

穗亞運城住宅獲准「拔高」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)儘管在公示期間遭到部分業主的反對,廣州亞運城自編D地塊住宅「拔高」50米的申請仍獲得規劃部門批准。根據廣州市規劃局官方網站日前公示的經批准的規劃,亞運城將建起3棟32層,2棟48層,2棟52層,6棟55層的高層住宅樓群。此前,亞運城規劃最高樓層僅22層,位於媒體村。

據了解,該項目開發商廣州利合房地產開發有限公司,由富力(2777)、碧桂園(2007)、雅居樂(3383)、中信地產及世茂房地產(0813)等聯合組建。2009年,富力、碧桂園、雅居樂聯合體以255億元人民幣拍下中國第一大地王亞運城。今年3月,該項目申請建築限高從原來的120米調高至170米,使該地塊將擁有多棟超高樓。

規劃局:早言明建築高度可調整

「拔高」申請在市規劃局網站批前公示時,曾受到眾多亞運城業主的強烈反對。有業主甚至炮轟,先賣樓再改規則是欺騙行為。在得知獲批消息後,部分業主仍不接受廣州市規劃局的審批,會繼續堅持反對意見。

在拔高申請引起爭議後,廣州市規劃局回應,亞運城自編D地塊在土地出讓時已經明確,未開發地塊的建築高度可以進行調整,但前提是必須以滿足

容積率及各類型建築面積不變。此外,亞運城地塊建築並非統一拔高,而是有拔高也有降低,在未開發的地塊中,廣州市規劃局已要求將部分區域建築高度從120米降低至60米或80米不等。

業界人士表示,近年來,內地開發商對項目更改規劃拔高的現象屢見不鮮,廣州也是時有發生。此前,雅居樂修改德科學城「地王」就曾引發過業界的爭議。暨南大學教授胡剛認為,開發商此舉對當時參與競拍該地塊的其他開發商不公平;拍地本來就有風險,現在新政一出房子不好賣,開發商應該承擔後果。

專家:拉高變豪宅 或藉此加價

廣州十區執行限購的狀況下,亞運城的銷售出現明顯下滑。有地產專家表示,開發商在容積率、建築密度不變的前提下申請提升高度,項目可以達到提升定位的效果,從而拉動售價提高。



■亞運城住宅樓「拔高」獲批,穗規劃局指調高未增加容積率,且有部分區域建築高度也有降低。

按照原來2.85米的樓層高度計算,如果提高至3.3米,產品未來可以定位為豪宅,這對開發商來說也是一種營銷策略。

廣州亞運城發展商與業主的矛盾非源於此。該項目首期入市的8,000套房源,日前交樓時卻因貨不對辦等質量問題遭到了業主的集體維權,不少業主反映收樓時房屋出現牆體裂縫、外牆滲水、地板空鼓等諸多的質量問題。但發展商稱,賣樓時已告知業主,因亞運運動員曾入住,可能會出現損傷,且當時跟業主簽訂合同時有相應條款說明。

港建築師北上障礙多

香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港建築師學會秘書長戚務誠(見圖)昨日於記者會上表示,由於本港地少人多,長遠已不足以滿足業界生存的需要,年輕一輩的建築師「北上搵食」將會成為必然趨勢。他稱雖然在CEPA框架下,本港和內地已有建築師資格互認協議,但其中有不少細節未能釐清,希望港府盡快與內地有關部門溝通,積極協助業界拓展內地業務。

只可在粵工作不合理

戚務誠表示,根據內地於2010年底公布的《取得內地一級註冊建築師互認資格的香港建築師在廣東省註冊執業管理辦法》(簡稱《辦法》),業界只能受聘於廣東省內「具資質單位」,他質疑有關規定不合理,因為絕大部分本港建築師並非於廣東省內工作,而是遍布在北京、上海等多個內地省市,除非要求他們放棄目前的工作,才能滿足

此項要求。

另外,《辦法》還規定本港業界到內地開辦事務所,每名建築師需要與3名內地一級註冊建築師合作才能申請開業(即1+3形式)。戚務誠對此亦不能認同,指目前香港有164家建築師事務所,其中七成以上為中小企業,該規定將造成極大的經濟負擔,操作上行不可行。他建議,應改成每2名本港建築師與1名內地建築師合作,就可申請開業(即2+1形式)。

