

香港恆生指數		深市B股指數		滬深300指數		新西蘭NZ50		道瓊斯工業指數		歐美股市(截至21:32)	
漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%
22508.08	+87.71 +0.39	682.02	-13.38 -1.92	2950.35	-11.58 -0.39	11521.98	-71.40 -0.62	4634.90	+13.22 +0.29	11989.75	+37.84 +0.32
2829.99	-4.71 -0.17	9448.21	-66.23 -0.70	244.14	-5.77 -2.31	8712.95	-124.87 -1.41	3476.68	-13.94 -0.40	2649.76	+6.03 +0.23
244.14	-5.77 -2.31	8712.95	-124.87 -1.41	2700.38	-4.76 -0.18	2048.74	+2.07 +0.10	3748.76	-38.89 -1.03	5782.69	+16.89 +0.29
1163.29	-2.30 -0.20	3059.04	-19.31 -0.63	1163.29	-2.30 -0.20	3059.04	-19.31 -0.63	1545.88	-10.31 -0.66	7083.76	+13.86 +0.20
								4171.54	-48.04 -1.14	3815.75	+10.66 +0.28

# 新礦資源今路演 彤叔撐場

香港文匯報訊(記者 劉璇) 本周將有多隻新股開始招股「混戰」。除重磅新股Prada (1913) 昨起公開招股、浩沙 (2200) 與興源動力 (1156) 昨向市場推介外，今日又將有兩隻新股將進行投資者推介。據路透社消息，由香港新世界發展 (0017) 和新創建 (0659) 分拆出來的新礦資源集資高至23.5億港元，計劃於30日掛牌。

據其銷售文件顯示，新礦資源擬發售10億股股份，其中80%為新股，招股價區間為每股1.75至2.35元，是次集資所得款項主要用於提高採礦和加工能力以及支付採礦和勘探費用。該股將於6月21日起開始招股，本月24日定價。花旗和麥格理負責是次發售安排。

市場傳出，在今日的投資者推介會上或會列席的嘉賓都很有份量，除了新世界發展主席鄭裕彤及其家屬外，「朱太」朱李月華、恒大(3333)主席許家印等商界名流或會出席。

## 中國光纖網絡入場費3232

同是今日舉行投資者推介的亦有中國光纖網絡(3777)。該股擬發行4.06億股，當中3.00034億股(73.9%)為新股，1.05966億股(26.1%)為舊股，招股價介乎1.2至1.6元，集資4.87億元至6.5億元，每手2,000股，入場費約3,232.26元，另有15%超額配股權。該股將於本月16日起開始招股，21日定價，6月28日掛牌，保薦人為中銀國際。該公司是次出售的舊股來自Cathay和Wakee，公司上市後有6個月禁售期。

據其初步招股文件，是次集資所得淨額的21.5%將用於建設新廠房；約21.2%用於擴張光纖的產能；20%用於擴張

光纖貼片絕緣電線的產能；約15.2%擴張產能；約12.8%用於購買研發設備；而其餘9.3%則用作一般營運資金。

## Prada首日孖展8400萬

Prada昨公開招股首日，據6間券商統計，為其共借出8,400萬元孖展額，較公開發售集資的20.32億元計未足額。本報記者昨日下午於Prada收票行之一的匯豐銀行所見，領取認購表格的人不多，有工作人員表示，昨日約派出400份申請表格和招股書，惟是否在截飛前確認交表則不得而知。有業內人士指出，近日大市疲弱動盪，加之本港投資者所關心的收益稅問題，或會影響客戶對Prada的認購熱情。

內地獨立汽車供暖、通風及製冷(HVAC)部件供應商雙樺控股 (1241)，亦將於明日舉行投資者推介會，於本月17日開始公開招股，6月30日掛牌。據悉公司擬集資約7.54億元，以招股價1.16元計，每手2,000股，入場費約為2,343.39元。

而上周已通過上市聆訊的光大銀行H股，原定昨起開始作初步推介，但因大市波動將延遲3至4天，光銀原計劃於本月26日開始招股，7月11日掛牌，或此時間亦會有所變動。

## 本周起招股新股

名稱	招股價	發行股數	集資額	每手股數	入場費	招股日	上市日
Prada (1913)	36.5-48元	4.23276億	154.5億-203.2億元	100股	4,848.38元	13-16日	6月24日
浩沙 (2200)	2.88-4.12元	4億	11.52億-16.5億元	1,000股	4,141.33元	17-22日	6月30日
中國光纖網絡 (3777)	1.2-1.6元	4.06億	4.87億-6.50億元	2,000股	3,232.26元	16-21日	6月28日
興源動力 (1156)	2.72-3.62元	2.6億	7.02億-9.412億元	1,000股	3,656.49元	17日-22日	6月28日
雙樺控股 (1241)	1.16元	6.5億	7.54億元	2,000股	2,343.39元	17日-22日	6月30日

