

# 理順小組建議安全玻璃屋交差餉地租作罰款 保育塋原 鄉紳索賠4億

香港文匯報訊(記者 郝君兒)就特區政府如何理順新界丁屋僭建問題備受關注,發展局局長林鄭月娥與鄉議局理順小組今日會開會商討。在開會前夕,理順小組提出方案,建議丁屋第4層玻璃屋如獲專業人士證明結構安全,及繳交差餉、地租作為罰款後,有關建築得以保留;超過4層高的僭建物倘屬於「歷史痕跡」也可酌情處理。小組並提出了新要求,促政府要為保育塋原濕地一次性賠償4億元予逾100名業權人,又事先張揚會為其他被凍結發展土地爭取申索。



■鄉議局理順小組今日與發展局局長林鄭月娥(小圖)開會商討丁屋僭建及保育塋原濕地賠償問題。圖為塋原濕地。資料圖片

丁屋僭建問題普遍,僭建一層更是常事,如何處理至今仍未達致各界共識。理順小組的鄉事代表在與政府官員開會前夕,拋出解決方案,建議丁屋第4層,即是玻璃屋,只要有認可人士證明結構安全,可獲保留,但業主需要繳交差餉和地租,作為罰款。就超過4層的僭建物,理順小組認為有商量餘地,理據是有關建築是歷史遺留下來的痕跡,小組會徵詢法律意見爭取保留。

留,同樣地其他歷史悠久的丁屋即使樓層高,也應一視同仁獲保留,以免造成「雙重標準」,社會不應再有有關問題出現爭拗。

除僭建問題外,鄉議局亦希望理順塋原濕地規劃。這個逾500萬呎的雀鳥樂園早年被規劃為自然保育區,即使擁有業權的原居民都不准在該處進行發展。上水鄉村代表廖富壽原本擁有一個逾萬呎魚塘,10年前魚塘有一部分劃入保育區,政府向他支付800多萬元徵用位於中央的土地,並截斷其水源。廖富壽質疑,政府在其土地正中央開闢一條路,令他「兩頭不到岸」,土地被分為兩截,招租也乏人問津,至今已10多年沒法出租,其他受影響的居民都認為政府當年的賠償太少,故今日會向局長提出全

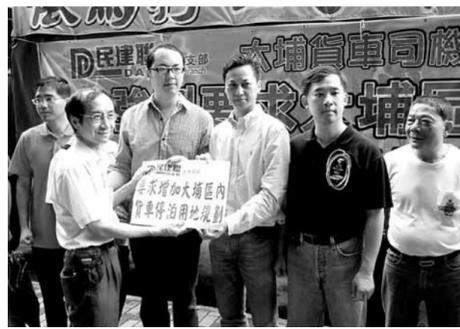
## 指將軍府曾大屋亦60呎 不應「雙重標準」

鄉議局理順鄉村屋宇僭建物小組成員侯志強昨稱,將軍府、曾大屋等建築面積逾萬呎,雖只有2至3層,但也建至50至60呎高,卻被視為文物而獲保

## 「不是講惡,但這是私人財產」

侯志強亦指,政府既要動用私人土地就要賠償,反問當局讓遊人進入濕地觀鳥,擁有土地業權的鄉紳是否有權趕他們走,「不是講惡,但這是私人財產」。他又指,塋原只是第一步,其他已劃作保育而凍結發展的土地,鄉紳都會陸續提出申索。

# 民建聯倡增大埔貨車停泊地



■民建聯和大埔貨車司機聯會發起汽車遊行,促請政府增加區內大型車輛停泊用地規劃。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)大埔區大型車輛泊位不足問題正不斷惡化,民建聯立法會議員陳克勤、大埔區議員譚榮勳等聯同大埔貨車司機聯會發動汽車遊行,促請政府增加區內大型車輛停泊用地規劃,並更改咪錶車位收費安排,讓大型車司機一次過支付12個小時或更長時間,以解決職業司機被迫在區內逕例停泊,阻塞道路的問題。

遊行車隊昨日由大埔出發,經吐露港公路往沙田政府合署向規劃署代表遞交請願信。團體代表指出,大埔區的貨車或貨櫃拖頭等均難覓車位,除了數個臨時停車場外,就只有往大埔工業邨的錶位停泊,不足應付需求;而咪錶位位於大埔工業邨,地處邊陲,又要每小時入錶,貨車司機停泊後根本沒有足夠時間回家或離開小休。

