

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為貫徹「多走走多聽多交朋友」的目標，國務院港澳辦主任王光亞專程探訪天水圍，既到街市細問蔬果肉類價格，了解香港通脹的現況，並表達了對香港樓價高企的關注。他強調，香港的通脹、樓市，經濟和民生問題，是和香港密切相關的，「房屋問題既是個民生問題，也是個經濟問題，處理不當的話，也會演化成一個政治問題」，故無論是現屆以至下屆的特區政府，都有需要解決，同時也要對香港下一步怎樣更好地發展，要有一些長遠規劃，「我理解這是中央領導對特首和特區政府的期待」。



■王光亞（左二）在中聯辦副主任周俊明（中）、香港運房局長鄭汝樺（右二）陪同下參觀天水圍公營房屋天晴邨碧樓單位。

王光亞昨開展最後一日工作考察行程。在香港中聯辦副主任周俊明陪同下，王光亞昨晨先到西九環球貿易廣場100樓「天際100」俯瞰香港，並聽取3名問責局長介紹香港的整體規劃及最新的發展動向，隨後在運輸及房屋局長鄭汝樺、房屋署署長栢志高、食物及衛生局常任秘書長黎芷娟陪同下，參觀曾有「悲情城市」之稱的天水圍，首站是到天恩邨街市。

### 查詢公屋私樓租金差別

王光亞在天恩邨街市逗留約25分鐘，走過整個街市，先後探訪了菜檔、鮮肉檔、凍肉舖、燒味舖、西餅舖等，向每位檔主了解目前的物價等問題。他說：「現在大家都關心價錢怎麼樣，老百姓能不能夠買得起？第二，我想大家都關心，就是食品安全。」期間，有餅店及燒味舖的老板主動向王光亞送上蛋撻及燒腩，讓他一嚐香港的地道食品（見另稿）。

王光亞隨後在房屋署安排下，到區內公屋天晴邨碧樓的空置單位參觀。甫進入單位，他就立即主動走到洗手間及廚房參觀，並不斷向鄭汝樺等詢問公屋及私人樓宇租金價格：「同樣這個地區，同樣的單位，租金的差別是怎樣？」

隨後，王光亞再到沙田，參觀了新界鄉議局的新大樓。在返回下榻的君悅酒店後，王光亞在中聯辦主任彭清華陪同下，與港府十多名常任秘書長餐敘（詳見A4版）。

### 希望制定長遠規劃

王光亞在臨別前舉行記者會，並對香港物價及樓價等民生問題表達了高度的關注。他說，中央政府對港府、特首和各個部門的工作是充滿信心的，同時有時候也有個提醒，「我們要實現長治久安，穩定和繁榮，這樣的話，就要把經濟這篇文章做好」。

他認為，要搞好香港經濟，實際是兩個方面，一個是要解決當前面臨的經濟問題，這裡面包括通脹、樓市，經濟和民生問題實際是聯繫在一起的，要把當前一些重大問題解決好。第二是，要對香港下一步怎樣更好地發展，要有一些長遠規劃。

被問及如何處理好市民住屋難的房屋政策問題時，王光亞表示，地產業對一個地區、一個國家的經濟發展起了拉動作用，但同時，作為政府來說，則應該花更多的精力，關注普通老百姓的住房問題，特別是那些處於比較弱勢的群體。

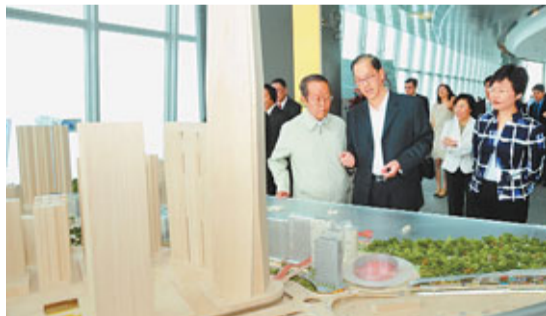
### 提醒住房困難影響和諧

王光亞形容，房屋問題不但是個民生問題，也是個經濟問題，處理不當的話，也會演化成一個政治問題。作為政府來說，對普通居民的住房問題要比較敏感，比較關注，還需要想出一些措施來，比較好地解決他們的住房困難，這樣社會會更和諧。

他分享香港考察的感受時說，許多香港人擔心，雖然香港仍有優勢，但亦面對許多實際的挑戰，因此，香港應考慮如何令香港人可以持續地發揮創造力，確保其他地區無法追上的優勢，而持續地實現更好的經濟發展，才能有更多的資源，解決和改善香港的民生情況，包括房屋等問題。

