

華人海外置業僱人排隊等開盤

去年6000人移民美加澳 投資力度居全球之冠

香港文匯報訊 據《第一財經日報》報道，在國內樓市限購背景下，一些財力雄厚的中國買家將目光轉向了海外購房。有數據顯示，去年獲得加拿大、美國、澳洲3國移民簽證的人數就超過6,000人。國際地產顧問行高力國際北亞區董事總經理柳維倫表示，一些樓盤有六到九成是中國人購買，甚至有中國人排隊48小時等一個新樓盤開盤，或者出錢僱人排隊。」

中國通過投資移民海外的人數在逐年增加。有數據顯示，去年獲得加、美、澳3國移民簽證的人數就超過6,000人。美國公民及移民服務局(USCIS)的統計數據顯示，2010財年，來自中國的投資移民申請共772人，居全世界之冠，佔移民局全年發放的EB-5簽證總數的41%，遠超位居第二的韓國(295人)。2009年，這一數字更是高達1,979人。

京滬穗移民熱 中介生意火爆

高力國際6月初發佈報告也指出，內地投資者在加拿大溫哥華的購房比例持續增加，截至今年第一季度，已達到29%，較去年25%的比例上升4個百分點。

在北京、上海、廣州等大城市，投資移民熱方興未艾，由此催生了移民機構生意火爆，關於投資移民的說明會頻繁召開。廣州一家移民機構負責人透露，從2007年起就每年都組團到加拿大購房投資移民，每年人數都有上升。

移民人數的上升，使得中國人逐漸成為海外房地產市場越來越重要的客戶。高力國際國際物業董事賴錦雄接受採訪時指出，去年以來華人投資國際物業金額增加明顯，僅在加拿大溫哥華，2010年華人投資房產金額就達50億元(折合港幣約397.88億元)。

一位剛剛在美國置業的人士表示，自己在美國得州的House總價45萬美元(折合

港幣約350.78萬元)，該價格僅相當於北京五環一套100平方米左右的公寓。「在美國的個人房價收入比僅4倍，遠遠低於國內的城市。這是家人決定在美國買房的主要原因。」

國內調控趨緊 海外購房激增

國內對房地產市場的種種限制，是中國人到海外置業的另一原因。「一些樓盤有六到九成是中國人購買，甚至有中國人排隊48小時等一個新樓盤開盤，或者出錢僱人排隊。」高力國際北亞區董事總經理柳維倫表示。

無獨有偶，世邦魏理仕亦在近日指出，在過去一段時間內，隨着國內高端物業品質的快速提升、樓價的上漲，同時也孕育出了海外市場物業的投資需求，房地產投資開始發生變化，到境外看物業的人越來越多。

柳維倫同時指出，長三角區域的上海、寧波、溫州以及杭州等地的投資者海外置業的主體。過去6個月，通過高力國際在中國的國際物業部已完成超過13億元人民幣的海外住宅項目投資，加拿大溫哥華成為主要投資目的地之一，其他比較受歡迎的國家包括英國、澳洲等。據介紹，受到中國人對地產市場的強烈推動，溫哥華的地產價格在2010年上漲了12%，加拿大按揭及房屋公司預測，今年將繼續上漲3%。



在國內樓市限購背景下，一些財力雄厚的中國買家將目光轉向了海外購房。有數據顯示，去年獲得加拿大、美國、澳洲3國移民簽證的人數就超過6,000人。

倫敦發展促進署：華成第三大投資者

香港文匯報訊 據《上海證券報》報道，「中國已成為倫敦第三大投資者。」倫敦發展促進署全球業務總監畢保羅昨日(16日)在京表示，中國是倫敦重要的市場，我們計劃繼續以雙方的深厚關係為基礎，為更多的中國公司在倫敦創業提供支持。

