

# 青島民間借貸暫停房產抵押

香港文匯報訊(記者 李皓 青島報導)近期,青島市房地產交易中心暫停了民間借貸行業的房產抵押業務,部分中小企業或市民的民間融資渠道因此受阻。青島市房地產交易中心證實了這一消息,並表示停辦原因和應對方案隨後會公佈。此外,據數據統計,青島新成交房產也處於繼續低迷的狀態。

業內人士分析,此次停辦或將引發島城民間借貸行業「地震」。目前青島市大小民間借貸公司多達300多家,每年的交易資金達上百億元之多,其中70%以上的交易靠房產抵押來控制風險。此次「停辦風波」給整個行業帶來毀滅性衝擊,據了解,數千名民貸從業人員已經回家待崗。

**數千名民貸從業員回家待崗**  
目前銀行都正在收縮銀根謹慎放貸,

一些中小企業和個人的融資渠道被逐漸收緊,尋求民間融資將成為中小企業和個人重要的融資通道。房產抵押業務停辦,資金短缺的中小企業和個人將首當其衝承受資金壓力。  
記者還從青島市房地產交易中心獲悉,青島上周全市新成交房產1384套,日均不足200套,新房市場依然低迷。據了解,6月份青島市中心區域某樓盤開盤,約300套房源至今僅簽約30套,銷售率僅為10%。



「停辦風波」給整個行業帶來毀滅性衝擊。青島新成交房產處於低迷狀態。

6月份開盤量增加,青島市新房供應量已達6.7萬套,越來越多的開發商陷入「持久戰」的尷尬。整體來看,新房供應量增加,消化不及時,造成全市新房供

應量創新高。業內人士分析,受嚴厲的樓市調控政策影響,今年上半年樓市將受到嚴厲的考驗,未來兩個月,仍難出現快速回升的市場行情。

## 神州數碼：分銷角色難取代

香港文匯報訊(實習記者 嚴冰琪)蘋果公司近年積極在內地作出部署,開專賣店並在網上向客戶直銷產品,市場因此擔心,以分銷業務為主的神州數碼(0861)會受此影響,盈利被分薄。首席執行官林楊卻表示對此不感憂慮,雖然集團在自有終端零售店有售蘋果的產品,但跟蘋果的合作多數在IT渠道上,強調未有計劃擔當蘋果分銷商的角色。

### 未有計劃擔當蘋果分銷商

林楊表示,十年前已有人就此提出過疑問,他一直認為分銷能較其他商行自行銷售更專業,而集團擁有規模效益,成本較低,因此分銷角色難以取代。集團現時亦是黑莓手機(BlackBerry)的內地獨家代理商,林楊指出,集團主要於設備及軟件工具商方面為黑莓手機用戶服務,並提供後台解決方案。

### 集團全年多賺22%至10億

集團較早前發表截至今年3月底的全年業績,按年多賺22%至10.05億元,收入增長13%至568億元。昨日股價最多升6.6%,全日收報13.06元,升2.84%。



神州數碼主席郭為(左)、首席執行官林楊。香港文匯報記者廖毅然攝

主席郭為表示,今年資本開支預算在8至10億元左右,主要用於物流及研發中心的建設。今年將會新增400家加盟店,其中10%將在一至三線城市開設,並採用於大型商場中開設專櫃的策略,完成後分店總數將增至約1000間。

林楊指出,「智慧城市」概念將為集團未來主要增長動力。助理總裁劉宇清則透露,已有57個省會城市感到興趣,而當中4個城市將簽訂協議,今年將爭取落實於更多城市發展該業務。

## 5月份汽車售價按年跌1.03%

香港文匯報訊(記者 李永青)據國家發改委對36個大中城市監測,5月份內地汽車市場價格繼續小幅走低,國產汽車價格繼續下降走勢,按月跌0.15%,按年則跌1.03%,而乘用車價格連續兩月下跌,環比下降0.38%,按年降3.14%;商用車價格由穩轉升,環比升0.25%,按年升1.72%。進口汽車價格小幅走高,環比上漲0.33%,按年升2.18%。公告預計,未來汽車價格穩中略降走勢仍將延續。

發改委價格監測中心首席汽車分析師曉東表示,預計後期汽車價格穩中略降走勢仍將持續2-3個月,由於乘用車廠家產能庫存壓力比較大,市場出現供大於求的局面,短期將維持這一現狀。他又分析,由於經濟並不是非常景氣等因素,商用車銷售受到一定影響,加上今年沒有政策層面的刺激,商用車的銷售遠不如去年。

