

中企來港借貸逾萬二億

按季增9.6% 內地信貸收緊帶動

香港文匯報訊(記者 馬子豪)本港銀行2011年信貸增長保持急速,其中一個主要動力為向來自內地企業的貸款。根據昨日金管局刊登的季報顯示,截至今年首季,本港零售銀行的非銀行中資企業貸款總額達1.268萬億港元,較2010年底的1.157萬億元,按季增長9.6%,佔銀行總資產比例由去年底的12.9%增至13.4%。另外,金管局指出,本港樓市過熱風險令人憂慮,物業價格升幅高於收入升幅,置業人士的負擔能力將進一步惡化。

金管局季報指出,今年首季整體銀行業的非銀行中資企業貸款額中,則由1.621萬億元,增至1.799萬億元,增幅達11%,佔總資產比例由11.6%增至12.3%;而零售銀行的非銀行中資企業貸款總額為1.268萬億港元,按季增長9.6%。於2010年,零售銀行的非銀行中資企業貸款總額已按年大增達53%。銀行界人士指出,內地不斷收緊信貸,相信相關貸款會有增無減。

中企貸款去年大增53%

另外,金管局又指出,港銀對未來3個月的貸款需求維持樂觀,業界主要認為內地企業的貸款、貿易融資及批發與零售業相關貸款將成主要增長動力;至於金管局多番收緊的樓按,業界亦預期住宅按揭貸款需求略為減少。

在首季整體貸款增長7.3%中,物業貸款僅增3.7%,貿易融資及批發與零售業相關貸款則分別增13.3%及19.1%。

今年以來銀行均嚷着資金成本不斷上升,是次季報亦指出業界預期未來3個月的資金成本將稍為上升,認為在放貸時更加須要緊縮流動資金狀況。

置業人士負擔能力惡化

金管局於季報又指出,本港樓市過熱風險令人憂慮,一方面住宅物業價格居高不下,非住宅物業的投機活動持續熾熱。

另一方面,新訂租約的租金持續上升,加上食品及本地成本上漲,通脹壓力將繼續加劇。隨着按揭條款收緊及利率上升,近期物業價格出現整固,料交投將進一步下降;惟物業價格升幅高於收入升幅,置業人士的負擔能力將進一步惡化。



內地不斷收緊信貸,今年首季銀行業的非銀行中資企業貸款額佔總資產比例由11.6%增至12.3%。銀行界人士指出,相信相關貸款會有增無減。小圖為金管局總裁陳德霖。

前經營溢利,較去年同期上升26.6%,主要受惠於外匯業務及衍生工具買賣收入上升,以及費用與佣金收入增加。惟淨息差自去年底的1.26%,進一步收窄至1.23%。而業界首季的成本與收入比率降至46%,較去年同期的48.2%略低。

而整體本港銀行業在首季的經營情況,零售銀行香港業務於季內整體除稅

港報章分羹33%廣告投放

香港文匯報訊(記者 李永青)羅兵威道道的報告指出,受惠於經濟理想,去年香港在娛樂及媒體行業的收入按年升10.4%,並料現時至2015年之平均複合增長率將維持7.4%。該行香港娛樂及媒體行業合夥人邱麗婷表示,香港媒體行業正經歷數碼化,這由智能手機及流動通訊器材的廣泛使用可見,惟數碼平台在本地仍為輔助性質,現時至2015年的廣告支出仍主要投放在電視和報章等傳統媒體。

電視及報章仍佔大頭

邱麗婷表示,雖然本港正向數碼化發展,但數碼平台仍被視為輔助性質,去年本港廣告市場仍以傳統媒體為主,估計由現時至2015年,電視及報章仍扮演主導角色。報告估計,去年香港約33%廣告支出投放在報章,料2015年比例亦相若。

同時,作為娛樂及媒體行業三大收入來源之一,廣告收入對經濟周期非常敏感。去年全球廣告收入曾出現大逆轉,由09年的11%的負增長反彈至去年的5.8%正增長,金額由去年4420億美元,料2015年將升至5780億美元。同時,去年香港廣告收入增長15.3%,預料至2015年可達8.1%的年均複合增長率。

數碼平台4年後佔34%

至於全球情況方面,去年娛樂及媒體行業收入增長4.6%,料未來5年均複合增長率為5.7%,相關收入亦會由去年的1.4萬億美元升至2015年的1.9萬億美元,而收入來源將從傳統平台轉向數碼平台。報告又預期,全球數碼平台所帶來佔全部收入比例,將由去年的26%,到2015年增加至33.9%。

