行巡查工作。

促加強「消防」「建築物」例執法

民建聯指，九龍西區舊樓林立，不少長期欠缺管理維修，大廈危機四伏，是次肇事唐樓，即屬於無法團、無管理、無維修、無保安等的「N無舊樓」，樓梯堆滿雜物，天台門一度被鎖，加上「剷房」嚴重，人流負荷遠超過其最初的设计，且走火通道狹窄，嚴重妨礙樓宇走火安全，而土瓜灣、紅磡、大角咀、深水埗等舊樓失修的重災區，很多舊樓情



蕭嘉怡(中)邀請多名長者現身說法。袁伯(左二)說，上一代人較為尊敬長輩。高婆婆(右一)則慨嘆，曾有年輕人刻意和她爭位坐。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港人口日漸老化，除了要面對醫療及福利等政策挑戰外，如何推動關懷長者的風氣也是香港社會必須面對的問題。一項調查發現，54.9%受訪長者認為，在香港身為老人家「憂慮多」，其中的51.5%認為是因為「基本需求無保障」。民建聯認為，特區政府應全面檢討房屋、醫療及經濟援助等方面，及早制定更全面的安老政策，照顧現時及未來長者的生活需要，讓他們能夠安享晚年。

蕭嘉怡陳學鋒公布調查結果

民建聯福利事務發言人蕭嘉怡及中西區區議員陳學鋒昨日公布有關的調查結果。是次調查於5月5日至13日進行，共訪問729名60歲或以上的長者，結果發現有38%受訪長者認為香港社會對長者的評價「正面」，但亦有36.6%認為「負面」；42.4%認為香港長者「獲得應有尊重」，38.8%則認為「沒有」。

同時，有37.4%受訪長者認為，與自己年輕時比較，「現時的長者地位較高」，但有32.1%卻認為「當時長者地位較高」；41%認為他們年輕時的港人較有敬老心，33.7%則認為「現時的港人較有敬老心」。

有關長者在家中的角色，最多受訪者選擇是「支援下一代的角色」，有33.7%；其次為「一家之主」的25.5%；「無角色也無人理」及「家中的負擔」，也分別佔19.8%及8.9%。

近4成指生活有保障更快樂

被問及在香港身為長者是「憂慮多」還是「快樂多」時，超過一半受訪長者認為是「憂慮多」，而其中的51.5%認為憂慮多的主因是「基本需求無保障」，20.5%認為是「感覺香港人不敬老」，13.5%則認為是「感覺長者對香港無貢獻」。

在整體受訪長者中，有39.4%認為，「基本生活有保障」可以令長者過得更快樂，其次是「覺得自己仍有用」的19.8%、「家庭/親友相處和睦」(18.9%)等。

民建聯認為，調查結果反映，不少長者認為政府在醫療、住屋、福利，甚至照顧長者心理需要等措施不足，令他們經常為維持基本生活而煩惱，隨即香港步入老齡化社會，政府有必要居安思危，及早制定更全面的安老政策，包括興建附設完整生活配套及設施的長者住屋發展項目；研究在生果金及綜援制度以外，推行一套全新的「長者生活補助計劃」；積極與內地相關部門研究港人內地養老醫保計劃，並考慮與內地合辦醫院或門診服務，以服務在內地安享晚年的港人等。

他們又建議政府加強有關教育和宣傳，鼓勵學校及社區中心多舉辦探訪長者院舍活動，及積極推動交通機構向長者永久提供免費或優惠乘車，及鼓勵乘客多讓座予長者等，推動香港社會關懷長者的文化和氣氛，構建長幼共融社會。

逾百議員居民守護孚佑堂

香港文匯報訊(記者 沈清麗)逾百名美孚居民及「保護孚佑堂關注組」成員昨日請願，要求特區政府將位於美孚有數十年歷史的社區會堂「孚佑堂」的土地性質，由目前可興建高樓大廈的「住宅(甲類)」用地，變更為「政府、機構或社區」用地。

蔣麗芸李慧琼黃達東赴會

「保護孚佑堂關注組」及民建聯黃達東及李慧琼議員辦事處昨日舉行「手牽手保護孚佑堂」示威行動，過百示威者，包括關注組成員李貴峰，民建聯副主席蔣麗芸及李慧琼，民建聯深水埗支部主席黃達東等穿着紅色衣服，即場簽名，並一齊以紅絲帶手牽手圍着「孚佑堂」，寓意美孚居民以無比的热情團結一起，守護着和居民一起成長的「孚佑堂」，並高呼口號，要求永遠保留「孚佑堂」。

李貴峰表示，「孚佑堂」40多年來，均為區內居民舉行居民大會、各式各樣興趣班和社區服務場地，目前的使用率高達8成，同時，該處更屬居民建立聯繫和增進友誼的理想平台，陪伴着居民成長，成為美孚居民的集體回憶，但「孚佑堂」及其相連的土地，卻一直被劃為「住宅(甲類)」用地，令居民擔心地產商隨時會將土地用作興建「屏風樓」。

81.9%居民贊成改地用途

參與示威的區內居民陳先生指，「孚佑堂」為居民提供開會和各樣興趣活動的場地，隨着屋邨樓價不斷攀升，擔心地產商會隨時將「孚佑堂」改建為住宅，



近100名示威人士手牽紅絲帶，要求永久保留「孚佑堂」。

令鄰內居民永久失去活動平台。李慧琼表示，政府有需要檢討「孚佑堂」的土地用途，以釋除鄰內居民的疑慮。黃達東則指，他們於本月13至17日訪問了768名美孚及曼克頓山居民，發現有81.9%受訪者，支持將「孚佑堂」所在土地變更為「政府、機構或社區」用地，及將其相連土地改劃成「休憩用地」。關注組與民建聯會繼續收集民意，包括發起「一人一信」行動，並將所有信件及相關數據呈

交政府，爭取盡快進行改劃。民建聯關注他區同類設施由於目前香港有不少土地就像孚佑堂一樣，其規劃類別與其實際用途不相符，故民建聯亦要求規劃署盡快改其他各區規劃，將實際用於社區或機構設施的「住宅(甲類)」土地，改變為「政府、機構或社區」或「休憩用地」，保障市民的生活質素。

今日香港天氣預測

2011年6月19日 星期日

部分時間有陽光，有幾陣驟雨

氣溫：27°C-32°C 濕度：65%-90%

潮漲：00:12 (1.4m) 10:23 (2.4m)

潮退：03:43 (1.1m) 17:49 (0.3m)

日出：05:39 日落：19:09

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

20/6(星期一)	21/6(星期二)	22/6(星期三)	23/6(星期四)
氣溫：27°C-32°C 濕度：65%-90%	氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90%	氣溫：27°C-30°C 濕度：75%-95%	氣溫：27°C-30°C 濕度：75%-95%
部分時間有陽光 有幾陣驟雨	大致多雲 有幾陣驟雨	多雲 有驟雨	多雲 有驟雨

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數：10-40

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*

污染指數：45-80

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	22°C	33°C	多雲
上海	20°C	24°C	密雲
廣州	20°C	24°C	密雲
香港	21°C	32°C	天晴
台北	22°C	26°C	密雲
長沙	22°C	26°C	密雲
成都	22°C	26°C	驟雨
武漢	22°C	26°C	驟雨
重慶	24°C	29°C	驟雨

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	12°C	18°C	天晴
巴黎	13°C	24°C	有雨
紐約	13°C	24°C	有雨
東京	19°C	25°C	密雲
悉尼	9°C	17°C	多雲
洛杉磯	16°C	21°C	多雲
台北	21°C	28°C	驟雨
香港	22°C	31°C	天晴