籲港府盡快與內地溝通

戚務誠批評,港府忽視業界訴求,對不少建議和意見均未有正面答覆,僅要求業界盡量適應內地規定,無助於解決問題。他呼籲港府盡快與內地溝通,為本港建築師北上執業減少障礙。



香港建築師學會秘書長戚務誠。

上證收市倒升 全周跌0.84%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)5月CPI再創新高已成市場共識,在此情況下央行本周突然停發3年期央票,令市場預期本周末或加息、提准雙管齊下,在此陰霾籠罩下的A股昨日跟隨再度暴跌的B股市場走弱。上證跌幅曾超過1%,下探2,672點創下本輪調整新低,惟銀行、地產股尾盤企穩回升,激發市場做多人氣,滬市最後一刻神奇翻紅,倒升0.07%。

上證綜指全日收報於2,705點,漲1點。深證成指收報11,593點,漲80點或0.7%。兩市成交1,392億元(人民幣,下同),較上日縮量184億元。滬深兩市周線分別下跌0.84%和0.42%。

地產銀行兩大權重板塊昨助大盤最後一刻翻紅。地產板塊受住建部「各地要公開保障性安居工程建設信息,11月末以前必須全面開工」講話刺激,全日收漲0.8%。銀行股受銀監會「資本充足率新規對銀行影響不大」表態激勵,小幅收漲0.52%,結束了兩連陰。

財訊速遞

浙省長晤印度塔塔集團

香港文匯報訊(記者 茅建興、白林森 寧波報導)浙江省省長呂祖善日前在寧波會見了前來參加浙洽會、消博會的印度塔塔諮詢服務有限公司(TCS)全球副總裁維希·艾爾一行。

呂祖善表示,塔塔集團是印度最大的工業集團,TCS是全球最大的信息技術、軟件外包服務和應用解決方案提供商之一。浙江發展軟件產業具備良好條件,歡迎TCS在寧波設立中國智慧城市發展研究院,並支持合作開展寧波智慧城市建設等項目。在塔塔集團與浙江已有的良好合作基礎上,希望TCS在智慧城市建設、軟件服務外包、人才培訓等方面進一步加強與浙江省合作。維希·艾爾表示,TCS非常看重寧波市在建設智慧城市和發展服務外包產業上的廣闊前景,並將與寧波簽訂相關協議,落實推進項目合作。

今年3月,塔塔公司與寧波市商定在寧波設立中國智慧城市發展研究院,建立人才培訓和軟件服務外包基地,將主要開展智慧健康、智慧教育等項目合作。

匯豐首季人幣貿易結250億

香港文匯報訊(記者 李永青)匯豐工商業務主管陳傑才表示,由09年7月至今年3月份,該行的本港人民幣貿易結算額逾710億元人民幣,宗數亦逾1.2萬宗,而今年第一季的人民幣貿易結算額約250億元人民幣,與去年第四季相若。他指出,即使人民幣持續升值,亦不會影響本港人民幣貿易結算額增加,況且每年人民幣升值約4.5%-5.5%,與預期差不多,並估計今年該行人民幣貿易結算額會持續增加,但未有透露目標金額。

陳傑才昨表示,目前本港中小企參加香港按揭證券公司的「中小企融資擔保計劃」反應未見踴躍,相信主因是本港信貸未太緊張,即使日後息口調節,相信銀根仍可以應付。

中國建築首5月銷售增56%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中國建築(3311)昨日公布2011年1至5月份經營情況,期間累計新簽合約額119.8億元,同比增長56.4%。於內地的基建投資(包括保障性住房)業務與澳門地區建築業務為增速較快的業務,同比增長分別高達3.1倍和63%;香港建築業務首次在2011年錄得同比正增長,同比增長為37.2%。