此外,政府計劃在大埔33區臨時停車場、寶鄉

街臨時停車場及寶湖道臨時停車場,進行不同的工程建設,他們估計大埔區內的大型車位會進一步大幅減少。

## 合法泊位長爆滿 咪錶位遙遠

大埔貨車司機聯會主席黃偉雄強調,大埔長期欠缺貨車位問題已困擾業界多時,合法泊車位經常爆滿,司機被迫違例停泊,深恐被罰款而睡不安寧,但如泊咪錶位,不但十分遙遠,亦難以安排每小時入錶付款,司機們不知如何是好。

陳克勤強調,政府曾表示香港要發展為一個物流中心,但相關配套安排欠奉,令人擔心貨車司機不可以好好安頓貨車,變相影響作息及道路安全情況。他呼籲當局盡快增加區內大型車輛停泊用地規劃,並合理地更改咪錶車位收費安排。

# 歧視新來港者普遍 社會分化響警號

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)特區政府計劃向新來港人士一視同仁地「派錢」,加上近期內地孕婦來港產子問題,觸發社會廣泛討論。有調查發現,逾40%受訪港人對內地新來港人士印象「一般」,約30%人對他們印象「欠佳」。另外逾半數受訪者認為,香港普遍存有歧視內地新來港人士的現象。逾70%人認為特區政府不應向居港不足7年的新來港人士派發6,000元。

新青年論壇於5月底至本月初訪問1,920名13歲至80歲港人,發現41.8%受訪者對內地新來港人士印象「一般」,30.2%受訪者對他們印象「欠佳」。調查亦發現,55.9%受訪者認為香港存有歧視內地新來港人士的現象,以13歲至35歲受訪組別尤其認同,該組別有72.2%受訪者認同香港有歧視情況。

## 倡當局採措施 糾正港人偏見

新青年論壇召集人鄧詠駿認為,派發6,000元和內地孕婦來港產子問題引發本地人對新來港人士的討論,有人甚至在社交網站建立群組,揶揄新來港人士,顯示歧視問題普遍。鄧詠駿又解釋,內地與香港關係愈趨緊密,個人遊和CEPA均為香港的金融業和零售業帶來豐厚收益,但普羅市民未必受惠,卻只見內地人搶高香港樓市,來港搶奶粉及日用品更推高物價,加上內地孕婦與香港孕婦爭產科床位等新聞,影響市民對新來港人士的印象。

鄧詠駿指出,歧視情況已是巨大的警號,港府必須正視,否則歧視傾向強烈,令社會分化。新青年論壇副召集人王翠蘭指出,港府缺乏全面的政策規劃,沒有認真評估內地人來港對民生的影響,建議當局透過改善國民教育的內涵,灌輸香港與內地唇齒相依的互惠關係,改善港人對內地人的誤解及偏見。

# 順寧道重建 否決居民方案

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)順寧道重建關注組不滿房協深水埗K20至23的重建項目,將興建8棟售價逾300萬元的住宅單位,令受重建影響的居民難以原區置業,遂自行設計有公屋、居屋、中低價住宅、街舖及社區設施的「深水埗居民自主規劃方案」,並已提交房協、市建局及發展局參考。惟3個部門以市建局及房協之間的合作備忘錄規定,不得興建資助房屋而予以否決。關注組成員何國強稱,有關部門推翻民間方案的理據不足,要求當局暫停項目並重新研究。

市建局發言人表示,該項目以重建模式進行,並非興建資助房屋,加上有關項目即將動工,強調當局不會接受居民的建議。

# 熱烈歡迎

# 國務院港澳辦主任王光亞蒞港



- |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 伍淑青 | 吳漢樑 | 岑才生 | 李國寶 | 李民橋 | 李民斌 | 林光如 |
| 林樹哲 | 林銘森 | 施展熊 | 胡鴻烈 | 張華峰 | 陳永棋 | 陳振東 |
| 曾憲梓 | 黃楚標 | 楊孫西 | 趙振邦 | 劉漢銓 | 盧文端 | 盧溫勝 |
| 蕭暉榮 | 戴德豐 | 謝炳  | 羅康瑞 |     |     |     |
- 香港政治經濟文化學會 香港專業人士協會 香港經貿商會 永生商標有限公司

同 敬 賀

(排名不分先後)