### 中國車銷量較美國高逾40%

另外,汽車行業研究機構J.D. Power&Associates預計,今年中國汽車銷量將較美國高出逾40%。該機構指出,中國城市化進程的加速及消費者收入提高、汽車經銷網絡的擴大和邊遠地區大規模的道路建設等因素,都有助於提升中國汽車銷售。

J.D. Power稱,假設中國經濟保持強勁增長,預計到2030年中國每1000人將擁有400到500輛汽車,意味著平均汽車銷量接近4,000萬輛,而目前中國每千人汽車保有量僅為50輛,比例是巴西的一半、俄羅斯的六分之一,而在美國,每千人汽車保有量高達950輛。

責任編輯：劉理建

經貿訊息

# 湖南文交所首推資產包

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報導)「中國陶藝泰斗」周國楨不同時期創作的12件陶藝珍品,以「周國楨陶藝組合」形式,成為剛成立的湖南文化藝術品產權交易所(下稱湖南文交所)第一個推出的資產包,價值評估高達5,600萬人民幣。此舉被湖南省文化廳廳長周用金視為該省在全國率先規範藝術品市場、完善市場體制機制的一次大膽創新。



湖南省文化廳廳長周用金指,該省將為藝術品產權份額交易投資者提供「一條龍」服務。香港文匯報記者王穎攝

周用金日前在接受本報記者採訪時指出,儘管此前已有上海、天津、深圳、成都、鄭州先後設立文化藝術品產權交易所,但憑藉以省文化廳為行業主管部門、省政府金融辦為業務指導單位的「官方背景」,湖南文交所在此項制度的制定上,顯得更加科學、完善與安全。此外,隨著省級藝術品防偽鑑定中心和藝術品評估委員會的即將成立,湖南將在全國範圍內率先為藝術品產權份額交易投資者提供完整配套的「一條龍」服務。

### 推當代藝術品「身份證」

周用金說,在全球經濟飛躍發展的今天,藝術品投資收藏業已被多數經濟學家認為將成為繼股票和房地產之後的第三大投資領域。惟相比發達國家,中國的藝術品市場仍停留在「農耕」時代,一級交易市場長期發育不全,很多投資者面臨無法鑒別藝術品真偽、藝術品定價以及買賣不方便這三大難題。而湖南的此次改革和創新正是針對這三大難題而進行。

據介紹,湖南省藝術品防偽鑑定中心現擁有五項國家專利,能徹底解決當代藝術家作品的真偽鑒定問題(不涉及古人作品)。每件作品經說明真實來源後,該中心就會啟用高科技方法將作品的特徵全部記錄下來,比如紙張的纖維組成等,然後做上暗記,並編號。以後,該藝術品便將隨中心頒發的「身份證」流通。而由業界的藝術家、藝術評論家、藝術品資深經紀人、收藏文博界資深專家等組成權威評審團,主要負責對藝術品的價值作出科學評估。文交所則承擔起為藝術家和投資者、收藏者搭建交易平台的責任。

對於上述嘗試,周用金表示,湖南將在這一過程中不斷吸取各方面的經驗教訓,做到大膽創新、謹慎行



周國楨代表作《靜觀(貓頭鷹)》為資產包內作品之一。湖南文交所供圖

事,比如文交所現在推出的資產包,在國家相關政策法規出台前,將暫時只發行不交易,從投資者選擇、風險控制、流程規範上都盡力做到以確保穩妥、安全為前提。

### 部署推「湘繡」資產包

湖南文交所下一步將與湖南省湘繡研究所共同推出上世紀五十年代至今的「湘繡藝術精品組合」資產包,並將於近期「上市」。這16件湘繡藝術精品包括單面繡、雙面繡、雙面全異繡,從人物、動物到山水、花鳥等,業界預期這批珍品將會在投資藝術品市場和收藏品市場大放異彩。

## 長春文化博覽月底開幕

香港文匯報訊(實習記者 崔月 吉林報導)第四屆中國長春華夏文化藝術節暨2011中國東北亞文化產業博覽會將於6月30日至7月6日在吉林省長春舉行。

### 500展商參展

據了解,本屆博覽會有來自全國各地的500家展商來長參展,眾多藝術大師也將參加此次盛會,具有代表性有國內書法大家鄭智、張寶生,書法界鼻祖張張才,當代實力派山水畫家王墨凡,中國工藝紫砂大師鮑志娟、丁梅娟、吳華強,深圳根雕藝術大師蘇晉雲,吉林浪木張利、于風君、劉賀等。同時,越南的紅木、雲南的翡翠、緬甸的珠寶也將齊聚大會。