昨日，作為倫敦市新的旗艦性官方促進機構，英國倫敦發展促進署在京舉行了中國揭牌儀式。

畢保羅同時表示，「過去3年以來，來自中國的投資已由佔倫敦外國直接投資總額的2%上升至目前7%。隨着2012年倫敦奧運會日益臨近，與奧運會相關的商業機會大量湧現，這包括中國公司在內的國際公司在倫敦進行投資的最佳時期。倫敦發展促進署中國揭牌，將為中國商人前往倫敦投資開啟更多機會，與此同時，還將吸引學生和遊客並為他們創造價值。」



北京天價樓「釣魚台七號院」因擅自開工，其發展商被處以171.9萬元罰款。

京「釣魚台七號」違規開工罰款171萬

香港文匯報訊 (記者 劉曉靜 北京報道) 北京市住房和城鄉建設委員會17日稱，「釣魚台七號院」項目因中赫置地投資控股有限公司未取得該項目精裝修施工許可手續擅自開工建設，被處以171.9萬元罰款。

每平米叫價30萬 內地最貴

在房地產市場膠着之際，「釣魚台七號院」以每平米30萬元的售價「橫空出世」，刷新了內地最貴住宅紀錄。「釣魚台七號院」的如此高調引來社會各界關注，並被媒體曝光或涉嫌暴利。隨後，北京市住建委同市地稅局於5月27日開始開展了聯合執法，對該項目基本建設手續、房屋銷售、前期物業管理等方面進行了綜合執法，並啟動了稅務稽查程序，同時對該項目網上簽約進行了限制。

經調查發現，一是該項目銷售手續齊全，但存在銷售現場公示不規範問題；二是該項目精裝修工程存在違規開工問題，處171.9萬元的罰款，目前處罰已執行完畢。目前，北京地稅局對該項目的稅務稽查仍在進行中。

發展商發聲明 撤銷原定價

另據新華社報道，北京市每平方米售價30萬元的「釣魚台七號院」開發商中赫集團17日發表聲明，撤銷原有定價。

廣州餐飲業缺工10萬

香港文匯報訊 (實習記者 李叢書 廣州報道) 食在廣州。以專業為主的廣州飲食和廣式服務，一早揚名天下。然而，這塊金字招牌，如今卻面臨缺工的隱憂。根據廣州市餐飲協會的不完全統計，2011年以來，廣州市4萬多有證餐飲業用工缺口已經達到三成以上，粗略估計最高峰的缺口有10萬左右。「用工荒」對於廣州餐飲業已經成為常態。

切菜廚工最難招

「食客感到上菜慢，不僅是服務員減少了，還有一個很重要的原因是廚工少了。」做了十幾年廚房的華哥在芳村一間海鮮酒樓做切菜工，他告訴記者，現在大廚不缺人，但基層工種「切菜的廚工」最缺人手。

華哥介紹，廚工的大量工作就是加工海鮮給廚師現炒。以前有近10個廚工，去年底廚工漲了200元工資，但是老闆為了維持總成本不變，立即減員至6人。「但人手緊缺服務質量必然下降，生意就更差，這是個惡性循環。」華哥說，自己在廚房工作了十幾年，餐廳廚工向來最難招，身身汗很累，工資又不高，漲了工資才1,600元，所以流動性很大，廚工少酒樓出品就會受影響。

下半年招工或更難

一名不願透露姓名的星級酒店餐飲管理人士認為，這是市場發展下出現的正常現象，餐飲企業也會調整相應的用人策略，「以前可能追求『平靚正』，而現在則要強調企業文化，設定好企業標準。」現在的主流問題是難請人，所



廣州市4萬多有證餐飲業用工缺口有10萬左右。

以很多企業需要從內部投入更多去維持服務質量，維持品牌的持久性。

廣州市人力資源市場服務中心主任張寶穎接受採訪時表示，雖然上半年的人力資源市場總體分析數據還沒有出來，但是據他判斷，求人倍率約在1.2到1.3之間，也就是平均1.2到1.3個崗有一個勞動力供給。而根據廣州勞動力市場的特點，下半年求職者一般比上半年少，求人倍率將在下半年趨高，預計全年的求人倍率在1.3到1.4之間。他預計餐飲業用工難的現象不僅不能很快緩解，甚至可能更加嚴峻。

