



愛書 才會贏

### 溫州人賺大錢的16條商規

新聞常常說很多溫州人來香港「炒樓」，為什麼溫州人如此厲害，這次介紹的《溫州人賺大錢的16條商規》，引用不少溫州商人營商致富的例子，歸納出溫州人成功的原因。



書名：溫州人賺大錢的16條商規  
出版社：海鏡  
作者：孫良珠

首先，溫州人天生就有做生意的頭腦、營商的意識，因此溫州人被比作「中國的猶太人」。他們的賺錢意識極強，能嗅得出哪裡有利可圖、並開拓新市場，故溫州人生意足跡遍及世界各地。

溫州人嚮往自己做老闆。在溫州有一種誇張的說法：「即使你是微軟公司的總裁，也沒有比一個小吃店的老闆『值錢』。」

正因為溫州人有「老闆情結」才有這麼多白手興家的溫州民企。

除此之外，書中亦分析了溫州人的性格，如不怕沒面子、敢為天下之先、又懂得打好關係，再加上他們具有很強的團結精神，有錢齊聚，亦令「溫州炒樓團」、「溫州炒煤團」之名不虛傳。

當然，溫州人的成功，很大程度是他們不怕吃苦，「成功非僥倖」，書中多個例子比比皆是，如古稀老人美國創業、窮小子外省奮鬥賺第一桶金等，我認為溫州人的拚搏精神，才是他們成功的關鍵，亦最值得學習。

■葉卓偉

# 回報勝黃金 內地富豪轉炒紅酒

紅酒正受到內地投資者的熱捧。近年，投資葡萄酒利潤十分豐厚，如以法國波爾多地區的10種葡萄酒為標準，過去3年的投資回報率為150%，5年回報率為350%，10年回報率為500%，遠超過股市表現，因此越來越多投資客湧入這個黃金市場。

內地一位藏酒專家表示，全球紅葡萄酒呈個位數增長時，中國的葡萄酒市場年增長率卻能達到20%。在中國各種紅酒投資者中，以溫州商人影響力最大，最典型的就是在拉菲紅酒投資上。去年7月，拉菲酒莊的2009年份波爾多期酒酒會引來了大量中國買家。第一批預售中，2009年的某種拉菲期酒以每箱近1萬歐元的價格，在4天之內銷售一空。一個多月後，酒莊提價近30%繼續出售，把期酒價格推到了史無前例的高度。

在深市場上，一瓶1982年拉菲紅酒(750ml)2006年市場僅值1.5萬元，去年底已經漲至5萬元以上，甚至只能從私人藏家手中購買。在去年廣州嘉德秋拍，一箱1982年的拉菲拍出了56萬元，一瓶3L裝的也拍出17萬元。據佳士得的統計，排除通脹的影響，紅酒投資30年的回報率為37.69倍，遠超黃金的1.68倍。內地拍賣行看中這一機遇，紛紛辦紅酒拍賣會。北京保利去年的兩場葡萄酒專拍成交率均在99%之上，成交金額約1,000萬。



紅酒消費熱潮，紅酒投資也成為另類投資的新寵，圖為東莞拉柯紅酒中心。香港文匯報記者李昌鴻攝

有業內專家表示，投資葡萄酒，其必須具備產量極少、長期陳年能力、世界知名品牌的條件，目前基本上是波爾多頂級紅酒、頂級甜白酒和波特酒。目前盛行投資期酒，即是未來的現酒，投資者現在付款購買，大概在1至2年後這些紅酒才能裝瓶並配送。期酒是酒類投資中回報最高的一種投資方式，當然風險也最大。關鍵是投資者要以適當的價格買對的酒，而且最好是買知名酒莊的期酒。

■香港文匯報記者 李昌鴻

## 最佳研究團隊 美銀美林膺三冠王

繼上月被《機構投資者》(Institutional Investor)雜誌選為「全亞洲研究團隊」及「全日本研究團隊」第一名，美銀美林近日再獲選為「全中國研究團隊」的第一名。為首家機構，被同時評為「全中國研究團隊」、「全亞洲研究團隊」及「全日本研究團隊」第一名。

《機構投資者》雜誌的調查是基於660家機構中近1,670名投資專業人士的反饋，這些專業人士共管理着價值7.8萬億美元左右的中國股票。在此次評選中，美銀美林在12項分析師獎項奪冠；並在能源、保險，以及投資組合策略的排名榜中，奪得最佳分析師。