包鋼攀鋼否認合拓稀土礦

香港文匯報訊(記者 張冠華 內蒙古報導)對於日前盛傳包鋼股份(600110)攀鋼鋼鈦(000629)與四川省攀枝花攀西開發區(攀西裂谷帶),以總投資額28億元,簽訂攀鋼鋼鈦稀土產業園項目建設協議,開發特大型寶石英正長岩—碳酸岩雜岩體的稀土礦。包鋼股份和攀鋼鋼鈦日前均發布公告澄清,未與四川省攀枝花攀西開發區(攀西裂谷帶)簽訂框架協議以及建設攀鋼鋼鈦稀土產業園項目。包鋼股份稱相關報道完全不屬實,攀鋼鋼鈦稱未和包鋼股份、四川省攀枝花攀西開發區(攀西裂谷帶)簽訂任何有關建設稀土產業園項目的框架協議,未成立媒體報道的攀鋼鋼鈦稀土有限公司,且未就稀土礦開發簽訂任何協議,亦未參與任何稀土資源儲量的勘測工作。

伊春市港招商簽資49億

香港文匯報訊(記者 楊同玉)在2011黑龍江(香港)活動周期間,伊春市共簽訂合作項目6個,簽約總額約為7.6億美元(約49.25億元人民幣)。其中,在8日的2011中國伊春(香港)合作項目推介及簽約儀式上,共簽約4個項目,總額為6.5億美元(約42.13億元人民幣);同時,伊春市還參加了黑龍江省政府組織的龍港產業項目合作簽約儀式。此次活動周,伊春市共準備了11類50

個項目參加推介。到港後,伊春市長王愛文和張義龍、王志山等領導先後拜訪了香港華潤集團、港中旅、嘉里集團、香港中小企業協會會長陳查理、香港兆能集團董事局主席李國昌、天悅國際董事長李國澤,以及香港貿易發展局、維昌洋行、富泰金融集團等港企和商界人士,推介了伊春的產業發展及旅遊資源,並誠邀他們赴伊春市觀光旅遊考察,尋求商機,合作發展。

黑龍江森工總局港引資170億

香港文匯報訊 黑龍江森林工業總局參加了近日在港舉行的2011黑龍江(香港)活動周,推介超過5,000萬元的57個項目,總投資額169.8億元人民幣。黑龍江森工林區廣袤的大森林、豐厚的林下資源、土地資源、礦產資源、野生動物資源、旅遊資源開發等均受港各界青睞。在日前的黑龍江省森工總局招商引資項

目推介會上,吸引近百家香港企業家和投資商,森工八大產業部門與香港各界進行了洽談,有9家森工企業與香港20家公司,總投資額169.8億元人民幣。黑龍江森工林區廣袤的大森林、豐厚的林下資源、土地資源、礦產資源、野生動物資源、旅遊資源開發等均受港各界青睞。在日前的黑龍江省森工總局招商引資項

大摩與華鑫合資券開業

香港文匯報訊 據華爾街日報報導,摩根士丹利在中國組建的合資證券公司昨日正式開業。在與中國國際金融公司解除合作關係後,大摩正力爭在迅速發展的中國投行市場重佔一席之地。該合資

公司由大摩與中國華鑫證券共同組建,業務範圍包括在內地承銷人民幣計價的股票和債券等業務。大摩將持有合資公司33.3%的股權,乃中國規定外資參股合資券商的持股上限。

投資移民加拿大
全部費用加幣18萬
投資移民美國申請費2萬美元

天翔移民顧問公司

資深移民律師主持
不成功·不收費
有意者請約時間免費面談

地址:香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話:(852) 3583 2775 傳真:(852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

歐洲國籍

國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規。領館辦理護照
特快名額有限。不成功不收費

香港投資移民 會計師專業經辦
100%保證申請成功
100%優質投資回報

●香港:(852)2152 2221 ●傳真:(852)2152 2220
●電郵:service@ggfglobe.com

環球智庫顧問有限公司
「即時免費諮詢及評估熱線」
中國:(86) 150 1894 8363 / 香港:(852) 5342 8363

藥之不及 針之不到 必須灸之
明朝《醫學入門》

50分鐘全身溫灸
通經絡 養陽氣 卻病強身

逢星期六,本中心註冊醫師免費問診,辨證施治。若身有寒疾者(例如:寒痰阻肺,宮寒經痛,胃寒嘔氣等)即贈\$100艾灸現金代用券。

灸出健康中心

地址:銅鑼灣波斯富街67號高華樓10字樓。
預約電話:2572 2312
網址: http://www.moxiwell.com.hk

申請酒牌續期啟事
威軒潮州酒家

現特通告:何麗妙其地址為香港赤柱馬坑邨迎馬樓315室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣百德新街24-32號名珠城1樓威軒潮州酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年6月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WELLMART CHIU CHOW RESTAURANT

