

武漢市漢陽區

獨特的地理區位、深厚的歷史底蘊、豐富的山水資源、鮮明的產業特色、便捷的水陸交通，使得獨居三鎮一方的漢陽在中部龍頭城市武漢的迅速崛起中獨具後發優勢。



■高山流水遇知音，漢陽琴台新貌。

打造繁榮生態新城



■四新生態新城規劃圖

2011年

漢陽區重點招商項目簡介

◎ 四新入口公園綜合商貿區地塊

地理位置：東至芳草路、西臨龍陽大道、北接二環線、沿四新大道兩邊分佈

地塊面積：515.7畝

地塊性質：國有商服用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地

◎ 四新「金十字軸」地塊

地理位置：沿四新大道與江城大道為十字的中心軸線分佈

地塊面積：984.55畝

地塊性質：國有商服用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地

◎ 四新「方島」地塊

地理位置：位於四新大道和四新中路的交叉口

地塊面積：750畝

地塊性質：國有商服用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地

◎ 總部經濟區

地理位置：主要沿四新大道分佈，部分位於國際博覽中心綜合項目內

地塊面積：A片區(T形總部區) 690畝

B片區(先期啟動區) 500畝

地塊性質：國有商服用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地

◎ 洗馬長街商貿文化項目

地理位置：背倚龜山，面臨長江，漢陽區攔江路晴川閣段

地塊面積：55.59畝

地塊性質：商業金融業用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地

◎ 月湖西片綜合開發項目

地理位置：漢陽區漢南路(琴台大劇院西側)

地塊面積：335畝

地塊性質：國有商服用地

地塊現狀：土地完成場地平整、淨地



■四新方島項目效果圖

「晴川歷歷漢陽樹，芳草萋萋鸚鵡洲。」漢陽區是武漢知音文化的發祥地，近代工業文化的發源地，歷史悠久、人文薈萃。區內長江和漢江兩江岸線長達32公里，水域面積佔比30%，生態環境優美，世茂、華潤等房企均早選擇漢陽區開發高尚居住區。武漢正在加緊建設的城市軌道交通中，有55.7公里位於漢陽區，總面積108平方公里國土面積中，待開發面積近50平方公里，空間腹地廣闊，其中，四新地區可開發用地3萬餘畝，永豐地區4萬餘畝。

發高尚居住區。武漢正在加緊建設的城市軌道交通中，有55.7公里位於漢陽區，總面積108平方公里國土面積中，待開發面積近50平方公里，空間腹地廣闊，其中，四新地區可開發用地3萬餘畝，永豐地區4萬餘畝。



■位於兩江交匯的南岸嘴被譽為武漢「中國角」

「十二五」人文名鎮·宜居家園·繁榮都市·幸福新城

隨着國家實施促進中部崛起戰略，和武漢城市圈兩型社會試驗區建設的推進，漢陽發揮與其他城市緊密聯繫的區位交通優勢，力爭實現更大區域範圍的經濟融合。

「十二五」期間，漢陽區將努力實現全區地區生產總值翻一番，力爭達到300億元；全口徑財政收入翻一番以上，達到100億元，綜合經濟實力進入武漢市中心城區中游位置。為此，漢陽區確定了未來的四大發展目標：

——**人文名鎮**。堅持保護與利用並舉，充分發

掘知音文化、大禹文化、歸元文化、近代工業文化、橋文化等具有漢陽特色文化品牌，進一步提高漢陽文化旅遊的知名度和影響力。

——**宜居家園**。加強基礎設施建設，推進「兩大改造」，完善城市服務功能，營造出優美、整潔、有序、通達的城區環境，環境舒適度不斷提高。提高公共產品和服務的供給水平，優化人文生態居住環境，努力建成武漢市適宜人們居住和創業的現代化新城區。

——**繁榮都市**。以武漢四新生態新城為龍頭，

大力發展現代服務業、高新技術產業，着力將四新地區建設成為集中反映武漢「兩型社會」建設成果，展示經濟繁榮、社會和諧、環境優美的新型宜居生態城區形象的主要載體和形象標誌。

——**幸福新城**。堅持以人為本，從解決關係人民群眾切身利益的現實問題入手，努力創建廉潔高效的政務環境、公平公正的法治環境、規範守信的市場環境、健康向上的人文環境，讓人民群眾生活得更有尊嚴。不斷提高人民群眾的服務滿意度和幸福指數，努力建成生活富裕、文明和諧的幸福城區。