在記者會後，王光亞轉往澳門考察，中聯辦副主任李剛、香港政務司司長唐英年在港澳碼頭送行。

## 登香港之巔 眺香港未來



■王光亞（左一）在「天際101」聽取曾德成（左二）、鄭汝樺（左三）、林鄭月娥三位局長介紹香港未來的城市發展。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）要緊繫國家「十二五」帶來的機遇，香港大型基建項目的發展是一個關鍵因素。國務院港澳辦主任王光亞在香港最高的室內觀景台—環球貿易廣場的「天際100」，遠眺香港未來幾個重要基建項目的進展，並聽取3名問責局長介紹香港的整體規劃及最新的發展動向。

王光亞昨日在中聯辦副主任周俊明、香港發展局局長林鄭月娥、運輸及房屋局長鄭汝樺、民政事務局長曾德成陪同下到訪環球貿易廣場，環貿發展商新地兩位副主席兼董事總經理郭炳江、郭炳聯在場接待。一行人隨後到100樓「天際100」，王光亞俯瞰維港景色和各項發展項目，並站在觀景台上，遠眺未來幾個重要基建項目的進展。期間，林鄭月娥、鄭汝樺及曾德成分別向王光亞介紹了香港城市發展的新動向，包括發展岩洞增加土地供應、啟德發展計劃、運輸基建項目、廣深港高速鐵路香港段、機場未來發展、西九文化區及其他文化設施等。

王光亞仔細聆聽，有時則不清楚處發問，務求掌握香港的「未來藍圖」。

# 王光亞關注樓價 參觀公屋心繫基層

## 強調民生關乎經濟且可影響政治



■在天恩邨街市，王光亞（前排中）仔細了解肉類及蔬果的售價。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港特區政府近期施政屢遇阻撓。王光亞在離港前的記者會上回應提問時坦言，香港社會圍繞一些問題有不同聲音，「我的感覺是，任何一項大的政策出台，都會在社會上出現不同的看法，社會不同的群體對大政策有不同看法是正常的」，而作為特首會有他的判斷，「如果這項政策、這項措施，從長遠、從整體、從根本上來說，符合香港的利益，就應該堅持」。

王光亞昨日被香港記者問及有關問題時表示，自己不時都與香港特首曾蔭權和特區政府官員往來和溝通，此次訪港首個活動亦是與曾蔭權和3位司長進行會面，而在這次接觸當中，曾蔭權和整個管治團隊「還是很努力的」，想努力把香港的事情辦好，包括經濟發展及民生的問題，「我感覺他們還是敬業的，儘管還剩下一年的時間，但他們還是信心滿滿，希望在剩下的時間裡面，未來一年，把香港的事情，把方方面面的事情做好」。

### 支持政策調整 回應訴求

他又認為，社會不同的群體對大政策有不同看法，是很正常的，而他也注意到因民生的反應比較大，特區政府對這些政策都進行了一些調整，回應了社會的訴求，「我想這個調整是對的」。

此外，王光亞在探訪天水圍時，再被問及新一任特首的人選問題時笑說：「你們肯定不會選我。」

### 訪港印象：充滿生機活力

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）國務院港澳辦主任王光亞在離港前總結行程時表示，來港的3天工作考察，是一次熟悉情況、加強交流、溝通之旅，且感受頗多。他不但再次感受到香港是一塊寶地，也看到香港市民有著都是求發展、促和諧、求穩定的共同訴求。王光亞在港出席了至少10個公開活動，從中感受到香港是一塊寶地；儘管歷經了多次的磨難，但是香港始終能夠轉危為安、轉危為機，「我感覺香港充滿了生機和活力，也體現了『一國兩制』體制的優越性」。

### 「從青年身上看到希望」

王光亞認為，從大的方面來說，求發展、促和諧、求穩定都是香港市民的共同訴求，尤其是在和青年的接觸中，他深深感到青年人在面對內地和其他周邊地區的發展，有一種被別人追上的壓力，思考要更快地發展，創造新的優勢，創造新的產業，「在他們身上，我看到了香港的未來，看到了香港的希望」。

王光亞坦言，未來還有很多機會到香港和澳門來走一走，也希望有更多機會，和大家多溝通，多交流，「通過和特區政府的溝通，通過和香港各界的溝通，了解你們的想法，以便更好地從中央的角度，支持香港的發展，支持香港的穩定，支持香港的繁榮，這是我們的目標」。他又向連日來追訪他的記者表示了敬意。

## 肉價菜價最上心

為了解香港基層市民對物價高漲問題的看法，王光亞昨晨特意到天水圍天恩邨街市，和各小商戶聊聊。在參觀期間，王光亞非常關注目前的物價，對每樣蔬果以及鮮肉等的價格都問個明白。有小商販為歡迎王光亞到場，特地送上蛋撻及燒肉等美食；有人則將王主任當作「申訴專員」，向他大吐「搵食難」的苦水。各街坊都大讚王光亞親民。

