

標普：30內房僅3間可投資

香港文匯報訊(記者 趙建強)由於信貸持續收緊，及政府對樓市調控的決心不變，標準普爾將內地房地產行業前景展望，由目前的「穩定」，下調為「負面」，該行更警告，若未來6至12個月，內房企業銷售成績倒退，會有更多內房企業評級下調至「負面」。目前該行對30間內地房地產上市公司作出評級，其中僅3間擁有投資級別，7間為「負面」。

目前標普對中國海外(0688)、華潤置業(1109)、方興地產(0817)給予「投資」評級，而三間均為央企背景。該行解釋，擁有央企背景的企業，規模較大，且能夠獲得母公司支持，尤其財務支持，與銀行關係亦較好，在信貸收緊下，仍能取得貸款，因此評級較高。而相對地，評級良好，海外融資渠道亦較多，在目前市場調整中擁有優勢。

央企背景獲得母公司支持

相對地，沿海綠色家園(1124)、上海証大(0755)、綠城中國(3900)及上置集團(1207)則在標普30家內房評級中表現最

差，標普企業評級董事符蓓解釋，上述企業負債較高，若市場出現調整，現金流將出現沉重壓力。

雖然在今年首五個月，內房企業積極發債，該行數據顯示，內房企業期內進行海外發債達80億美元，稍稍燃眉之急，但亦使資金槓桿擴大，即使五個月銷售令人滿意，但該行亦擔憂，隨着政策效力進一步顯現，今年下半年銷售可能會面對更多困難，如果企業未能如期完結銷售目標，對資金有甚大壓力。

降價促銷或可挽斷裂資金鏈

符蓓又指出，內房企業如果能夠在短



■內地樓市若連續兩三個月銷售均大幅低於預期，內房企業或被迫打價格戰。期內採取降價促銷政策，或許可挽救頻臨斷裂的資金鏈，但如果整個行業連續兩三個月銷售均大幅低於預期，內房企業或許會被迫出現價格戰，該行會考慮推出更負面的評級，她預料，今年全年內地樓價，尤其樓價升幅較高的城市會出現下調，但二、三線城市樓價仍會攀升，相信政府不會放鬆調控。

資金面吃緊 A股下挫0.9%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)受央行上調存款準備金率影響，前一日強勢上漲的A股市場昨日低開後震盪走低，上證綜指收盤再度跌破5日、10日均線支撐，報收於2705點，下跌24點或0.9%；深證成指報收於11615點，下跌116點或0.99%。兩市成交1442億元(人民幣，下同)，較上一交易日縮量近一成。

由於此次上調存款準備金率將凍結資金超過3600億元，昨日上海銀行間同業拆借利率所有品種因此全線上揚，其中7天利率跳漲202.33個基點，報6.1825%，1個月利率上揚172.08個基點，報7.1625%，隔夜利率上升50.36個基點，報3.9878%。

水泥建材房地產板塊下跌

資金面吃緊以及依然存在的加息隱憂，令剛剛聚斂起些許人氣的A股市場昨日再度恐慌下挫，滬深兩市逾9成板塊收跌，水泥、建材、房地產等前一交易日領漲的板塊跌幅居前。個股亦呈普跌態勢，全天409隻個股上漲，1635隻個股下跌。前一天大盤資金淨流入的狀況再次逆轉，全天淨流出資金23.72億元。

騰訊共贏基金增至100億

香港文匯報訊 據中新社報道，騰訊(0700)昨日在京召開合作夥伴大會，由合作夥伴見證騰訊的戰略轉型。騰訊董事會主席馬化騰表示，為扶持合作夥伴而設立的產業共贏基金將從現在的50億元擴大至100億元。去年與360公司的一戰，及行業內對騰訊贏家通吃的詬病，使騰訊反思應否開放，讓更多開發者借騰訊平台創業，不再一手包辦所有產品。馬化騰表示，去年12月5日宣布戰略轉型時心裡還沒底，而現在則可以交出令人滿意的答卷。

目前騰訊已經開放騰訊朋友、財富通、QQ空間等產品線，2010年的200億元收入中，有40億元分給了開發者。馬化騰表示，希望未來可以分200億元給開發者，「再造一個騰訊」。

中金協：金價下半年仍高企

香港文匯報訊 據路透社引述中國黃金協會副會長崔建國預計，中國今年黃金產量至少比去年增長10%以上，且國際金價在今年下半年將繼續高位運行。近數年中國對黃金的需求處於井噴態勢，今年的黃金需求肯定比去年有所增長。