銀基年底分銷店逾千

香港文匯報訊(記者 卓建安)銀基集團(0886)剛剛公佈的截止今年3月底的全年業績增長強勁,而今年該公司將繼續加快擴張步伐,酒類分銷網點將進一步向省會城市、地級市和縣級城市拓展,到今年底其門店數目將增至逾1,000間。

據公佈,截止今年3月底,銀基集團已經開設253間門店,其中包括自營品牌「品匯壹號」形象店80間和173間由銀基授權經銷商開設的五糧液形象店。銀基集團主席梁國興昨日出席記者會時表示,「品匯壹號」形象店需要銀基自己投資,每間投資額約7至8萬元,而五糧液形象店銀基則無需投資,由經銷商投資。

形象店由經銷商投資

按照計劃,到今年年底,銀基的「品匯壹號」形象店將增至約300間,五糧液形象店將增至約600、700間,另外,還會開設瀘州老窖的「國窖1573」形象店約200間,該形象店也是由經銷商投資,而現時「國窖1573」尚未有形象店。

銀基集團執行董事兼行政總裁關浣非表示,除分銷網絡拓展外,今年該公司還會拓展網上銷售的電子商務業務,以及規範公司旗下分支機構,包括將開設在省會城市的分支機構子司公化,以提升經營效率,另外,會在地級市開設辦事處。他還透露,未來銀基還尋找機會將酒類業務向上海拓展,包括併購酒廠等。



梁國興表示,今年4月1日銀基經銷的白酒已加價17%,預計10月份還會加價,但現時仍在觀察當中。

賺5.85億派息率99.2%

銀基前日公佈截止今年3月底全年業績,錄得股東應佔利潤5.85億元,較上年度增長47.7%,每股盈利49.18港仙,派末期息31.9港仙,若加上中期派息16.9港仙,全年共派息48.8港仙,派息率達99.2%。

在被問及銀基的派息政策時梁國興表示,此次派息較高的原因是因為去年該公司沒有重大的資本開支,而有關行業一般資本開支不大,加上公司有強勁的現金流,故派息比率較高。他並指出,該公司長期的派息政策會是派息率不少於35%。

關浣非(左)表示,會尋找機會將酒類業務向上海拓展,包括併購酒廠。香港文匯報記者 卓建安攝

維他奶多賺9%不派特別息

香港文匯報訊(記者 趙建強)維他奶(0345)昨日公佈,截至3月31日的年度盈利2.84億元,每股盈利27.9仙,較上年增長9%,建議派末期股息15.1仙;全年派息18.3仙,同比增10%。對於今年為05年以來首次不派特別股息,公司解釋,由於須在本港、內地及澳洲興建新廠房及生產線,需要保留資金。

負債比率由6%增至19%

受不派特別股息影響,維他奶股價昨日跌,收市下派4.777%報每股6.18元,執行主席羅禮禮表示,「股價經常上上落落,跌好少啱。停派特別股息是為保留資金作提高產能的資本開支,決定亦得到部分投資者支持,又強調全年股息仍較去年有所增長,未來仍會視乎情況決定派息政策。」

維他奶早前透露,本港、內地及澳洲興建新廠房及生產線需要資金約9億元,其中去年資本開支約5.11億元,但大部分資本開支會於今、明兩年反映,公司財務及行政高級總監馮潔儀稱,今年資本開支會高於去年,主要由現金及貸款支付,但沒有透露實際金額。公司上年度現金淨額由3.92億元跌至0.89億元,負債比率由6%增至19%。

今年毛利率難維持50%水平

該公司承認,商品價格攀升對生產成本造成巨大壓力。行政總裁黎信彥稱今年毛利率難以維持去年



羅禮禮表示,停派特別股息是為保留資金作提高產能的資本開支。

50%的水平,期望澳洲及內地廠房落成,前者今年底產能可提高一倍,後者則可於三年內翻倍,而香港生產線完工產能可提高20%,均有望減低加價壓力。公司去年內地加價2-7%,香港加價3-4%,不排除今年再加價。另外,羅禮禮預期,隨着內地銷售增長,2至3年內,內地銷售比重可由目前26%增至3至4成,香港及澳門比重則相應由46%下跌至3至4成。

對於維他奶員工不滿加薪幅度醞釀工潮,管理層昨日拒絕回答任何相關問題,強調工資加幅會於7月公布。至於內地方面,黎信彥稱原材料如奶粉、糖價格上升影響遠較工資升幅所佔比重為高,前兩者去年成本上升分別逾40%及20%。