王光亞到天水圍參觀期間，眾街坊在街頭上圍觀，並夾道不斷拍掌歡迎，王光亞頻頻揮手或拱手，感謝街坊的「捧場」。

儘管大批記者聞訊到場採訪，令街市狹窄的通道「逼爆」。王光亞在進入街市時，仍在每個攤位前都稍作停留，和店主或店員打招呼的同時，探問近期香港的物價情況，尤其關心基層市民的情況。

他說，自己最希望知道的，是「現在大家都關心價錢怎麼樣，老百姓能不能夠買得起，而被在場記者追問街市蔬果的價錢是否偏高時，王光亞稱與內地差不多，相信價錢合理，「蘋果15元一份，挺便宜，我覺得還可以吧」，但坦言「今天的物價跟上月份的物價，我無辦法比較，只能看看與內地的差別」。

王光亞又提到食物安全的問題：「我看內地貨品送到香港，質量把關比內地更緊。我想從內地來的食物，大家都會注意安全，不管政府或是老百姓，都應該確保港澳市民的利益。」

### 嚐蛋撻燒腩 豎起拇指

一間鮮牛肉店梁姓店主，趁機會向王主任「陳情」，抱怨目前的牛肉及羊肉來價過高。王光亞隨即向對方了解牛肉貨源，「牛肉哪裡來？生意好嗎？老百姓可以買嗎？」隨後，有餅店及燒味舖老闆分別主動向王光亞送上蛋撻及燒腩。王光亞在品嚐後豎起拇指讚好，並笑言「聽說（蛋撻）名聲好大」，又祝願大家「發財生意好」。

隨後昨天生日的大龍華燒味檔主蕭先生，感謝王光亞為自己帶來「永世難忘」的記憶，「我沒有想過王光亞願意到訪低階層的街市，還關心大家生意情況，態度更是難得的親民」。「和田麵包西餅」店主則稱，鄭汝樺於上星期六曾到街市視察場地，並購買了老婆餅及合桃酥。



■王光亞到訪街市，餅店老闆主動向王光亞送上蛋撻。



■牛肉檔東主梁先生、蕭先生向王光亞送上燒肉及羊肉來價過高。難忘的記憶。

王光亞在途經一間南亞裔服裝店時，也停下來主動向看店的南亞裔人士問好：「You live in this area?」「Nice to meet you. Good luck to you!」

被問及訪港感受時，王光亞笑言自己「心情天天都好高興，也希望你們（香港市民）都高興」，又說自己到訪街市是想親身「看看老百姓生活，了解商戶經營情況」。

隨後昨天生日的大龍華燒味檔主蕭先生，感謝王光亞為自己帶來「永世難忘」的記憶，「我沒有想過王光亞願意到訪低階層的街市，還關心大家生意情況，態度更是難得的親民」。「和田麵包西餅」店主則稱，鄭汝樺於上星期六曾到街市視察場地，並購買了老婆餅及合桃酥。

## 訪新葡京不入賭場



■王光亞（右）到訪澳門，會晤澳門特首崔世安。

香港文匯報訊（記者 林婉琪 澳門報導）王光亞在結束香港的工作考察後，即轉赴澳門考察3日。抵埠後，王光亞會見了全國政協副主席何厚鏞，隨後與澳門特區行政長官崔世安及澳府各主要官員會晤，並先後往新葡京及銀河娛樂等參觀。

王光亞昨日經外港碼頭抵澳，澳門中聯辦副主任徐澤、澳府行政法務司司長陳麗敏及行政

長官辦公室主任譚俊榮等到場接船。

### 見崔世安 讚開局良好

王光亞隨後與崔世安等會面。他在會上表示，新一屆澳門特區政府運作以來，積極落實「陽光政府，科學決策」的施政理念，勤勉工作和務實進取，實現了良好的開局；而今年在改善民生，維護社會穩定等多個方面積極作為，取得新的成績，中央對澳門的工作充分肯定。

王光亞晚上出席了澳府在美高梅金殿舉行的歡迎晚宴。隨後，他到新葡京，由澳博常務董事梁安琪及董事蘇樹輝陪同，欣賞酒店大堂的萬里長城圖、圓明園馬首銅像等藝術品及新葡京宴會廳，但未有進入賭場。他又向梁安琪表示對全國政協常委何鴻燊的問候，希望對方早日康復。最後，王光亞再到銀河娛樂參觀，銀河娛樂主席呂志和及副主席呂耀東在場迎接。