美銀美林全球研究部負責人Candace Browning表示，是次評選結果證明其努力獲得客戶的認同，是對該行分析師的投資意見的認同，並顯示美銀美林比競爭對手做得更好。該行大中華地區研究部主管、以及《機構投資者》能源分析師第一名黃康民說：「我們研究部內部緊密合作，確保中國相關的研究，與美國和歐洲的全球研究員看法相關並一致，並確保研究產品有全局觀。」

■蔡競文

## 迪士尼歡樂總動員首站東莞

6月1日，「迪士尼歡樂總動員」內地首發站落地東莞簽約儀式在東莞松山湖舉行，將於9月29日第三屆中國國際影視動漫版權保護和貿易博覽會首發。據介紹，迪士尼動畫片設計製作基地也將有望落戶松山湖。漫博會期間，迪士尼動漫體驗區約佔8500平方米以上。「歡樂總動員」匯集了迪士尼所有經典故事和人物的，互動體驗遊戲超過50個。屆時，觀眾可零距離接觸到迪士尼的所有經典人物，並通過主題故事遊戲、互動體驗、迪士尼卡通巨星見面會、多媒體舞台演出等方式，感受一站式超級娛樂體驗。

■香港文匯報記者 肖郎平

## 上海新天地慶祝十歲生日



羅康瑞表示，上海新天地的十年，在石庫門青磚上劃上時代印記。

瑞安上海新天地日前舉行「我與新天地」作品展，為十周年慶活動開幕。與此同時，新天地未來的發展大計亦被列入議程。據悉，以新天地為核心的太平橋地區規模五年內將擴大一倍。

■香港文匯報記者 章蘿蘭

責任編輯：黎永毅

### 投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

## 經濟數據差 英鎊續下試

美國財政部周五公佈報告稱，美國5月預算赤字較上年同期下降逾一半至576.4億美元，因稅收收入繼續上升。然而，二戰後出生的「嬰兒潮」一代開始大批退休，對退休和醫療保障體系的需求上升，議員們正迫切需要就預算和債務問題達成一致，以使赤字回到長期下降的軌道。美國5月中旬觸及法定債務上限14.3萬億美元，但奧巴馬政府和共和黨議員仍就提高舉債上限爭執不下。

財政部警告稱，到8月2日時其將沒有繼續借債的迴旋餘地；若屆時國會還沒有行動，美國將面臨債務違約風險。上週四，議員們同意進行更頻繁的溝通，以達成減赤協議；但民主黨和共和黨在如何達成目標方面仍有很大分歧，其中包括是否需要加稅的問題。共和黨希望大幅削減支出，堅持認為加稅將令增長已經緩慢的經濟更加蹣跚，並使得增加就業更加艱難，因為企業將不願或者不能增聘人手。

中國：美若債務違約是「玩火」

過去幾周，三家主要債信評級機構都發出警告，稱若

美國債務和赤字僵局不能盡快得以解決，可能調降美國公債評級；穆迪更表示希望在7月中旬以前看到重大行動推出。作為美國的最大債權人中國上週也發出警告。中國央行貨幣政策委員李稻葵週三表示，美國若考慮債務違約，則是在「玩火」，且可能將傷及美元。

英鎊兌美元方面，經過兩週以來的盤整後，至周五出現突破，大幅下挫至最低1.6217。受累於英國工業生產大跌，且對全球經濟增長的擔憂及對被認為是較高風險貨幣和資產的需求。英國國家統計局周五公佈的數據顯示，英國4月工業生產較前月下滑1.7%，預估值為增長0.1%；較去年同期下滑1.2%。4月工業生產受到皇室婚禮假期、日本天災和創紀錄高溫天氣的影響。中國在稍早公佈的貿易數據疲弱，加之對美國和歐元區經濟增長緩慢的憂慮打壓投資者的風險意願，亦拖累英鎊表現。

技術走勢而言，由於英鎊已跌破25天平均線支持，RSI及STC亦見相應走低，均預示着本周英鎊仍可繼續有下調空間，較近支撐料在1.61及200天平均線1.60水平，其後關鍵將指向250天平均線1.5885。至於上方阻力則復會以25天平均線為參考，目前處於1.6320水平，若



### 6月13日重要經濟數據公布

07:50	日本4月機械訂單月率，前值+2.9%；年率前值+6.8%
	日本第二季企業調查指數，前值-3.2
16:00	意大利4月工業生產月率，預測+0.7%，前值+0.4%；年率預測+2.5%，前值+3.1%