製表：香港文匯報記者 劉璇



內地運動服飾品牌浩沙國際昨作推介，後排中為董事長施洪流。香港文匯報記者張偉民攝

## 浩沙入場費4141

香港文匯報訊(記者 劉璇) 計劃於本週起開始招股還有內地最大的室內運動服飾品牌浩沙 (2200)、興源動力 (1156)、中國光纖網絡 (3777)。浩沙於昨日舉行投資者推介會，據其初步招股文件披露，招股價介乎2.88至4.12元，擬發行4億股新股，當中90%為國際配售，10%為公開發售，集資11.52億至16.4億元，以每手1,000股計算，入場費約為4,141.33元。浩沙2011年度預測市率14倍至20倍，較美國從事同類業務的行業領導者的30倍至40倍為低。公司預期截至今年

年底止，綜合利潤將不少於2.8億元人民幣(下同)。

興源動力(1156)昨日也舉行投資者推介會，該公司擬發行2.6億股股份，招股價介乎2.72元至3.62港元之間，集資約7.02億至9.412億港元，每手1,000股，入場費約3,656.49港元。興源將於17日起公開招股，28日掛牌。

## 興源動力籌最多9.4億

興源主要業務為動力單元業務、熱換系統業務及電子調速系統業務，其分別佔總收益88.1%、3.8%及8.1%。該公司2008至今過往三年的盈利分別為1.09億元、1.02億元及5288萬元。興源擬於今年度建議向股東分派不少於純利的25%作為股息。集資所得，將主要用於擴張主要產品動力單元板塊及熱交換系統業務的產能；餘下資金則會用於新產品研發、收購以及公司一般營運資金。

另外，已於昨日結束招股的翔宇疏浚(0871)，市場消息透露，其公開發售部分初步錄得約1倍至2倍的超額認購，並將以下限3.19港元定價，集資6.38億港元。

## 結束七連跌 港股終反彈

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股經歷七連跌後，恒指昨日承接美國ADR走勢而低開263點，但內地股市回穩，刺激港股低位反彈，全日更由跌轉升。恒指最終收市升88點，報22,508點，是近全日高位，即日波幅超過300點，成交額604億元。分析師表示，恒指呈單日轉向，低開高收，技術上見好轉，但由於內地快將公布通脹數據，令投資者多抱觀望態度，使成交不足下，反彈幅度也不大，現難言大市已經見底，但他認為投資者可採取逢低買進的策略。

## 劉兆祥：真正挑戰在二萬三

信誠證券投資部經理劉兆祥表示，港股昨日最低曾見22,157點低位，與3月份的低位22,123點差不多，但大市卻能單日轉勢抽高，並且倒升收市，似乎擺脫了連跌七天的走勢，雖然成交只有600億元，在反彈市中，成交是否配合並不重要，最重要是讓大戶可以挾淡倉。他指，恒指初步阻力在250天線的22,635點，但真正的挑戰是23,000點，因該水

平有10天及20天線的阻力，就算大市反彈，恐怕在23,000至23,400點水平便完成反彈。

上週實地成績一般，加上港府再推遲抑炒措施，地產股仍受壓，長實(0001)股價回落0.17%，新地(0016)及信置(0083)分別挫0.7%及1.72%，新世界(0017)亦微跌0.16%。恒地(0012)及恒隆(0101)則逆市升。

## 澳礦所累 中信泰富瀉5.7%

表現最差的藍籌是中信泰富(0267)，全日大瀉5.7%，主因為澳洲政府上周公布新礦業稅草案，稅率達30%，令有不少澳洲礦業的中信泰富不斷下挫。

另外，時富金融(0510)昨日澄清報章不實傳言，並表示獲兩個重要股東增持股份，但股價昨日仍急挫11%，時富投資(1049)更中途停牌，停牌前報0.35元，跌12.5%。時富表示，注意到近日報章傳言指稱公司重要股東之間的糾紛，或因公司重要股東所持股份因遭孖展斬倉而被強迫沽售，引致公司6月9日股價大跌，惟公司澄清有關傳言全無根據及並不真實。