上置今年不考慮調整價格

香港文匯報訊(記者 趙建強)上置集團(1207)今年首五個月銷售金額約7至8億元(人民幣,下同),首席財務官李偉民昨於股東會後表示,由於受調控影響,銷售量較少,相信隨着下半年推盤增加,銷售會回升,但相信難以達到40億元的目標,預料全年銷售約30餘億元。他透露,下半年推盤包括無錫及上海項目,可銷售面積約20萬至30萬平方米,每平方米售價約2萬元,公司今年不考慮調整價格。

遠洋地產5月售樓19億元

遠洋地產(3377)昨公佈5月銷售數字,單月銷售19億元,銷售面積13.6萬平方米,均價約每平方米13,970元,公司指,由於二、三線城市銷量上升,使單月均價環比下跌。截至5月底,公司累計合約銷售92億元,較去年同期上升約46%。

建業地產售樓9.6億增55%

建業地產(0832)5月合約銷售則為9.66億元,同比增長55%,銷售面積20.1339萬平方米,銷售均價每平方米4,798元,同比增長14.8%。

截至5月底,累計合約銷售金額32.6億元,同比增長147%,銷售面積49.7778萬平方米,增長61%,完成全年銷售目標73億元的45%。

東航子公司擬發80億人債

香港文匯報訊(記者 涂若奔)東方航空(0670)於上交所公告宣布,旗下子公司東航海外(香港)計劃在境外發行不超過80億元人民幣債券,發行期限不超過5年,將根據市場情況一次或分次發行,資金將用於日常營運。但公告未有披露時間表等更多細節,又表示該發行計劃尚需取得相關政府部門及股東大會批准。

互聯網政策組織在港成立

香港文匯報訊 由eBay、Google、Nokia、Skype及Yahoo創辦的互聯網政策組織Asia Internet Coalition(AIC)昨日在港成立,是首個在亞太區匯集五大跨國科技公司的互聯網組織。該組織旨在推動亞太區互聯網政策議題的認識及解決方案,通過與政府和業界的諮詢,尋求各界的交流,只要在兩個亞太地區從事有關互聯網業務的公司,都能夠成為AIC的會員。

景福及萬威發盈警

香港文匯報訊(記者 李永青)景福集團(0280)及萬威國際(0167)均發出盈警,前者初步評估截至今年3月31日止之年度溢利,將較上年度大幅減少,主因是租金開支大增所致。萬威亦預期截至今年3月31日止年度將繼續錄得虧損,但相信將較上年度有顯著減少,該公司解釋,主要是持續受到金融危機之影響,另因應一項股份投資有可能虧損而作出撥備。

中科睿CST Resources訂備忘錄

香港文匯報訊(記者 李永青)中科礦業(0985)宣布,已訂立諒解備忘錄,擬以4.75億美元(約36.95億港元),向嘉能可(0805)出售其於CST Resources的100%權益。CST Resources間接擁有秘魯Mina Justa銅礦項目七成權益,該項目擁有儲量4.13億噸及品位0.79%的銅礦。中科礦業於本月10日起停牌,昨午復牌,收報0.22元,升12.8%。

證券代碼: 600663、900932 證券簡稱: 陸家嘴、陸家B股 公告編號: 證2011-014

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2010年度利潤分配實施公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 扣稅前與扣稅後每股現金紅利

| | | |
|---------------|------------|------|
| 每股現金紅利(扣稅前) | 0.15 | 單位:元 |
| 每股現金紅利(扣稅後) | 0.135 | |
| B股每股現金紅利(扣稅前) | 0.02060美元 | |
| B股每股現金紅利(扣稅後) | 0.020754美元 | |

● 股權登記日

| | |
|---------|------------|
| 股權登記日 | 2011年6月20日 |
| B股股權登記日 | 2011年6月23日 |
| B股最後交易日 | 2011年6月20日 |

● 除權(息)日: 2011年6月21日

● 現金紅利發放日

| | |
|-----------|-----------|
| 現金紅利發放日 | 2011年7月7日 |
| B股現金紅利發放日 | 2011年7月7日 |

一、通過分配、轉增股本方案的股東大會屆時和時間

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司2010年度利潤分配方案已經2011年5月18日召開的公司2010年度股東大會通過。

二、分配、轉增股本方案

(一) 發放年度: 2010年度

(二) 發放種類: 全體股

(三) 本次分配以1,867,684,000股為基數,向全體股東每10股派發現金紅利1.5元(含稅),扣稅後每10股派發現金紅利1.135元,共計派發股利280,152,600元。公司已在2011年5月19日披露於《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。

三、實施日期

1、股權登記日

| | |
|---------|------------|
| 股權登記日 | 2011年6月20日 |
| B股股權登記日 | 2011年6月23日 |
| B股最後交易日 | 2011年6月20日 |