Notice is hereby given that Ho Lai Miu of Flat 315, 3/F, Ying Ma Hse., Ma Hang Est., Stanley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wellmart Chiu Chow Restaurant at 1/F, Whole Floor, Pearl City, 24-32 Paterson Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road, Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th June 2011

申請酒牌續期啟事
福福日式拉麵屋

現特通告:張永強其地址為新界元朗教育路104-126號永興樓地下4號舖,現向酒牌局申請位於新界元朗教育路104-126號永興樓地下4號舖福福日式拉麵屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔總辦事處街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年6月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUKU FUKU RAMEN COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that Cheung Wing Keung of Shop No.4, G/F., Wing Hing Building, 104-126 Yuk Yuk Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fuku Fuku Ramen Company Limited at Shop No.4, G/F., Wing Hing Building, 104-126 Yuk Yuk Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th June 2011

中國紡織機械股份有限公司
關聯交易公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、關聯交易概述
基於上海市楊浦區土地發展中心政府規劃需收購公司所在的長陽路1687號東50838.3平方米國有土地使用權,而該項收購的土地權益分屬公司和第一大股東太平洋機電(集團)有限公司(以下簡稱「太平洋機電」)所有,上海市楊浦區土地發展中心於2008年8月18日分別與公司和太平洋機電指定的上海電氣集團資產經營有限公司簽訂了收購協議。協議約定,相關補償款由楊浦區土地發展中心分別支付給公司和上海電氣集團資產經營有限公司。又基於上述土地各項搬遷工作需由公司一攬子完成,公司和太平洋機電約定搬遷費由公司墊付,然後由太平洋機電從土地補償款中返還公司。(詳見公司臨2008-035、2010-006、016號公告)。

現因搬遷工作將完成,雙方就搬遷費用的最終結算事宜續簽協議如下:
1、經公司提供搬遷費用代墊依據及太平洋機電確認,截止2010年末,太平洋機電支付給公司的代墊費用總計金額為4,174,755.85元。太平洋機電承諾該款項將在2011年6月13日之前支付。款項支付後,上述兩間路1687號東地塊搬遷費用結算終結。
2、本協議一式二份,經雙方蓋章後生效。
二、關聯方關係及關聯方情況介紹
太平洋機電為公司第一大股東(持有公司116,923,535股股份,佔總股本32.74%),故以上形成關聯交易。太平洋機電成立於1994年8月,註冊資本:人民幣15.04億元;法定代表人:葉富才;註冊地址:上海市凱旋路554號;經營範圍:紡織機械,紡織器材,服裝機械,機電產品,環保設備,計算機工程,辦公自動化,金屬材料,建築材料,紡織器材,五金交電,日用百貨,服裝服飾,設備租賃,外經貿委批准的自營進出口業務,在紡織機械、紡織器材和機電設備專業領域內的技術開發、技術轉讓、技術諮詢和技術服務。
三、定價政策和定價依據
依據實際發生額,經雙方確認後據實計算。
四、獨立董事事前認可情況及獨立意見
公司獨立董事高勇先生、方方先生、陸啟輝先生、諸蔚女士出具了該項關聯交易的事前認可意見和《獨立董事意見》,獨立董事認為:該關聯交易內容符合公司2008年7月16日五屆七十八次董事會和2010年4月2日五屆九十五次董事會有關決議的要求,交易公允,未損害公司及股東的利益。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
2011年6月11日

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話:2730 1113 傳真:2723 5398
比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話:2507 2026 傳真:2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期啟事
靚潮食館

現特通告:黃乙冲其地址為新界元朗朗屏鳳屏樓2211室,現向酒牌局申請位於新界元朗朗屏鳳屏街10-30號盛發大廈地下5號舖靚潮食館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔總辦事處街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年6月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
靚潮食館

Notice is hereby given that Wong Yuet Chung of Room 2211, Fung Ping House, Long Ping Estate, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 靚潮食館 at No. 5 on G/F., No. 10-30 Shing Fat Building, Yuen Long Tai Cheung Street, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th June 2011

尋謝七秀女士

見字後請即致電廣州電話:
(020) 8194 1107或香港電話:
(852)2835 7552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡,以商討一名在香港出生的小孩的撫養及福利事宜。