## 謝清海降預測：港股難見二萬七



香港文匯報訊(記者 余美玉) 惠理集團(0806)主席兼聯席首席投資總監謝清海昨日出席投資研究中心成立典禮後表示，由於經濟放緩程度較預期大，認為恒指不會升至曾預言的27,000點，但對後市仍感樂觀，尤其是內地的消費板塊，而大部分的估值已過高，至於內銀的估值仍為單位數，相對便宜。

## 環球經濟放緩 內銀仍可取

謝清海表示，數月前曾預測港股走勢，認為恒指可望27,000點，但由於環球經濟明顯放緩，故認為恒指不會升至其預測水平。不過，他對後市仍感樂觀，主要是各國會力谷經濟，放鬆貨幣政策，有利股市反彈，惟他拒絕再為恒指作任何預測。

今年為中國「十二五」的開局年，內地經濟將由出口轉型為內需，因此謝清海特別看好消費股，但認為該類股份的估值過高，相反，內銀的市盈率僅單位數，估值便宜，可能是因市場對銀行不良貸款問題關注。

## 非每家中資公司都有問題

被問及於美國上市的中資企業眼目混亂，令人懷疑其確性，謝清海對此不表驚訝，稱部分企業由於無法在港上市，而轉赴美掛牌，問題浮現只是遲早的問題，但他強調並非每家中資公司都有問題，要公平對待，「所有貓都是動物，但不等如所有動物都是貓」。

## 成都市國有建設用地使用權出讓公告預公告

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，經研究，成都市國土資源局擬於近期在成都市土地交易市場公開出讓以下宗地國有建設用地使用權，現將宗地基本情況及主要規劃指標預先公告如下：

序號	宗地名稱	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	預計規劃指標						
				容積率	計入容積率的總建築面積(m <sup>2</sup> )	建築密度	建築高度(米)	綠地率		
1	金堂縣酒州國際南側(東西幹道北側、西二橫道東側)地塊	54238.7 合81.3580畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	≥3.0且≤6.0	/	按《成都市規劃管理技術規定》中容積率和建築高度所對應的密度確定	/	≥30%	住宅用地 (可兼容商業≤15%)	81.3580 指標證書
2	錦江區攀成鋼片區、沙河以西、雙桂路以南(3號地塊)	37633.37 合56.45畝	城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	3.0	112900	≤22%	≤絕對海拔高程735米(建築物最高點相對地面高度約238米)	≥30%	二類住宅用地 (可兼容商業≤10%)	/
3	錦江區攀成鋼11號	25800.33合38.7畝 ①14092.01 ②11708.32	城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	5.0	①≤84552 ②≤46833	總≤45% 高層≤22%	≤絕對海拔高程701米(建築物最高點相對地面高度約202米)	①結合設計確定 ②≥15%	①公共設施用地 ②公共設施用地兼容二類住宅用地 (可兼容住宅≤50%)	/
4	成華區向龍12組範圍內	22826.8 合34.24畝	商業40年	5.0	114134	總≤40% 高層≤20%	≤絕對海拔高程677米(建築物最高點相對地面高度約164米)	結合設計	公共設施用地	34.24 指標證書
5	青羊區四威南路3號	32589.28 合48.88畝	城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	3.3	110803	≤20%	≤絕對海拔高程588米(建築物最高點相對地面高度約75.9米)	≥25%	二類住宅用地 (可兼容商業≤10%)	/
6	雙流縣西航港街道辦事處	79911.9044 合119.8679畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	>1.0且≤4.0	/	兼容<10%時，建築密度≤25%；兼容>10%且<20%時，建築密度≤30%	建築物制高點滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅用地 (可兼容商業≤20%)	5.00 指標證書

二、以上宗地的交易條件及規劃設計條件以正式公告為準。  
三、用地意向者可向我局提出用地預申請，我局將根據用地預申請的情況適時組織上述宗地的招標拍賣掛牌出讓活動。用地預申請截止時間為正式公告發布之日，具體流程詳見預公告宗地相關資料。  
四、建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都市農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)。  
五、用地意向者請於2011年6月20日起到成都市土地拍賣中心索取預公告宗地相關資料。宗地相關情況，請向成都市土地拍賣中心諮詢，電話：028-87031209(中心城區)、028-87036602(二、三圈層)。聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓 聯繫電話：028-87033536 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdrlr.gov.cn) 成都市國土資源局 2011年6月10日