他並表示，現在推動金價上揚的因素沒有改變，而且人民幣還在升值、美元波動、歐債問題以及利比亞動盪局勢等因素亦推動金價上揚。據資料顯示，中國2007年超過南非成為世界最大產金國，2010年中國黃金產量達340.88噸，較上年增長8.57%，再創歷史新高。

南航直飛溫哥華航班開通

香港文匯報訊(記者 唐苗苗 廣州報導)由南航執飛的首條廣州至溫哥華直飛航線15日首航，此後將每周執行三班，廣州及周邊旅客飛溫哥華不再需要經香港轉機，去程時間飛11小時20分鐘，行程時間可縮短三個多小時。這條航線的開通，不但使廣州飛北美又新增了一個航點，也使得白雲機場的國際航線達到了100條，往國際機場樞紐的地位邁進一步，追平香港機場指日可待。

德國際航線100條

記者了解到，以往南方旅客前往溫哥華大多需經香港轉機，廣州開通直飛溫哥華航線，必將分走香港機場的客流。相比之下，內地旅客直接從廣州飛溫哥華，比經香港

飛可節省三個多小時。票價方面，廣州直飛溫哥華，開通初期單程優惠票價含稅費為4206元人民幣，而同期香港飛溫哥華需9844港幣。不過，香港幾乎每天都有三趟航班飛往溫哥華，具備航班密集的優勢。

據統計，包括貨運航線在內，目前白雲機場至北美的航線已達14條，至歐洲的航線達14條，至大洋洲的航線4條。廣州飛歐美和大洋洲的航線，已佔白雲機場國際航線數量的三分之一。廣東省機場管理集團透露，未來一段時間，白雲機場有望再增開廣州至大洋洲和歐洲的國際航線。南航還計劃運用第六航權推出中轉轉程產品，把以廣州為樞紐的國際航線網絡進一步連接到南美地區，白雲機場的國際航線網絡將會更加密集和完善。



■南航集團黨組書記譚萬庚(左)與廣東省機場管理集團黨委書記盧光霖(右)在廣州直飛溫哥華首航儀式上交換禮物。

粵首五月外貿增27.7%

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 通訊員 陳琳、劉軍 廣州報導)海關廣東分署15日發佈統計數據，今年1-5月，廣東省外貿進出口總值為3566.2億美元，比去年同期增長27.7%，略高於內地27.4%的增長幅度，佔內地進出口總值的25.4%。值得注意的是，從3月份起，廣東省機電產品和高新技術產品出口增幅持續回落，單5月，廣東省出口機電產品和高新技術產品繼續大幅回落，分別增長12.9%和11.7%，比4月份回落10.8和9.8個百分點。

海關人士分析認為，今年1-5月，廣東外貿進出口保持平穩增長，進出口總值在內地外貿中穩居首位，進出口增幅略高於內地平均水平，但單5月進、出口增幅均低於內地整體水平，值得注意。

環保組織籲懲戒哈藥集團

香港文匯報訊(記者 趙一存 北京報導)哈藥集團總廠近日因污染違規問題備受關注，昨日，自然之友、公眾環境研究中心、綠家園志願者、綠色龍江四家環保組織聯名呼籲，認為哈藥集團總廠應儘快完成整改，向社會公佈整改信息及排污情況，並建議上海證券交易所及有關各方依法對哈藥集團不按规定公開信息的行為進行懲處，包括公開譴責和通報批評，以及不予批准哈藥股份的重大資產重組等。

被列入污染嚴重企業名單

據悉，上證所相關負責人在此間表示，此事已轉交該交易所有關部門調查處理。

環保組織指出，哈藥集團總廠在2009年就被列入污染嚴重企業名單，並被強制要求進行清潔生產審核，以及在1個月內向社會公佈主要污染物排放情況，在1年內完成清潔生產審核工作。然而時至今日，並未見到該集團在任何媒體上公開披露其主要污染物排放信息及清潔生產的審核情況。

環保組織認為，若該集團能夠按照要求進行整改，不致造成今日環境表現如此惡劣、持續給附近公眾及上市公司投資人帶來健康及財產嚴重損失的局面。自然之友公眾參與議題負責人常成亦指出，上市企業的環保要求應比普通企業更高一點，公共企業要對投資人負責。