英鎊可重新回穩此區之上，將緩解下試壓力，可望再為返回盤整走勢。其後阻力位估計在1.6510及5月4日高位1.6574，較有意義阻力預計在1.6740水平。

### 金匯動向 馮強

## 沙特增產不利油價 加元考驗0.99關

加元匯價近期在0.9850附近獲得較大支持後，其走勢曾略為有所偏強，並且在向上衝破0.9800水平後，更一度於上週五反覆走高至0.9715附近的1周多高位。但今次加元匯價能再度重上0.9715水平，除了是受到油價於上週曾短暫往上作出較大幅反彈的影響之外，加國公布了略好於預期的5月份就業數據，亦是引致加元的反彈幅度得以稍為擴大的原因之一。

所以隨着市場傳出主要產油國沙特阿拉伯將會增產的消息後，紐約期油已迅速跌穿每桶100美元水平，該情況遂導致加元匯價於上週五晚掉頭回落至0.9795水平附近才能暫時穩定下來。故此受到油價於現階段還未能回復升勢的影響下，預期加元匯價將會續有反覆下調空間。

### 憂美經濟轉弱拖累加國

另一方面，美國5月份就業數據在明顯轉弱後，投資者已不排除美國經濟的掉頭偏弱亦將會逐漸拖累加國經濟的表現，而加國的新增職位從4月份的5.83萬人顯著下降至5月份的2.23萬人，亦已反映出該個狀況。此外，歐元兌美元於上週的疲弱走勢以及市場對全球經濟將可能趨於放緩的擔憂，亦將會進一步不利商品貨幣的短期表現，並且對加元構成一定的下調壓力，故此預料加元匯價將反覆走低至0.9900水平。

上週五紐約商品期貨交易所8月期金收報1,529.20美元，較上日下跌13.50美元。由於油價於上週五急速掉頭回落以及美元又略有反彈影響，8月期金曾一度下探至1,526.70美元水平，受到美元仍可進一步反彈的情況下，預料現貨金價將反覆跌穿1,520美元水平。



### 金匯錦囊

加元：加元將反覆走低至0.9900水平。  
金價：現貨金價將反覆跌穿1,520美元水平。

# 氣候變遷基金受冷落

據基金市場策略員表示，環保無疑是全球的大趨勢，而氣候變化概念一般包括清潔能源、能源效益、低碳能源、環保運輸/資源等領域。就以基金權重股的United Natural Foods而言，該公司公佈的2011財年第三季盈利為2,336萬美元或每股0.48美元淨收入，季內銷售增長22%。但燃油運輸成本增加，拖累公司2011財年的預期每股盈利前景，由原本每股1.65-1.71美元，收窄至每股1.67-1.69美元。

而基金另一權重股Telvent GIT S.A今年第一季的收入同比只增加1.9%至1.681億歐元。但是今年的較高研發投入支出以及較高稅率，讓第一季歸屬於母公司利潤與去年同期相比減少54萬歐元至519萬歐元，或去年同期每股的0.17歐元收窄至0.15歐元。

### 基金叫好不叫座仍持續

由於相關概念股是涉及市場規範、市場條件、產品認證度、政策補貼等，在股價

存在波動大的風險與差異，叫好不叫座的日子還未有盡頭。

比如佔近三個月榜首的木星氣候變遷基金，目標是透過投資可適應氣候變遷中受惠的公司，以提供長期資本增值。上述基金在2008、2009和2010年表現分別為43.81%、30.37%及7.22%；其資產百分比為99.84%股票及0.16%其他。而該基金平均市盈率為15.88倍。

木星氣候變遷基金的資產地區分佈為34.2%北美、28.27%已發展歐洲大陸、20.91%英國、10.76%日本、3.41%新興亞洲及2.45%大洋洲。而行業比重為53.43%工業、10.88%公用、8.58%科技、8.53%基本物料、7.79%防守性消費、6.9%周期性消費、2.21%能源及1.54%健康護理。至於該基金的三大資產比重股票為2.9% United Natural Foods Inc.、2.89% Telvent GIT SA及2.82% Stantec Inc.。

雖然極端氣候變化帶來的經濟損失愈來愈高，但是因應氣候變遷的相關投資機會涵蓋產業較多，也多強調長期發展性，在缺乏短、中期大面積效益下，其投資關注度亦不明顯。

### 氣候變遷概念基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
木星氣候變遷基金 USD	1.63%	3.18%
施羅德環球氣候變化策略基金A ACC	0.22%	2.94%
F&C環球氣候變化機會基金 A	-0.28%	-0.29%
匯豐氣候變化概念基金AD	-5.73%	-2.53%