

重案組查奪命火 疑電線短路肇禍

「火源」影樓無縱火痕跡 老闆稱無收恐嚇滋擾

香港文匯報訊(記者 蔣焯文、杜法祖)發生3級火警釀成4屍5命19傷的土瓜灣馬頭圍道舊唐樓現場,昨日仍未解封,警方西九龍重案組探員與消防員昨續返現場調查,初步認為唐樓地下起火的照相館雜物房並無縱火痕跡,而照相館老闆亦聲稱事前從未收過任何恐嚇滋擾。警方則要求中電人員到場協助拆走多個電錶,循電線短路引起火警方向調查。目前仍有3名傷者留院,其中危殆的男子雖已蘇醒,但仍未知妻兒3人的死訊。社署指已有4個慈善機構會向死者每個家庭發放12萬元援助金,傷者或受影響災民每戶亦可獲得1.5萬元。

昨晨警方西九龍重案組探員聯同消防員進入火場調查,期間屋宇署、機電署及中電人員亦到場協助,惟初步未發現縱火痕跡,當局開始檢查大廈的電線,循電線短路引致火警方向調查,中電更應派員要求,在梯間拆走多個焚毀電錶。

市民災場外獻花悼念

另外,有不少市民昨晨陸續到災場外獻花悼念死者,有疑是死者家屬的女子目睹災場情況,更忍不住哭了出來。其中在2樓經營照相館的馮姓東主夫婦,一度返回大廈樓下企圖進入店舖察看,惟被駐守警員阻止。他事後接受傳媒電話訪問時表示,從沒有收過任何恐嚇滋擾。

一名在火場附近經營報檔的6旬女報販表示,她認識該照相館的老闆數十年,老闆人稱「肥仔」,子承父業,家住附近崇潔街。女報販續指,照相館在地下梯口儲物室放置易燃物品並不出奇,更認為肇事大廈樓上有風樓,亦有劏房,出入人士品流複雜,造成今次火警可能性很多,包括有人亂拋煙頭,或日前突然停電與電線老化有關等。

目前仍有3名傷者留院,包括一夜間痛失懷孕妻子及兩名兒子的地盤工人黎學文(55歲),他仍在伊利沙伯醫院深切治療病房留醫,情況危殆;另外獲18歲胞姐以身

體保護,衝出火場獲救的謝×詠(5歲)及其父謝×旋(37歲),2人同在沙田威爾斯親王醫院留醫,情況穩定。至於另一名南亞裔女傷者Siska(35歲)昨已出院。

地盤工未知已痛失妻兒

黎學文因傷留醫,其妹、妹夫等親友一行10多人,昨午到富山殮房辨認3母子屍體後,到醫院探望黎的傷勢。同為地盤工人的陳先生表示,黎已蘇醒亦認到人,但因插喉不能說話。親屬怕影響病情,尚未告知其妻兒3人的死訊。

社會福利署署長蔣德權昨到聖匠堂社區中心探望災民後表示,社署已為35戶家庭共80人登記,其中10多人仍在社區中心休息,有災民想起火警場面時仍頗為激動,社署會提供情緒支援,並會跟進居民的住屋需要。

遇難家庭獲善長贈12萬

蔣德權又透露,有一名善長及4個慈善團體包括樂善堂及華人慈善基金等,會向火警中遇難者的家庭合共每戶發放12萬元資助,其他傷者或受影響家庭每戶亦可獲得1.5萬元。此外專門協助新來港人士的新家園協會亦會向是次受火災影響的新來港家庭每戶發放5,000元,或每名受災新來港人士3,000元。



重案組要求有關部門人員協助檢查樓宇的電線和電錶。



與母及弟葬身火海的6歲男童黎俊顯(右前)。



親友認屍後到醫院探望命危的黎學文。

規管劏房條例 明年初審議

香港文匯報訊(記者 羅敏文)因應僱建和「劏房」問題日趨嚴重,發展局提出修例,把違抗清拆令的物業「釘契」,並禁止有關物業出售;對未在指定日期前清拆違例建築的業主加重罰則。當局今年稍後將提交條例草案,規管「劏房」等內部建築工程。發展局表示,「劏房」是相當複雜的問題,將會循樓宇安全的角度,規管「劏房」工程,料明年首季遞交立法會審議。

屋宇署將會制訂「風險為本」的僱建物執法指引,人口密集及交通頻繁地區的僱建物,以及天台及平台僱建物,將會獲優先處理。發展局昨日提交立法會的文件指出,業主提交符合

小型工程的安全證明,可毋須拆除有關僱建物,至於接獲清拆令但未在指定日期前清拆的業主,將要承受更嚴厲的罰則,當局又提出修例禁止出售被「釘契」的物業。

年底修例 准屋署人員入屋查

至於「劏房」問題,發展局正修訂《建築物條例》,讓屋宇署人員申請搜令,進入個別處所巡查,並於今年稍後提交條例草案,規管「劏房」建築工程。發言人表示,為全面規管「劏房」工程,除了把室內排水工程納入小型工程監管制度,還將改動非承重牆、改動地台等納入規管,料明年首季遞交立法會審議。