歐洲國籍

國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規。領館辦理護照
特快名額有限。不成功不收費

香港投資移民 會計師專業經辦

100%保證申請成功
100%優質投資回報

●香港：(852)2152 2221 ●傳真：(852)2152 2220
●電郵：service@ggfglobe.com

環球智庫顧問有限公司
[即時免費諮詢及評估熱線]
中國：(86) 150 1894 8363 / 香港：(852) 5342 8363

財務策劃及移民顧問

中國投資市場潛力大，你能否在這商機
找到機遇，創造「您」想事業？

入職要求：
- 國內大學畢業或同等學歷；
- 上进心、積極主動學習；
- 能操流利普通話，有保險或銀行經驗者優先考慮；
- 適合有國內背景的移民人士申請

職責：
- 尋找客戶，解答財富管理上的問題；
- 為客人設計全面的理財、退休及移民香港計劃；
- 跟進和協辦投資香港移民手續

優厚的福利報酬
~ 歡迎銀行或同行加盟 ~

有意者請將履歷表致
frscheuk@gmail.com或聯絡歐陽小姐 2737 3846
網址：http://www.franscheuk.com

擅批過去未來神筆批命反敗為勝
名震中外 相命最準
名師鍾應堂 相掌命家 風水姓名運

儒家秘學、擅論終身、事業、婚姻、
財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨
到、指點前程、接批中外命書。

請駕臨彌敦道 227 號五樓 4 字 1 室
7 時會客 預約請電 2730 5518
國內聯絡電話 13600072711

SBC 駿業

創業 · 守業 · 好幫手
一站式商務中心

成立有限公司

全新/現成有限公司 · 即買即用
BVI及離岸公司 · 資料保密
代辦銀行戶口 · 註冊商標
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名

商務通訊服務

專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址
代收信件 · 包裹轉寄
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

商務辦公室

即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全
多款辦公室可容納1-6人 · 裝修華麗
多功能會議室 · 免費無線寬頻服務
24小時出入 · 先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計 · 稅務 · 代安排審計

會計理帳 · 報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務
代安排專業服務團隊審計帳目

☎：(852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	中國辦事處
尖沙咀 - 柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118	上海 - 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338	海峽中心1座47樓 (21) 6447 8989
灣仔 - 加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418	北京 - 金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
灣仔 - 合和中心27樓 (852) 8206 3139	佳寧廣場A座11樓 (10) 5829 9819
灣仔 - 諾德大廈22樓 (852) 8206 0218	廣州 - 中信廣場31樓 (20) 3877 1394
灣仔 - 國衛中心11樓 (852) 8206 9319	東山廣場20樓 (20) 8732 3668
	深圳 - 地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
	安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
	杭州 - 廣利大廈12樓 (571) 8725 7009
	南京 - 南京國際金融中心10樓 (25) 8269 9889
	成都 - 時代廣場中心10樓 (28) 6807 6369

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

申請酒牌續期啟事 巴士站

現特通告：陳少雲其地址為新界青衣長康邨康美樓A907室，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街223號麗明大廈地下A舖巴士站的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
K-BUS PARLOR

Notice is hereby given that Chan Siu Wan Rainbow of Room A907, Hong Mei House, Cheung Hong Estate, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of K-Bus Parlor at Shop A, G/F., Lai Ming Building, No.223 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th June 2011

申請酒牌續期啟事 金島美食

現特通告：趙建裕其地址為九龍九龍城東頭邨榮東樓213室，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗南寧街9號越秀廣場1字樓119號舖金島美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GOLDEN ISLAND RESTAURANT

Notice is hereby given that Chiu Kin Yu of Rm 213, Wing Tung House, Tung Tau Estate, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Golden Island Restaurant at Shop No.119, 1/F., Yue Xiu Plaza, No.9 Ning Yuen Street, San Po Kong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th June 2011

申請酒牌續期啟事 酒吧街

現特通告：黃纓婷其地址為九龍南山邨南偉樓733室，現向酒牌局申請位於九龍通菜街246號地下酒吧街的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SOBER STREET

Notice is hereby given that Wong Ying Ting of Room 733, Nam Wai House, Nam Shan Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sober Street at G/F., 246 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th June 2011

申請酒牌續期啟事 發仔記菜館

現特通告：黃月明其地址為香港鴨洲利東邨東昌樓28字樓2806室，現向酒牌局申請位於香港鴨洲鴨洲大街68號地下發仔記菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2011年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FAT CHAI KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Yuet Ming of Flat 2806, 28/F., Tung Cheong House, Lei Tung Estate, Ap Lei Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fat Chai Kee Restaurant at G/F., 68 Ap Lei Chau Main Street, Ap Lei Chau, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th June 2011

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchhotel.hk