## 山東誠航電動車明年量產

香港文匯報訊(記者 于永傑、通訊員 李東乾 津報)山東利津縣誠航新能源車輪製造項目首創量產車型——CH-0日前下線,標識山東誠航新能源公司進入標準化、規模化生產階段。

### 年產能力12萬輛

目前,該公司經已接到首批7,000萬元(人民幣,下同)的訂單,預計明年5月實現批量生產銷售,屆時年生產能力可達12萬輛,實現產值60億元,將建成集車輪底盤、外殼、驅動等配件生產、組裝於一體的電動車生產基地。

誠航新能源車輪製造項目由北京航天技術研究所與東營潤物公司合作建設,總投資55億元,主要生產低速電動車、新能源叉車等新能源車輛。項目一期計劃投資26億元,總建築面積18萬平方米,建設生產總裝車間13萬平方米,整車組裝線8條等。

## 蘇州10月辦電信博覽

香港文匯報訊(記者 徐燕 北京報導)第十屆中國蘇州電子信息博覽會將於10月20日至23日在蘇州國際博覽中心舉行,預計將吸引670多家廠商參展,展位數達1,800個,展館面積4.6萬平方米。本屆博覽會將圍繞「綠淨製造、光電平顯、物聯應用、數字生活」四個核心,全面呈現長三角地區電子IT產業上、中、下游的供應鏈優勢。

### 有望近700廠商參展

在日前北京召開的新聞發佈會上,蘇州市副市長黃欽稱,本屆博覽會將趨向於「更專業,更親民」,「專業」的最終目的是要以產品化呈現給消費者,帶動產業需求,和「親民」並不矛盾。  
另外,展會除以「綠淨製造、光電平顯、物聯應

用、數字生活」作為展示主軸,還將延續往年的「數字生活展」,提高老百姓的參與度,將展會打造成為集展示、交流、信息、採購、銷售、合作於一體的IT專業平台。

### 「一路引領智慧城」

黃欽稱,蘇州博覽會一路走來的十年,亦是中國經濟飛躍發展的黃金十年。  
當前,國內經濟轉型和產業變革的大勢鞭策着蘇州博覽會必須不斷改變。因此,2011年是蘇州博覽會的新起點,更是新跨越。「我們確定『十年打造博覽會,一路引領智慧城』為第十屆博覽會主題,就是期望通過不斷轉型變身,謀求蘇州博覽會持續發展、不斷壯大。」黃欽稱。

## 廣州啤酒節下月登場

香港文匯報訊(記者 古寧、實習記者 盧明芬 廣州報導)第五屆廣州國際啤酒節將於7月8日至17日在天河體育中心南門廣場舉行。廣州國際啤酒節組委會日前透露,啤酒節吸引111家參展商,啤酒品牌超過20種,比去年增加一倍。在國際品牌方面,除生力啤酒、德國啤酒等國際知名名牌外,比利時啤酒和捷克啤酒將首次參加。

據了解,廣州珠江啤酒集團將設立2,500平方米的啤酒展位,成今年最大的展商。百威哈爾濱啤酒、生力啤酒等國際知名啤酒品牌展位面積也超過2,000平方米。另外,為讓消費者免受「酒駕」等問題困擾,組委會表示,節會期間將提供通宵過夜停車優惠,消費者可以選擇地鐵、的士等方式回家。展會還設立無酒精「清吧」區,提供茶水、果汁等軟飲,為滴酒不沾人士營造休閒空間。

## 台企駐合肥出口加工區

香港文匯報訊(記者 張長城 合肥報導)安徽省合肥出口加工區首個項目——台灣松實電器廠日前開工建設,預期明年上半年竣工投產,年產斷電供應器40萬台、音視頻產品25萬台等,實現產值6.5億元人民幣,解決就業1,800人。

台灣松實實業公司作為電子製造服務商,主要從事不斷斷電源、影音轉換器等專業電子產品代工。2000年,松實實業設立昆山中鼎電子公司,是最早入駐昆山出口加工區的企業。今年2月,台灣松實與合肥經濟開發區達成協議,在合肥出口加工區內建設年出口額1億美元的電子產品製造基地。