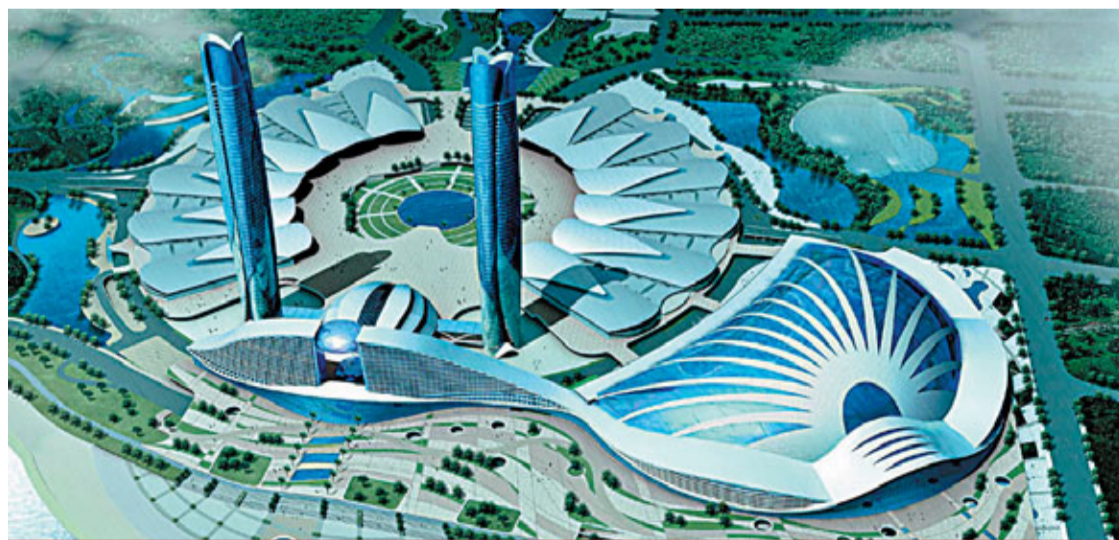
四新：武漢城市副中心

中央提出，有條件的大中城市可逐步構建以服務經濟為主的產業結構，武漢全市服務業「十二五」規劃將四新列為現代服務業第一聚集區，四新生態新城有望成為武漢市、湖北省，乃至中部地區高端服務業聚集區。在新一輪武漢城市總體規劃中，四新生態新城成為武漢三大城市副中心之一，在武漢新區總體規劃中被確定為四大功能組團之一，其綜合競爭能力面臨全面提升的良好機遇。同時，四新生態新城可進一步發揮低碳發展和生態優勢，用生態揚名，借生態招商，以生態聚才，全面增強四新生態新城的綜合實力，建設成為武漢在區域經濟競爭中的新的功能高地。

四新生態新城東起長江幹堤，西至龍陽大道，北起墨水湖南岸，南至中環線所圍範圍，包括博覽中心核心區和四新居住片區，土地面積17.43平方公里。自然生態資源得天獨厚，坐擁龍陽湖、墨水湖、南太子湖、三角湖等四座自然湖泊，水域面積達8.5平方公里。同時，新城緊鄰武漢經濟技術開發區，與東湖國家自主創新示範區隔江相望，地鐵規劃3號線、6號線、10號線和11號線穿越其中。廣闊的發展空間、獨特的生態環境、優越的區位優勢凸顯出四新生態新城巨大發展潛力。

四新生態新城規劃面積17.43平方公里，規劃人口25萬。佈局為以江城大道、四新大道為軸線，建設以武漢新區行政管理中心、國際商務中心、武漢國際博覽中心等為依托，形成輻射華中地區的生產性服務中心及現代生態居住新城，為武漢發展注入新的活力，是武漢新形象、新特色、新功能的集中展示區。

區域內可用地面積總計約2.7萬畝，主要以博覽會展業為核心，引進金融、商貿、旅遊、總部經濟，形成無工業化、低碳、生態、環保的高端住宅區。規劃中小學13所，配套大型醫院、福利院、綜合行政大樓、體育中心等設施，功能齊全。四新生態新



■武漢國際博覽中心將於今年投入使用

城以四新大道為發展軸，自東向西分別規劃安排了武漢國際博覽中心、海洋樂園、「T形區」總部經濟區、金十字軸、墨水湖南岸生態居住區、四新「方島」生態商住和景觀中心、四新大道入口公園綜合商貿區等。

據初步估算，四新生態新城建設資金投入逾600億元，其中僅生態景觀建設總投資就達21.2億元。四新生態新城區域內湖泊眾多，水系發達。國家科技部在武漢實施重大科技專項「水環境質量改善技術與綜合示範」，結合景觀建設和污染治理，實施範圍涵蓋龍陽湖、南太子湖、三角湖、墨水湖、後官湖、北太子湖及其連通港渠，充分彰顯了四新生態新城濱水濱江特色。依據特有濱水自然條件，片區內82座橋樑星羅棋佈，景觀道路的親水步道、水榭樓閣、別致的水城風景景觀，讓人們暢遊其中，如入異域威尼斯。

目前，四新生態新城基礎設施建設基本完成，部

分道路正在積極完善建設中。武漢國際博覽中心項目主體結構已經封頂，將於2011年10月開館。

武漢國際博覽中心即將投入使用為四新生態新城的加速建設吹響了號角。截至2010年底，四新生態新城已引進金地集團、上海綠地集團等大型地產企業進駐，市中醫藥、市康復中心亦相繼落戶新城。四新生態新城管委會與香港招商地產簽訂墨水湖南岸合作開發框架協議；與百威集團、香港華泰集團分別簽訂合作框架協議。

「十二五」時期，四新生態新城的發展目標明確而清晰：建設會展、金融、商務等高端服務業高度集聚的國際商務核心區，最能代表武漢現代化和國際化形象的生態智慧新城，最能展示武漢兩型社會建設成效的典型示範區。努力建設成為全國重要的會展中心、中部地區重要的現代化生產性服務業中心、全市經濟發展的重要戰略節點、高品質現代化商住新城。