興建中酒店地盤大火波及天枰。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)灣仔謝斐道一個興建中酒店地盤的頂層,昨晨發生4級沖天大火,大量焚燒的棚架竹枝及木材等雜物,由高空墜落街上,警方要將附近多條街道封閉,以防有人車被擊中造成傷亡意外。消防員努力撲救5個多小時始將大火撲熄,幸無人受傷,調查後相信火警起因沒有可疑。

灣仔酒店擬2013試業

火警現場是謝斐道380號恒基地產旗下美麗華集團一個酒店地盤,預計興建一間樓高32層、擁有約200個房間的酒店,擬於2013年試業,目前地盤已興建至31樓。

火警於昨凌晨3時21分發生,現場消息稱,上址地盤頂層一批木板首先着火,火勢瞬間波及大批建築材料,火花碎片由高空跌到街上,接報到場封路的警員亦要戴上頭盔以防受傷,期間火場濃煙烈焰冲天,遠至維港對岸尖沙咀區亦可看見。

消防員到場開喉灌救,45分鐘後將火警升為三級,火勢沿竹棚、圍網蔓延到樓下6層樓,更有風煤磚爆炸,不時傳出巨響。至清晨5時30分火警升為四級,消防員出動9條喉及2隊煙帽隊,升起3條雲梯包圍火場射水灌救,防止墜下火屑波及附近大廈天台。大火至上午9時零7分救熄,地盤天台及頂層有大量木板、建築材料及器材被燒毀,而天台的金屬棚架塌下,最高6層外牆亦有大量竹棚及尼龍網被焚毀。

無電無燈 消防難控火勢

港島總區副消防總長劉克能表示,因為地盤梯間無電、無燈,亦沒有扶手及欄杆,消防員花了近1小時才能搬運工具上樓救火,雨水淋濕圍網亦有助控制火勢。由於認為火勢不會波及其他樓宇,所以不需要疏散附近居民。

火警期間多條道路因地盤高空有着火雜物墜下而一度封閉,包括馬師道天橋、堅拿道和杜老誌道之間的一段謝斐道,以及波斯富街和杜老誌道一段駱克道,交通須改道。

類似的地盤大火過往亦曾發生,位於天后港鐵站上蓋的屋苑柏景臺,於1987年12月28日興建期間,曾經發生4級大火,當時須出動直升機協助灌救。

無論是過去、現在和將來……

「沙田寶福山」永遠是最理想的「先人居所」

因為我們的經營全屬符合土地契約及法定地政和城市規劃的條款,即係已經成功位列政府最新公佈的合格「表一」之列,而且企業本身尚符合以下各項優點:

- ✓ 1 政府批核地契編號:12139,並依照法定地政,城市規劃和建築規定,由當局各大職能部門監管審核而建成
- ✓ 2 地勢天成,「左青龍、右白虎」,風水得天獨厚,堪稱絕佳龍穴福地
- ✓ 3 交通方便,由沙田火車站「排頭街出口處」步行約7分鐘即達,並備有供家用泊車之專用停車場
- ✓ 4 全山仿唐宋園林式建築佈局,環境清幽高雅,「佛光普照」與大自然連成一體
- ✓ 5 配套設施完善,設有登山纜車及自動扶手電梯,由山腳直達山頂
- ✓ 6 全山設置24小時保安監察,攝錄系統,先人後人倍感安心
- ✓ 7 灰位選用費由\$47,000起,豐儉由人,並可分期付款
- ✓ 8 長年香火鮮花供奉先人,專人負責靈堂清潔
- ✓ 9 一年兩次免費全山洒淨,春秋二祭超渡法會
- ✓ 10 政府批核用地,律師見證手續,百分百法律保障
- ✓ 11 一條龍式善終服務,集團屬下大園寶福紀念館,可提供高質素葬殮服務
- ✓ 12 集團式經營已歷二十載,絕對是安心之選,信譽超著
- ✓ 13 逢星期六、日於大園火車站出口處「新強記燒鵝對面」有免費專車接送賓客,直達寶福山
- ✓ 14 無論從「法律保障」、「地勢風水」、「企業規模」、「交通方便」、「大眾化價格」、「服務質素」等本公司均敢傲視同儕

凡沙田及新界居民,或持有長者咭、本公司發出之VIP咭、華員證及工聯會咭者,可獲使用費九折



百年後事 無微不至

大園寶福紀念館 (專營百年身後善終禮儀)
沙田大園悠安街1號
電話: 2606 9933
傳真: 2606 9922

沙田寶福山 (專營骨灰靈柩位)
沙田排頭街
電話: 2604 1618
傳真: 2601 9454

總寫字樓
沙田大園悠安街1號3樓
電話: 2723 2286
傳真: 2724 2902

24小時熱線
2606 9966
網址: <http://www.pofookhill.com>
電郵: pofook@pofookhill.com



馮成 董事總經理