粵茂名原副市長 下周二受審



楊光亮

利用職權 斂財1.3億

楊光亮於2009年10月被省紀委「雙規」，根據廣東省紀委2010年9月的通報，截至通報時已追回贓款現金7,500萬元，

河南「瘦肉精」案 最快下月公審

香港文匯報訊 據中國之聲《央廣新聞》報道，今年3月，河南部分生豬養殖場、養殖戶非法使用瘦肉精被媒體曝光。隨後，在湖南、廣州、南京等地也相繼發現非法製售和使用瘦肉精問題。目前，這一備受關注的事件又有新進展，記者了解到，河南瘦肉精案件最快下個月在焦作市中級人民法院進行公開審理。

「瘦肉精」事件被媒體曝光以來，河南省焦作溫縣、沁陽、孟州三地共查獲此類案件26起，涉案89人，這三地也是當時查處瘦肉精使用比較嚴重的地區，在瘦肉精事件發生不到一周時間內，河南省就對這幾個縣(市)160多萬頭存欄生豬做了抽檢，並對發現使用瘦肉精的生豬進行了處理。目前涉案的焦作、新鄉、濟源等地正加緊準備，籌備對案件進行分批審理。



溫總語北京師範生：永遠把你們放在心上

17日上午，國務院總理溫家寶來到北京師範大學，參加該校首屆免費師範生的畢業典禮。典禮開始後，溫家寶站起身來向學生鞠躬，學生的掌聲經久不息，溫家寶一連鞠了3次躬才坐下。學生的掌聲更加熱烈，溫家寶再次起身鞠躬，不少在場的學生都流下了眼淚。

溫家寶說：「我還願來了」。原來，溫家寶

在去年9月10日，帶着一些免費師範生代表去河北某中學實習。在路上就與這些學生約定，一定要來參加他們的畢業典禮。參加這次典禮的北師大免費師範生王夢媛告訴記者，這次見到溫總理很激動，總理說的很多話，也都讓她感到振奮，特別是總理在最後說的那句「我會永遠把你們放在心上！」

圖/《法制晚報》圖/新華社

謝國民連任中國僑商會會長



香港文匯報訊 (記者 王添翼、張昕 北京報道) 中國僑商投資企業協會第二屆會員代表大會15日至17日在京召開，泰國正大集團董事長謝國民(見圖)連任該協會會長。會議選舉產生了新一屆理事會和監事會，成立了維權委員會和青年委員會。

獲得連任的協會會長謝國民在就職演說中表示，中國僑商會要努力成為維護僑商投資合法權益的「代言人」，服務會員和國家發展大局平台的「搭建者」，並繼續做好上述兩大項目——「世界華商中心」和「鴻橋投資基金」的推動工作。

2.35億國人愛上社交網站

香港文匯報訊 據中新網報道，社交網站在中國熱度不斷上升。昨天發佈的一份報告稱，截至2010年12月，中國社交網站的用戶規模達2.35億人，活躍用戶規模約為1.5億人，年增用戶人數5,918萬人，年增長率高達33.7%。這份由中網諮詢發佈的《2010年中國網民社交網站應用研究報告》顯示，社交網站在中國網民中的使用率達51.4%，比2009年增加5.6個百分點。

前5月央企淨賺3695.1億

香港文匯報訊 (記者 羅洪嘯 北京報道) 經濟減速的信號，再次在央企業績表上反映出來。國資委17日公佈的中國中央企業1到5月的經營業績顯示，今年1到5月，中央企業累計實現營業收入78167億元人民幣，同比增長24.7%；累計實現淨利潤3695.1億元，同比增長14.2%，比1到4月淨利潤增長18.2%的速度有所回落。