2、除權(息)日: 2011年6月21日

3、現金紅利發放日

| | |
|-----------|-----------|
| 現金紅利發放日 | 2011年7月7日 |
| B股現金紅利發放日 | 2011年7月7日 |

四、分派對象

截止2011年6月20日(A股股權登記日),2011年6月23日(B股股權登記日)下午上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的全體股東。

五、分紅、轉增股本辦法

1、下列股東的現金紅利由本公司直接發放:上海陸家嘴(集團)有限公司、上海國際信託有限公司、申銀萬國證券股份有限公司。

2、其他股東的紅利委託中國證券登記結算有限公司上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日登記在冊的股東派發。

3、持有A股的個人股東,按財政部、國家稅務總局2005年6月13日發布的《關於股息紅利個人所得稅有關政策的通知》規定,現金紅利按其股息紅利所得的50%計算個人應納稅所得額,依照現行稅法規定的個人所得稅20%的稅率代扣個人所得稅,扣稅後每股實際發放的現金紅利為人民幣0.135元。公司委託中國證券登記結算有限公司上海分公司代扣個人所得稅後發放。

4、持有A股的外國機構投資者(QFII)按國家稅務總局2009年1月23日發布的《關於中國居民企業向QFII支付股息、紅利、利息代扣個人所得稅有關問題的通知》的規定代扣代繳10%企業所得稅,扣稅後每股實際發放的現金紅利為人民幣0.135元。公司委託中國證券登記結算有限公司上海分公司發放。

5、對於其他應《企業所得稅法》項下居民企業全額的持有本公司A股的機構投資者,公司不代扣代繳所得稅。

6、持有B股的股東,根據公司章程規定,按2010年度股東大會決議日之後的第一個工作日即2011年5月19日中國人民銀行公佈的美元人民幣中間價(1:6.9048)計算,每股發放現金紅利0.023060美元(含稅)。

7、根據國家稅務總局《關於非居民企業取得B股等股票股息所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]394號)的有關規定,公司在向B股非居民企業股東發放2010年度現金紅利時,按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。公司委託中國證券登記結算有限公司上海分公司對本次B股紅利股權登記日登記在冊的賬戶號碼屬於C99000000-C999999999之間的股東(以下簡稱「C99賬戶股東」)按稅後金額發放現金紅利每股0.020754美元。如本次B股分紅股權登記日登記在冊的C99賬戶股東不屬於非居民企業,請在B股最後交易日日20日內向本公司提交相關證明材料,公司稅務機關核實後辦理補發等手續,其他個人股東,按財政部、國家稅務總局2005年6月13日發布的《關於股息紅利個人所得稅有關政策的通知》規定,現金紅利按其股息紅利所得的50%計算個人應納稅所得額,依照現行稅法規定的個人所得稅20%的稅率代扣個人所得稅,扣稅後每股實際發放的現金紅利為0.020754美元。持有B股的股東,公司均按稅後金額委託中國證券登記結算有限公司上海分公司發放。

8、已辦理全面指定交易的股東可於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利,未辦理指定交易的股東紅利暫由中國證券登記結算有限公司上海分公司保管,待辦理指定交易後再行派發。

六、有關諮詢辦法

聯繫地址: 上海市浦東新區城隍山路101號1樓

郵政編碼: 200127

聯繫電話: 021-33848801

聯繫傳真: 021-33848594

七、備查文件目錄

公司2010年度股東大會決議及公告

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 日期: 2011年6月14日

獨家代理 Sole Agent

美聯工商 MIDLAND INDUSTRIAL

誠信為本 專業為尊

新界葵涌大連排道192-200號 偉倫中心2期

19樓全層及車位L25, P27及P28

Whole of 19F and Car Parking Space Nos. L25, P27 & P28 of Wai Lun Centre Phase II, Nos. 192-200 Tai Lin Path Road, Kowloon, New Territories

同區罕有全層大單位連車位放售 坐擁開揚翠綠山景 交通方便 鄰近葵芳地鐵站 鄰近貨棧碼頭及三號幹線 全層面積約25,618平方呎 投資及自用皆宜

截標時間 Tender Closing Time

2011年6月30日(星期四) 中午12時正 12:00 noon on 30 June 2011 (Thursday)

項目策劃 Project Manager 詳情請聯絡 Please Contact

李麗秀小姐 Ms. Lisa Lee (E: 2172421; I: lisa@midlandci.com.hk)

范明珊小姐 Ms. Becky Fan (E: 177781; I: beckyfan@midlandci.com.hk)

美聯工商舖 測量師行 MIDLAND IC&I SURVEYORS

工商部(葵涌分行) Ind. & Comm. Dept. - Kwai Chung Branch

8100 7196 8100 7036 2920 3388